

Landkreis Mansfeld-Südharz

Projekt: Strukturwandelprojekt InnoHub / Umbau/Sanierung Marstall und Erweiterungsbau in der Gemeinde Südharz
 Leistungsbild: Generalplanungsleistung Leistungsphase 1 bis 8 mit Wärmeschutz, Brandschutz, Baugrunduntersuchung und Vermessung

Referenzprojekt

Max. erreichbare Punkte

Vergleichbarkeit												Max. erreichbare Punkte
Vergleichbarkeit der Referenzen hinsichtlich Art der durchgeführten Leistungen Wichtigkeit: Sehr hoch (0 bis 80 Punkte)	Umbau/Sanierung/Erweiterung denkmalgeschütztes Betriebs- o. Verwaltungsgeb.											80
	Umbau/Sanierung denkmalgeschütztes Betriebs- o. Verwaltungsgebäude											60
	Umbau/Sanierung sonst. Gebäude mit Denkmalschutz											30
Fertigstellung der Baumaßnahme Wichtigkeit: Sehr hoch (0 bis 80 Punkte)	Fertigstellung 2021 oder später											80
	Fertigstellung 2016 bis 2020											60
	Fertigstellung 2010 bis 2015											30
Nutzfläche Baumaßnahme Wichtigkeit: Mittel (0 bis 40 Punkte)	≥ 1.000 m ²											40
	≥ 750 m ² < 1.000 m ²											30
	≥ 400 m ² < 750 m ²											20
	< 400 m ²											10
Projektkosten (KGR 300-500 nach DIN 276) netto Wichtigkeit: Mittel (0 bis 40 Punkte)	≥ 5 Mio. €											40
	≥ 2,5 bis < 5 Mio. €											30
	≥ 1 bis < 2,5 Mio. €											20
	< 1 Mio. €											10
Öffentlicher Auftraggeber Wichtigkeit: Mittel (0 bis 40 Punkte)	Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern und Fördermittelprojekten											40
Anhand des Referenz soll die Kreativität und Innovationskraft bei der Sanierung aufgezeigt werden (Lösungen zu integrieren, ohne die historische Substanz zu gefährden) Wichtigkeit: Mittel (0 bis 40 Punkte)	Sehr kreative und innovative Ansätze: Hier kommt der Nachweis der Nachhaltigkeit der eingesetzten Bau- und Betriebsstoffen hinzu. Unter nachhaltig verstehen wir den Umgang mit vorhandenen Bausubstanzen, den Einsatz recycelter bzw. erneuerbarer Bau- und Betriebsstoffe sowie Einsatz innovativer Werkstoffe, die im Zusammenhang mit den Schwerpunkten des Innovationsortes stehen. (Holzbau)											40
	Solide kreative Ansätze: Das Referenzobjekt soll zusätzlich zu den nachfolgenden Punkten die Integration moderner Gestaltungselemente im Holzbau nachweisen.											30
	Wenig kreative Ansätze: Erfüllt das Referenzobjekt neben den Mindestanforderungen des Holzbaues auch die Anforderungen an moderne Wohn- oder Arbeitsstandards.											10
	Keine innovativen oder kreativen Ansätze: Erfüllt das Referenzobjekt die Mindestanforderung an Holzbau.											0
Leistung des Bewerber												
Fachliche Qualifikationen Wichtigkeit: Sehr hoch (0 bis 90 Punkte)	Abgeschlossene Ausbildung als Architekt mit nachgewiesener spezieller Qualifikation im Bereich Denkmalpflege <u>und</u> Holzbau (z.B. Studium, Zertifikate)											90
	Abgeschlossene Ausbildung als Architekt mit nachgewiesener spezieller Qualifikation im Bereich Denkmalpflege <u>oder</u> Holzbau (z.B. Studium, Zertifikate)											60
	Abgeschlossene Ausbildung als Architekt mit Fortbildung in Denkmalpflege <u>oder</u> Holzbau											30
Berufserfahrung des Projektleiter in der Planung mit denkmalgeschützten Gebäuden und mit Holzbauten Wichtigkeit: Sehr hoch (0 bis 80 Punkte)	Mehr als 7 Jahre Erfahrung in der erfolgreichen Planung und Umsetzung von Projekten an denkmalgeschützten Gebäuden oder im Holzbau											80
	3 bis 7 Jahre Erfahrung in der Planung von denkmalgeschützten Gebäuden oder im Holzbau											60
	Weniger als 3 Jahre Erfahrung in der Planung von denkmalgeschützten Gebäuden oder im Holzbau											30
	Keine Erfahrung in der Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden oder im Holzbau											0
Größe des eingesetztem Projektteams (inkl. NU) Wichtigkeit: Mittel (0 bis 40 Punkte)	> 7 Mitarbeiter/innen + 1 Führungskraft											40
	5 - 7 Mitarbeiter/innen + 1 Führungskraft											30
	3 - 5 Mitarbeiter/innen + 1 Führungskraft											10
	< 3 Mitarbeiter + 1 Führungskraft											0
bearbeitete Leistungsphasen gem. HOAI und AHO: (inkl. Nachunternehmer) Wichtigkeit: Sehr hoch (0 bis 80 Punkte)	HOAI/ AHO	LP 1	LP 2	LP 3	LP 4	LP 5	LP 6	LP 7	LP 8			
	Architektenleistung	0,5	1,9	4	0,8	6,6	2,6	1,1	8,5	26		
	Tragwerksplanung	0,4	1,2	1,8	3,7	4,9				12		
	ELT und informationstechn. Anlagen (AG 4 und 5)	0,2	1,1	2,1	0,2	2,7	0,9	0,6	4,2	12		
	HLS-Planung (AG 1 bis 3)	0,2	1,1	2,1	0,2	2,7	0,9	0,6	4,2	12	80	
	Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung)	0,2	1,3	2,5	0,4				0,6	5		
	Brandschutz (AHO)	0,1	0,8	1,2	0,9				2	5		
Freianlagen	0,2	0,8	1,3	0,3	2	0,7	0,3	2,4	8			
Zertifizierung - Qualitätsmanagementsystem (z.B. DIN EN ISO 9001) Wichtigkeit: Mittel (0 bis 30 Punkte)												30
Qualität Gewichtung 40 Prozent	SUMME:					Maimale Punkte					640	
Preis Gewichtung 60 Prozent	SUMME:					Maimale Punkte					960	
Höchstpunktzahl 100 Prozent	SUMME:					Maimale Punkte					1600	