



- 25 Detail Unterhandgkde fh, siehe Detail /2-15/A
- 28 Anbringen einer geeigneten Absturzsicherung, zwischen den inneren Fensterleibungen, durchsichtig, siehe Detail /2-18/A
- 28.1 Anbringen einer geeigneten Absturzsicherung, zwischen den inneren Pfosten, Blende aus Holz mit unregelmäßiger Lochung, weiß beschichtet, siehe Detail /2-19/A
- 29 Installation Ringsorbensystem zur Schallreduktion, z.B. Fa. Ruberstein – unterhalb der Stückdecke im oberen Wandbereich
– im Deckenrandbereich
- 30 Detail Vorsatzschale, d=15cm, siehe Detail /2-20/A
- 30.1 vorhandene Trockenbauwand für Installationsarbeiten öffnen und wieder schließen
- 34 Detail Unterhandgkde, siehe Detail /2-24/A
- 35 Wandfliesen, h=1,60m, neu; Bodenfliesen neu, siehe Raumbuch /XII-1/A
- 39 Detail Trockenbaukonstruktion, siehe Detail /2-28/A
- 40 Detail Geländer Treppenhaus, siehe Detail /2-29/A

Raum-Nr.	Bezeichnung alt	Bezeichnung neu	Fläche [m ²]	Umfang [m]
1.1	Treppenhaus		16,90	17,54
1.2	Flur		19,81	22,48
1.3	WC Personal	WC Eltern	1,22	4,46
1.4	Sanitäre Bereich Kindergarten		14,82	24,08
1.5	Abstellfläche	Garderobe Kindergarten	7,49	11,46
1.6	Gruppenraum Kindergarten Mäusegruppe 1		23,24	20,03
1.7	Gruppenraum Kindergarten		31,58	24,27
1.8	Gruppenraum Kindergarten Mäusegruppe 2		28,67	25,60
1.9	Veranda Kindergarten		19,17	25,61
1.10	Lager		6,87	12,32
1.11	Aufzug		1,05	4,16

Farbdarstellung für Raumabschlüsse entsprechend den Forderungen aus Brandschutzkonzept inkl. beantragter Abweichungen (einzelne Bestandsangaben zu brandschutzrelevanten Bauteilen siehe blauer Text)

	BW = Brandwand = F90-AM = (R)Ei90-M		freizuhaltender Bereich für Rettungsweg
	BWEW = Brandwiderstandswand und Wand in Bauart einer Brandwand = (R)Ei90-M		Rettungswegbreite
	fb = feuerbeständig = F90-AB = (R)Ei90 [wnb]		Feuerlöscher, vorhanden
	hfh = hochfeuerhemmend auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung = F60-AB-M = (R)Ei60-M [wnb]		
	fh = feuerhemmend = F30-B = (R)Ei30		
	nb = nichtbrennbar = Baustoffklasse A1 oder A2 = mind. A2-s1,d0		RS = Rauchschutztür
	se = schwerentflammbar = Baustoffklasse B1 = mind. C-s3,d2		FS = Feuerschutztür T30/T60/T90
	Notwendiger Flur, notwendiger (sicherer) Ausgang ins Freie		FS+RS = Feuerschutzabschluss mit Rauchschutz
	Notwendige Treppe, notwendiger Treppenraum und zugehöriger Ausgang ins Freie		FS+RS+FW = Feuerschutzabschluss mit Rauchschutz und Fluchtwächter
	1. Rettungsweg		FS+RS+FW+L = Feuerschutzabschluss mit Rauchschutz, Fluchtwächter und Feuerlöscher
	2. Rettungsweg		

[wnb] wesentliche Teile nicht brennbar

- Abbruch BA 1/2
- Abbruch BA 3
- Neubau BA 3
- neues Innenmauerwerk, HLZ 1,4; SFK12, MG II, beidseitig Kalk-Zement-Putz
- F*) Brandschutzschott in Fußboden siehe Detail /2-13/A
- D*) Brandschutzschott in Decke siehe Detail /2-13/A
- T... a) Tür verbleibt im Bestand
- T... b) historische Tür aufarbeiten, Beschlag + Fingerklemmschutz (Rollo) neu
- T... c) Tür neu
- T... d) Tür abschließbar aufrüsten
- T... e) Tür belassen, Beschlag + Fingerklemmschutz (Rollo) neu
- T... f) Tür belassen, Dichtung nachrüsten
- T... g) Tür neu, mit Glasschnitt
- AT... a) Tür verbleibt im Bestand
- AT... b) Tür verbleibt im Bestand, Notausgangstürbeschlag + Fingerklemmschutz (Rollo) nachrüsten

Etagenfarbe: grün

Zur Ausführung im Bauabschnitt 3 (2025-2026) kommen nur die farbig (rot/gelb) dargestellten Maßnahmen.

Weitere bereits fertiggestellte Maßnahmen sind enthalten und wie folgt farbig dargestellt:
– bereits fertiggestellte Maßnahmen: schwarz

XXX schwarze Darstellung: Maße aus alten Bestandsplänen übernommen bzw. Maße aus BA 1/2

XXX rote Darstellung: Maße Neubau BA 3

XXX blaue Darstellung: Bestandsaufnahme, Maße geprüft; Fertigmaße; Deckenangaben betreffen Decke über Geschoss; lichte Durchgangsmaße bei Öffnungen

A	27.03.2025	Ergänzung Nr. 40 Geländerdetail, Ergänzung Verdundelungsrollos, Erg. Hecksch. Ergänzung Lüftungsgitter T1.9 + in TB-Wand Lager R1.10, Entfall Festschiebetür B1.4	
Änderungs-Nr.	Änderungs-Bezeichnung	Unterschrift	
Alle Maße sind auf der Baustelle vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen!			
<p>Umbau und Sanierung Kindertagesstätte "Abenteuerland" Bauabschnitt 3 (2025-2026) – Arbeiten OG, EG, TH, Restarbeiten UC</p> <p>Grundriss Obergeschoss</p>			
Bauherr	Planungsbüro Dettmer	Bauherr	Name
Autorenstraße 19, 08280 Auer-Bad	Tel: 03771/44060, Fax: 03771/44060, E-Mail: buero@dettmer.de	AutocAD	Architecture
2025-03-27_M50.dwg	Z.-Nr.: 999-3/1-3/A	2024	Maßstab:
Zul.-Nr.: 50 168	KAL_AP_300_G_06_2025-03-27_M50.dwg		

Laufbreite vorh.: 1,28m
Stufenbreite vorh.: 1,37m
Geländerhöhe vorh.: 0,93m
Steigung vorh.: 17°-18°cm, i. M. 17°cm
Auftritt: 29cm

Laufbreite vorh.: 1,28m
Stufenbreite vorh.: 1,36m
Geländerhöhe vorh.: 0,93m
Steigung vorh.: 17°-18°cm, i. M. 17°cm
Auftritt: 29cm

Laufbreite vorh.: 1,02m
Geländerhöhe vorh.: 0,95m bis 1,02m
Steigung/Auftritt vorh.: 17°/27°