

Zuschlagskriterien für Verhandlungsverfahren nach Planungswettbewerb			
Verhandlung zunächst mit 1. Preisträger, dann mit allen weiteren Preisträgern			
Kriterium	mögl. Punkte	Wichtung	mögl. Gesamtpunktzahl
1. Projektumsetzung (Wichtung insgesamt 40 %)*			
1.1. Projektteam <ul style="list-style-type: none"> - Vorstellung der wesentlichen Projektteammitglieder mit Aufgaben und Funktionen im Projekt - Kompetenzen und projektspezifische Erfahrungen des Projektteams, mit Vorlage von Referenzlisten - Kapazitätsplanung / Personaleinsatzplan über den Projektverlauf 	1 bis 5*	10%	50,0
1.2. Projektkoordination <ul style="list-style-type: none"> - interne Organisationsstrukturen innerhalb des Projektteams einschließlich Stellvertreterregelung, insbesondere auch bei Bürgergemeinschaften und Unterauftragnehmern - Vorgehensweise zur Koordination und Abstimmung mit den weiteren Projektbeteiligten (z.B. Auftraggeber, Fachplaner, Nutzer, Öffentlichkeit) - Häufigkeit und Art der Präsenz vor Ort 	1 bis 5*	5%	25,0
1.3. Termin-, Kosten- und Qualitätsmanagement <p>Darstellung der Arbeitsweise / Methodik zur qualitäts-, termin- und kostengerechten Realisierung des im Wettbewerb eingereichten Entwurfes unter Berücksichtigung der speziellen Projektziele :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Methoden des Qualitätsmanagements und der Qualitätssicherung in allen Leistungsphasen - angewendete Methoden und Instrumente der Termin- und Ablaufplanung - Verständnis zu Einflussfaktoren sowie Terminvorgaben des AG - Methoden der Kostenermittlung und Kostenfortschreibung, Kostenkontrolle und -steuerung zur Sicherstellung der Kostenvorgaben in allen Leistungsphasen 	1 bis 5*	10%	50,0
1.4. Umgang mit den Hinweisen der Jury und Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung <ul style="list-style-type: none"> - Erläuterung der Bereitschaft zur Aufnahme der Hinweise der Jury in den Wettbewerbsentwurf - Erläuterung der Bereitschaft zum Dialog mit der Bürgerschaft bei der Fortschreibung des Entwurfs (im Rahmen von Werkstätten) - Erläuterung der Herangehensweise unter Berücksichtigung der projektspezifischen Anforderungen und Besonderheiten; Erläuterung der projektspezifischen Erfahrung anhand eines vergleichbaren Referenzprojektes <p>Umgang mit konkurrierenden Anforderungen :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erläuterung der Herangehensweise zu konkurrierenden Anforderungen (z.B. Denkmalschutz - Barrierefreiheit, Bauablauf während des laufenden Betriebs von Schule, Kita, etc.) 	1 bis 5*	15%	75,0
2. Rangfolge im Planungswettbewerb (Wichtung 50 %)			
Wertung: (1. Preis = 5 Punkte) 2. Preis = 4 Punkte 3. Preis = 3 Punkte ggf. 4. Preis = 2 Punkte	2 bis 5	50%	250,0
3. Bewertung des angebotenen Gesamthonorars (Wichtung 10 %)			
Wertung: Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme: 5 Punkte Angebot mit dem 1,3-fachen der niedrigsten Wertungssumme (oder darüber): 1 Punkt Zwischenwerte werden interpoliert und auf drei Nachkommastellen gerundet	1 bis 5	10%	50,0
max. Gesamtpunktzahl		100%	500,0

* Punkteschlüssel für qualitative Zuschlagskriterien:	
überzeugt weit über das Wesentliche hinaus, bestmögliche Herangehensweise, Angaben lassen einen überdurchschnittlichen, sehr guten Projekterfolg erwarten	5
überzeugt, die Erwartungen des Auftraggebers werden erfüllt, gute Herangehensweise, Angaben lassen einen guten Projekterfolg erwarten	4
zufriedenstellend, die Erwartungen des Auftraggebers werden weitestgehend erfüllt, durchschnittliche Herangehensweise, Angaben lassen einen durchschnittlichen, befriedigenden Projekterfolg erwarten	3
nur teilweise zufriedenstellend, die Erwartungen des AG werden nur in Ansätzen erfüllt, die Herangehensweise lässt keine ausreichende Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung erkennen	2
nicht zufriedenstellend, die Erwartungen des AG werden nicht erfüllt, Angaben lassen nur einen mangelhaften Projekterfolg erwarten	1

Der Bieter mit der höchsten Gesamtpunktzahl ist für die Auftragsvergabe vorgesehen.

Im Fall einer Punktgleichheit entscheidet über den Zuschlag nacheinander:

1. das bessere Wettbewerbsergebnis (höherer Rang),
2. das Honorarangebot mit der niedrigeren Wertungssumme,
3. das Los.