

Torgau, dem 17. April 2025

An die Interessenten im Vergabeverfahren

BIETERRUNDSCHREIBEN NR. 2

Vergabe von Gebäude-Reinigungsdienstleistungen für Liegenschaften des Landkreises Nordsachsen für den Leistungszeitraum vom 1. Januar 2026 bis 31. Dezember 2028

Vergabe-Nr. 2025_ZIM_004

Hier: Bierrundschreiben Nr. 2

Sehr geehrte Damen und Herren,

in obiger Angelegenheit sind an den Landkreis Nordsachsen Fragen zu den Vergabeunterlagen herangetragen worden. Wir nehmen diese Fragen zum Anlass, sämtliche Interessenten zu informieren.

Generell gilt für dieses und für alle nachfolgenden Bierrundschreiben Folgendes:

Bieteranfragen beantwortet der Landkreis Nordsachsen in Tabellenform. Das gleiche gilt für ergänzende Hinweise des Landkreises. Jedes Bierrundschreiben enthält vollständig alle bis dahin beantworteten Fragen, d.h. auch solche, die der Landkreis mit vorherigen Bierrundschreiben bereits abgearbeitet hatte. Fragen, die im jeweiligen Bierrundschreiben erstmalig behandelt werden, sind in der Tabelle **grün** unterlegt, so dass die Interessenten rasch Zugriff auf die neusten Auskünfte nehmen können.

Ist die Änderung von Vergabeunterlagen erforderlich, teilt das der Landkreis Nordsachsen in der betreffenden Antwort/dem betreffenden Hinweis mit. Zugleich reicht er über das Bietercockpit eine neue Version der Vergabeunterlagen aus. Jede neue Version enthält vollständig alle Unterlagen, d.h. auch solche, die von einer Änderung nicht betroffen sind. Geänderte Unterlagen macht der Landkreis Nordsachsen in der neuen Version

kenntlich. Das geschieht zum einen durch eine entsprechende Dateibezeichnung. Zum anderen werden Änderungen im Text farblich hervorgehoben (nicht in Excel-Dateien). **Wichtig ist, dass die Bieter für die Angebotseinreichung nur die aktuellste Version der Vergabeunterlagen verwenden dürfen.** Verwendet der Bieter für sein Angebot eine veraltete Fassung eines Dokuments der Vergabeunterlagen, kann allein das zum Ausschluss seines Angebots führen. Im Bietercockpit werden die Interessenten darauf hingewiesen, wenn der Landkreis eine neue Version der Vergabeunterlagen bereitgestellt hat.

Lfd. Nr.	Frage eines Interessenten / Hinweis des Landkreises	Antwort / Erläuterungen des Landkreises
1	Frage des Interessenten: In den Ausschreibungsunterlagen können wir keine Information finden, wo die Anmeldung zur Objektbesichtigung erfolgen soll. Wir bitten um Rückinformation.	Die Anmeldung für die Besichtigung der von den Interessenten vorgesehenen Objekte erfolgt über das Nachrichtenportal der Vergabeplattform von evergabe.de. Bitte melden Sie je Los das zu besichtigende Objekt, den geplanten Termin sowie die Zahl der von den Interessenten teilnehmenden Personen. Die Ortstermine können im Rahmen des vorgegebenen Zeitfensters zwischen 08:00 und 14:00 Uhr (Anlage 4 „Objektbesichtigungsliste“ der Vergabeunterlagen) von den Interessenten frei wahrgenommen werden. Zudem wird es in den Objekten öffentlich sichtbare Aushänge mit Telefonnummer und Ansprechpartner geben. Bei Erscheinen am bzw. im Objekt, melden sich die Interessenten unter der im Aushang angegebenen Telefonnummer. Die Nachweise werden vor Ort durch den Ansprechpartner gegengezeichnet.
2	Frage des Interessenten: 2025_ZIM_004 Anlage 4 Objektbesichtigungsnachweis In der Anlage 2025_ZIM_004 Anlage 4 Objektbesichtigungsnachweis sind die Nachweise für sämtliche Lose und Objekte zusammengefasst. Falls bspw. die Teilnahme an einem bestimmten Los vorgesehen ist, möchten wir nachfragen, ob das Dokument entsprechend angepasst und nur bezogen auf dieses eine Los eingereicht werden darf - oder ob die	Sowohl bei der Wahrnehmung von Besichtigungsterminen als auch bei deren Nichtwahrnehmung ist stets - unabhängig davon, für welches Los geboten werden sollte (es ist einerlei, ob für ein Los, mehrere Lose oder alle Lose ein Angebot eingereicht wird) - die der Objektbesichtigungsnachweis für die Ausschreibung („Selbsterklärung“, Anlage 4) auszufüllen und den Angebotsunterlagen beizulegen. Fehlt diese Selbsterklärung, zählt das Angebot als nicht vollständig eingereicht und wird vom weiteren Verfahrensablauf ausgeschlossen. Die Inaugenscheinnahme kann nicht nachgeholt werden, der Objektbesichtigungsnachweis wird vom Auftraggeber nicht nachgefordert.

	Anlage vollständig und unverändert abgegeben werden muss, auch wenn nicht alle Lose betroffen sind.	
3	Frage des Interessenten: 2025_ZIM_004 Anhang 1 LB Leistungsbeschreibung, Seite 4, 1 ALLGEMEINE HINWEISE ZUR AUSSCHREIBUNG Im o. g. Punkt heißt es "...Für die Inaugenscheinnahme der Liegenschaften sind Besichtigungstermine vorgesehen, welche den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen und zwingend einzuhalten sind. Ausweichtermine stehen nicht zur Verfügung..." Leider konnten wir die genannten Besichtigungstermine den Unterlagen nicht entnehmen. Könnten Sie uns bitte mitteilen, in welcher Anlage diese Termine aufgeführt sind? Außerdem bitten wir um Informationen zur Organisation der Objektbesichtigungen: In welchem Zeitraum finden die Termine statt? Wo und wann ist jeweils der Treffpunkt? Wer ist der Ansprechpartner vor Ort für die einzelnen Objekte?	Die für die Objektbesichtigung vorgesehenen Termine sind den Vergabeunterlagen, der pdf- Datei „2025_ZIM_004 Anlage 4 Objektbesichtigungsliste.pdf“, zu entnehmen. Die Objekte können an den vorgesehenen Terminen im Zeitraum von 08:00 Uhr bis 14:00 Uhr besichtigt werden. In den Objekten wird es öffentlich sichtbare Aushänge geben. Diese sind mit Telefonnummer des jeweiligen Ansprechpartners versehen. Bei Erscheinen am bzw. im Objekt, melden sich die Interessenten unter dieser Telefonnummer beim Ansprechpartner.
4	Frage des Interessenten: 2025_ZIM_004 Verzeichnis vorzulegender Unterlagen Im genannten Dokument wird auf ein „Formular 1“ verwiesen, das Angaben zu Gesamtumsatz, Mitarbeiterzahlen, Referenzen sowie eine Eigenerklärung zur Haftpflichtversicherung enthalten soll. Sind diese Angaben gesammelt in einem Dokument oder als einzelne Nachweise einzureichen? Beispiel: Formular 1 Gesamtumsatz, Formular 1	Das in der Frage des Interessenten angesprochene „Formular 1“ ist Bestandteil der vom Auftraggeber ausgereichten Vergabeunterlagen, der Word-Datei „2025_ZIM_004 Formblatt A3 Formulare zum Vergabeverfahren.docx“. Jeder Interessent ist angehalten, die in der Word-Datei „2025_ZIM_004 Formblatt A3 Formulare zum Vergabeverfahren.docx“ enthalten Formulare gemäß der vom Auftraggeber im „Verzeichnis vorzulegender Unterlagen“ aufgeführten Unterlagen wahrheitsgemäß auszufüllen und mit seinem Angebot einzureichen.

	Mitarbeiterzahlen, Formular 1 Referenzen ODER Formular 1 (enthält alle Angaben).	
--	--	--

Mit diesem Bieteranschreiben (Nr. 2) wird keine neue Version der Vergabeunterlagen ausgereicht.

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Haase
Leiter Zentrale Vergabestelle