

## Aufforderung zur Angebotsabgabe EU

**Vergabenummer:** LWB\_ZE-2025-0058

**a) Vergabestelle:** Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH  
Wintergartenstraße 4  
04103 Leipzig  
Deutschland

Telefonnummer: +49 341 9922 0

Telefaxnummer:

E-Mailadresse: einkauf@lwb.de

**b) Verfahrensart:** Offenes Verfahren

**c) Angebote können abgegeben werden:**

- schriftlich.
- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur.
- elektronisch mit qualifizierter Signatur.

**Anschrift zur Einreichung schriftlicher Angebote:** -ENTFÄLLT- (es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen)

**Anforderung digitaler Vergabeunterlagen unter:**

**d) Kurzbezeichnung:** Fachplanung TA für Erneuerung Lüftungstechnik in den Wohngebäuden Windmühlenstraße 33+35 in 04107 Leipzig

**Leistung:** Fachplanung Technische Ausrüstung für Erneuerung Lüftungstechnik in den Wohngebäuden Windmühlenstraße 33+35 in 04107 Leipzig - Ausführungsplanung, Vorbereitung Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung/Dokumentation, Objektbetreuung

**Art des Lieferauftrags:** entfällt, da eine Dienstleistung ausgeschrieben wird

**Gesamtmenge und Umfang:** Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH beabsichtigt, die Leistungsphasen 5 bis 9 für die Fachplanung Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 410, 430, 440 und 480 gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI für die Erneuerung der lufttechnischen Anlagen im Objekt Windmühlenstraße 33+35 in 04107 Leipzig zu vergeben. Mit der Leistungserbringung ist unmittelbar nach Zuschlagserteilung zu beginnen.  
Für die Windmühlenstraße 33 + 35 (Mittelganghaus, 8 Geschosse) in Leipzig ist der Austausch von insgesamt 15 Stück Lüftungszentralgeräten mit Luftmengen zwischen 1.350 und 2.400 m<sup>3</sup>/h gegen entsprechend dimensionierte neue Lüftungszentralgeräte einschließlich den zugehörigen Lüftungskomponenten in den Wohnbereichen geplant. Die Sanierung / Erneuerung der Lüftungstechnik wird im bewohnten Zustand erfolgen.

**Haupt-CPV-Nummer:** 71300000-1

**Weitere CPV-Nummern:** 71315000-9

<b>Name und Anschrift des Leistungsempfängers:</b>	Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Wintergartenstraße 4 04103 Leipzig
<b>e) Losaufteilung vorgesehen:</b>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
<b>Angebote sind möglich für:</b>	<input type="checkbox"/> Ein Los <input type="checkbox"/> Maximale Anzahl an Losen: <input type="checkbox"/> Alle Lose
<b>f) Nebenangebote zugelassen:</b>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
<b>g) Ausführungsfrist:</b>	01.08.2025 - 31.03.2027  Zwischentermine siehe Aufgabenstellung Beginn unmittelbar nach Zuschlagserteilung
<b>h) entfällt</b>	
<b>i) Ablauf der Angebotsfrist: (Datum, Uhrzeit)</b>	14.05.2025 10:00
<b>Bindefrist:</b>	31.07.2025
<b>j) Höhe etwa geforderter Sicherheiten:</b>	siehe Vergabeunterlagen
<b>k) Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:</b>	siehe Vergabeunterlagen
<b>l) Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Angabe der Unternehmensdaten</li> <li>- Eigenerklärung zu Umsätzen</li> <li>- Eigenerklärung über Büro, Anzahl und Qualifikation der Beschäftigten, zur technischen Ausstattung des Büros sowie - sofern zutreffend - Ausführung zur Zusammenarbeit mit dem/den benannten Nachunternehmer(n)</li> <li>- Erklärung/Angaben zu Referenzen</li> <li>- Eigenerklärung und Nachweis zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung</li> <li>- Eigenerklärung und Nachweis zur Berufshaftpflichtversicherung</li> <li>- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB</li> <li>- Formblatt 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft</li> <li>- Formblatt 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen</li> </ul>
<b>Sonstige Erfordernisse, die die Bewerber bei der Bearbeitung ihrer Angebote beachten müssen:</b>	<p>Der Preis ist das einzige Wertungskriterium.</p> <p>Da die LWB mbH während des Vergabeprozesses personenbezogene Daten von Ihnen erfasst und verarbeitet, sind unsere Datenschutzhinweise nach Art. 13 und 14 der EU-Datenschutzgrundverordnung beigelegt. Durch diese Information möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer Daten durch die LWB im Rahmen der Auftragsvergabe informieren und Ihnen einen Überblick über Ihre damit zusammenhängenden Rechte geben.</p>

Neben den Informationen dieses Schreibens geben Ihnen unsere Wichtigen Hinweise weitere Unterstützung bei der Angebotserarbeitung.

Der Auftraggeber behält sich vor, bei Angebotseinreichung fehlende Nachweise/Eigenerklärungen/Informationen vom Bieter nachzufordern. Der Bieter hat die nachgeforderten Unterlagen innerhalb der vom Auftraggeber bestimmten Nachreichungsfrist elektronisch nachzuliefern.

**m) entfällt**

**n) Vergabekammer (§ 156 GWB):**

1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion  
Sachsen, DS Leipzig  
Braustraße 2  
04107 Leipzig  
Deutschland  
+49 3419773800  
+49 3419771049

**Sonstige Angaben:**

## Anlagen

### A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- 632EU Bewerbungsbedingungen EU
- Datenschutzhinweise der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
- Wichtige Hinweise für die Angebotserarbeitung
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- Vertragsmuster Ingenieurvertrag TGA
- Aufgabenstellung
- Anlagenbeschreibung
- Planunterlagen Teil 1/4
- Planunterlagen Teil 2/4
- Planunterlagen Teil 3/4
- Planunterlagen Teil 4/4
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:**

- Angebotsschreiben
- Leistungsverzeichnis/Leistungsbeschreibung
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- 124\_LD Eigenerklärung zur Eignung
- Eigenerklärung GWB
- Eigenerklärung zur Eignung
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:**

- 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-