

Angebot

Projekt:	22-393	Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)
LV:	Los10	Bodenbelagsarbeiten

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Los 10 Bodenbelagsarbeiten

Bauvorhaben: **Umbau und Sanierung
Seniorenheim "Lindenhof"**

Objekt: Beesener Straße 227, 06110 Halle (Saale)
Flur: 2
Flurstücke: 81/4

Bauherr: **AWO Regionalverband Halle-Merseburg e.V.**
Zerbster Straße 14
06124 Halle (Saale)

Planer: **PlanKonzept GmbH**
Lieselotte-Rückert-Str. 84
06792 Sandersdorf-Brehna
Tel.: 03493 - 82 600 0
Fax: 03493 - 82 600 20

Angebotssumme incl. MwSt. EUR _____

Ort, Datum

Unterschrift/ Stempel

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

10 **Bodenbelagsarbeiten**

Vorbemerkungen

LV 10 Bodenbelagsarbeiten

VORBEMERKUNGEN

1. Globale Angaben zum Bauvorhaben

Name und Anschrift des Auftraggebers:
 AWO Regionalverband Halle-Merseburg e.V.
 Zerbster Strasse 14
 06124 Halle (Saale)
 vertreten durch Geschäftsführerin Frau Dr. Hayne

Name und Anschrift des Planers:
 PlanKonzept GmbH, Lieselotte-Rückert-Straße 84
 06792 Sandersdorf-Brehna
info@plankonzept24.de

Beschreibung des Bauvorhabens:

Die AWO plant den Umbau und die Sanierung des
 Seniorenheim "Lindenhof"
 Beesener Straße 227
 06110 Halle (Saale)



Das Gebäude, des heutigen Seniorenheims „Lindenhof“ in Halle (Saale),
 wurde 1910 erbaut und befindet sich im Stadtteil der südlichen

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Stadterweiterung von Halle (Saale). Der Gebäudekomplex reiht sich in die Liste der Kulturdenkmäler, gemäß Mitteilung über die Eintragung in das Verzeichnis der Kulturdenkmale des Landes Sachsen-Anhalt vom 13.02.1996, ein. Ab dem Jahr 1976 wurde das Gebäude als Seniorenheim genutzt und um das Jahr 1997 komplett saniert.

Das Gebäude besteht aus 5 Geschossen (KG / UG / EG / 1.OG / 2.OG) zzgl. einem nichtgenutzten Dachbereich, mit einer Nutzfläche von ca. 2.393 m². Im Untergeschoss befindet sich ein Wohnbereich mit 11 Pflegeplätzen für die Intensivpflege. Das Seniorenheim „Lindenhof“ ist für 57 Bewohner (Pflegeplätze) ausgelegt, welche sich aktuell in 20 Doppel- und 17 Einzelzimmer aufteilen.

Die Leistungen beinhalten die komplette Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung (Heizung, Sanitär, Klime, Lüftung, Elektro). Damit einhergehend wird die Raumstruktur z.T. verändert um u.a. größere Sanitärbereiche gem. den aktuellen Vorschriften sowie mehr Einzelzimmer zu schaffen.

Das Gebäude ist während der Baumaßnahme halbseitig bewohnt. Die Umbau- und Sanierungsarbeiten werden demnach in 3 Bauabschnitte unterteilt. Insgesamt ist eine Bauzeit von 2 Jahren veranschlagt. Bei der Kalkulation ist zu berücksichtigen, dass die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen auf Grund der Bauabschnitte zeitversetzt erfolgen wird.

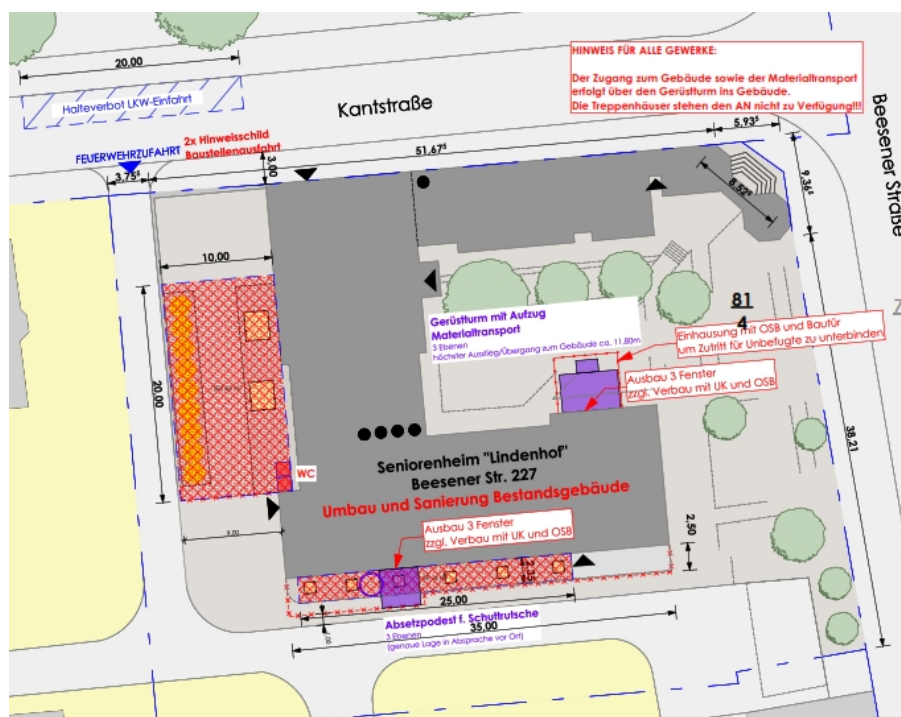
Für den Transport und Weg ins Gebäude steht ein Gerüstturm mit 200kg Lastenaufzug sowie ein Absetzturm für Materiallieferung mittels Hubfahrzeug zur Verfügung.

Das Gelände um das Bestandsgebäude ist nur bedingt für Baustelleneinrichtung zu nutzen. Im Baustelleneinrichtungsplan sind auf dem Grundstück nutzbare Flächen für Aufstell- und Lagerzwecke gekennzeichnet. Die Nutzung des Innenhofgeländes für Lager- und Abstellflächen ist nicht gestattet.

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------



Die Feuerwehrezufahrt ist jederzeit frei zu halten. Längere Transportwege etc. sind ggf. einzukalkulieren.

Mit der Sicherheits- und Gesundheitskoordination wurde beauftragt:

PlanKonzept GmbH
 Lieselotte-Rückert-Straße 84
 06792 Sandersdorf-Brehna

Eine allgemeine Sorgfaltspflicht zur unnötigen Staub- und Lärmbelästigung unter Beachtung und Einhaltung der UVV wird vorausgesetzt und ist von den ausführenden Firmen zu dokumentieren. Der SiGe-Plan und die Baustellenordnung werden Vertragsbestandteil. Der vorgegebene und abgestimmte Bauzeitenplan ist Grundlage für die Disposition von notwendigen Mitarbeitern, Geräten und Material in Verantwortung der ausführenden Firmen und ist Vertragsbestandteil. Vor Angebotsabgabe empfehlen wir, das Objekt und die Baufreiheitsbedingungen vor Ort in Augenschein zu nehmen!

2. Angaben zur Örtlichkeit

Anschrift der Baustelle:
 Beesener Strasse 227
 06110 Halle (Saale)

Lage des Grundstücks:
 Gemarkung: Halle
 Flur: 2
 Flurstück: 81/4

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

3. Termine und Fristen

Vorgesehener Beginn der Baumaßnahme: 30.06.2025

Vorgesehenes Bauende: 30.12.2026

4. Mitgeltende Normen und Regeln

4.1. Allgemeines

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter der jeweiligen Leistungen.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

Eigene benötigte Innen- und Arbeitsgerüste sind Bestandteil der EP.

Disposition von notwendigen Mitarbeitern, Geräten und Material in Verantwortung der ausführenden Firmen und ist Vertragsbestandteil.

Bauseits werden vom Bauherrn folgende Leistungen bereitgestellt:

- Baustromverteiler
- eine Bauwasserzapfstelle
- allgemeine Baustellenbeleuchtung
- Bauzaun, Baustellensicherung
- BE-Fläche zur Aufstellung Tagesunterkünfte und Lagerflächen (begrenzt) / Sanitäreinrichtungen

Vom Unternehmer zu erbringende Leistungen und in die EP einzurechnen, auch wenn sie in der VOB (B und C) schon genannt oder nicht genannt sind:

- Tagesunterkünfte
- Arbeitsplatzbeleuchtung
- eigene Medienverteilung ab den Übergabepunkten (Strom und Wasser)
- eigene Arbeitsrüstungen
- Ersthelfer nach UVV und Mitarbeiterzahl
- arbeitstäbliche Reinigung und Schutt- und Abfallentsorgung des Arbeitsplatzes
- bei Abbrucharbeiten geht das Abbruchmaterial in Eigentum des AN über und ist auf eigene Kosten zu entsorgen. Ein entsprechender Entsorgungsnachweis ist der örtlichen Bauleitung mindestens einmal wöchentlich vorzulegen.

4.2. Angaben zu Stoffen und Bauteilen

Das eingebaute Material muss dem Muster entsprechen; eine Bestätigung des Musters durch den Auftraggeber ist einzuholen.

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Die Wahl des Klebers bleibt dem Auftragnehmer überlassen, wenn im Leistungstext kein bestimmter Kleber vorgegeben ist. Die Klebstoffe sind nach den Verarbeitungsvorschriften der Hersteller zu verarbeiten.

Es dürfen nur Vorstriche und Kleber verwendet werden, die zu den Ersatzstoffen nach TRGS 610 zählen.

5. Angaben zur Baustelle

5.1. Lage und Transportwege

Eingeschränkte Zufahrtmöglichkeiten für Be- und Entladung über Einfahrt Kantstraße
Feuerwehr- und Rettungswege sind zwingend freizuhalten!

Die Arbeiten sind in folgenden Geschossen auszuführen: UG - 2.OG

5.2. Sonstige Angaben zur Baustelle

Das Grundstück wurde nicht auf vermutete Kampfmittel untersucht.

6. Bauabschnittsunterteilung

Das Seniorenheim wird im halbseitig bewohnten Zustand umgebaut und saniert. Daher erfolgen alle Bauleistungen zeitlich versetzt in 3 Bauabschnitte.

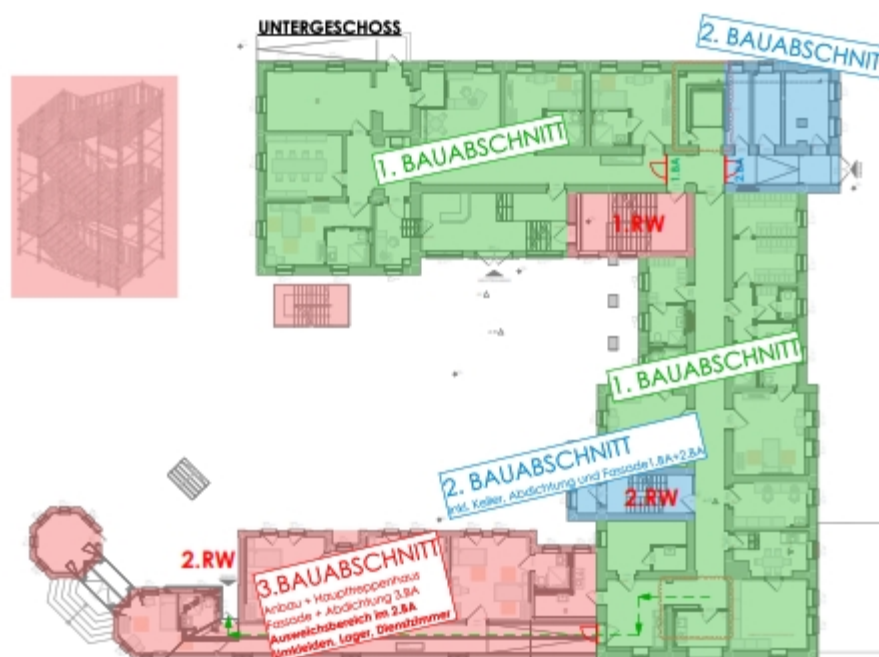
Bei der Kalkulation und Planung ist zu berücksichtigen, dass die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen mit unter 1 Jahr versetzt erfolgen wird. Die Bauzeit des 1. und 2. Bauabschnittes ist mit jeweils 10-12 Monaten angesetzt, der 3. Bauabschnitt mit ca. 4 Monate.

Es werden staubdichte provisorische Zwischenwände für die Bauabschnittsteilung gesetzt, um die Nutzung im angrenzenden Bereich zu gewährleisten. **Die Treppenhäuser sind nicht für die Bauarbeiten zu nutzen. Es werden Gerüsttürme inkl. 200kg Materialaufzug an der Fassade gestellt, wodurch alle Ebenen zu erreichen sind.**

Angebot

Projekt: 22-393 Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)
LV: Los10 Bodenbelagsarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------



Grundriss UG



Grundriss EG bis 2.OG

Lärm- und Staubimmissionen sind entsprechend dem Stand der Technik zu vermeiden. Während der Bauphase sind die Immissionswerte der "Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm - und Geräuschimmission" von 55dB (A) tags und 40 dB (A) nachts einzuhalten. Arbeiten sind weitestgehend erschütterungsarm auszuführen. Zu beachten ist, dass hier als Nachtzeit die Zeit zwischen 20.00 und 7.00 Uhr gilt.

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Mit Rücksicht auf die Umwelt und die Nutzer/Bewohner ist der Baulärm auf ein notwendiges Mindestmaß zu beschränken.

7. Angaben zur Ausführung

7.1. Allgemeines

Vor Ausführungsbeginn hat der Auftragnehmer mit dem Auftraggeber festzulegen, wo das zu verwendende Material auf der Baustelle gelagert werden kann, um gegenseitige Störungen der am Bau beteiligten Handwerker während der Bauausführung zu vermeiden.

Vor der Durchführung von Stemm-, Bohr- und Einsetzarbeiten an Estrichen sowie geputzten Wänden und Decken sind Leitungen mit einem Suchgerät zu orten.

Alle Maße sind vor der Ausführung am Bau zu überprüfen, sofern keine Detailzeichnungen mit verbindlichen Maßangaben vorliegen.

Vor Beginn der Arbeiten sind die tatsächlichen Einbauhöhen bezogen auf das gesamte Ausbausystem mit der Bauleitung abzustimmen, wenn unzulässige Toleranzen oder Änderungen des geplanten Fußbodenaufbaus festgestellt oder vermutet werden.

Die belegten Flächen sind besenrein und frei von Bindemittelschleiern und anderen Verunreinigungen zu übergeben. Mörtel- und Fugmaterialreste sind vom Verursacher zu beseitigen.

Zu verlegendes Material innerhalb einer zusammenhängenden Fläche muss aus einer gemeinsamen Charge stammen. Ist es aus produkttechnischen Gründen unvermeidbar, dass leichte Struktur- und Farbunterschiede auftreten können, so ist der Auftraggeber vorher auf diesen Umstand hinzuweisen und um sein Einverständnis zu ersuchen.

Stellt der Auftragnehmer fest, dass vorhandene Bauteile, die den Anschluss an den Potentialausgleich erfordern und dieser noch nicht erfolgt ist, hat er die Bauleitung rechtzeitig zu informieren, wenn der Anschluss nach dem Abschluss der Bodenbelagsarbeiten nicht mehr problemlos erfolgen kann. Bei Schleifarbeiten im Trockenverfahren sind Absauggeräte zu verwenden.

Sind Schleifen und Spachteln vorgesehen, so bleiben die Anzahl der Schleifgänge und Spachtelaufträge sowie die Wahl der richtigen Körnung dem Auftragnehmer überlassen und sind auf die vorgesehene Beschichtung einzustellen.

Wenn für längenorientierten Beläge im Leistungstext keine Verlegerichtung vorgegeben ist, ist diese vor Beginn der Verlegung mit dem Auftraggeber abzustimmen.

Das Verlegen von Streifen gemäß Abschnitt 3.4.6 Satz 2 ATV DIN 18365 ist nur zulässig, wenn dadurch zusätzlicher Verschnitt vermieden wird.

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Nach Abschluss der Arbeiten hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber eine Liste über die verlegten Beläge, gegliedert nach Verwendungsort, Produktbezeichnung und Hersteller für spätere Nachbestellungen zu übergeben.

Der Auftragnehmer hat die verlegten Beläge bis zur Abnahme gegen Beschädigung und Verschmutzung durch Abdecken mit Folie, Abdeckpapier oder dergleichen zu schützen.

9. Angaben zur Abrechnung

Die Abrechnung erfolgt gem. VOB/C.

Die Abrechnungsmengen von Leistungen, die nach der Masse abzurechnen sind, sind durch Wiegen auf einer amtlich zugelassenen Waage zu ermitteln und durch amtlichen Wiegeschein zu belegen, sofern im Leistungstext nicht das Ermitteln der Masse durch Berechnung vorgegeben ist.

Abzüge:

Die Anschlussanlagen für Wasser und Energie werden vom Bauherren veranlasst. Der AN beteiligt sich an den Kosten für

Baustrom: 0,25%

Bauwasser: 0,25%

Bautoilette: 0,25%

von seiner Nettoauftragssumme.

Der AG schließt eine Bauleistungsversicherung ab, welche die Leistung des AN mit abdeckt. Der AN beteiligt sich an der Versicherungskosten mit 0,2% der Rechnungssumme.

Der AG ist zur Erstellung eines Bauschildes verpflichtet. Für die Beschriftung mit der Firmenanschrift des AN wird eine Umlage von einmalig 150€ Euro (Netto) erhoben. Diese Summe kommt bei der Prüfung der ersten Abschlagsrechnung zum Abzug.

10. Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist, Diese Person ist der Bauleitung namentlich zu benennen.

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.

Vor Abnahme der Leistung ist durch den AN eine vollständige Dokumentation vorzulegen.

Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder des Architekten tragen. Durch Übergabe neuer Unterlagen ungültig gewordene Unterlagen sind vom Auftragnehmer entsprechend zu kennzeichnen und aufzubewahren. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden.

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Der AN ist angewiesen eine tägliche Baustellenreinigung nach Beendigung seiner Bauleistung durchzuführen.

Ausführungsgrundrisse zur Kalkulation sind der Leistungsbeschreibung beigelegt.

10.1 **Untergrundvorbehandlung**

10.1.1 **Prüfen der Bodenflächen / Schadstellen markieren**

Bodenflächen aus Zementestrich durch Abklopfen, Kratzprobe, Benetzungsprobe u. Ä. auf Eignung sowie Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Schadstellen ermitteln und markieren.

1.805,000 m²

10.1.2 **Prüfen der Haftzugfestigkeit mit Prüfstempel**

Prüfen der Oberflächen-Haftzugfestigkeit an den vorbereiteten Flächen durch Aufkleben und Abziehen der Prüfstempel, Durchmesser 5 cm. Die Ergebnisse sind zu protokollieren und dem Auftraggeber vorzulegen.

10,000 St

10.1.3 **CM - Messung**

Durchführung der CM - Messung zur Feststellung des Restfeuchtegehaltes des neuen Estrichs als Vorleistung vor Verlegung der Beläge, ggf sind mehrere Messungen erforderlich.

Protokollierung ist dem Bauherrn und der Bauleitung zu übergeben.

3,000 St

10.1.4 **Grobe Unebenheiten, Verschmutzungen Untergrund schleifen, absaugen**

Reinigen des Untergrundes (Estrich, Ausgleichsschicht Bestand) von grober Verschmutzung, von nicht tragfähigen Beschichtungen, Entfernen und begradigen von Groben Unebenheiten im Boden durch Schleifen mit anschließendem Absaugen, für Bodenbelagsarbeiten Untergrund waagerecht, aufgenommene Stoffe entsorgen

Ausführung nur nach Absprache mit der Bauleitung

420,000 m²

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
Übertrag €				
10.1.5	Feine Unebenheiten, Feinspachtel und Kleberreste abschleifen, bürsten und absaugen Feine Unebenheiten wie Feinspachtel und Kleberreste vollflächig und rückstandslos abschleifen, bürsten und absaugen. anfallender Schutt ist ordnungsgemäß zu entsorgen, inkl. Deponiegebühr. Bereiche: Flächen im EG, OG1, OG2, OG3 und DG 915,000 m²		.....	.....
10.1.6	Bodenflächen anschleifen und absaugen Bodenflächen zur Verbesserung der Haftung mit geeigneter Einscheiben-Schleifmaschine anschleifen. Flächen mit einem Industriesauger absaugen. 420,000 m²		.....	.....
10.1.7	Arbeitsfugen und Risse schließen Arbeitsfugen und Schwindrisse im Zement-Estrich schließen durch aufschneiden, klammern und verharzen, sowie anschließend mit Quarzsand abstreuen, überschüssiges Material fachgerecht entsorgen Material: 2-Komponenten-Kunstharzmasse angeb. Fabrikat: 20,000 m		.....	.....
10.1.8	Voranstrich Bodenfläche Untergrundvorbehandlung: Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. Voranstrich der Bodenflächen mit einer gebrauchsfertigen, Porenverschlissenden Grundierung mit wasserhemmender Wirkung. Prüfung: EC 1 Angebotenes Fabrikat: '.....' 1.805,000 m		.....	.....
10.1.9	Spachtelung Boden / faserverstärkter, zementärer Ausgleichmasse, 10-40 mm Spachtelung der vorbereiteten Bodenflächen mit Fußboden- Ausgleichmasse zementgebunden mit sehr geringen Resteindruckverhalten. Faserverstärkt, selbstverlaufend, sehr emissionsarm, spannungsarm Schichtdicke 10 bis 40 mm Stuhlrollen- und Fussbodenheizungsg geeignet EC 1 geprüft			

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
	Angebotenes Fabrikat: '.....'		Übertrag €	
		600,000 m ²	.....	.....
10.1.10	Spachtelung Boden / zementgebundene Ausgleichmasse, 1-10mm Spachtelung der vorbereiteten Bodenflächen mit einer Fußboden-Ausgleichmasse zementgebunden, selbstverlaufend, Stuhlrollengeeignet, Fußbodenheizungsggeeignet. EC 1 geprüft Schichtdicke: max. 1-10 mm Angebotenes Fabrikat: '.....'	1.200,000 m ²	.....	.....
10.1.11	Zwischengrundierung bei Auftrag zweiter Lage Zwischengrundierung der Bodenflächen mit einer gebrauchsfertigen, porenverschliessenden Grundierung mit wasserhemmender Wirkung EC 1 geprüft Angebotenes Fabrikat: '.....'	350,000 m ²	.....	.....
10.1.12	Zweite Spachtelung Boden mit Nivelliermasse Zweite Spachtelung der Bodenflächen mit der Fußboden-Ausgleichsmasse wie zuvor beschrieben. Angebotenes Fabrikat: '.....'	350,000 m ²	.....	.....
Summe	10.1 Untergrundvorbehandlung			.....

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

10.2 PVC-Design-Bodenbelag

10.2.1 Akustikunterlage/ Trittschalldämmung

Unterlagsbahn als Trittschalldämmung bzw. Trittschallverbesserung liefern und stumpf gestoßen verlegen, inkl. Nebenarbeiten und Anarbeitung an Bauteile.

Material: Polyurethanbasis
Stärke: 1 bis 2 mm

Referenzprodukt: Tarkomfort Pro, 1mm

angebot. Produkt:

Einbauort: unter gesamten Bodenbelag
in allen Geschossen UG bis 2.OG
1.730,000 m²

.....

10.2.2 Mehrschicht PVC-Design-Bodenbelag gemäß EN ISO 10582 (EN649)-Phthalatfrei, Flure, Treppenhäuser

Liefern und fachgerecht verlegen/verkleben gemäß DIN 18365 bzw. nach den anerkannten Regeln des Fachwerkes. Werkseitig gefaste Kanten, artikelspezifische Oberflächenstruktur und werkseitiger PUR Oberflächenbeschichtung.

Antimikrobielle Oberfläche, und 12 Jahre Garantie bei gewerblicher Nutzung. Design-Bodenbelag mit einem faserverstärkten Kleber, Stuhlrollengeeignet, mit minimierten Resteindruckverhalten, dimensionsstabil auch bei Bodentiefe Fenstern auf den vorbereiteten Untergrund verkleben.

Belagsdicke: 2,5 mm
 Dicke der Nutzschicht: 0,70 mm
 Flächengewicht: 3.277g/m²-3472 g/m²
 Rutschhemmstufe: R 10
 Verschleißfestigkeit: Gruppe T/ Typ 1
 Lichtechtheit: Stufe 6 oder besser
 Oberflächeneigenschaft: Antimikrobiell/Quantum Guard
 Format: Planken
 1500 x 230 mm
 Farbe: holzoptik hellbraun nach
 Bemusterung Bauherr
 Untergrund: Ausgleich / Zementestrich /

Angebotenes Fabrikat: '.....'

Design-Bodenbelags-Kleber, EC 1 geprüft/ Blauer Engel

Angebotenes Fabrikat: '.....'

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Erfüllungsort: Flure, Nebentreppenhaus

Das endgültige Fabrikat / Farbe ist mit dem Bauherren zu bemustern! Es sind 3 preisneutrale Farbtöne zur Bemusterung vorzulegen und einzukalkulieren.
Verlegerichtung nach Angabe des Auftraggebers.

590,000 m²

10.2.3 **Zulage Ausführung Treppenstufen**

Zulage für die Ausführung des Bodenbelags als Tritt- und Setzstufen auf bauseitiger Treppe (Holz) verlegen/kleben, inkl. Kalkulation erhöhter Verschnitt und Anarbeitung an Treppenkantenprofil.
Material in vorheriger Position enthalten.

50,000 m²

10.2.4 **Treppenstoßkante, Alu, bis 45mm**

Treppenstoßkante aus beschichtetem Aluminium.
Farbe: eloxiert
Oberfläche: profiliert
Schenkellänge: bis 45 mm

Angeb. Fabrikat:
100,000 m

10.2.5 **Mehrschicht PVC-Design-Bodenbelag gemäß EN ISO 10582 (EN649)-Phthalatfrei, Wohnbereiche**

Liefern und fachgerecht verlegen/verkleben gemäß DIN 18365 bzw. nach den anerkannten Regeln des Fachwerkes. Werkseitig gefaste Kanten, artikelspezifische Oberflächenstruktur und werkseitiger PUR Oberflächenbeschichtung.
Antimikrobielle Oberfläche, und 12 Jahre Garantie bei gewerblicher Nutzung. Design-Bodenbelag mit einem faserverstärkten Kleber, Stuhlrollengeeignet, mit minimierten Resteindruckverhalten, dimensionsstabil auch bei Bodentiefe Fenstern auf den vorbereiteten Untergrund verkleben.

Belagsdicke: 2,5 mm
 Dicke der Nutzschicht: 0,70 mm
 Flächengewicht: 3.277g/m²-3472 g/m²
 Rutschhemmstufe: R 9
 Verschleißfestigkeit: Gruppe T/ Typ 1
 Lichtechtheit: Stufe 6 oder besser
 Oberflächeneigenschaft: Antimikrobiell/Quantum Guard
 Format: Planken
 1500 x 230 mm
 Farbe: holzoptik dunkelbraun nach
 Bemusterung Bauherr

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Untergrund: Ausgleich / Zementestrich /

Angebotenes Fabrikat: '.....'

Design-Bodenbelags-Kleber, EC 1 geprüft/ Blauer Engel

Angebotenes Fabrikat: '.....'

Erfüllungsort: Wohnbereiche, Büros

Das endgültige Fabrikat / Farbe ist mit dem Bauherren zu bemustern! Es sind 3 preisneutrale Farbtöne zur Bemusterung vorzulegen und einzukalkulieren.
 Verlegerichtung nach Angabe des Auftraggebers.

940,000 m²

.....

10.2.6

Mehrschicht PVC-Design-Bodenbelag gemäß EN ISO 10582 (EN649)-Phthalatfrei, Aufenthaltsbereiche

Liefern und fachgerecht verlegen/verkleben gemäß DIN 18365 bzw. nach den anerkannten Regeln des Fachwerkes. Werkseitig gefaste Kanten, artikelspezifische Oberflächenstruktur und werkseitiger PUR Oberflächenbeschichtung.

Antimikrobielle Oberfläche, und 12 Jahre Garantie bei gewerblicher Nutzung. Design-Bodenbelag mit einem faserarmierten Kleber, Stuhlrollengeeignet, mit minimierten Resteindruckverhalten, dimensionsstabil auch bei Bodentiefen Fenstern auf den vorbereiteten Untergrund verkleben.

Belagsdicke: 2,5 mm

Dicke der Nutzschicht: 0,70 mm

Flächengewicht: 3.277g/m²-3472 g/m²

Rutschhemmstufe: R 9

Verschleissfestigkeit: Gruppe T/ Typ 1

Lichtechtheit: Stufe 6 oder besser

Oberflächeneigenschaft: Antimikrobiell/Quantum Guard

Format: Planken, Fischgräte

Farbe: Fischgräte, Holzoptik nach

Bemusterung Bauherr

Untergrund: Ausgleich / Zementestrich /

Angebotenes Fabrikat: '.....'

Design-Bodenbelags-Kleber, EC 1 geprüft/ Blauer Engel

Angebotenes Fabrikat: '.....'

Erfüllungsort: Speiseraum, Aufenthalt

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Das endgültige Fabrikat / Farbe ist mit dem Bauherren zu bemustern! Es sind 3 preisneutrale Farbtöne zur Bemusterung vorzulegen und einzukalkulieren.

Verlegerichtung nach Angabe des Auftraggebers.

130,000 m²

.....

10.2.7

Mehrschicht PVC-Design-Bodenbelag gemäß EN ISO 10582 (EN649)-Phthalatfrei, Nebenräume

Liefern und fachgerecht verlegen/verkleben gemäß DIN 18365 bzw. nach den anerkannten Regeln des Fachwerkes. Werkseitig gefaste Kanten, artikelspezifische Oberflächenstruktur und werkseitiger PUR Oberflächenbeschichtung.

Antimikrobielle Oberfläche, und 12 Jahre Garantie bei gewerblicher Nutzung. Design-Bodenbelag mit einem faserarmierten Kleber, Stuhlrollengeeignet, mit minimierten Resteindruckverhalten, dimensionsstabil auch bei Bodentiefen Fenstern auf den vorbereiteten Untergrund verkleben.

Belagsdicke: 2,5 mm
 Dicke der Nutzschicht: 0,70 mm
 Flächengewicht: 3.277g/m²-3472 g/m²
 Rutschhemmstufe: R 9
 Verschleissfestigkeit: Gruppe T/ Typ 1
 Lichteinheit: Stufe 6 oder besser
 Oberflächeneigenschaft: Antimikrobiell/Quantum Guard
 Format: Bahnenware
 Farbe: hellgrau nach Bemusterung
 Bauherr
 Untergrund: Ausgleich / Zementestrich /

Angebotenes Fabrikat: '.....'

Design-Bodenbelags-Kleber, EC 1 geprüft/ Blauer Engel

Angebotenes Fabrikat: '.....'

Erfüllungsort: Lager, Sonst. Nebenräume

Das endgültige Fabrikat / Farbe ist mit dem Bauherren zu bemustern! Es sind 3 preisneutrale Farbtöne zur Bemusterung vorzulegen und einzukalkulieren.

Verlegerichtung nach Angabe des Auftraggebers.

90,000 m²

.....

10.2.8

Zulage Ausbildung Bodenbelag in Kleinstflächen, bis 0,25m²

Zulage für die Verlegung des zuvor beschriebenen PVC-Design-Bodenbelags in Kleinstflächen wie Durchgängen von Türen, Nischen von Fenstern und

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	Wänden mit erhöhtem Zuschnitt- und Anpassungsleistungen				
	Größe: bis ca. 0,25 m²				
	Nischentiefe: bis 25 cm				
	Breite: bis 1,00 m				
		20,000	St	.....	.....
10.2.9	Zulage Ausbildung Bodenbelag in Kleinstflächen, bis 0,70m²				
	Zulage für die Verlegung des zuvor beschriebenen PVC-Design-Bodenbelags in Kleinstflächen wie Durchgängen von Türen, Nischen von Fenstern und Wänden mit erhöhtem Zuschnitt- und Anpassungsleistungen				
	Größe: bis ca. 0,70 m²				
	Nischentiefe: bis 56 cm				
	Breite: bis 1,25 m				
		60,000	St	.....	.....
10.2.10	Zulage Anarbeitung Bodenbelag an Türecke und Wandversprünge				
	Zulage für das Anschneiden und Anarbeitung des Bodenbelags an Türecke und Wandversprünge				
		300,000	St	.....	.....
10.2.11	Zulage nachträgliche Anschlüsse				
	Zulage für den zuvor beschriebenen PVC-Design-Bodenbelag für den nachträglichen Anschluss an vorhandene Bauteile, mit erhöhten Zuschnitt- und Anpassungsleistungen wie z.B. Verkofferungen, Anschluss Heizelemente o.ä.				
		120,000	m	.....	.....
10.2.12	Sockelleiste, aus Hartschaumsockelleiste				
	Sockelleiste als Vollschaumleiste mit durchgefärbter Weichlippe an Boden- und Wandanschluss, inkl. Übergänge und Stöße, Wandanschlüsse elastisch verfugt. Liefern, montieren, incl. Herstellung der Außen- und Innenecken				
	Untergrund: Putz oder Trockenbau				
	Sockelhöhe: 60 mm				
	Bodenabdeckbreite: 13mm				
	Profil: Vollschaum PVC				
	Farbe: weiss				
	Kleber chem. Basis: Dispersion				
	Giscode: D 1				
	Emicode: EC 1				

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	Erfüllungsort: Nebenräume				
	Angeb. Fabrikat:	180,000	m	.....	.....
10.2.13	Sockel aus Vinylboden im Wandbereich liefern und verlegen Sockel ansatzlos im Wandbereich aus Vinylbelag analog des Bodenbelages liefern, schneiden und verkleben, ohne Hohlkehlleiste, Außen- und Innenecken herstellen, oberhalb mit einem Einfassprofil in Aluminium, Boden-Wand-Anschluss mit Silikonfuge versehen (sep. Vergütung) Sockelhöhe: 400mm Erfüllungsort: Flure	500,000	m	.....	.....
10.2.14	Sauberlauf verlegen Sauberlauf-Bodenbelag als Fliesendekor mit Kratzfasern für Bürsteeffekt und Nylonfasern für Feuchtigkeitsaufnahme liefern und auf die fertige und trockene Bodenfläche im Eingangsbereich verlegen. Abmessung: 609,6 x 609,6 mm Dicke: ca. 8-9mm Farbton und Muster nach Angabe des Auftraggebers. Erfüllungsort: Eingangsbereiche	5,000	m²	.....	.....
Summe	10.2 PVC-Design-Bodenbelag				.....

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
10.4	Sonstige Leistungen			
10.4.1	Zulage Musterzimmer Zulage für die vorzeitige Verlegung des Bodenbelages in einem ausgewählten Bewohnerzimmer (2.OG, 3.02) als Musterzimmer.	1,000 St	.....	.....
10.4.2	Anstrich in Technikräumen Anstrich als Bodenbeschichtung liefern und auftragen, als flexible staubbindende Beschichtung, 2 x streichen, wasserbeständig, kein Epoxidharz Der Anstrich ist im Sockelbereich 10cm hochzuziehen Untergrund: Zementestrich/ Ausgleich Farbe: dunkelgrau Bereiche: Technikräume KG Angeb. Fabrikat:	75,000 m²	.....	.....
10.4.3	Trennschiene, Edelstahl, Bodenbel.,22/5-6mm Trennschiene aus Edelstahl für Bodenbelag an Übergängen verschiedener Bodenbeläge und Abschlussprofil an Gebäudefuge, mit Dübeln und Edelstahl-Linsenkopf-Senkschrauben liefern und einbauen. Einzellängen von ca. 80cm bis 3,50m Abmessung: 22/5-6 mm Angeb. Fabrikat:	100,000 m	.....	.....
10.4.4	Übergangsprofil für Belag, Aluminium eloxiert, 30 mm Übergangsprofil aus Aluminium, eloxiert, an Übergängen verschiedener Bodenbeläge, mit Dübeln und Linsenkopf-Senkschrauben. Farbe : 'nach Wahl des AG' Oberfläche : glatt, leicht gerundet Breite : 30 mm	80,000 m	.....	.....

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
Übertrag €				
10.4.5	Randdämmstreifen abschneiden und entsorgen Überstand von Randstreifen aus PE-Schaum abschneiden und entfernen einschließlich entsorgungsgerechtes Sammeln, Zerkleinern und Entsorgen	155,000 lfm	.....	.....
10.4.6	Schutzabdeckung partiell auf Bodenbelag aus Vlies Schutzabdeckung von Bodenbelag gegen Verschmutzung, mit Vlies 250g/m²; Stöße und Anschlüsse staubdicht abkleben und nach Anweisung rückstandlos aufnehmen und entsorgen Bereich partiell mit örtlicher Bauleitung im Vorfeld abstimmen.	250,000 m²	.....	.....
10.4.7	Fugenverschluss, innen, Silikon Fugenverschluss in Innenräumen, an allen horizontalen Bodenanschlüssen sowie an Fenster- und Türbekleidungen, einschl. Vorreinigung und Hinterfüllung der Fugen. Die Haftflanken der Silikonfugen sind mit einem entsprechendem Reiniger, Cleanprimer oder bei saugenden Untergründen mit einem Primer behandelt werden. Die Fugenflanken müssen frei von Schmutz, Staub oder Fett sein. Fugenbreite : 6 - 8 mm i.M. Fugenfarbe : nach Bemusterung Bauherr Fugendichtmasse: Silikon Fugenfüllung : PE-Rundschnur geschlossenzellig im Durchmesser i.M. von 1 cm Angeb. Fabrikat :	1.650,000 m	.....	.....
10.4.8	Reinigung der Flächen Beseitigen von Bauverschmutzungen durch Saugen oder Kehren, anschließend Grundreinigung mit Einscheibenmaschine und einem für Vinylbeläge geeigneten Grundreiniger. Belagsoberfläche mit klarem Wasser neutralisieren, bis keine Reinigungsmittel-Rückstände mehr vorhanden sind.	1.825,000 m²	.....	.....

Angebot

Projekt:	22-393	Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)
LV:	Los10	Bodenbelagsarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

10.4.9 Erstpflege Bodenbelag Vinylbelag

Erstpflege des Bodenbelags aus Vinylbelag:
Auftragen einer strapazierfähigen, tritt- und wasserfesten
Selbstglanzemulsion oder oder Polymerdispersion (matt)
mit dem Wischmopp auf die saubere, restlos
abgetrocknete Belagsoberfläche in mindestens zwei
Arbeitsgängen, einmal in Längs- und nach der Trocknung
in Querrichtung.

Belagsart: Vinylbelag

angeb. Fabrikat:
1.750,000 m²

Summe	10.4	Sonstige Leistungen	
--------------	-------------	----------------------------	-------

Angebot

Projekt: 22-393 **Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)**
LV: Los10 **Bodenbelagsarbeiten**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
10.5	Stundenlohnarbeiten			
10.5.1	Stundensatz Facharbeiter Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis nach vorheriger Anmeldung bei der örtlichen Bauleitung bzw. auf deren Anweisung hin zur Ausführung kommen: Facharbeiter	5,000 h	.....	.....
10.5.2	Stundensatz Helfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis nach vorheriger Anmeldung bei der örtlichen Bauleitung bzw. auf deren Anweisung hin zur Ausführung kommen: Helfer	5,000 h	.....	.....
<u>Summe</u>	10.5 Stundenlohnarbeiten			.....
<u>Summe</u>	10 <u>Bodenbelagsarbeiten</u>			<u>.....</u>

Angebot

Projekt:	22-393	Umbau und Sanierung Seniorenheim "Lindenhof", Halle (Saale)
LV:	Los10	Bodenbelagsarbeiten

ZUSAMMENSTELLUNG

10	Bodenbelagsarbeiten	
10.1	Untergrundvorbehandlung	 €
10.2	PVC-Design-Bodenbelag	 €
10.4	Sonstige Leistungen	 €
10.5	Stundenlohnarbeiten	 €

<u>Summe</u>	<u>10</u>	<u>Bodenbelagsarbeiten</u>	<u>..... €</u>
---------------------	------------------	-----------------------------------	-----------------------

Summe LV	 €
-----------------	----------------

zuzüglich 19,00 % Mwst	 €
-------------------------------	----------------

Gesamtsumme Brutto	 €
---------------------------	----------------

Datum: Unterschrift / Stempel: