Unterhalts-, Glas- und Rahmenreinigung von Treppenhäusern

Am kleinen Feld 9 in 04205 Leipzig

Vorbemerkungen

Das 9-geschossige Gebäude befindet sich im Westen von Leipzig (Grünau-Nord) und wurde ca. 1984 errichtet. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen teilsanierten Plattenbau vom Typ WBS 70 / PH 9. Das Haus wird über ein Treppenhaus und zwei Aufzugsanlagen vertikal und Etagenflure horizontal erschlossen.

Das Gebäude Am kleinen Feld 9 liegt in der Nähe des Kulkwitzer Sees. Die Zufahrt erfolgt von der Lützner Straße in die Straße Am kleinen Feld. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind vorhanden. Eine Ortsbesichtigung wird empfohlen.

Die erforderlichen Leistungen beinhalten die Glasreinigung der Haus- und Windfangtüren im Eingangsbereich und im Treppenhaus; die Glasreinigung der Treppenhausfenster, Balkonfenster und der Balkontüren; die Reinigung der Balkone im Bereich der Etagenflure; die Reinigung des Aufzugs und der Aufzugstüren; die Reinigung des Treppenhauses, der Etagenflure, der Türen in den einzelnen Etagen, des Kellervorraums und Kellergänge des o.g. Gebäudes gemäß Leistungsverzeichnis.

Die Haustüren und Windfangtüren im Eingangsbereich sowie im Treppenhaus sind Stahltüren mit Vollverglasung. Vom 9. Geschoss bis zum Kellergeschoss sind die Treppen und Podeste aus Betonwerkstein, nur der Eingangsbereich zum Keller hat einen Fliesenbelag. Die Eingangszone und der Bereich vor den Aufzügen im Erdgeschoss haben einen Fliesenfußboden. Die einzelnen Etagenflure sind mit Fußbodenbelag ausgelegt. Alle Treppenhausfenster bis zum 9. Geschoss und die Balkonfenster / Balkontüren sind Holzfenster. Die Windfangtüren auf den Etagenfluren sind aus Holz mit Vollverglasung und im Deckenbereich mit einem Lüftungkasten aus Holz versehen.

Grundlage der Ausführungen sind die VOL/B sowie die Richtlinien der Berufsgenossenschaft. Dabei sind die Handelsbräuche, die anerkannten Regeln der Technik sowie die gesetzlichen Vorschriften und behördlichen Bestimmungen zu beachten.