

Angebot

Projekt:	55-25-126	Austausch Dachflächenfenster Thomasiusstraße 32
LV:	01	Austausch Dachflächenfenster

LEISTUNGSVERZEICHNIS
über
Austausch Dachflächenfenster

Bauvorhaben: Austausch Dachflächenfenster Thomasiusstraße 32

Bauherr: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig

Angebot

Projekt:	55-25-126	Ausstausch Dachflächenfenster Thomasiusstraße 32
LV:	01	Ausstausch Dachflächenfenster

ALLGEMEINER TEIL

Diese Vorbemerkungen gelten für alle Teile des Leistungsverzeichnisses !

Bei dem betreffenden Gebäude handelt es sich um ein Gebäude in industrieller Plattenbauweise (WBS 70), erbaut 1989, für den Innenstadtbereich.

Das Dach ist als Steildach konzipiert worden, die Eindeckung besteht aus großformatigen Betondachsteinen. Die vorhandenen liegenden Dachflächenfenster stammen ebenfalls aus dem Erbauungszeitraum und befinden sich in einem Zustand, der eine Reparatur nicht mehr ermöglicht. Die vorhandenen Fenster sind komplett auszubauen und zu ersetzen. Die Dächer sind als hinterlüftete Dachkonstruktion geplant worden. Die Dacheindeckung erfolgte mit roten Betondachsteinen , sogenannte "Doppelrömer".

Das Bauvorhaben umfasst die Erneuerung der Dachflächenfenster einschließlich der fachgerechtem Anschluss an die angrenzenden Bauteile .

Innenseitig sind die Leibungen neu mit einer Holzverschalung zu verkleiden.

Die Arbeiten haben unter der Berücksichtigung der Schadensminimierung an der zu erhaltenden Trockenbauverkleidung der Dachschrägen einschl. der tapezierten Oberflächen zu erfolgen !

Grundstückseigentümer und Bauherr ist die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH.

Die Ausführung der Instandsetzungsmaßnahmen umfasst alle erforderlichen Leistungen bis zur abnahmefähigen Fertigstellung.

Die Anfahrt kann über das öffentliche Straßennetz erfolgen.

Dem Auftragnehmer wird empfohlen, sich vor Abgabe seines Angebotes mit den örtlichen Bedingungen und den Gebäuden vertraut zu machen.

- 1 Geltungsbereich
 - 1.1 Diese Vorbemerkungen sind ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN - ZTV.
 - 1.2 Bei Widersprüchen zu den ZTV gelten vorrangig die Angaben im Leistungsverzeichnis. Der Besondere Teil dieser ZTV hat Vorrang vor dem Allgemeinen Teil.
 - 1.3 Werden unter 2.1 des Besonderen Teils - Geltungsbereich - Allgemeine Technische Vertragsbedingungen der VOB/C (DIN 18299 ff.) genannt, so gelten die in diesen aufgeführten DIN bzw. DIN EN ohne besondere Erwähnung als Ausführungsgrundlage, Leistungs- und Gütebestimmung.
 - 1.4 Die Bauleistungen sollen den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen. Die Anwendung der angegebenen Normen befreit nicht von der Verantwortung für eigenes Handeln. Sind bautechnische Regeln einzuhalten, so gilt grundsätzlich die zum Zeitpunkt der Abnahme in Kraft befindliche Vorschrift, sofern diese keinen eigenen späteren Gültigkeitsvermerk trägt.
 - 1.5 Sofern mehrere Teile einer technischen Regel anzuwenden sind, ist grundsätzlich nur der Haupttitel zitiert. Werden Teilausgaben zitiert, so ist nur der zitierte Teil Ausführungsgrundlage. Die Auflistung von Normen erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
 - 1.6 Die nachfolgende Leistungsbeschreibung beinhaltet den geschuldeten Leistungsumfang. Die beschriebenen Positionen werden als Leitpositionen vorgegeben und dienen als Anhaltspunkt für die vollständig zu kalkulierenden und zu erbringenden Leistungen.
 - 1.7 Mit seiner Unterschrift unter sein Angebot erkennt der Auftragnehmer an, dass diese Regelungen Vertragsbestandteil werden.
- 2 Stoffe, Bauteile

Werden für einzubauendes Material Gütenachweise gemäß den Rechtsvorschriften,

Angebot

Projekt:	55-25-126	Ausstausch Dachflächenfenster Thomasiusstraße 32
LV:	01	Ausstausch Dachflächenfenster

DIN-Bestimmungen oder Vertragsunterlagen gefordert, so gelten diese auch dann als erbracht, wenn ein Überwachungsvermerk eines zugelassenen Instituts oder einer amtlichen Einrichtung auf den Baustoffen oder der Verpackung oder dem Lieferschein angebracht ist.

Die ggf. in eingeführten Technischen Baubestimmungen geforderten Kennzeichnungen werden davon nicht berührt.

3 Ausführung

3.1 Der Wortlaut des vom Auftraggeber übergebenen Leistungsverzeichnisses ist verbindlich. Das gilt auch dann, wenn der Auftragnehmer selbst nichtbestätigte Nebenangebote abgibt oder Kurzfassungen verwendet sowie für Eventual- oder Alternativpositionen.

3.2 Abfallbeseitigung

Eigenes Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial, Strahlmittel u. dgl. sind vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen. Die einschlägigen allgemeinen und kommunalen Vorschriften über die Entsorgung von Sonderabfall sind zu beachten.

Das Einfüllen in Arbeitsräume sowie das Eingraben auf der Baustelle ist untersagt.

3.3 Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung ist durch den Auftragnehmer selbst zu errichten.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet ein Bautagebuch zu führen !

Dem Auftragnehmer obliegt die Kontrolle über den täglichen Verschluss der Bauobjekte. Werden durch Fahrzeuge des Auftragnehmers oder seiner Erfüllungsgehilfen öffentliche Straßen, Wege und Plätze infolge der Bauarbeiten verschmutzt, sind sie unverzüglich im Rahmen der Verkehrssicherung zu reinigen; diese Arbeit gehört zu den Nebenleistungen.

3.4 Arbeiten im Bestand

Die Arbeiten werden im bewohnten Gebäuden ausgeführt. Die Verkehrssicherung ist ständig zu gewährleisten.

Durch Aushänge der ausführenden Firma sind die Mieter über die Bauarbeiten zu informieren. Der Inhalt der Aushänge ist mit dem Bauherrn / AG abzustimmen.

Müssen Rettungswege zeitweilig blockiert werden, ist das mit der Bauleitung abzustimmen.

Lärmintensive Arbeiten sind nach Möglichkeit außerhalb der gesetzlichen Ruhezeiten durchzuführen. Absperrungen, Abdeckungen und Schutzvorrichtungen sind im erforderlichen Umfang in jeder Bauphase herzustellen, ständig zu kontrollieren und zu warten. Insbesondere ist der mögliche Zugriff von Kindern zu Maschinen und Material weitgehend zu verhindern.

Anpflanzungen sind zu schützen und bei Beschädigung nach Fertigstellung der Bauarbeiten wieder herzustellen.

Selbst verursachte Verunreinigungen sind laufend zu beseitigen.

Angebot

Projekt:	55-25-126	Ausstausch Dachflächenfenster Thomasiusstraße 32
LV:	01	Ausstausch Dachflächenfenster

BESONDERER TEIL - Dachdeckungsarbeiten

- 1 Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen..
- 2 Stoffe, Bauteile

Die Verwendung von asbesthaltigen Materialien ist untersagt.
Für Befestigungsmittel und Kleineisenteile ist feuerverzinktes Material zu verwenden.
Nägels zur Befestigung von Latten und Brettern müssen eine Länge von mindestens der zweieinhalbfachen Holzdicke haben und einen Flachkopf besitzen. In Erweiterung von Nr. 3.2.1.4 DIN 18338 müssen auch die Befestigungsmittel für Dachziegel, Dachsteine und Formstücke in jedem Fall korrosionsgeschützt sein.
Dübel zur Befestigung müssen auf den Untergrund abgestimmt sein; ihre Spreizkräfte dürfen keine zu großen inneren Spannungen erzeugen. Bei nicht ausreichend festem Untergrund sind Injektionsanker zu verwenden.
- 3 Ausführung
 - 3.1 Allgemeines

Für einzubauendes Material sind die Richtlinien der Hersteller grundsätzlich zu beachten. Auf Verlangen sind Muster vorzulegen.
Gegen Verschmutzungen und Beschädigungen anderer Bauteile sowie zur Verhinderung von Personen-Gefährdungen sind vom Auftragnehmer der Verkehrssitte entsprechende und zumutbare Vorkehrungen zu treffen (Abdeckungen, Hinweisschilder, Absperrungen, Sicherheitsposten u. dgl.).
Nach Abschluss der Arbeiten sind Rinnen, Kehlen, Fallrohre u. dgl. von Ziegelabfällen, Mörtelresten u. ä. zu reinigen.
 - 3.2 Unterspannbahnen, Unterdeckungen, Vordeckungen

Bei Ziegeldeckungen ist darauf zu achten, dass im Traufbereich Noteindeckungen und Unterspannbahnen in die Dachrinne entwässert werden. Sie sind traufseitig mit Spannbahnhaltern zu befestigen. An Durchdringungen sind die Bahnen seitlich hochzuführen und konvektionsdicht zu befestigen.
Die Höhen- und Seitenüberdeckung beträgt mindestens 10 cm.
Der Durchhang soll nicht größer als die Dicke der Konterlattung sein.
Unterspannbahnen müssen - auch wenn sie diffusionsoffen sind - Wasser führen können. Die Regensicherheit ist in der Bauphase bei allen zu erwartenden Witterungen zu gewährleisten. Befestigungsmittel müssen korrosionsgeschützt sein.
Bei Vordeckungen sind evtl. aufgetretene Falten aufzuschneiden und glatt zulegen, incl. Dichtung des Schnittes.
 - 3.3 Ziegeldeckung, Dachsteindeckung

An untergelegte Kehlen anschließende Ziegel sind parallel zur Kehllinie zu schneiden oder zu schroten und gegen Abrutschen zusätzlich zu sichern.

Angebot

Projekt:	55-25-126	Ausstausch Dachflächenfenster Thomasiusstraße 32
LV:	01	Ausstausch Dachflächenfenster

Entsprechend der Dachneigung ist es Angelegenheit des Auftragnehmers die rückstausichere und wasserführende Funktion der Kehle auch im Extremfall - ggf. durch vertiefte Ausführung - zu garantieren.

Bei Trauf- und Mansardgesimsen sollen die Gesimsbretter u. dgl. erst nach der Deckung der Dachfläche zugeschnitten und angebracht werden. Das gilt entsprechend für Zahnleisten am Giebel.

Abgesehen von Ziegeln mit Kopffalz ist bei allen Ziegelarten die Überdeckung unter Berücksichtigung der Dachneigung und der Art der Dachfläche die Höhenüberdeckung vom Auftragnehmer selbst zu wählen.

Beim Schneiden von Platten ist darauf zu achten, dass durch Rückstände keine Verfärbungen entstehen.

Die Sicherung provisorischer Abdeckungen ist besonders auf der windabgewandten Seite der geneigten Dachfläche und im Bereich von Durchdringungen der Dachhaut vorzunehmen.

Die Verklammerung von Ziegeln ist, wenn keine Vorgabe im Leistungsverzeichnis enthalten ist, nach den einschlägigen Tabellen oder Einzelberechnung entsprechend der Windzone und Dachneigung vorzunehmen.

Es ist mindestens jeder dritte Ziegel/Stein zu verklammern. Unabhängig davon - und in den Preis einzurechnen - ist die Verklammerung an jedem Formziegel bzw. Formstein an Ort, First, Grat und Traufe vorzunehmen.

Ab Dachneigungen von 65° sowie im unmittelbaren Bereich von Durchdringungen sind alle Ziegel/Dachsteine mechanisch zu befestigen.

3.4 Sanierung

Bei Dacherneuerungsarbeiten darf grundsätzlich nur so viel abgedeckt werden, wie auch am gleichen Tage eingedeckt werden kann. Diese Leistungen dürfen bei Witterungsverhältnissen, die sich nachteilig auf die Leistung oder die vorhandene Bausubstanz auswirken können, nur ausgeführt werden, wenn durch geeignete Maßnahmen Schäden ausgeschlossen werden können.

4 Preisinhalte

Der Auftragnehmer hat während der Arbeitszeit und bei technologisch bzw. arbeitszeitlich bedingter Unterbrechung der Arbeiten bei Erfordernis vorsorglich für eine ausreichende provisorische Abdeckung, deren Kosten in die Preise einzurechnen sind, zu sorgen.

Ist der Auftragnehmer mit der Verkehrssicherung der Baustelle beauftragt, so gehört dazu auch die laufende Kontrolle der Sicherungseinrichtungen. Die zeitlichen Abstände der Kontrollen richten sich nach den örtlichen Gegebenheiten.

Ergänzend zu Nr. 4.1 DIN 18338 gelten als Nebenleistung:

- Das Lüften der Räume und das Staubsaugen in geschlossenen Räumen nach der Verarbeitung oder dem Trennen von Mineralfasererzeugnissen.

Angebot

Projekt: 55-25-126 **Ausstausch Dachflächenfenster Thomasiusstraße 32**
LV: 01 **Ausstausch Dachflächenfenster**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

1.2 Rückbauarbeiten

1.2.1 Demontage vorhandene Laibung Dachflächenfenster

vorsichtiges Ausbauen der vorhanden Laibungsverkleidung mit sauberen Kantenschnitt zur angrenzenden Fläche umlaufend im Bereich der vorhandenen Dachflächenfenster

Fenstergröße der vorhandenen Fenster : ca. 80 x 120cm
 Demontagematerial abtransportieren und fachgerecht entsorgen
 vorhandene Laibungsverkleidung besteht aus Holz



10,000 St

1.2.2 Demontage vorhandene Dachflächenfenster komplett

- Demontage Dachflächenfenster komplett
- ohne Zerstörung der zur Wiederverwendung vorgesehenen Bauteile
 - Aufnehmen Betonsteindacheindeckung
 - fachgerechtes Lagern der Dachsteine bis zum Wiedereinbau
 - Ausbau Dachflächenfenster komplett einschl. Eindeckrahmen
 - vorsichtiges Trennen von der Dachkonstruktion
 - sauberes Lösen von den vorhandene Bauteilen zwischen Dachdeckung außen und Dachverkleidung innen
 - niederschlags-, sturm -und regensicheres Abdecken der entstandenen Öffnungen je nach Baufortschritt

einschl. Vorhaltung der Abdeckung bis zum Einbau der neuen Dachflächenfenster

Fenstergröße vorhanden: ca. 85 x 130 cm (DDR "Weimarfenster")

10,000 St

Summe	1.2	Rückbauarbeiten
--------------	------------	------------------------	-------

Angebot

Projekt: 55-25-126 **Ausstausch Dachflächenfenster Thomasiusstraße 32**
LV: 01 **Ausstausch Dachflächenfenster**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

1.3.2 **Innenfutter für Dachfenster, Sondermaß**

Kunststoffinnenfutter weiß für die zuvor beschriebenen Dachflächen fenster liefern und einbauen.
 Inklusive zur Fenstergröße passender Dampfsperrschürze zur Herstellung einer luftdichten Anbindung.
 Einschließlich aller Befestigungsmaterialien zum Anschließen der Dampfbremsschürze an die Dampfsperre des Daches.

Oberflächen aus weißem, seidenmatten Kunststoff, Abdeckkleisten weiß foliert.

Dachfenstermaße Sondermaß ca. 85/130 cm

7,000 St

1.3.3 **Hitzeschutzmarkise, manuell**

Hitzeschutzmarkise, manuell passend zu den zuvor beschriebenen Dachflächenfenstern; liefern und montieren

Dachfenstermaße Sondermaß ca. 85/130 cm

10,000 St

Summe 1.3 **Einbau DFF**

Angebot

Projekt: 55-25-126 **Ausstausch Dachflächenfenster Thomasiusstraße 32**
LV: 01 **Ausstausch Dachflächenfenster**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

1.5 Begleitarbeiten

1.5.1 Wandschalung in Laibungen von DFF

Wandschalung in Laibungen von Dachflächenfenster ter aus Profilbrettern mit Schattennut, gehobelt und gespundet, verdeckt genagelt mit verzinkten Nägeln, inkl. aller Pass- und Randleisten, vollflächig auf Holzunterkonstruktion
 Holzart : Fichte / Kiefer / Tanne
 Güteklasse : I
 Holzfeuchte : trocken (< 20%)
 Einbaulage : wie Dachschräge
 Brettbreite : bis 120 mm
 Brettdicke : 12,5 mm



21,000 m²

1.5.2 Wiederandecken mit vorh. Betondachsteinen

Nach Einbau der neuen Dachflächenfenster fachgerechter Wiedereinbau der vorher ausgebauten, gesäuberten und gelagerten Betondachsteine.
 Wenn erforderlich, müssen Ergänzungen mit artgleichem Material vorgenommen werden.
 einschl. erforderlicher Zuschnitte und sonstiger Anpassarbeiten

10,000 St

Angebot

Projekt: 55-25-126 **Ausstausch Dachflächenfenster Thomasiusstraße 32**
LV: 01 **Ausstausch Dachflächenfenster**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

1.5.3 **Ergänzen der Wärmedämmung zwischen DDF und angr. Bauteilen**

Ergänzen der Wärmedämmung zwischen DDF und angr. Bauteilen durch Ausstopfen mit geeignetem stopffähigem anorganischem Material,

z. Bsp. Mineralwolle /Steinwolle für Wohnräume geeignet
angebotenenes Fabrikat:

Pos. kommt zur Anwendung, wenn große Fehlstellen in der vorhandenen Schrägdachdämmung vorgefunden werden
Abrechnung pro St Dachflächenfenster
angenommener Verbrauch 20 Liter pro Fenster

10,000 St

Summe	1.5	Begleitarbeiten
--------------	------------	------------------------	-------



Angebot

Projekt: 55-25-126 Ausstausch Dachflächenfenster Thomasiusstraße 32
LV: 01 Ausstausch Dachflächenfenster

ZUSAMMENSTELLUNG

1	Dachflächenfenster	
1.1	Vorleistungen €
1.2	Rückbauarbeiten €
1.3	Einbau DFF €
1.5	Begleitarbeiten €
1.6	Stundenlohnarbeiten €
<hr/>		
Summe	1 Dachflächenfenster €

Summe LV €
zuzüglich 19,00 % Mwst €
Gesamtsumme Brutto €

Datum: Unterschrift / Stempel: