

Leistungsverzeichnis

Unterhalts- und Glasreinigung für die Objekte der Stadtwerke Leipzig GmbH

Ausfüllhinweise: Sie müssen alle farblich unterlegten, unterstrichenen Felder ausfüllen. Optional können Sie Angaben in Feldern machen, die nur unterstrichen, aber nicht farblich unterlegt sind. Tragen Sie in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" alle notwendigen, geforderten Angaben ein (Preise und Kosten jeweils ohne gesetzliche USt.). Ist eine Preiseinheit ungleich 1 vorgegeben (z.B. 1.000), so geben Sie bitte den Preis netto pro Einheit bezogen auf die Preiseinheit an (z.B. 10,00 EUR pro 1.000 Mengeneinheiten). Beziehen Sie in Rahmenvertragspositionen Ihren angebotenen Preis auf die angegebene geschätzte Menge. Geben Sie in der Spalte "Gesamtbetrag netto (EUR)" für jede Position den Betrag an, der für die Position aus den Einzelangaben zu kalkulieren ist. Beispiel für eine Position mit angegebener Menge und gefordertem Preis: Die Menge ist mit dem Preis netto pro Einheit in Euro zu multiplizieren.

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Los 1	Los 1 - Unterhaltsreinigung entsprechend Vertragsbedingungen und Leistungsverzeichnis inkl. Anlagen		
1.1	Los 1 Unterhaltsreinigung inkl. Option Sonderreinigung Los 1 Unterhaltsreinigung entsprechend Leistungsverzeichnis inkl. Anlagen und Vertragsbedingungen Es ist die Gesamtsumme/ Monat in Euro netto gemäß Preisverzeichnis Unterhaltsreinigung einzutragen. Die Gesamtsumme/ Monat in Euro netto ergibt sich aus - Unterhaltsreinigung pro Monat - durchschnittliche Summe Sanitärartikel pro Monat - Summe Vorarbeiter pro Monat - Summe Tagesreinigung pro Monat - Option Sonderreinigung pro Monat	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Preis/Monat 2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 36 Monate reg. Vertragslaufzeit Nettopreis in Euro <input type="text"/> Preis pro: 1 Pauschale USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Wertungsschema

Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Grundlage dafür ist eine Bewertung des Auftraggebers, ob und inwieweit das Angebot die vorgegebenen Zuschlagskriterien erfüllt (§ 127 GWB).

Auf Grundlage dieser Wertungsmatrix ist das wirtschaftlichste Angebot dasjenige, welches unter Berücksichtigung der dort genannten Kriterien und Wichtungen insgesamt den höchsten Punktwert erreicht.

Je Kriterium können maximal 100 Punkte erzielt werden. Es wird stets auf zwei Nachkommastellen gerundet.

Der erzielte Punktwert je Kriterium wird mit der angegebenen Wichtung multipliziert. Die sich ergebenden Punkte pro

Kriteriengruppe werden abschließend addiert und bilden in Summe den wertungsrelevanten Punktwert. Das Angebot mit dem höchsten Punktwert erhält den Zuschlag. Bei Punktgleichheit erfolgt der Zuschlag auf das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme (in EUR, netto).

Kriterium 1 - Preis

Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme (Angebotspreis lt. Leistungsverzeichnis) erhält 100 Punkte. Darunter erfolgt eine lineare Interpolation womit auch Werte zwischen 100 und 0,01 möglich sind.

Kriterium 2 - Reinigungskonzept

Im Kriterium Reinigungskonzept (entsprechend Leistungsbeschreibung Abschnitt C und D) werden folgende Unterkriterien mit jeweils gleicher Wichtung berücksichtigt:

- Implementierung
- Aufbauorganisation
- Ablauforganisation
- Softwareeinsatz, Dokumentation, Berichtswesen

Jedes der vier genannten Unterkriterien ist in den Reinigungskonzepten auf maximal fünf Seiten darzustellen, der Gesamtumfang eines Reinigungskonzeptes darf 20 Seiten nicht überschreiten.

Die Struktur der Wertungsmatrix sowie die Punktevergabe und deren Erfüllungsgrade werden wie folgt erläutert:

5 - sehr gut

Der Bieter hat mit seinem Konzept in dem jeweiligen Kriterium bzw. Unterkriterium die Anforderungen erheblich übertroffen, beispielsweise durch mehrere Vorschläge, welche die vorgegebenen Leistungen deutlich übersteigen. Des Weiteren sind keinerlei Mängel im Konzept erkennbar.

4 - gut

Der Bieter hat mit seinem Konzept in dem jeweiligen Kriterium bzw. Unterkriterium die Anforderungen stellenweise übertroffen, beispielsweise durch einzelne Vorschläge, welche die vorgegebenen Leistungen erkennbar übersteigen. Es können unwesentliche Mängel im Konzept erkennbar sein, etwa minimale Ungenauigkeiten in der Beschreibung von Aufbauorganisation oder Ablauforganisation.

3 - befriedigend

Der Bieter hat mit seinem Konzept in dem jeweiligen Kriterium bzw. Unterkriterium die Anforderungen grundsätzlich erfüllt, es ist von einer ordentlichen Umsetzung der vorgegebenen Leistungen auszugehen. Dennoch können kleinere Mängel im Konzept erkennbar sein, etwa kleinere Lücken oder Fehler in der Beschreibung von Aufbauorganisation oder Ablauforganisation.

2 - ausreichend

Im Konzept des Bieters sind in dem jeweiligen Kriterium bzw. Unterkriterium auffällige Mängel erkennbar, beispielsweise fehlen einzelne vorgegebene Konzeptbestandteile. Es ist jedoch insgesamt noch von einer Umsetzung der vorgegebenen Leistungen auszugehen.

1 - mangelhaft

Im Konzept des Bieters sind in dem jeweiligen Kriterium bzw. Unterkriterium erhebliche Mängel erkennbar, so dass nicht mehr von einer Umsetzung der vorgegebenen Leistungen ausgegangen werden kann, beispielsweise fehlen mehrere oder wesentliche vorgegebene Konzeptbestandteile wie etwa das Personalkonzept.

0 - ungenügend

Der Bieter hat keine Angaben zum entsprechenden Kriterium bzw. Unterkriterium gemacht.

Die Gesamtpunktzahl im Kriterium Reinigungskonzept ergibt sich aus dem 5-fachen der Summe der Wertungen der vier Unterkriterien.

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis Wertungssumme = Gesamtangebotssumme (EUR, netto) entsprechend Leistungsverzeichnis		50 %
2	Reinigungskonzept		50 %
2.1	Implementierung Im Konzept sind folgende Aspekte der Implementierungsphase (max. 5 Seiten) zu berücksichtigen <ul style="list-style-type: none"> • Detaillierte Implementierungsplanung, Beschreibung der Vorgehensweise zur Auftragsübernahme • Aufbauorganisation des Personals für die Implementierung • Kalkulierter zeitlicher Aufwand für die Implementierung, differenziert nach Teilaufgaben. 		25 %
2.2	Aufbauorganisation Im Konzept sind folgende Aspekte der Aufbauorganisation (max. 5 Seiten) zu berücksichtigen <ul style="list-style-type: none"> • Detaillierte Angaben über die Organisation des betreuenden Standortes (Niederlassung) sowie deren generelle personelle Ausstattung (Grad der Eigenleistung, Beschäftigungsart, Qualifikationen, Fluktuation). • Personalkonzept für das Projekt: Aufbauorganisation des Personals für Regelbetrieb (Anzahl, Einsatzbereiche und Aufgaben der vorgesehenen Mitarbeiter). <ul style="list-style-type: none"> - Darstellung als Organigramm mit jeweiligen Vollzeitäquivalenten - Benennung des Objektleiters (gemäß Leistungsbeschreibung Pkt. 7.1) und seines Stellvertreters, Vorlage lückenloser Lebensläufe - Explizite Belegung der in der Leistungsbeschreibung geforderten Qualifikationen und Angaben zur Weiterbildung des Personals. - Detaillierte Darlegung der vorgesehenen Organisation bzw. Präsenz der Vorarbeiter sowie deren Erreichbarkeit und Verfügbarkeit • Ausstattungsliste des AN für das Projekt (Arbeitsmittel wie Werkzeuge, 		25 %


Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	Geräte und Maschinen) • Angaben zur Vorhaltung von Reinigungsmitteln und Verbrauchsmaterial. Ausführliche Erläuterungen zu den Artikeln, insbesondere zur Umweltverträglichkeit der Reinigungsmittel.		
2.3	Ablauforganisation Im Konzept sind folgende Aspekte der Ablauforganisation (max. 5 Seiten) zu berücksichtigen • Nachvollziehbare Darstellung von Kernprozessen der Gebäudereinigung, insbesondere Auftragsmanagement und Qualitätsmanagement - Detaillierte Beschreibung von Leistungsplanung und -durchführung sowie Qualitätssicherung • Darstellung des Arbeitsschutzmanagements während der Reinigungsdurchführung • Umgang mit Sonderleistungen (bedarfswise Verfügbarkeit, Meldungsverfolgung, Reaktionszeiten). • Ausführliche Erläuterung zur Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien (ökologische, ökonomische und soziale Aspekte). • Organisation der Tagesreinigung: Detaillierte Beschreibung der Arbeitsplanung, Arbeitsvorbereitung und Leistungserbringung. Ausführliche Erläuterung zur Erreichbarkeit der Tageskräfte und zur Leistungsdokumentation (ggf. Softwareeinsatz/Ticketsystem). • Ausführliche Erläuterung zur Abgrenzung der konventionellen Unterhaltsreinigung von der Tagesreinigung.		25 %
2.4	Softwareeinsatz, Dokumentation, Berichtswesen Im Konzept sind folgende Aspekte von Softwareeinsatz, Dokumentation, Berichtswesen (max. 5 Seiten) zu berücksichtigen • Darstellung der eingesetzten Softwaretools insbesondere Qualitätssicherungstool und		25 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	<p>Kundenportal des AN.</p> <ul style="list-style-type: none">• Angaben zu Dokumentation sowie zu Form und Umfang des Reportings, insbesondere zum digitalen Datenaustausch mit dem AG. <p>Dem Reinigungskonzept sind anschauliche Muster des Berichtswesens beizufügen, z.B.:</p> <ul style="list-style-type: none">- Revierpläne- Arbeitsanweisungen- Gefährdungsbeurteilungen- "Screenshots" des digitalen Qualitätssicherungstools.		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Los 2	Los 2 -Glasreinigung entsprechend Vertragsbedingungen und Leistungsverzeichnis inkl. Anlagen		
2.1	Glasreinigung Los 2 Glasreinigung entsprechend Leistungsverzeichnis inkl. Anlagen und Vertragsbedingungen Es ist die Gesamtsumme/ Jahr in Euro netto gemäß Preisverzeichnis Unterhaltsreinigung einzutragen.	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 jährlich 2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 3 Jahre reg. Vertragslaufzeit Nettopreis in Euro <input type="text"/> Preis pro: 1 Stück USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Wertungsschema

Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme (Angebotspreis lt. Leistungsverzeichnis) erhält 100 Punkte. Darunter erfolgt eine lineare Interpolation womit auch Werte zwischen 100 und 0,01 möglich sind.

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis Wertungssumme = Gesamtangebotssumme (EUR, netto) entsprechend Leistungsverzeichnis		100 %

Angebot

Los	Kurzbezeichnung	Nettosumme (EUR)	Bruttosumme (EUR)
1	Los 1 - Unterhaltsreinigung		
2	Los 2 -Glasreinigung		

	Gesamtangebotssumme ohne USt. (EUR):	<input type="text"/>
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. (EUR):	<input type="text"/>