



Projekt:	3-Werk2	Instandsetzung-Brandschutz Werk 2
LV:	303	Rolltor

Beschreibung des Bauvorhabens **Brandschutzmaßnahme Werk 2**

Das Soziokulturelle Zentrum Werk 2 besteht aus einer ehemaligen Industrieanlage im Stadtteil Leipzig Connewitz, deren Gebäudeteile überwiegend um 1900 errichtet worden sind.

Das Zentrum bildet ein Innenhof, der von der Kochstraße anfahren werden kann. Um diesen Hof gliedern sich die Gebäudeteile an. Als Abschluss des Hofes befindet sich an der Ostseite die Halle A mit einem Veranstaltungsraum der nach Abschluss der Maßnahme für 1200 Besucher genutzt werden kann.

Im Rahmen einer Brandschutzmaßnahme wird ein bestehendes Rolltor gegen ein neues Rolltor ausgetauscht. Dieses Rolltor dient als Hauptfluchtweg aus der Veranstaltungshalle.

Metallarbeiten Rolltor

Derzeit wird das Veranstaltungsraum Halle vom Haupteingang durch ein Rolltor abgetrennt, welches auch den Hauptfluchtweg aus der Halle A bildet.

Das bestehende Tor wird über einen Deckenschlitz auf der decke über EG aufgewickelt. Der Wickelkasten wird durch eine Blechbekleidung gebildet.

Das bestehende Rolltor ist komplett mit Steuerung zurückzubauen. Das Tor ist von der Wickelwelle durch den Schlitz abzulassen und auch die Welle durch den Schlitz abzulassen. Die bestehende Öffnung wird bauseits verkleinert, so dass das neue Tor gegen die Öffnung gestellt werden kann.

Zugängigkeit: Der Zentrale Hof ist für Anlieferungen von der Kochstraße befahrbar. Das Parken im Hof ist nicht möglich, da der Hof als Feuerwehrezufahrt dient.

Zwischen den Gebäuden Kochstraße 130 und 128 besteht eine Zufahrt zu einer Freifläche in der Mitte des Gebäudeblocks. Diese kann mit Lkw's befahren werden. Ein Abstellen von Fahrzeugen ist hier möglich. Von dieser Freifläche bestehen Zugänge zur Halle A (auch für Hubwagen nutzbar).

Zeitlicher Ablauf:

Die Gesamtmaßnahme beginnt im Frühjahr 2025 und muss im Jahr 2026 abgeschlossen werden.

Das Rolltor ist in der Spielpause Juli-August 2025 einzubauen. Die Demontage muss ab dem 01. Juli erfolgen. Die Montage des Rolltors erfolgt ab dem 4. August.

Sonstiges: Gerüststellungen und Demontage- und Montagehilfen und der Schutz des Fußbodens sind Bestandteil der Leistungen und in die Positionen einzukalkulieren.

Hinweis Wartung / Inspektion

Gemäß VOB/B §13 (4) Ziff. 2 beträgt die Verjährungsfrist für Mängelansprüche bei maschinellen und elektrotechnischen / elektronischen Anlagen 4 Jahre, wenn der Auftraggeber dem Auftragnehmer die Wartung / Inspektion überträgt. Dies ist neben dem Erhalt des Soll-Zustandes und des Erhalts der uneingeschränkten Funktionsfähigkeit, Betriebssicherheit und Betriebstüchtigkeit der Anlage, Zweck der Wartungsleistungen.

Der Gesamtpreis der Position Wartung / Inspektion geht in die Angebotsbewertung ein und wird zusammen mit den Bauleistungen in diesem Leistungsverzeichnis beauftragt.

Wartung / Inspektion vorbezeichneter Anlage gemäß AMEV, VDMA, DIN, DIN VDE und für die errichteten Anlagen gültigen Richtlinien und Vorgaben des Herstellers einschließlich aller Nebenkosten innerhalb der Verjährungszeit für Mängelansprüche.

Diese Positionen beinhalten **alle** Leistungen nach AMEV, VDMA, DIN, DIN VDE, VdS des Auftragnehmers und Vorgaben des Herstellers unter Beachtung allgemein anerkannter Regeln der Technik, die zur Aufrechterhaltung der maximalen Verjährungsfrist für Mängelansprüche von 4 Jahren und zum Erhalt des Soll-Zustandes und des Erhalts der uneingeschränkten Funktionsfähigkeit, Betriebssicherheit und Betriebstüchtigkeit der Anlage notwendig sind.

Die Wartungsleistungen sind gemäß dieser Leistungsbeschreibung und des Wartungsvertragsformulars, welches den Vergabeunterlagen beiliegt zu erbringen.

Der Wartungsvertrag/ der Zeitraum der Erbringung der Wartungsleistungen beginnt 1 Kalendertag nach wirksamer VOB-Abnahme der Bauleistung und läuft für 4 Jahre.



Projekt:	3-Werk2	Instandsetzung-Brandschutz Werk 2
LV:	303	Rolltor

Der Einheitspreis stellt den Gesamtwartungspreis pro Jahr dar. Der Gesamtpreis (4xEP) ist somit immer der Gesamtwartungspreis über den Zeitraum der Verjährung der Mängelansprüche von 4 Jahren.

Falls bei bestimmten Anlagen ein vierteljährlicher oder kürzerer Wartungs- /Inspektionsrhythmus zur Aufrechterhaltung der Verjährungsfrist für Mängelansprüche notwendig ist, so ist dieser ebenfalls mit dem Einheitspreis abgegolten.

Der Einheitspreis stellt in diesem Falle jeweils den Jahreswartungspreis dar.

Die Kosten einer vierteljährlichen Wartung / Inspektion errechnet sich dann z.B. jeweils als Viertel des Jahreswartungspreises (EP/4). Der Gesamtpreis gibt auch in diesem Fall den Gesamtwartungspreis über 4 Jahre an.

Bei Lüftungsanlagen ist die Prüfung bzw. Wiederholungsprüfung zur Erstinbetriebnahme von Brandschutzklappen mit diesem Einheitspreis ebenfalls abgegolten.

Als weitere Voraussetzung für eine VOB-Abnahme ist dem Auftraggeber eine aktuelle Bestandsliste (Anlage1 zum Wartungsvertrag), welche den tatsächlichen Endausbauzustand der errichteten Anlage darstellt, gemäß den Anforderungen für die Dokumentation in diesem Leistungsverzeichnis zu übergeben.



Projekt: 3-Werk2 Instandsetzung-Brandschutz Werk 2
LV: 303 Rolltor

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01	Metallbauarbeiten				
01.01	<p>Rückbau Leichtmetallrolltor</p> <p>Bestehendes Leichtmetalltor demontieren und entsorgen Breite :4,10m Höhe : 4,50m Die Welle und der Motor befindet sich oberhalb der Geschossdecke. Das Tor wird durch einen Deckenschlitz in der Geschossdecke aufgerollt. Die Welle ist ebenfalls durch den Deckenschlitz abzulassen. Welle und Motor sind mit einem Blechkasten bekleidet, welcher vorab zu demontieren ist. Der Rückbau beinhaltet das komplette Rolltor zugl. seitlicher Führungsschienen und aller Steuerelementen.</p>	1,000	psch	.....	.....
01.02	<p>Schnellaufspiraltor, 3600/4000 mm, Leichtmetall-Lamellen</p> <p>237 EFA-SST®-L EFAFLEX-Schnellauf-Spiraltor nach AZ 237 A10 Torausführung: patentierte Modulbauweise; in den Seitenzargen integrierte Zugfedermechanik für den Gewichtsausgleich und zur manuellen Not-Öffnung, Torblattführung mittels kugelgelagerter Rollapparate in den Zargen Durchfahrtsbreite: 3.600 mm Durchfahrtshöhe: 4.100 mm Torblattführung: Ovalspirale Anordnung Motor: rechts, Hochfrequenzmotor mit Frequenzumformer Behangausführung: doppelwandige Aluminiumlamellen, einzeln auf Scharnierband geschraubt, mit Gummidichtungen wetterfest verbunden Notentriegelung: Hebel an der Zarge Notentriegelung: zusätzlich Hebel auf Konsole</p> <p>Schaltschrankgröße: 380x380x210 mm (Stahl) Schaltschrankabstand: 3.000 mm Schaltschrankfarbe: 7035 Oberfläche der Stahlteile: Pulverbeschichtung aller sichtbaren Stahlteile nach RAL (ausgenommen Leucht- und Perlfarben) Farbe der Stahlteile nach RAL: 7035 Öffnungs-/Schließgeschwindigkeit: Auf 1,5 m/s; Zu 0,75</p>				



Projekt: 3-Werk2 Instandsetzung-Brandschutz Werk 2
LV: 303 Rolltor

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
	m/s				
	zu 2,5 m/s				
	Oberfläche der Alu-Lamellen: nach RAL-Vorgabe				
	Perlfarben)				
	Beschichtung nach RAL:				
	Steuerung:				
	Folien-Tastatur				
	(IP65), mit				
	Schaltschrank absperrenbar: Profilhalbzylinder				
	Sicherheit: TÜV-geprüft,				
	den				
	selbstüberwachend				
	Drucktaster:				
	Unterbrechungsfreie Spannungsversorgung:				
	separatem Schaltschrank (380x600x210)				
	Volt / 50 Hz				
	vollständige				
	Laufgeschwindigkeit				
	+20°C				
	Wahlschalter EFA-UPS Schrank:				
	Länge LTG EFAUPS:				
	Taster Notöffnung AP:				
	Steuerungseingang:				
	Brandmeldeanlage (BMA)				
	Funktion des BMA-Signales:				
	Taster Not-Öffnung				
	Spiralverblendung:				
	mm)				

Das obengenannte Produkt von EFAFLEX ist das Leitprodukt.
 Bei Angebot eines anderen Produktes ist die Gleichwertigkeit
 nachzuweisen.



Projekt: 3-Werk2 Instandsetzung-Brandschutz Werk 2
LV: 303 Rolltor

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
	Fabrikat wie Leitprodukt oder gleichwertig				
		1,000	psch	.....	.....
01.03	Wartungs- / Inspektionskosten innerhalb der Verjährungsfrist für Mängelansprüche für Schnelllauftor Wartung / Inspektion für Schnelllauftor gemäß AMEV, VDMA, DIN, DIN VDE und gültigen Richtlinien und Vorgaben der Hersteller für die errichteten Anlagen einschließlich aller Nebenkosten, wie in den oben stehenden Hinweisen und in dem beiliegenden Wartungsvertragsformular beschrieben, innerhalb der vierjährigen Verjährungszeit für Mängelansprüche. Die allgemein anerkannten Regeln der Technik sind zu beachten. Abrechnungseinheit: 1 Jahr entspricht einem Stück				
		4,000	St	.....	.....
01.04	Stundenlohnleistung Servicemonteur bei Wartungs- / Inspektionsleistungen gemäß Vortext Stundenlohnleistung Servicemonteur bei Wartungs- / Inspektionsleistungen gemäß Vortext für Schnelllauftor				
		10,000	h	.....	.....
Summe	01 Metallbauarbeiten				.....

