

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: **RV_2025-2029_25040** **Balkone**

Inhaltsverzeichnis	Seite
RV: R	1
Titel: 0	1
Titel: 1	22
Titel: 2	36
UT 1: 1	36
UT 1: 2	95
UT 1: 3	155
Titel: 3	216
UT 1: 1	216
UT 1: 2	232
Titel: 4	242
UT 1: 1	242
UT 1: 2	250
Titel: 5	258
Titel: 6	259
Titel: 7	261
Zusammenstellung	262
Gesamtseitenzahl	263

Projekt: RV_5 Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029

LV: RV_2025-2029_250403 Balkone

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

R Rahmen-Vertrag _ Balkone
R.0 Vorbemerkungen (Allgm. ZTV´s, sonst.Vorbemerkungen)

Allgemeiner Teil

1 ALLGEMEINER TEIL

Diese Vorbemerkungen gelten für alle Teile des Leistungsverzeichnisses!

Grundstückseigentümer und Bauherr ist die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH.
Die Gebäude liegen allseitig auf eigenem Grundstück.

Es sollen **NEU**:
(an DDR-Plattenbauten WBS 70)

- **5-; 6- und 7- geschossige Balkon-Anlagen (BA)**
- **5-; 6- und 7- geschossige Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)**
- **Außentreppen (AT) mit und ohne Podest**
- **Brüstungs-Geländer-Konstruktionen (BG)
an Bestands-Loggien mit rechteckigem und trapezförmigem Grundriss
(inkl. Abbruch Bestands Stb-Brüstungen)**
- **Hauseingangs-Vordächer**

im Stadtgebiet von Leipzig errichtet / angebaut werden.

Der AG/LWB plant die Ausführung der im Bieterverfahren
aufgeführten LV-Gesamt-Mengen und -Massen:

- im 1. Jahr Ausführung, ca. 25%
- im 2. Jahr Ausführung, ca. 30%

optional

- im 3. Jahr Ausführung, ca. 25%
- im 4. Jahr Ausführung, ca. 20%

Die Ausführung umfasst die Leistungen bis zur Gebrauchsüberlassung als fix und fertige Leistungen.

Die Leistungen dieses Leistungsverzeichnisses haben sich im Rahmen von komplexen Sanierungen in den Bauablauf einzugliedern.

Komplexmaßnahmen umfassen in der Regel ca. 3 bis 15 Balkon-Anbauten. Es sind ggf. mehrere Maßnahmen gleichzeitig geplant.

Insgesamt ist folgender Leistungsumfang bei den Komplexmaßnahmen geplant:

- Baustelleneinrichtung,
- Erneuerung Fenster (Wohnung, Treppenhaus, Keller),
- Erneuerung Wohnungseingangstüren,
- Erneuerung Kellertüren
- Fassadensanierung (mit und ohne WDVS)
- part. Dachreparatur
- Sanierung der Hauseingangsbereiche,
- Dämmung oberste Geschossdecke/Kellergeschossdecke,
- Malerarbeiten Treppenhäuser,

Projekt: RV_5 Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029

LV: RV_2025-2029_250403 Balkone

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

- Sanierung Haustechnik in unterschiedlichem Umfang
- **Balkonanbau**

Die Farbgebung der neuen Balkon-Anbauten richtet sich nach der jeweiligen Fassadengestaltung und wird dem AN durch den AG mitgeteilt.

Die Bauleistungen erfolgen unter bewohnten Bedingungen. Es sind die Flucht- und Rettungswege für die Bewohner während der kompletten Baumaßnahme zwingend freizuhalten!

Die Anfahrt kann über das öffentliche Straßennetz erfolgen.

Während der Leistungserbringung ist auf Grund der Arbeiten anderer an den Maßnahmen beteiligten Gewerke mit beengten Platzverhältnissen zu rechnen.

Lagerflächen stehen nur begrenzt zur Verfügung! Die konkrete Zuordnung/Aufteilung von Lagerflächen erfolgt in Abstimmung zwischen der örtlichen Bauleitung und den gewerkebezogenen Auftragnehmern vor Ausführungsbeginn bzw. im Rahmen der Ausführung.

Um einen reibungslosen Bauablauf und die Einhaltung der Termine zu gewährleisten, ist es dringend erforderlich, dass sofort nach Auftragserteilung für das jeweilige Objekt die zwingend notwendigen Anträge bzgl. Inanspruchnahme sowie Überfahrten im öffentlichen Bereich, bei den zuständigen Ämtern rechtzeitig gestellt werden.

Zur Einhaltung der geplanten Terminkette ist es dringend erforderlich, dass sofort nach der Auftragserteilung für das jeweilige Objekt das Aufmaß für die neuen Balkonkonstruktionen genommen wird, sowie die Werksplanung und die erforderliche Statik erarbeitet wird.

Das Baugrundgutachten wird durch den AG übergeben.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen - ZTV

1.1 Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen - ZTV

1.1.1 Diese Vorbemerkungen sind ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN - ZTV.

1.1.2 Bei Widersprüchen zu den ZTV gelten vorrangig die Angaben im Leistungsverzeichnis.

1.1.3 Werden unter 2.1 des Besonderen Teils - Geltungsbereich - Allgemeine Technische Vertragsbedingungen der VOB/C (DIN 18299 ff.) genannt, so gelten die in diesen aufgeführten DIN bzw. DIN EN ohne besondere Erwähnung als Ausführungsgrundlage, Leistungs- und Gütebestimmung.

1.1.4 Die Bauausführung hat zu erfolgen:

gemäß Vertragsbedingungen Rahmenvertrag

und

nach " ... allgemein anerkannten Regeln der Technik und alle anwendbaren technischen und sonstigen Vorschriften; Normen; Richtlinien und Erlasse in der jeweils zur Abnahme gültigen Fassung"

1.1.5 Die nachfolgende Leistungsbeschreibung beinhaltet den geschuldeten Leistungsumfang. Die beschriebenen Positionen werden als Leitpositionen vorgegeben und dienen als Anhaltspunkt für

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

die vollständig zu kalkulierenden und zu erbringenden Leistungen.

1.2 Stoffe, Bauteile

s. Vorbemerkung _Material-Beschreibung

1.3 Ausführung

1.3.1 Der Wortlaut des vom Auftraggeber übergebenen Leistungsverzeichnisses ist verbindlich.

1.3.2 Abfallbeseitigung

Eigenes Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial, Strahlmittel u. dgl. sind vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen. Die einschlägigen allgemeinen und kommunalen Vorschriften über die Entsorgung von Sonderabfall sind zu beachten.

Das Einfüllen in Arbeitsräume sowie das Eingraben auf der Baustelle ist untersagt.

1.3.3 Baustelleneinrichtung

Sofern keine gesonderten Positionen ausgeschrieben sind, sind die Kosten für die nicht vom Auftraggeber gestellte Baustelleneinrichtung in die Preise einzubeziehen.

Die Beleuchtung der Arbeitsplätze und der Baustelle ist Bestandteil der Baustelleneinrichtung.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet ein Bautagebuch zu führen!

Die Kosten für die Ausstattung der Tagesunterkünfte für den eigenen Bedarf sind in die Preise einzurechnen. Für den Verschluss von Lager- und Arbeitsplätzen hat der Auftragnehmer selbst zu sorgen.

Werden durch Fahrzeuge des Auftragnehmers oder seiner Erfüllungsgehilfen öffentliche Straßen, Wege und Plätze infolge der Bauarbeiten verschmutzt, sind sie unverzüglich im Rahmen der Verkehrssicherung zu reinigen; diese Arbeit gehört zu den Nebenleistungen.

1.3.4 Arbeiten im Bestand

Die Arbeiten werden in bewohnten Gebäuden ausgeführt. Die Verkehrssicherung ist ständig zu gewährleisten.

Durch Aushänge der ausführenden Firma sind die Mieter über Bautermine zu informieren. Der Inhalt der Aushänge ist mit dem Bauherrn / AG abzustimmen.

Bei Arbeiten in den Wohnungen sind die Mieter mindestens 14 Tage vorher mittels Schreiben in die Briefkästen zu informieren. Dabei sind die Mieter über Art und Umfang sowie die Dauer der Arbeiten im Mietbereich in Kenntnis zu setzen.

Müssen Rettungswege zeitweilig blockiert werden, ist dies rechtzeitig mit der Bauleitung abzustimmen.

Lärmintensive Arbeiten sind nach Möglichkeit außerhalb der gesetzlichen Ruhezeiten durchzuführen.

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Absperrungen, Abdeckungen und Schutzvorrichtungen sind im erforderlichen Umfang in jeder Bauphase herzustellen, ständig zu kontrollieren und zu warten. Insbesondere ist der mögliche Zugriff von Kindern zu Maschinen und Material weitgehend zu verhindern. Anpflanzungen sind zu schützen.

Grünflächen der Nachbargrundstücke dürfen nicht genutzt, sowie darauf befindlicher Grünbestand darf nicht beschädigt werden (Baumschutzsatzung der Stadt Leipzig). Lagerflächen für Baumaterial und dgl. sind grundsätzlich mit dem AG abzustimmen.

Vom AN während der Baumaßnahme genutzte Flächen sind zum Abschluss der Arbeiten wieder in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen.

Der Abwurf von Baumaterial oder Bauschutt ist untersagt.
Der Staubschutz ist so weit wie technisch und wirtschaftlich möglich zu gewährleisten. Selbst verursachte Verunreinigungen sind laufend zu beseitigen. Nach Beendigung der Gesamtmaßnahme ist eine Feinreinigung um die Grundstücke vorzunehmen und in den Angebotspreis mit einzukalkulieren.

ZTV Besonderer Teil _ Metallbauarbeiten

2. Besonderer Teil _ Metallbauarbeiten

2.1 Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Die Bauausführung hat zu erfolgen:

gemäß Vertragsbedingungen Rahmenvertrag

und

nach " ... allgemein anerkannten Regeln der Technik und alle anwendbaren technischen und sonstigen Vorschriften; Normen; Richtlinien und Erlasse in der jeweils zur Abnahme gültigen Fassung".

2.2 Beispielhaft angeführte Normen., (nur auszugsweise).

als sachliche Geltungsbereich ergibt sich bei der technische Ausführung:

DIN 18360	-	Metallbauarbeiten
DIN EN 1090	-	Ausführung von Stahltragwerken und Aluminiumtragwerken
DIN EN 1090 - Teil 3	-	Technische Regeln für die Ausführung von Aluminiumtragwerken
DIN 1748	-	Strangpressprofile aus Aluminium und Aluminium-Knetlegierungen
DIN 17615-2	-	Präzisionsprofile aus AlMgSi0,5; Konstruktionsgrundlagen
DIN 17615-3	-	Präzisionsprofile aus AlMgSi0,5; Toleranzen
DIN EN 10088	-	Nichtrostende Stähle

Stoffe, Bauteile

s. Vorbemerkung _Material-Beschreibung

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
2.3	Ausführung			
2.3.1	Allgemeines			
	<p>Der Auftragnehmer hat die für das angebotene Fabrikat erforderlichen bauseitigen Leistungen rechtzeitig auszuführen. Falls Abstimmungen mit anderen Fachlosen erforderlich, sind diese durch den AN selbständig zu führen. Notwendige Werk -und Detailzeichnungen sind rechtzeitig vorab zu übergeben.</p> <p>Das Lagern von Druckgasflaschen in Kellerräumen, Treppenhäusern, Durchgängen und Durchfahrten ist untersagt. Ein Feuerlöscher, tragbar, der Klasse C nach DIN EN 2 - oder vergleichbar einsetzbar - muss bei Arbeiten mit brennbaren Gasen vorhanden sein.</p> <p>Späne von Bohren und Fräsen sowie Reste von Schleifstaub sind sofort von den bearbeiteten Teilen zu entfernen.</p> <p>Die Verbindung von Bauteilen als lösbare oder nicht lösbare Verbindungen ist dem Auftragnehmer freigestellt, sofern sich nicht aus Plänen, Beschreibungen, Werkzeichnungen oder Normen etwas anderes ergibt.</p>			
2.3.2	Metallbauarbeiten			
	<p>Vor Beginn der Arbeiten sind vom Auftragnehmer Werkzeichnungen, Prüfzeugnisse und statische Nachweise, soweit sie über die Bestimmungen der DIN 18 360 hinaus gefordert werden, dem Auftraggeber vorzulegen.</p> <p>Falze und Profilmuten, in die Niederschlagwasser eindringen kann, oder sich Tauwasser bildet, sind möglichst verdeckt auszuführen und nach außen zu entwässern bzw. zu entlüften. Die Befestigung muss mechanisch erfolgen; Schäume, Kleber oder ähnliches sind nicht zu verwenden.</p> <p>Dübel zur Befestigung müssen auf den Untergrund abgestimmt sein; ihre Spreizkräfte dürfen keine zu großen inneren Spannungen erzeugen. Bei nicht ausreichend festem Untergrund sind Injektionsanker zu verwenden. Das Einschlagen von Schrauben in Standarddübel ist nicht zulässig. Fehlbohrungen sind mindestens im Abstand entsprechend der Tiefe des Bohrloches bzw. des fünffachen Dübel-Außendurchmessers zu korrigieren.</p> <p>Der Auftragnehmer verpflichtet sich, für einen ausreichenden Oberflächenschutz während der Bauzeit zu sorgen und diesen zur Abnahme nach Abstimmung mit dem Auftraggeber zu beseitigen.</p> <p>Die Verankerung am Bau muss die spannungsfreie temperaturbedingte Verformung aufnehmen können.</p>			
2.3.3	Schlosserarbeiten			
	<p>Geländer und sonstige Umwehrungen müssen die aus Sicherheitsgründen geforderte Höhe haben. Das gleiche gilt für den lichten Abstand senkrechter Geländerstäbe sowie für den Abstand zum Fußboden. Dabei ist die sächsische Bauordnung zu beachten.</p> <p><u>Alle Teile sind vor dem Einbau ausreichend gegen Korrosion zu schützen.</u></p>			
2.4	Preisinhalte			
	<p>Soweit in der Ausschreibung und dem Leistungsverzeichnis nichts anderes vorgesehen ist, gilt in Ergänzung der DIN-Vorschriften:</p> <p>Das Rohbau-Aufmaß zur Anfertigung der Auftragnehmer-Konstruktionszeichnungen ist vom Auftragnehmer durchzuführen und mit den Einheitspreisen abgegolten.</p>			

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Der Ausgleich für am Bau vorhandene Toleranzen ist miteinzukalkulieren.

Falls für die angebotene Konstruktion keine allgemeine amtliche Zulassung vorhanden ist, so gehört es zu den Aufgaben des Auftragnehmers, Einzelzulassungen unter Beachtung der in der Genehmigungsplanung enthaltenen und ihm mitgeteilten Auflagen, ggf. durch zusätzliche Prüfungen, zu bewirken. Das gilt entsprechend für dazu erforderliche Gutachten und Prüfversuche. Die Aufwendungen für die Genehmigungsfähigkeit sind in die Preise einzurechnen.

2.5 Baugrundgutachten / Gründung

Das Baugrundgutachten wird für die jeweilige Balkon-Anbauten- Maßnahmen durch den AG zur Verfügung gestellt.

2.6 Besondere Angaben zur Bauausführung

Alle für die Ausführung und Errichtung notwendigen Prüfzeugnisse, Genehmigungen, Planungen etc., die über die vorliegende Baugenehmigung für die Balkone hinausgehen, sind vom AN eigenverantwortlich zu erbringen.

Die entsprechenden Aufwendungen sind in die Angebotspreise miteinzukalkulieren.

Bemusterungen für die einzelnen Bauteile sind vor Fertigung der Bauteile auszuführen. Eine vom AG gegenzuzeichnende Aktennotiz ist zu fertigen.

Jedem Mieter ist gegen Unterschrift eine Pflegeanweisung für die Balkonbauteile (insbesondere Balkonstützen, Brüstungsverkleidung, Fußboden) zu übergeben.

Der AG erhält ebenfalls zwei Exemplare der Pflegeanweisung.

2.7. Gleichwertigkeit der Produkte

Das angebotene Systemprodukt ist anzugeben.

ZTV Besonderer Teil _ Erdarbeiten

3. Besonderer Teil _ Erdarbeiten

3.1 Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Die Bauausführung hat zu erfolgen:

gemäß **Vertragsbedingungen Rahmenvertrag**

und

nach " ... **allgemein anerkannten Regeln der Technik** und alle anwendbaren technischen und sonstigen Vorschriften; Normen; Richtlinien und Erlasse in der jeweils zur Abnahme gültigen Fassung".

3.2 **Beispielhaft angeführte Normen, (nur auszugsweise)**,

als sachliche Geltungsbereich ergibt sich bei der technische Ausführung:

DIN 18127

Baugrund, Untersuchung von Bodenproben – Proctorversuch

DIN EN 16907-1

Erdarbeiten – Teil 1: Grundsätze und allgemeine Regeln

DIN EN 16907-2

Erdarbeiten – Teil 2: Materialklassifizierung

DIN EN 16907-3

Projekt: RV_5 Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029

LV: RV_2025-2029_250403 Balkone

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Erdarbeiten – Teil 3: Ausführung von Erdarbeiten

DIN EN 16907-5

Erdarbeiten – Teil 5: Qualitätskontrolle und Überwachung

DIN EN ISO 22476-2

Geotechnische Erkundung und Untersuchung –
Felduntersuchungen – Teil 2: Rammsondierungen

FGSV 526

M HifüBau – Merkblatt über den Einfluss der Hinterfüllung auf Bauwerke

Herausgeber: Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen

FGSV 559

Merkblatt über Bauweisen für technische Sicherungsmaßnahmen beim Einsatz von
Böden und Baustoffen mit umweltrelevanten Inhaltsstoffen im Erdbau

Herausgeber: Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen

3.3 Angaben zum Baugrund

**Rechtzeitig vom AG / LWB wird vor Baustart dem AN für das jeweilige Bauvorhaben ein
Boden-Sachverständigengutachten übergeben!**

3.4. Angaben zu Stoffen

Das auf der Baustelle anfallende und nicht zum Verfüllen benötigte Aushubmaterial ist vom
Auftragnehmer vor der Abfuhr gemäß den Deponieklassen bzw. Abfallschlüsseln der AVV zu
separieren.

Das auf der Baustelle anfallende und nicht zum Verfüllen benötigte Aushubmaterial ist vom
Auftragnehmer auf eine Deponie seiner Wahl abzutransportieren, sofern im Leistungsverzeichnis
nichts anderes angegeben ist.

Falls das Leistungsverzeichnis keine Festlegung enthält, ist über wieder verwertbares
Aushubmaterial (z.B. Humus, Kies, Sand, Lehm, Natursteinmaterial) vor der Verfügung eine
Vereinbarung zu treffen.

3.5 Ausführung, Erdarbeiten

Der Auftragnehmer hat sich vor Arbeitsausführung über die genaue Lage von Hindernissen, wie
Leitungen, Kabel, Kanäle, Vermarkungen u. dgl. zu informieren und ggf. eine
eventuell erforderliche Aufgrabungserlaubnis der Rechtsträger einzuholen.

Bei Aufgrabungen ist bei Wurzelbereichen > 3 cm Durchmesser (Einzelwurzelstrang)
Rücksprache mit dem Grünflächenamt zu nehmen. Wurzelbereiche mit einem
Durchmesser <= 3 cm dürfen gekappt werden. Es ist ein Wundverschluss dieser Bereiche
vorzunehmen.

Grundsätzlich sind die Forderungen der Leipziger Baumschutzsatzung einzuhalten,
insbesondere Verbotene Handlungen und Abstände zum geschützten Bestand.

Sind bei der Ausführung der Arbeiten Verschmutzungen zu erwarten, so gehören - unbeachtlich
der jeweiligen Vergütungsregelung (Nebenleistung, Besondere Leistung) - die gewerkeüblichen
Maßnahmen zur Vermeidung zu den Pflichten des Auftragnehmers, auch wenn diese nicht
usgeschrieben sind.

Die nach ATV DIN 18299 Abschnitt 4.1.11 durch den Auftragnehmer zu beseitigenden
Verunreinigungen beziehen sich auch auf die Verunreinigung der öffentlichen Verkehrswege
durch Fahrzeuge und Maschinen des Auftragnehmers oder seiner Subunternehmer. Solche
Verunreinigungen sind durch geeignete Maßnahmen möglichst zu vermeiden. Trotzdem
auftretende Verunreinigungen sind so rechtzeitig zu beseitigen, dass durch sie keine Gefährdung
des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Grasnarben und Oberbodenaushub sind nach Absprache mit dem Auftraggeber an geeigneter Stelle und auf geeigneter Lagerfläche getrennt zu lagern.

Auf der Baustelle wieder benötigter Oberboden ist in trapezförmigen Mieten, Höhe max. 1,50 m, zu lagern; die Böschungen sind abzugleichen. Die Mieten sind bei Bauvorhaben mit längerer Bauzeit mit Lippenblütlern zu bepflanzen.

Werden beim Aushub von der Leistungsbeschreibung abweichende Bodenverhältnisse angetroffen oder treten Umstände ein, durch die die vorgeschriebenen Aushubarbeiten nicht durchgeführt werden können, ist umgehend die Bauleitung zu verständigen.

Bei Auftreten von bindigem Boden im Bereich oberhalb der Gründungssohle ist vom Auftragnehmer rechtzeitig die Bauleitung zu verständigen und zunächst zu klären, ob eine Schutzschicht über der Gründungssohle verbleiben soll, wenn eine solche nicht bereits in der Leistungsbeschreibung gefordert worden ist. Ein Aufweichen der geplanten Gründungssohle, auch durch Niederschläge, ist unbedingt zu vermeiden.

Zur Herstellung des Planums der Baugrubensohle in homogenen bindigen Böden sind zur Vermeidung von Auflockerung glatte Baggerschaufeln zu verwenden.
Hat der Auftragnehmer die Lockerung des Bodens im Bereich der Gründungssohle zu vertreten, besteht für ihn kein Anspruch auf Vergütung für das Wiederherstellen der ursprünglichen Lagerungsdichte.

Bei feuchten bindigen Böden darf das Planum nicht nachträglich verdichtet werden, um ein Aufweichen zu vermeiden.

Bei Erdarbeiten in unmittelbarer Nähe von Bauwerken, Grenzbebauungen, Leitungen, Kabeln, Dränagen und Kanälen ist die Bauleitung sofort zu verständigen, wenn andere Verhältnisse angetroffen werden, als aus den Bestandsplänen zu ersehen ist. Von dieser Forderung wird auch nicht abgesehen, wenn die Situation vom Statik-Büro alternativ vorgesehen oder in Augenschein genommen worden ist.

Werden vorhandene Leitungen beschädigt, hat der Auftragnehmer sofort das zuständige Versorgungsunternehmen sowie die Bauleitung des Auftraggebers zu verständigen.

Bei Erdbauwerken und Hinterfüllungen ist darauf zu achten, dass der für den vorgesehenen Verwendungszweck geeignete Boden oder Fels eingebaut wird. Bestehen berechnete Zweifel an der Verdichtungsfähigkeit von durch den Auftraggeber vorgegebenem Material, ist der Auftraggeber oder dessen Bauleiter zu informieren.

Kies- und Sandmaterial, das beim Aushub der Rohrleitungsgräben gewonnen wird und sich zur Auf- und Hinterfüllung der Rohrleitungen eignet, ist seitlich zur Wiederverwendung zu lagern. Das Verdichten der Rohrleitungsauffüllungen und Hinterfüllungen durch Einschlämmen ist grundsätzlich nicht zulässig.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, vor Verfüllung von Bauwerken zu prüfen, ob der zu verfüllende Raum frei von Bauschutt, Müll u. dgl. ist. Trifft das nicht zu, ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen.

Der Auftragnehmer hat die Abnahme der Gründungssohle sowie der Aushubsohle vor Wiedereinbau der nachzuverdichtenden sandigen Auffüllung durch einen Geotechnischen Sachverständigen (Ersteller des Baugrundgutachtens) zu koordinieren.
Dies sollte bei jedem Balkonstandort erfolgen, da trotz der ausgeführten Baugrunderkundung Inhomogenitäten in der Auffüllung nicht ausgeschlossen werden können.

3.6 Preisinhalte

Soweit in der Ausschreibung nichts anderes vorgesehen ist, gilt in Ergänzung der DIN-Vorschriften:

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Mit den Preisen sind u.a. abgegolten:

- Erschwernisse durch wasserhaltigen Aushub.
- Erschwernisse, die jahreszeitlich oder witterungsbedingt sind und mit denen normalerweise gerechnet werden muss.
- Beseitigen von normalen Niederschlägen.
- Schutzmaßnahmen vor normalen Niederschlägen.
- Umsetzen von Maschinen und Geräten im Bereich der Baustelle, sofern vom Auftraggeber nicht zu vertreten.
- Verkehrssicherung und laufende Reinigung der benutzten öffentlichen Straßen und Wege, soweit durch die Erdarbeiten verursacht und soweit es sich nicht ausdrücklich um Besondere Leistungen handelt.
- Staubschutz bei Transporten.
- Zwischenlagerung auf Veranlassung des Auftragnehmers.

Ist der Auftragnehmer mit der Verkehrssicherung der Baustelle beauftragt, so gehört dazu auch die laufende Kontrolle der Sicherungseinrichtungen. Die zeitlichen Abstände der Kontrollen richten sich nach den örtlichen Gegebenheiten.

Mit den Preisen sind nicht abgegolten:

- Wasserhaltungsarbeiten, sofern es sich nicht um die Beseitigung von Niederschlägen handelt.

3.7 Angaben zur Abrechnung

Nach ATV DIN 18299 ist der Abrechnung nach Zeichnung Vorrang zu geben. Wenn trotzdem nach örtlichem Aufmaß abgerechnet wird, sind auch hierbei die vereinbarten Sollmaße Grundlage der Abrechnung. Abweichungen hiervon werden nur in den Fällen bei der Abrechnung berücksichtigt, in denen die Abweichung von den Sollmaßen mit dem Auftraggeber oder seinem Objektüberwacher vereinbart oder von diesen angeordnet worden sind. Wenn eine solche Abweichung aufgrund der örtlichen Verhältnisse zwingend erforderlich wird, hat der Auftragnehmer den Auftraggeber unverzüglich darüber zu informieren und die Maßabweichung zu vereinbaren.

Bei einer Abrechnung nach örtlichem Aufmaß werden nur die technisch erforderlichen und technologisch möglichen Maße maximal anerkannt. Mehrleistungen einschließlich der Folgeleistungen gehen zu Lasten des schuldhaft handelnden Verursachers.

Im Leistungsverzeichnis aufgeführte Handschachtung wird nur für solche Leistungen vergütet, bei denen aus objektiven Gründen kein Bagger (auch kein Kleinbagger) eingesetzt werden kann (Engstellen, Leitungskreuzungen, Suchschachtung, Querschläge u.ä.).

Durch Verschulden des Auftragnehmers zu viel abgefahrene oder ausgehobene Aushubmassen sind durch gleichwertige Massen zu ersetzen. Eine Vergütung dafür erfolgt nicht.

Durch unsachgemäßen Verbau, unzureichende Böschungen oder durch Witterungseinflüsse, mit denen im Allgemeinen zu rechnen ist, entstandene Mehrarbeiten werden nicht vergütet.

ZTV Besonderer Teil _ Beton- und Stahlbetonarbeiten

4. Besonderer Teil _ Beton- und Stahlbetonarbeiten

4.1 Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Die Bauausführung ha zu erfolgen::

gemäß **Vertragsbedingungen Rahmenvertrag**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

und

nach " ... **allgemein anerkannten Regeln der Technik** und alle anwendbaren technischen und sonstigen Vorschriften; Normen; Richtlinien und Erlasse in der jeweils zur Abnahme gültigen Fassung".

4.2 **Beispielhaft angeführte Normen. (nur auszugsweise).**
als sachliche Geltungsbereich ergibt sich bei der technische Ausführung:

- DIN EN 206 - Beton
- DIN 4235 - Verdichten von Beton durch Rütteln
- DIN EN 13670 - Ausführung von Tragwerken in Beton
zutreffende DAStb - Richtlinien
- DBV - Merkblatt Sichtbeton und sonstige zutreffende Merkblätter
Zement-Merkblatt-wegen der Betonherstellung
- DIN EN 12350 - Prüfung von Frischbeton

Stoffe, Bauteile

s. Vorbemerkung _Material-Beschreibung

4.3 Ausführung

Der Auftragnehmer hat sich vor Arbeitsausführung über die genaue Lage von Hindernissen, wie Leitungen, Kabel, Kanäle, Vermarkungen u. dgl. zu informieren und ggf. eine Aufgabungserlaubnis der Rechtsträger einzuholen.

Es obliegt grundsätzlich dem Auftragnehmer, die Reihenfolge der Herstellung der einzelnen Bauteile zu bestimmen. Daraus resultierende zusätzlich technologisch bedingte Maßnahmen, wie Schalungsausschnitte, Bewehrungsanschlüsse, Abstellungen, gelten als Nebenleistungen.

4.4 Preisinhalte

Soweit in der Ausschreibung und dem Leistungsverzeichnis nichts anderes vorgesehen ist, gilt in Ergänzung der DIN-Vorschriften:

Ergänzend zu Nr. 4.1 DIN 18331 gelten als Nebenleistung:

- Der Schutz des Betons gegen Austrocknen.
- Das Ausschalen, auch wenn das im Leistungsverzeichnis nicht erwähnt ist.

4.5 Abrechnungshinweise

Für das Aufmaß werden nur die technisch erforderlichen und technologisch möglichen Maße maximal anerkannt. Mehrleistungen einschließlich der Folgeleistungen gehen zu Lasten des schuldhaft handelnden Verursachers.

Die Preise gelten auch, wenn die Massen um mehr als 10 % über - oder unterschritten werden und dadurch kein grobes Missverhältnis zwischen Preis und Leistung entsteht. Diese Regelung schließt den Wegfall von ausgeschriebenen Leistungen nicht ein.

4.6 Besondere Hinweise

Grundlage für die Ausführung ist die Planung des Statikers.

Der AN vereinbart rechtzeitig die Termine für vorgeschriebene Abnahmen und Prüfungen sowohl

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

mit dem Statiker, als auch mit dem Prüfenieur.

Der AG ist rechtzeitig vorab zu informieren.
Eine Ausfertigung aller Protokolle ist dem AG zu übergeben.

Vorbemerkung_spez. Kurz-Bezeichnungen im LV

spez. Kurz-Bezeichnungen im Leistungsverzeichnis:

- Gebäude - Geb = Gebäude (Bestand)
- Bau-Vorhaben - BV = Maßnahme
- Einzelbalkon / Balkon = für jeweils eine Wohneinheit, offener Austritt / Verweilort an einem Obergeschoss welcher von der Außenwand hervorkragt
- Balkon-Anlage - BA = Bauliche Anlage, besteht aus jeweils 1 Einzelbalkon pro Etage, jede Balkon-Anlage hat z. B. 5 bzw. 6 St Einzelbalkone

s. LV-Anlage_Bauzeichnung 230310_BZ_RV-BA_1.2_VSG
- Doppel-Balkon-Anlage - DBA = Bauliche Anlage, besteht aus jeweils 2 zusammenhängende Einzelbalkone pro Etage, jede Doppel-Balkon-Anlage hat z. B. 10 bzw. 12 Einzelbalkone,

s. LV-Anlage_Bauzeichnung 230310_BZ_RV-BA_2.2_HPL
- Außentreppe - AT = Neues Bauteil an Gebäude bzw. Balkon
- Brüstungs-Geländer - GA = Neues Bauteil an Bestands-Loggien

Vorbemerkung_Bestands- Gebäude WBS 70, Außen-Platten- Aufbau

unterschiedliche Außen- Platten- Aufbau:

Plattenbau-Typ WBS 70/10.800, Typ 6,3 Mp, ab Baujahr ca.1975

A) Bestand, Aufbau 1-Schicht-Platte:

- a) 1-Schicht-Platte (nicht tragend AW) aus Erbauer-Zeit

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

– 25 cm Außenwand aus Porenbeton

- b) ggf. WDVS von ca.1998
 – ca. 6 cm verdübelte mineral. Dämmplatten
 – ca. 2 cm Putzsystem

B) Bestand, Aufbau 3-Schicht-Platte

- a) 3-Schicht-Platte (tragende AW) aus Erbauer-Zeit
 – 14 - 15 cm Tragschale Stahlbeton
 – 6 - 8 cm Wärmedämmung
 – 6 cm Wetterschale Stahlbeton (**nicht tragend!**)
- b) ggf. WDVS von ca.1998
 – ca. 6 cm verdübelte mineral. Dämmplatten
 – ca. 2 cm Putzsystem

Vorbemerkung_Material-Beschreibung

(Materialien und Baustoff)

ACHTUNG:

Nachfolgende Beschreibung ist:
 --> **wesentlicher Preis-; Qualitäts- und Ausführungs- Bestandteil**
 zu den einzelnen LV Positionen von Balkon-Anlagen und Doppelbalkon-Anlagen

Schadhaftes Materialien z. B. durch Herstellungsfehler; Weiterbearbeitung und Transport sind vor dem Einbau auszutauschen!

Material : **Kunststoffmodifizierte Bitumendickbeschichtung _ PMBC 2K**
 für Abdichtung Bestandsgebäude Keller Stb-Außenwand

PMBC 2K ist eine hochwertige, lösemittelfreie, faserverstärkte, flexible, **2-komponentige** zur erdberührten Bauwerksabdichtung an stark beanspruchten und rissgefährdeten Stellen.

Anforderungen an die PMBC (2K) gemäß DIN 18533

Chemische Basis	:	kunststoffmodifizierte Bitumenemulsion und hydraulisch abbindendes Pulver
Abdichtungsart	:	flüssig zu verarbeitender Abdichtungsstoff
Anwendungsbereich	:	Abdichtung an KG-Stb-Außenwand
Gewebeeinlage	:	Material und Einbau nach Hersteller-System

Wassereinwirkungsklasse	:	in LV-Pos. beschreiben
Raumnutzungsklasse	:	in LV-Pos. beschreiben
Rissklasse:	:	in LV-Pos. beschreiben
Rissüberbrückungsklasse	:	in LV-Pos. beschreiben

Mindesttrockenschichtdicke:	:	in LV-Pos. beschreiben
Arbeitsgänge:	:	in LV-Pos. beschreiben

Verarbeitung	:	in LV-Pos. beschreiben
Einbauhöhe	:	in LV-Pos. beschreiben

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Material : **Beton** (unbewehrt und bewehrt)
(Baustoff)

Stahl-Beton zur Balkon-Gründung und für tragende- und überdachende Bauteile von den neu zu errichtenden Balkon-Anlagen und Doppelbalkon-Anlagen. Eine besonderer spez. Materialprüfung ist vor dem Einbau unbedingt erforderlich!

Verwendung in Balkonen (gemäß Vorbemerkung Bauteil-Beschreibung):

- Unterbau unter Fundamente (unbew. Ortbeton)
- Stb-Fundamente (Ortbeton)
- FT-Stb-Balkon-Platten (WU-Beton)
- FT-Stb-Balkon-Überdachung (WU-Beton)

Qualitäts-Güte-Überwachung : durch Hersteller und einbauendem Gewerk / AN
 Betongüte : in LV-Pos. beschreiben
 Expositionsklasse : in LV-Pos. beschreiben
 WU-Anforderung : in LV-Pos. beschreiben
 Abmessungen : in LV-Pos. beschreiben
 Form : rechteckig
min.
 Brandverhalten : < F30

Material : **Farb-Beschichtung** für FT-Stb-Balkon-Platten / -Überdachung

Neu-Beschichtung mit **1K-Acryl-Betonanstrich**, hochwertige, wetter-; UV-beständige; rissüberdeckende (< 0,1 mm) Schutzbeschichtung mit extrem hohem Deckvermögen speziell für Betonbeschichtung

Anforderungen der EN 1504-2 und der DIN V 18026: Oberflächenschutzsysteme für Beton

Material : 1K-Acryl-Betonanstrich
 Glanzgrad : seidenmatt
 Farbton : in LV-Pos. beschreiben
 Besch.
 Größen : in LV-Pos. beschreiben
 Besch.
 Flächen : Untersichten und umlaufende Stirnseiten der FT-Stb-Balkon-Platten / -Überdachung

Stahl : **Stahl** (Profile und Bleche)
(Baustoff)

Stahl ist einer der Haupt-Materialien (Baustoffe) für tragende-; nichttragende Bauteile und Verbindungsteile die spez. Materialprüfung ist vor dem Einbau unbedingt erforderlich!

Verwendung für Balkone:

- Mittel-Stützen 7 gesch.- Doppel-Balkon-Anlagen

Verwendung für Außentreppen:

- Treppenwangen
- Treppenstufen

Verwendung für Brüstungs-Geländer an Loggia mit trapezförmigem Grundriss:

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

- Mittel-Abstützung Geländer

Qualitäts-Güte-Überwachung : durch Hersteller und einbauendem Gewerk / AN
 Einbau-Größen : nach Statik; ggf. in LV-Pos. beschreiben
 Material-Stärke : nach Statik; ggf. in LV-Pos. beschreiben

Beschichtung : **verzinkt und pulverbeschichtet**
 Farbton : **einheitlicher Farbton**
 in RAL bzw. NCS, **nach Wahl des AG**

min.
 Brandverhalten : F0

Material : **Aluminium** (Profile und Bleche)
 (Baustoff)

Aluminium ist einer der Haupt-Materialien (Baustoffe) für tragende-; nichttragende Bauteile und Verbindungsteile von den neu zu errichtenden Balkon-Anlagen und Doppelbalkon-Anlagen. Eine besonderer spez. Materialprüfung ist vor dem Einbau unbedingt erforderlich!

ggf. Verwendung für Balkone (gemäß Vorbemerkung Bauteil-Beschreibung BA und DBA.):

- Stützen
- Rückverankerungen / Konsolen
- Balkon-Geländer
- Rahmen für Seiten- und Frontblenden
- Rahmen für Balkon-Mittel-Trenn-Element
- Blumenkastenwannen
- Entwässerungsbaueteile Fallrohr

Qualitäts-Güte-Überwachung : durch Hersteller und einbauendem Gewerk / AN
 Einbau-Größen : nach Statik; ggf. in LV-Pos. beschreiben
 Material-Stärke : nach Statik; ggf. in LV-Pos. beschreiben

Beschichtung : pulverbeschichtet
 Farbton : **einheitlicher Farbton**
 in RAL bzw. NCS, **nach Wahl des AG**

min.
 Brandverhalten : F0

Material : **HPL-Fassaden-Platte** (High Pressure Laminate -Platte)
 (Baustoff)

HPL ist die Abkürzung für High Pressure Laminate, zu Deutsch Hochdruck-Laminat oder Hochdruckschichtstoffplatten aus mehreren Lagen Papier, in Kunstharz getränkt und unter Hitze gepresst, besonders hohe Formbeständigkeit; Langlebigkeit und Stoßfestigkeit; Oberflächen kratzfest und lichtbeständig spez. für Anwendung im Außen-Bereich.

Die Europäische Norm EN 438 definiert das Material und über 20 Produkteigenschaften von Dekorativen Hochdruck-Schichtpressstoffplatten, wie sie in der Norm genannt werden.

Qualitäts-Güte-Überwachung : durch Hersteller und einbauendem Gewerk / AN
 Einbau-Größen : in LV-Pos. beschreiben
 Material-Stärke : in LV-Pos. beschreiben

ggf. Einbau an Balkonen (gemäß Vorbemerkung Bauteil-Beschreibung BA und DBA.):

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

- Balkon-Geländer-Verkleidung
- Balkon-Mittel-Trenn-Element (nur bei Doppel-Balkon-Anlagen)

Material : **Kunststoff-Hohlkammerplatte**
(Baustoff)

Kunststoff-Hohlkammerplatte schlag zäh, hohe Witterungsbeständigkeit durch coextrudierte UV-Vergütung, hohe Lichtdurchlässigkeit, geringes Eigengewicht, sehr gute; Ballwurf- und Hagelsicherheit

UV-geschützte Seite beim Einbau beachten!

ggf. Einbau an Balkone (gemäß Vorbemerkung Bauteil-Beschreibung BA und DBA):

- Balkon-Seitenblenden
- Balkon-Frontblenden (nur bei Doppel-Balkon-Anlagen)
- Balkon-Überdachung als Dach-Belag

Material	:	Polycarbonat
Stärke	:	in LV-Pos. beschreiben
Innenstruktur	:	in LV-Pos. beschreiben
Stegabstände	:	in LV-Pos. beschreiben
Lichtdurchlässigkeit	:	ca. 65%
Temperaturbeständigkeit	:	-40° bis +120°C
Farbe	:	Klar
Qualitäts-Güte-Überwachung	:	durch Hersteller und einbauendes Gewerk / AN

min. Brandverhalten: **Brandnorm nach EN 13501-1; B-s1, d0 (nicht brennend abfallend, abtropfend) nach DIN 4102 "B1"**

Material : **Glas (VSG)**
(Baustoff)

Glas als amorpher Feststoff, überwiegend aus Quarzsand bzw. Siliciumdioxid, beim Erhitzen im Bereich der Glasübergangstemperatur Übergang in den flüssigen Zustand, eine besonderer spez. Materialprüfung z.B. auf Haar-Risse ist vor dem Einbau erforderlich!

- **Verbund sicherheitsglas (VSG)**
ist ein Verbundglas aus min. zwei Flachglasscheiben, die übereinander gelegt und durch eine reißfeste und zähelastische Folie miteinander verklebt (laminiert) werden.

Glas Art	:	Float-Glas
Stärke	:	in LV-Pos. beschreiben
Außenkanten	:	durch Hersteller maschinell entgratet / angefaßt
Farbe	:	opal
Qualitäts-Güte-Überwachung	:	durch Hersteller und einbauendem Gewerk / AN

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

ggf. Einbau in Balkonen (gemäß Vorbemerkung Bauteil-Beschreibung BA und DBA):

- Balkon-Geländer-Verkleidung
- Balkon-Seitenblenden
- Balkon-Frontblenden (nur bei Doppel-Balkon-Anlagen)

**Vorbemerkung_Bauteil-Beschreibung für Balkon-Anlagen
(BA und DBA)**

Balkon-Anlagen (BA und DBA)

ACHTUNG:

Nachfolgende Beschreibung ist:

--> **wesentlicher Preis-; Qualitäts- und Ausführungs- Bestandteil**

zu den einzelnen LV Positionen von Balkon-Anlagen und Doppelbalkon-Anlagen

Bauteil : Einzel- Stb - Fundamente

1. Allgemein

Tragendes Außenbauteil in Ortbeton - Bauweise mit Betonstahl BST 550 nach DIN 1045 inkl. allen Anschluss- u. Einbauteile

Bauteil : Stützen aus Aluminium

1. Allgemein

Tragendes Außenbauteil, für Abstützung der Balkonplatten; Halterung für Geländer und Seitenteile

Die Alu-Stützen sind:

- nicht durchgängig
- nicht vor den Seitenflächen der FT-Stb- Balkon-Platten befestigt
- ragen nicht über die Grundflächen der FT-Stb- Balkon-Platten hinaus

Material : Aluminium QR, nach EN AW-6063 T66
 Querschnitte : unterschiedliche Querschnitte nach Statik

Einbau:

von OK Fundament,
mit jeweiligen Unterbrechungen zwischen FT-Stb-Balkon-Platten im
 jeweiligem Seiten-Eck-Rand-Bereich,
bis UK-Balkon-Überdachung

Bauteil : Rückverankerungen (Konsolen)

1. Allgemein

Rückverankerungen (Konsolen) als tragendes Bauteil zur Lagesicherung der Balkon-Anlage aus horizontal und vertikal verstellbaren Metallspezialprofil, (ggf. zzgl. Anpassung bei vorh. WDVS) Verankerung an Außen-Wänden mit Injektionsankern aus Edelstahl, Entkopplung zur Balkonanlage (z.B. über Langlochausbildung)

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Ausführung nach Statik und Allgemeinen Bauaufsichtliche Zulassungen

inkl. zzgl. notwendige Auszugs-Versuche vor Ort inkl. Protokollführung (die Nachweise sind vom AN dem AG / der Bauleitung vor Balkon-Anlagen-Montage unaufgefordert zu übergeben!)

Zur Befestigung der Rückverankerung am Gebäude ist zwingend im Trockenbohrverfahren auszuführen!

2. Verankerung in 2 unterschiedlichen Außen- Platten- Aufbauten an den Bestands- Gebäuden

Plattenbau-Typ WBS 70/10.800, Typ 6,3 Mp, Baujahr ca.1975
für die Rückverankerungen (Konsolen)

- Bestand, Aufbau Platten z.B. an **Längs-Wand**
1-Schicht-Platte aus Erbauer Zeit (ggf. mit WDVS)
- Bestand, Aufbau Platten z.B. an **Giebel-Wand**
3-Schicht-Platte aus Erbauer Zeit (ggf. mit WDVS)

detaillierter Schichtenaufbau:

- **s. Vorbemerkung Bestands-Gebäude, Außen- Platten- Aufbau**

3. LV- Ausführungs-Varianten (2 St) von Rückverankerungen (Konsolen)

- **Ausführungs-Variante Rückverankerungen mit Gabeladapter**
sichtbare Verankerung an der Gebäude Außenwand jeweils an 2 Stützen und jeweils kurz unterhalb der FT-Stb-Balkon-Platte
- **Ausführungs-Variante Rückverankerungen (überdeckte Ausführung)**
überdeckte Verankerung in den Stb-Bestands-Gebäude-Decken und in FT-Stb Balkon-Platten

Bauteil : FT-Stb-Balkon-Platten (WU-Beton)

1. Allgemein

Fertigteil-Stahlbeton-Balkon-Platten mit Betonstahl BST 550 nach DIN 1045 inkl. allen Stützen- und Geländer- Anschluss- u. Einbauteile ohne Transport-Mittel-Anschlaggehülsen und deren Vertiefungen

mit umlaufenden Aufkantungen und innenliegendem Gefälle zu einer offenen Wassersammelrinne mit eingebautem Ablauf

Alle Außenkanten der Fertigteil-Stahlbeton- Balkon-Platten sind bei der Herstellung im Werk durch Eckleisen (ca. 2,0 cm) abzufasen.

Ausbildung der **Oberseite** (Trittfläche) erfolgt in Sichtbetonqualität (betongrau mit kleinen Farbunterschieden), inkl. Entwässerungsrinne und Entwässerungs-Anschluss u. Einbauteile für RR DN 60

die Ausbildung der **Unterseite** ist lammfellgerollt. waagrecht, ohne Nester, mit umlaufender Tropfkante.

Seitenflächen glatt, lotrecht; in Sichtbetonqualität (betongrau mit kleinen Farbunterschieden)

Bauteil : Balkon - Geländer

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

1. Allgemein

als Absturzsicherung und Sichtschutz; Montage mit vorgefertigten Elementen zwischen den Stützen und auf den FT-Stb-Balkonplatten befestigt

Ges. Höhe : min. 1.10 cm, einheitlich für alle Etagen

Balkon-Geländer besteht aus:

A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion

Materialien : Aluminium- Profile
Legierung AlMgSi 0,5 F25

inkl. Verschluss der Aluminium- Profile mittels UV-Beständiger PVC -Endkappen verschlossen, inkl. Schwitzwasser-Bohrung zur Entwässerung

- Alu- Profil-Geländer-Konstruktion besteht aus:
- Geländer-Pfosten (a < 1,50m)
- Handlauf (RR ca. 42 mm)
- horizontale Zwischen-Stange (RR ca. Ø 20 mm)
- Querriegel über Verkleidungs-Rahmen
- ggf. Querriegel im Geländer-Verkleidungs-Bereich
- Geländer-Halte-Profile; Eckverbinder u.a.

B) Geländer- Verkleidung:

Montage zwischen Stützen und vor Geländer-Pfosten

Höhe : ca. 80cm

Geländer- Verkleidung besteht aus:

a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
auf Gehrung 45° geschnitten und zusammenmontiert

Materialien: U-Aluminium- Profil-Rahmen
Legierung AlMgSi 0,5 F25

b) eingespannte Platte bzw. VS-Glas

LV- Ausführungs-Varianten (2 St) für Geländer- Verkleidung mit:

- HPL-Platte
- VS-Glas opal

Bauteil : Balkon- Seiten- und Frontblenden

1. Allgemein

als begrenzter Wetter- und Sichtschutz, Montage an den vorhandenen Stützen und ggf. am Geländer

Verwendung von:

- Seiten-Blenden an Balkon-Anlagen und Doppel-Balkon-Anlagen
- Front-Blenden (ggf. bei Doppel-Balkon-Anlagen)

Seiten- und Front- Blenden bestehen aus:

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
(auf Gehrung 45° geschnitten und zusammenmontiert)

Materialien : Aluminium - U-Profil-Rahmen
Legierung AlMgSi 0,5 F25

- b) ingespannte Platte bzw. VS-Glas

LV- Ausführungs-Varianten (2 St) für Balkon- Seiten- und Front-Blenden mit:

- HPL - Platte
- VS - Glas opal

Bauteil : Balkon- Mittel - Trenn - Element

1. Allgemein

als begrenzendes Wand-Bauteil zum Nachbar und Sichtschutz, Montage an den vorhandenen Stützen und ggf. an FT-Stb- Balkon-Platten

Verwendung nur bei Doppel-Balkon-Anlagen

Balkon- Mittel - Trenn - Element besteht aus:

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
(auf Gehrung 45° geschnitten und zusammenmontiert)

Materialien : Aluminium - U-Profil-Rahmen
Legierung AlMgSi 0,5 F25

- b) ingespannte HPL – Platte (einfarbig)

Bauteil : Balkon-Überdachung

1. Allgemein

oberstes Bauteil als Wetter- und bedingter UV-Schutz der Balkon-Anlagen und Doppel-Balkon-Anlagen, Montage mit vorgefertigten Elementen auf den 4 Alu-Stützen und vor der Außenwand, inkl. schlagregendichtem Fassadenanschluss

- **Ausführung Balkon-Überdachung mit FT-Stb-Balkon-Überdach (WU-Beton)**
Fertigteil-Stahlbeton-Überdach mit Betonstahl BST 550 nach DIN 1045 inkl. allen Stützen- und Geländer- Anschluss u. Einbauteile ohne Transport-Mittel-Anschlaghülsen und -Vertiefungen

Ausbildung der **Oberseite** mit Gefälle, in Sichtbetonqualität (betongrau mit kleinen Farbunterschieden), inkl. Entwässerungsrinne und Entwässerungs-Anschluss u. Einbauteile für RR DN 60

Ausbildung der **Unterseite** ist lammfellgerollt. waagrecht, ohne Nester, mit umlaufender Tropfkante

Seitenflächen glatt, lotrecht; in Sichtbetonqualität (betongrau mit kleinen Farbunterschieden)

Projekt: RV_5 Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029

LV: RV_2025-2029_250403 Balkone

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Bauteil : Aluminium- Fallrohr

1. Allgemein

zur Balkon-Entwässerung, Montage durchgängig in allen Balkon-Etagen
(nicht Außen davor gesetzt!) von ca. OK Dach bis kurz ü. Gelände

bei jedem Einzel-Balkon im Ganzen (ungeteilt) Alu-RR Einbau in Entwässerungseinsatz der
FT-STB-Balkon-Platte (am tiefsten Punkt) im Bereich Außenstütze

Verlauf Alu-RR unter EG FT-STB-Balkon-Platte:

vor OK Gelände mit Rohr-Verbinder abgewinkelt und zzgl. Anschlussrohr (ca. 1,00 m)
mit Gefälle, RR-Balkon- Entwässerungs-Abschluss ca. 10 cm ü. Gelände, zzgl. Halterung an
Außenstütze

Materialien : Aluminium
Durchmesser : Rund Rohr; RR DN 60
Beschichtung : pulverbeschichtet
u. Farbton : analog der Stützen

Vorbemerkung_Allgemeiner Hinweis zu Pos.- Leistungsinhalt

Allgemeiner Hinweis zu Pos.- Leistungsinhalt

Sofern im Leistungsverzeichnis nichts anders beschrieben ist,
gilt für alle nachfolgenden LV-Positionen als Leistungsinhalt:

--> **Liefern und Einbauen bzw. Montieren**

inkl. allen Zuschnitt-; Anpassarbeiten

inkl. allen Verbindungs-; Anschluss-; Befestigungs- und Kleinteile

Vorbemerkung_Kalkulations-Hinweis zu Ausführung-; Hebe-Geräte; -Mittel; -Maschinen

**Alle notwendige Ausführung- und Hebeegeräte (z.B. Kran; Hebebühne; Radlader;
Bagger u. a.) und andere Hilfsmittel (z. Bsp. Gurte; Anschlag-Mittel u.a.)**

für die Errichtung / Montage der:

- Balkon-Anlagen bzw. Balkon-Doppel-Anlagen
- Brüstungs-Geländer
- Außentreppen
- Hauseings-Vordächer

inkl. aller auch wiederholten An-und Abfahren
inkl. vorhalten

**sind in den jeweiligen Positionen (EP´s) einzukalkulieren / einzurechnen
und werden nicht gesondert vergütet!**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
------------	------------------------------	--------------	-----------	------------------------------	-----------------------------

Das An-und Abfahren und Wiederholungsleitungen Aller Ausführung-;
Hebe-Geräte; -Mittel, Maschinen ist bei den Baustelleinrichtungen einzurechen.

Projekt: RV_5 Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029

LV: RV_2025-2029_250403 Balkone

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

R.1 Vorbereitende Maßnahmen; Teile der BE; Ausfalkkosten

R.1.10 Übergabe von Unterlagen / Nachweisen / Dokumentation
von min. nachfolgenden Unterlagen vollständig:

A) umgehend nach letztendlicher Beauftragung zur BV / IH-Maßnahme:

- vollständige Kontakt-Liste aller Nachunternehmer des AN
- Gewerke-Terminplan mit Angaben zu Anzahl die Arbeitskräfte auf der Baustelle
- Nachweise zur behördlichen Antragstellung bzgl. Inanspruchnahme sowie Überfahrten im öffentlichen Bereich,
- Übergabe AN- Orts-Aufmaß für die neuen Balkon - Anbauten
- schriftliche Bestätigung zur Beauftragung des Statikers und des Prüfstatikers
- schriftliche Mitteilung zur terminlichen Übergabe der **geprüften Statik** (bautechnisch)

B) min. 14. Tage vor offiziellem Baustart:

- **Statik - bautechnisch geprüft**
- Materialliste; ggf. Techn. Datenblätter; Verwendungsnachweise u.a., für die **Freigabe** zur Materialbestellung und für die Ausführung **durch den AG / der Bauleitung**

C) Spätestens an jedem Montag

- nach Baustart (von der vorherigen Woche):
- Bautagesberichte

D) min. 14. Tage vor Abnahme, (Doku als Voraussetzung zur Abnahme!):

- Fachunternehmererklärung
- Fachbauleitererklärung
- **abschließende Prüfstatik**
- Unbedenklichkeitserklärungen der verwendeten Materialien
- Übereinstimmungsnachweise
- alle spez. Protokolle / Nachweise (z. B. über Last-Auszugsversuche; Deponie-Entsorgungsnachweise; Verdichtungsnachweise u. dgl.)
- letztlich aktualisierte Materialliste, mit allen techn. Datenblätter / Nachweisen / Lieferscheine der Eingebauten Materialien / bauaufsichtliche Zulassungen / Prüf- / Produkt - Zertifikate
- Übereinstimmungserklärung des AN für eingebaute Materialien u.a. bei Brandschutzanforderungen

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

- letzte Bautagesberichte
- Reinigungs-/ Pflegehinweise /
Bedienungsanleitungen
- Wartungsliste mit -Empfehlungen
(ggf. Wartungsangebot)
- Protokolle
mit AG und Behörden Stadt Leipzig

Alle o.g. Unterlagen und Nachweise sind
abschließend, **Komplett als vollständige**
Dokumentation (auch bei vorh. Teil - Übergabe)
in einem Büro-Ordner min. zum o.g. Termin vor
Abnahme:
- 1-fach, in Papier-Form
- 1-fach in PDF-Format auf Daten-Träger
zu übergeben.

Abrechnung:
für ALLE Unterlagen / Nachweisen / Dokumentation
vom AN an AG
--> = **1,00 Stück pro Bau-Vorhaben**

20,000 St

R.1.20

**Einholung ALLER Genehmigungen bei Inanspruchn. von
öffentl. Räume u. Flächen, bei bis 7-gesch. BA und DBA**

bis 7-gesch. Balkon-Anlagen (BA) und
bis 7-gesch Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)

Einholung ALLER Genehmigungen
(z.B. Sondernutzung, Verkehrsrechtliche Anordnung u. dgl.)

für Inanspruchnahme von öffentlichem Verkehrsraum;
Über- bzw. Zufahrts- und Parkflächen
inkl. Betr. Lagerflächen
bei den zuständigen Amtsbereichen / Behörden
(z.B. Tiefbauamt, Straßenverkehrsbehörde etc.)

inkl. Abstimmung und deren Protokollierung mit AG /
Bauleitung

bei den Genehmigungen sind die nachfolgenden
Bau-Teilabschnitt zu berücksichtigen;
(voneinander getrennten Leistungs-Umfängen des AG)

- 1) Herrichten Gelände, Baumschutzmaßnahmen, Baustraße
(auch zum Gebrauch für andere Gewerke)
- 2) Erd-und Fundamentarbeiten
- 3) Montage der Rückverankerungen von BA und DBA
- 4) Errichtung BA und DBA
- 5) Wiederherstellung Gelände; Rückbau
Baumschutzmaßnahmen und Baustraße

Die Gebührenübernahme erfolgt durch den AG.

Abrechnung : **1,00** pro
Bau-Vorhaben-BV

Projekt: RV_5 Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029

LV: RV_2025-2029_250403 Balkone

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
		20,000	BV	.....	.....

R.1.30 **Verlängerung oder Wiederaufnahme Genehmigungen bei Inanspruchn. von öffentl. Räume u. Flächen, von bis 7-gesch. BA und DBA**

bis 7-gesch. Balkon-Anlagen (BA) und
bis 7-gesch Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)

Verlängerung oder Wiederaufnahme der Genehmigungen
Art und Umfang wie in voriger Position beschrieben

Abrechnung : 1,00 Stück
für jede Verlängerung
oder Wiederaufnahme
der Genehmigungen

5,000 St

R.1.40 **Sicherung und Kennzeichnung Baustelle, Innenstadt von öffentlichen Verkehrsräumen bei allen Bau-Teil-Abschnitten, Errichten u. Rückbau, für BA und DBA**

bis 7-gesch. Balkon-Anlagen (BA) und
bis 7-gesch Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)

Sicherung und Kennzeichnung Baustelle, Innenstadt von öffentlichen Verkehrsräumen

Baustelle im Innenstadtbereich und alle zugehörigen Baustellenteile nach den Vorschriften der StVO mit den erforderlichen Verkehrs- und Hinweiszeichen, Schutz- und Sicherheitseinrichtungen kennzeichnen oder absperren (einschl. vorübergehendem Entfernen oder Ungültigmachen von Verkehrszeichen und leiteinrichtungen).

inkl. zzgl. Abstimmung mit AG / Bauleitung
und deren Protokollierung

inkl. Absprache mit dem AG Rückbau

Hinweis:

Vor Beginn von Arbeiten auf öffentliche Räumen / Flächen ist zwingend vom AN eine Verkehrsrechtlicher Anordnung einzuholen.

Bau-Teil-Abschnitte bei der Sicherung und Kennzeichnung Baustelle sind nach zeitlich voneinander getrennten Leistungs-Umfängen:

- 1) Herrichten Gelände, Baumschutzmaßnahmen, Baustraße (auch zum Gebrauch für andere Gewerke)
- 2) Erd-und Fundamentarbeiten
- 3) Montage der Rückverankerungen von BA und DBA
- 4) Errichtung BA und DBA

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

5) Wiederherstellung Gelände; Rückbau
Baumschutzmaßnahmen und Baustraße

**dabei ist der jeweilige gesonderte An- und Abtransport
ink. die Aufstellung und Umsetzung der Sicherung und
Kennzeichnung der Baustelle einzukalkulieren.**

Massen-Kalkulationsansatz:

für Sicherung- und Kennzeichnungs- Elementen:

- bis 8 Bauschilder
- bis 8 Bauleuchten
- bis 4 Schrankzäune
- bis 2 Kettenpfosten mit Absperrkette, max. Aufstelll. 10m

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des
**AN und nur nach Anweisung des AG /
der Bauleitung!**

Abrechnung : 1,00 pro
Gebäude-**Geb**

30,000 Geb

.....

R.1.50

**Sicherung und Kennzeichnung Baustelle, vorhalten bei
allen Bau-Teil-Abschnitten für BA und DBA**

bis 7-gesch. Balkon-Anlagen (BA) und
bis 7-gesch Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)

Sicherung und Kennzeichnung Baustelle
Art und Umfang wie in voriger Position beschrieben

inkl. Beleuchten

**Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu
1/7 des Einheitspreises abgerechnet.**

Abrechnung : 1,00 pro
Gebäude*Wochen- **Geb*Wo**

50,000 GebWo

.....

R.1.60

Kontrolle Verkehrsregelnder Maßnahmen gemäß VRAO

bis 7-gesch. Balkon-Anlagen (BA) und
bis 7-gesch Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)

Kontrolle der verkehrsregelnden Maßnahmen im öffentlichen
Bereich
gemäß der Verkehrsrechtlichen Anordnungen (VRAO)

**Die Kontrolle hat gemäß der geltenden Vorschriften zu
erfolgen:**

- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Straßenverkehrsordnung (StVO)
- Verwaltungsvorschrift zur StVO (VwV-StVO)
- RSA 1995

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

- Unfallverhütungsvorschrift Bauarbeiten (BG-Vorschrift C 22)
- ZTV-SA 97
- Technische Lieferbedingungen (TL)
- MVAS 99
- Baustellenverordnung

- **mind. 2 x täglich (bei Tagesanbruch und nach Eintritt der Dunkelheit)**
- **an arbeitsfreien Tagen mind. 1x täglich**
- **unverzüglich nach Unwetter und Sturm**

Der Zeitpunkt der Kontrollen ist nachweislich zu dokumentieren und im max. Abstand von 2 Wochen bzw. auf Weisung des AG/örtl. Bauleitung selbigen vorzulegen / zu übergeben.

Abrechnung : 1,00 pro
Woche-**Wo**

50,000 Wo

.....

R.1.70

Baustelleneinrichtung für Vorbereitende Maßnahmen

für bis 7-gesch. Balkon-Anlagen und
für bis 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlagen

Baustelleneinrichtung für Vorbereitende Maßnahmen:

Einrichten und Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes

inkl. Entfernen von Verunreinigungen,

mit folgenden einzurechnenden Leistungen:

soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:

- Lager- und Arbeitsplätze
- Baustellenbeleuchtung
- Schutzgeländer
- Wiederherrichtung des in Anspruch genommenen Geländes
- notwendige Absperr-; Sicherungs- und Verkehrssicherung auf dem Grundstück des AG

inkl. aller auch wiederholten An-und Abfahrten

inkl. vorhalten für die unten genannten Bau-Teil-Abschnitte

Die Abrechnung der Medien erfolgt gemäß Vertragsbedingungen Rahmenvertrag.

Bau-Teil-Abschnitte der Baustelleneinrichtung sind:

(nach separaten Leistungs-Umfängen):

- 1) Herrichten Gelände, Baumschutzmaßnahmen, Baustraße (auch zum Gebrauch für andere Gewerke)
- 2) Wiederherstellung Gelände; Rückbau Baumschutzmaßnahmen und Baustraße

Kalkulations-Hinweis:

Bei den o.g. Teil-Abschnitten der Baustelleneinrichtung (nach separaten Leistungs-Umfängen)

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

ist der jeweilige gesonderte An-und Abtransport aller notwendigen Bau-Maschinen / - Geräte (z.B. Bagger, Hebemittel, Kran u.a.) einzukalkulieren.

s. auch Vorbemerkung zu:
Kalkulations-Hinweis
zu Ausführung-; Bau,-Hebe-Geräte; -Mittel

Abrechnung : **1,00** pro
 Bau-Vorhaben - **BV**

4,000 BV

R.1.80 **Baustelleneinrichtung für 5, bis 7-gesch. Balkon-Anlagen (BA)**

bis 7-gesch. Balkon-Anlagen (BA)

Baustelleneinrichtung für:
bis 5 Balkon-Anlagen (BA)
(Halber-Mengenwert bei Doppel-Balkon-Anlage/n)

Einrichten und Räumen der Baustelle und Wiederherstellen
des Geländes
inkl. Entfernen von Verunreinigungen,

mit folgenden einzurechnenden Leistungen:
soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:

- Lager- und Arbeitsplätze
- Baustellenbeleuchtung
- Schutzgeländer
- Wiederherrichtung des in Anspruch genommenen Geländes
- notwendige Absperr-; Sicherungs- und Verkehrssicherung auf dem Grundstück des AG

inkl. aller auch wiederholten An-und Abfahrten
inkl. vorhalten für die unten genannten Bau-Teil-Abschnitte

Die Abrechnung der Medien erfolgt gemäß
Vertragsbedingungen Rahmenvertrag.

Bau-Teil-Abschnitte der Baustelleneinrichtung sind:
(nach separaten Leistungs-Umfängen):

- 1) Erd-und Fundamentarbeiten
- 2) Montage der Rückverankerungen von BA und DBA
- 3) Errichtung der Balkon-Anlagen von BA und DBA

Kalkulations-Hinweis:
Bei den o.g. Bau-Teil-Abschnitten der Baustelleneinrichtung
(nach separaten Leistungs-Umfängen)
ist der jeweilige gesonderte An-und Abtransport aller notwendigen Bau-Maschinen / - Geräte (z.B. Bagger, Hebemittel, Kran u.a.) einzukalkulieren.

s. auch Vorbemerkung zu:
Kalkulations-Hinweis
zu Ausführung-; Bau,-Hebe-Geräte; -Mittel

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Massen-Kalkulations-Ansatz:

für 1 Bauvorhaben

= **5 Balkon-Anlagen (BA)**

Abrechnung : 1,00 pro
Bau-Vorhaben-BV

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

15,000 BV

R.1.90

**Baustelleneinrichtung für 2, bis 7-gesch. Doppel-Balkon-
Anlagen (DBA)**

bis 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)

Baustelleneinrichtung für:

bis 2 Doppel-Balkon-Anlagen (BA)

(Halber-Mengenwert bei Doppel-Balkon-Anlage/n)

Einrichten und Räumen der Baustelle und Wiederherstellen
des Geländes
inkl. Entfernen von Verunreinigungen,

mit folgenden einzurechnenden Leistungen:

soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:

- Lager- und Arbeitsplätze
- Baustellenbeleuchtung
- Schutzgeländer
- Wiederherrichtung des in Anspruch genommenen Geländes
- notwendige Absperr-; Sicherungs- und Verkehrssicherung auf dem Grundstück des AG

inkl. aller auch wiederholten An-und Abfahrten

inkl. vorhalten für die unten genannten Bau-Teil-Abschnitte

Die Abrechnung der Medien erfolgt gemäß
Vertragsbedingungen Rahmenvertrag.

Bau-Teil-Abschnitte der Baustelleneinrichtung sind:

(nach separaten Leistungs-Umfängen):

- 1) Erd-und Fundamentarbeiten
- 2) Montage der Rückverankerungen von BA und DBA
- 3) Errichtung der Balkon-Anlagen von BA und DBA

Kalkulations-Hinweis:

Bei den o.g. Bau-Teil-Abschnitten der Baustelleneinrichtung
(nach separaten Leistungs-Umfängen)

**ist der jeweilige gesonderte An-und Abtransport aller
notwendigen Bau-Maschinen / - Geräte (z.B. Bagger,
Hebmittel, Kran u.a.) einzukalkulieren.**

s. auch Vorbemerkung zu:

Kalkulations-Hinweis

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

zu Ausführung-; Bau,-Hebe-Geräte; -Mittel

Massen-Kalkulations-Ansatz:
für 1 Bauvorhaben
= **2 Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)**

Abrechnung : 1,00 pro
Bau-Vorhaben-BV

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!

4,000 BV

R.1.100

Baustelleneinrichtung für 30 Brüstungs-Geländer an Bestands-Loggien mit rechteckigem oder trapezförmigem Grundriss

Brüstungs-Geländer; an Loggia mit rechteckigem oder trapezförmigem Grundriss

Baustelleneinrichtung für:
bis 30 Brüstungs-Geländer an Bestands-Loggien

Einrichten und Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes
inkl. Entfernen von Verunreinigungen,

mit folgenden einzurechnenden Leistungen:
soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:

- Lager- und Arbeitsplätze
- Baustellenbeleuchtung
- Schutzgeländer
- Wiederherrichtung des in Anspruch genommenen Geländes
- notwendige Absperr-; Sicherungs- und Verkehrssicherung auf dem Grundstück des AG

inkl. aller auch wiederholten An-und Abfahrten
inkl. vorhalten für die unten genannten Bau-Teil-Abschnitte

Die Abrechnung der Medien erfolgt gemäß Vertragsbedingungen Rahmenvertrag.

Bau-Teil-Abschnitte der Baustelleneinrichtung sind:
(nach separaten Leistungs-Umfängen):

- 1) Abbrucharbeiten Stb-Brüstungen und Schaftwände
- 2) Montage Brüstungs-Geländer

Kalkulations-Hinweis:

Bei den o.g. Bau-Teil-Abschnitten der Baustelleneinrichtung (nach separaten Leistungs-Umfängen)

ist der jeweilige gesonderte An-und Abtransport aller notwendigen Bau-Maschinen / - Geräte (z.B. Bagger, Hebmittel, Kran u.a.) einzukalkulieren.

s. auch Vorbemerkung zu:

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Kalkulations-Hinweis
zu Ausführung-; Bau,-Hebe-Geräte; -Mittel

Massen-Kalkulations-Ansatz:
für 1 Bauvorhaben
= 30 Brüstungs-Geländer

Abrechnung : 1,00 pro
Bau-Vorhaben-BV

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

6,000 BV

R.1.110 **Baustelleneinrichtung für 5 Außentreppe mit oder ohne Podest**

Außentreppe mit oder ohne Podest

Baustelleneinrichtung für:
bis 5 Außentreppe

Einrichten und Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes
inkl. Entfernen von Verunreinigungen,

mit folgenden einzurechnenden Leistungen:
soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:

- Lager- und Arbeitsplätze
- Baustellenbeleuchtung
- Schutzgeländer
- Wiederherrichtung des in Anspruch genommenen Geländes
- notwendige Absperr-; Sicherungs- und Verkehrssicherung auf dem Grundstück des AG

inkl. aller auch wiederholten An-und Abfahrten
inkl. vorhalten für die unten genannten Bau-Teil-Abschnitte

Die Abrechnung der Medien erfolgt gemäß Vertragsbedingungen Rahmenvertrag.

Bau-Teil-Abschnitte der Baustelleneinrichtung sind:
(nach separaten Leistungs-Umfängen):

- 1) Erd-und Fundamentarbeiten
- 2) Montage der Rückverankerungen von BA und DBA
- 3) Errichtung der Balkon-Anlagen von BA und DBA

Kalkulations-Hinweis:
Bei den o.g. Bau-Teil-Abschnitten der Baustelleneinrichtung (nach separaten Leistungs-Umfängen)
ist der jeweilige gesonderte An-und Abtransport aller notwendigen Bau-Maschinen / - Geräte (z.B. Bagger, Hebmittel, Kran u.a.) einzukalkulieren.

s. auch Vorbemerkung zu:

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Kalkulations-Hinweis
zu Ausführung-; Bau,-Hebe-Geräte; -Mittel

Massen-Kalkulations-Ansatz:
für 1 Bauvorhaben
= 5 Außentreppen

Abrechnung : 1,00 pro
Bau-Vorhaben-BV

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

2,000 BV

R.1.120

**Schüttung, Abdeck. 25 cm; für Wurzelschutz und
Baustraße inkl. Rückbau**

**für Baumschutz als Wurzelschutz
und
für Baustraße**

vor Druck- bzw. Verdichtungsschäden
an Bäumen und Großgehölzen,

wie folgt:
Wurzelbereich oder Rasen
von Pflanzen und Laub säubern
Vlies aufbringen, Schutzschicht aus Kies aufbringen
verrutsch sichere Abdeckung mit Holzbohlen oder
Baggermatratzen

Abdeckung : Vlies und Kies 0/30
Kiesdicke : 25 cm

**inkl. Rückbau der Wurzelschutzmaßnahmen
und fachgerechter Entsorgung und Deponiegebühren**

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des
AN und nur nach Anweisung des AG /
der Bauleitung!**

Abrechnung : m²
1.150,000 m²

R.1.130

mobile Baustraße mit Stahl-Fahr-Platten

zur Sicherstellung notw. Befahr-; Wende-
und Stand-Möglichkeit /-sicherheit
von schwerem Gerät (z.B. Kran; LKW o.dgl.)
bei stark durchfeuchteten Rasenflächen

oder als Bautenschutz von leicht befestigten Flächen
(z.B. Platten- Pflaster - Flächen u. dgl.)

Herstellung und nach Abschluss wieder vollständig
aufnehmen und Abtransportieren

wie folgt:

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Bereich von Unrat u. Laub säubern und
Verlegung von Stahl-Fahr-Platten
 (je Stück L/B/D ca. 2.50 m x 1.25 m; Dicke = 2 cm)

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG der Bauleitung!

Abrechnung : --> m², nach Aufmaß; verlegter Fläche
 50,000 m²

R.1.140 **mobile Baustraße mit Stahl-Fahr-Platten, vorhalten**

Stahl-Platten_vorhalten
Art wie in voriger Position beschrieben

Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet.

Abrechnung : --> = m²*Wochen
 200,000 m²Wo

R.1.150 **mobile Baustraße mit Kran-Gummi-Schutz-Matten**

zur Sicherstellung notw. Befahr-; Wende- und Stand-Möglichkeit /-sicherheit von schwerem Gerät (z.B. Kran; LKW o. dgl.) bei stark durchfeuchteten Rasenflächen

oder als Bautenschutz von leicht befestigten Flächen (z.B. Platten-; Pflaster-Flächen u. dgl.)

Herstellung und nach Abschluss wieder vollständig aufnehmen und Abtransportieren

wie folgt:
 Bereich von Unrat u. Laub säubern und
Verlegung von Kran-Gummi-Schutz-Matten
 (Breite ca. 50 cm) als Fahrspur-Absicherung

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

Abrechnung : --> m², nach Aufmaß; verlegter Fläche
 50,000 m

R.1.160 **mobile Baustraße mit Kran-Gummi-Schutz-Matten, vorhalten**

Kran-Gummi-Schutz-Matten_vorhalten
Art wie in voriger Position beschrieben

Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet.

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Abrechnung : --> = Meter*Wochen
 200,000 mWo

R.1.170 Bauzaun, Stahlrahmen, Höhe 2,00 m

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben-Gitterfüllung, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc.

Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen.

Türen und Tore werden gesondert vergütet.

Zaunhöhe : 2,00 m
 Länge : 3,50 m

Abrechnung :
 --> = Stück pro Bauzaun

20,000 m

R.1.180 Bauzaun, Stahlrahmen, Höhe 2,00 m, vorhalten

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen
Art wie in voriger Position beschrieben

Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet.

Abrechnung : --> = Meter*Wochen

200,000 mWo

R.1.190 Chemie-Toilette mit WB, einzeln, aufstellen

Toilettenkabine:
 chemisch, mobil, ohne Kanalanschluss;
 mit lichtdurchlässigem Dach und Kranhaken.

anschlussfrei, antransportieren,
 aufstellen, und nach Wunsch des AG beseitigen.

Ausstattung u.a.

- **Handwaschbecken (WB)**
 mit **Frischwassertank/Wasservorrat >50 l**
- Handseifenstück Seifenspender
- Papierhandtuchhalter inkl. Papierhandtücher
- Kleiderhaken,
- WC und Urinal
- Tankvolumen >250l
- Toilettenpapierhalter + Toilettenpapier
- rutschfester Bodenbelag
- lichtdurchlässiges Dach
- zugfreie Be- und Entlüftung
- integriertes Schloss und "Besetzt"-Zeichen

Nutzung durch die am Baubeteiligten Firmen.

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	Geplante Mietdauer : 4 Wochen				
	Abrechnung : --> Stück	5,000	St	.....	.....
R.1.200	<p>Chemie-Toilette mit WB, vorhalten und unterhalten Chemie-Toilette mit WB vorhalten und unterhalten <u>Art wie in voriger Position beschrieben</u></p> <p>Im Unterhalt ist das Entleeren bei Bedarf bzw. der Austausch enthalten. Die Kosten für die wöchentliche Reinigung inkl. Chemikalien sind im Preis enthalten.</p> <p>Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet.</p> <p>Abrechnung : = Stück*Wochen</p>	20,000	StWo	.....	.....
R.1.210	<p>Ausfallkosten für Personal für Bau-Unterbrechung für nicht verhinderbare, Situationsbedingte Unterbrechung der Leistungserbringung</p> <p>Die Bau-Unterbrechung ist im Bautagebuch festzuhalten.</p> <p>Kalkulationsgrundlage (Ausfallkosten): - 4 Arbeitskräfte x 4 h - inkl. Fahrtkosten - inkl. logistische Mehraufwendungen</p> <p>ohne großteilige Maschinen- / Gerätekosten</p> <p>Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!</p> <p>Abrechnung : --> = 1,00 Stück pro Ausfall</p>	15,000	St	.....	.....
R.1.220	<p>Ausfall- bzw. Sondermaßnahmen für großteilige Maschinen- und Gerätekosten für nicht vorhersehbare Ausfall- bzw. Sondermaßnahmen (noch nicht im LV beschrieben) bei Erd-; Tiefbau-; Fundament- und Balkonarbeiten</p> <p>nur für großteilige Maschinen- und Geräte inkl. Fahrtkosten</p> <p>Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!</p>				

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	Abrechnung :				
	--> = 1,00 Stück pro Ausfall				
		15,000	St	.....	.....
R.1.230	gesonderte Erd- und Tiefbaubauarbeiten für Haufwerksbeprobung für die Probenahme bei: Abweichung der Bodenverhältnisse gegenüber dem Bodengutachten bzw. Schadstoff-Funden inkl. Mitteilungs-; Abstimmungs- und Koordinationsmaßnahmen Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung! Abrechnung : 1,00 Stück pro notwendiger Probenahme				
		50,000	St	.....	.....
Summe	R.1		Vorbereitende Maßnahmen; Teile der BE; Ausfallkosten		.....

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

R.2 Balkon-Anlagen (BA); Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)

R.2.1 5-geschossige BA u. DBA

R.2.1.1.01.10 **Statik anteilig für bis 5 gleiche 5- gesch. Balkon-Anlagen**
5- geschossige Balkon-Anlage

Statik für: bis zu 5 gleiche
 anteilig 5- gesch. Balkon-Anlagen

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

A) Geländer-Statik
 mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg

B) Balkon-Anlagen-Statik
 inkl. Fundamente

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den Ausführungsbetrieb

die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen relevanten Angaben und Details zur Ausführung (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU- Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen Nachweise über den Tragwerksplaner an den Prüfstatiker einzureichen; insgesamt sind 6 Ausfertigungen in Papier-Form erforderlich:

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

Abrechnung : 1,00 pro,
 Bauvorhaben - **BV**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

15,000 BV

R.2.1.1.01.20 **Werkstattzeichnung anteilig für bis 5 gleiche 5- gesch. Balkon-Anlagen**
5- geschossige Balkon-Anlage

Werkstattzeichnung: bis zu 5 gleiche

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

aneilig **5- gesch. Balkon-Anlagen**

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG und dem eigenen Bestands-Aufmaß des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:

- 2-fach, in Papier-Form und

- 1-fach in PDF-Format

rechtzeitig vor Baubeginn!

Abrechnung : 1,00 pro,
Bauvorhaben - **BV**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

15,000 BV

R.2.1.1.01.30 **Einmessen; 5- gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

in Lage und Höhe auf Grundlage der vorhandenen neu geschaffenen Türöffnungen und der vorh. maßstäblichen Zeichnung.

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans als Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG anerkannt / freigegeben werden.

**Gelände wurde nicht vermessen,
Höhenpunkte sind nicht bekannt!**

Fläche : ca. 3,4m x 1,5m

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

107,000 BA

R.2.1.1.01.40 **Auszugsversuche Injektionsanker in Beton an WBS 70 Gebäude**

an DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude

Auszugsversuch in Anlehnung an:

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

„Technische Regel Durchführung und Auswertung von Versuchen am Bau für Injektionsankersysteme im Mauerwerk mit ETA nach EAD 330076-00-0604 bzw. nach ETAG 029“

Ausnahmen

Bruchversuche und Probelastungen nur, wenn vom Prüfstatiker als Sonderleistung gefordert, **da i.d.R. zerstörende Prüfung. Bei Abnahme-Auszugsversuchen i.d.R. bis zu 3 Anker höher belastet.**

Abprache Anzahl Zugversuche Tragwerksplaner mit Prüfstatiker, **über 3 Versuche Zusatzleistung). Festlegung der Zugprüflast durch Tragwerksplaner.**

Diese liegt wesentlich über dem Bemessungswert der Dauerzuglast.

Abnahme-Auszugsversuch durch AN (ggf. mit Tragwerksplaner) nach Absprache mit dem Prüfstatiker !

Erstellung „Prüfprotokoll für Zugversuche am Bauwerk“ durch AN (Grundlage für „Prüfbericht zur Prüfung der Standsicherheit“ des Prüfstatikers)

Ausführungshinweis zum Auszugsversuch bei:

A) Dreischichten-Außenwand-Element (WBS70 3. Ratio)

Aufbau: 60mm außenliegende Wetterschale
+ 50mm Dämmkern
+ 150mm (140mm) innenliegende Tragschale

Es sind grundsätzlich Injektionsdübel einzusetzen.

Diese werden grundsätzlich in die innenliegenden 150mm (140mm) Tragschale eingebaut.

B) einschichtige Außenwand-Elemente (WBS70 2. Ratio)

Aufbau: 260mm Gastbeton

Auszugsversuche als Probelastung wie vorbeschrieben, aber wesentlich geringere Zuglasten möglich.

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Abnahme-Auszugsversuchen an ein DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude
= 3 Anker

Abrechnung : 1,00 pro Gebäude-Geb

30,000 Geb

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.1.1.02.10 **Beton-Plattenbelag ausbauen, inkl. UK; seitr. Lagerung; nichtverw. Platten entsorgen, 5- gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

inkl. Unterbau
inkl. seitliche Lagerung
inkl. fachgerechter Entsorgung und Deponiegebühren
nicht wiederverwendbarer Platten

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm
Ort : Spritzwasserschutzstreifen
vor Bestands-Gebäude

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Balkon-Anlage
= 2*1,9*0,4
= **1,52 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß
162,640 m

R.2.1.1.02.20 **Oberboden durchwurzelbarer Bereich abtragen, seitr. lagern; übersch. Mat. Entsorgen, 5- gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

Oberboden abtragen zum Wiedereinbau seitlich lagern
inkl. aller notw. Schutz- und Abdeckmaßnahmen
inkl. große Grasnarben; Geröll aussortieren;
abfahren und fachgerecht entsorgen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich
Bereich gemäß BBodSchV
AVV-Nr.: 17 05 04

Abtragsdicke : i. M. 20 cm

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Balkon-Anlage
= Aushub für 2 St Fundamente
= 2*2,9*1,9*0,2
= **2,204 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß
235,830 m³

R.2.1.1.02.30 **Aushub Bodenmaterial BM-0* nach EBV; Trennen, seitlich lagern, 5-geschossige Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

Aushub für die Gründungen für Fundamente

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht
 Aushub sortieren; nach Art trennen und seitlich lagern
 die Böschung ist mit geeignetem Material abzudecken, inkl. Befestigung, Vorhaltung und Beseitigung

OK Hausfundamente: ca. 1,30-2,00 m unter OKG
 inkl. aller Absperr- und Sicherungsmaßnahmen der Baugruben

Bodenaushub per Hand / Maschine
 Böschungswinkel: 45° bis 90°,
 in Abhängigkeit vom vorgefundenen Erdstoff

Bodenmaterial
<10% mineralische Fremdbestandteile,
 Deklaration nach EBV BM-0*

Bodenbeschreibung: gemischtkörniger Boden, kein Fels

Boden-Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton, Steine, Feinkorn

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
 1 St Balkon-Anlage
 = Aushub für 2 St Fundamente
 = $(2 * ((2,9 + 2,3) / 2) * ((1,9 + 1,4) / 2) * 1,8)$
 = **15.444 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß
 1.652,510 m³

R.2.1.1.02.40 **Zulage Boden-Aushub, Boden-Bauschutt; (über 10% min. Fremdbest.), 5-geschossige Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

Boden-Bauschutt
 (Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)
 mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

Aufnahme und Dokumentation (z.B. durch zzgl. Fotos)

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß
 107,000 m³

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.1.1.02.50 **Laden u. Entsorgung Bodenmaterial BM-0* nach EBV, 5-geschossige Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Bodenmaterial

<10% mineralische Fremdbestandteile,

Deklaration nach EBV BM-0*

Boden-

beschreibung: gemischtkörniger Boden,
kein Fels

Boden-

Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,
Steine, Feinkorn

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,
Abrechnung nach Wiegescheinen

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

1 St Außentreppe ohne Podest

= Entsorgung für 1 St Fundamente

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

1 St Balkon-Anlage für 2 St Fundamente

Aushub

= $(2 * ((2,9 * 2,3) / 2) * ((1,9 + 1,4) / 2) * 1,8)$

Abz. Fundamente

- $(2 * 1,8 * 0,6 * 1,0)$

Abz. Diff-Beton

- $(2 * (2,3 * 1,4 * 0,8))$

= **9,516 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

1.018,210 m³

.....

R.2.1.1.02.60 **Zulage Entsorgung, Boden-Bauschutt (über 10% min. Fremdbest.), 5-geschossige Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

Boden-Bauschutt

(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)

Boden mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,
Abrechnung nach Wiegescheinen

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	Abrechnung : m ³ , nach Aufmaß	5.350,000	m ³	.....	.....
R.2.1.1.02.70	<p>Bodenmaterial DK0 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 5-geschossige Balkon-Anlage</p> <p><u>5-geschossige Balkon-Anlage</u></p> <p>Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial</p> <p>Verladung, Transport und Entsorgung von Bodenmaterial, Deklaration DK0 nach DepV AVV-Nr.17 05 04</p> <p>Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen</p> <p>Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!</p> <p>Abrechnung : m³, nach Aufmaß</p>	1.070,000	m ³	.....	.....
R.2.1.1.02.80	<p>Bodenmaterial DK1 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 5-geschossige Balkon-Anlage</p> <p><u>5-geschossige Balkon-Anlage</u></p> <p>Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial</p> <p>Verladung, Transport und Entsorgung von Bodenmaterial, Deklaration DK1 nach DepV AVV-Nr.17 05 04</p> <p>Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen</p> <p>Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!</p> <p>Abrechnung : m³, nach Aufmaß</p>	1.070,000	m ³	.....	.....

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

R.2.1.1.02.90 **Bodenmaterial DKII nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 5-geschossige Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht
von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DKII nach DepV**
AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

1.070,000 m³

R.2.1.1.02.100 **vorh. Drainageleitung instand setzen, 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

beschädigte Drainageleitung im Bereich der neuen Fundamente aufnehmen und fachgerecht entsorgen inkl. Deponiegebühren

Wiedereinbau von neuem glw. Rohrmaterial DN 100 inkl. allen Zuschnitt- und Anpassarbeiten, inkl. allen Dichtungen und Kleinteile

inkl. Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos) und Übergabe an den AG / Bauleitung

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

Abrechnung : m, nach Aufmaß

107,000 m

R.2.1.1.02.110 **Feinplanum Fundamentsohle, Verdichtung DPr 98% zum Nachweis, 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

inkl. Verdichten mit geeignetem Gerät, inkl. überschüssiges Material fachgerecht entsorgen

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

und Entsorgungsgebühr

Toleranz max.: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1
 Verdichtungsgrad DPr. : 98 % zum Nachweis durch den AN und Übergabe an den AG / Bauleitung

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
 1 St Balkon-Anlage = für 2 St Fundamente
 = $2 * 1,40 * 2,30$
 = **6,44 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß
 689,080 m²

R.2.1.1.02.120 **Hinterfüllung der Fundamente, mit vorh. Aushubmaterial, 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

mit vorhandenem, seitlich gelagertem und geeignetem Aushubmaterials
 (nichtbindig und verdichtungsfähig)
 zur Hinterfüllung der Fundamente.

Aushub ist profulgerecht einzubauen und lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG
 Verdichtungsgrad : DPr. 98 % zum Nachweis durch den AN

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
 1 St Balkon-Anlage
 = Hinterfüllung 2 St Fundamente

Aushub
 = $(2 * ((2,9 * 2,3) / 2) * ((1,9 + 1,4) / 2) * 1,8)$
Abz. Fundamente
 - $(2 * 1,8 * 0,6 * 1,0)$
Abz. Diff-Beton
 - $(2 * (2,3 * 1,4 * 0,8))$
 = **8,132 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß
 870,120 m³

R.2.1.1.02.130 **Hinterfüllung Fundamente, mit Liefermaterial, 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

mit Liefermaterial
 Bodenmaterial

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

<10% mineralische Fremdbestandteile,
 Deklaration nach EBV BM-0*

(nichtbindig und verdichtungsfähig)
 zur Hinterfüllung der Fundamente.

Material ist profilgerecht einzubauen und
 lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG
 Verdichtungs-
 grad : DPr. 98 %
 zum Nachweis durch den AN

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : **m³, nach Aufmaß**

1.070,000 m³

R.2.1.1.02.140 **seitl. gelagerte Platten als Traufstreifen verlegen; inkl. Unterbau, 5-gesch. Balkon-Anlage**
5-geschossige Balkon-Anlage

Platten als Traufstreifen
 inkl. Unterbau

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm
 Ort : Spritzwasserschutzstreifen
 vor Bestands-Gebäude

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
 1 St Balkon-Anlage
 = 2*1,9*0,4
 = **1,52 m²**

Abrechnung : **m², nach Aufmaß**

162,640 m²

R.2.1.1.02.150 **vorh. Oberboden wieder einbauen; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 5-gesch. Balkon-Anlage**
5-geschossige Balkon-Anlage

Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit vorh. Boden im Baustellenbereich seitlich gelagert, laden, transportieren und wieder einbauen

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern,
 und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Bereich gemäß BBodSchV
AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern
zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm
Breite : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**
Ort : **vor der Versickerungsfläche**
zur Außenanlage

Abrechnung : **m², nach Aufmaß**

1.070,000 m²

R.2.1.1.02.160 **Oberboden mit Liefermaterial; Unterboden vorbereiten;
zzgl. Rasensaat, anwässern 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

**Wiederherstellung Außenanlagen
vor neuem Balkon-Anbau mit Liefermaterial**

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern,
und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich
Bereich gemäß BBodSchV
AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern
zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm
Breite : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**
Ort : **vor der Versickerungsfläche**
zur Außenanlage

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
1 St Balkon-Anlage
= $0,5 \cdot (1 \cdot 3,6 + 2 \cdot 1,70) + (2 \cdot 0,5)$
= **4,50 m²**

Abrechnung : **m², nach Aufmaß**

481,500 m²

R.2.1.1.02.170 **Abwasserschacht DN 1000, Abbruch, Wasserhalt.; Neu-
Setzung; DN 1000; inkl. Schacht-Ringe**

inkl. abbrechen und fachgerecht entsorgen

Wasserhaltung bis zum Einbau des neuen Abwasserschachtes
aufbauen, vorhalten

Neuer Abwasserschacht DN 1000 mit Unterteil aus Fertigbeton
inkl. erforderlicher Aushubarbeiten und KG - Rohr-Materialien

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

inkl. Wiederverfüllung und Verdichtung

Einbautiefe : bis ca. 3,00m

inkl. 2 St Beton Schacht-Ringe

Höhe : h= 5cm

inkl. Abstimmungen und Nachweisführung
(z.B. durch zzgl. Fotos)

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : **1,00 Stück**

535,000 St

R.2.1.1.02.180 PVC Rohrhalschalen für Medien-Kabel

bei Errichtung der Fundamente
als Schutz-Maßnahme für Daten- u. Telefonleitungen
und ggf. Kabel-Nachinstallation

inkl. zzgl. Abdichtarbeiten von Bestand zur Halbschale
inkl. Aussparung Schalung u. Bewehrung beim Fundament

inkl. Abstimmungen mit AG/Bauleitung
und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

Rohrhalschalen aus PVC-U mit H-Profilen:

Wand-
Dichthe : min. 4,7 mm

Außen-
Durchmesser: bis DN 90 mm

Länge : Einbaulänge
zzgl. 2. x ca. 20 cm Überstand

Bei der Ausführung ist darauf zu achten, dass
ein nachträglicher Austausch der Daten- bzw.
Telefonleitungen gewährleistet bleibt!

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : **m, nach Aufmaß**

2.140,000 m

R.2.1.1.03.10 KG-Stb-AW-Abdichtung mit PMBC-2K-System u. Bauteil-Trennstreifen, 5- gesch. Balkon-Anlage

5-geschossige Balkon-Anlage

**für eine ggf. nachfolgende durchgängige
Keller-Außenwand-Abdichtung**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

und als Bauteil - Trennung gemäß Statik

im zukünftigen Fundamentbereich an Keller-Stb-Außenwand
partiell, von UK FU-Gebäude bis ca. OK Gelände Neuer
Balkonanbau

**inkl. seitlicher Überstand über das
Fundament von ca.10 cm**

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
gemäß Hersteller-Richtlinien
(z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Abdichtung mit Kunststoffmodifizierte
Bitumendickbeschichtung (PMBC2K) - System**
gemäß Hersteller-Richtlinien
dabei sind die Min.-Schicht-Dicken einzuhalten!

Anwendungsbereich: Abdichtung an
KG-Stb-Außenwand
Wassereinwirkungsklasse: W2-1E

(Abdichtung gemäß Din 18533-1 Abs. 861)

Raumnutzungs-kategorie: RN2-E
Riss-kategorie: R2-E
Rissüberbrückungs-kategorie: RÜ2-E

Mindesttrockenschichtdicke: min. 3,0 mm

Arbeitsgänge: min. 2

Verarbeitung: Spachtelverfahren
Einbauhöhe: bis ca. 30 cm OK Gelände

Gewebeeinlage
und Dränmatte Material und Einbau nach
Hersteller-System

Aufbau- und Ausführung PMBC -System:

- Grundierung der Betonflächen
- Aufbringung 1. Lage PMBC 2K
- Aufbringung 2. Lage PMBC 2K
- Schutz- und Dränmatte

angeb. PMBC-2K
Fabrikat-Sytem :

C) Bauteil-Trennstreifen gem. Statik
Material: Hartschaumplatte XPS

Druckfestigkeit
und Dicke : gemäß Statik

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

1 St Balkon-Anlage = im Bereich 2-er Fundamente
 $= 2 * (0,1 + 0,6 + 0,1) * (0,2 + 1,0 + 0,8)$
 $= 3,200 \text{ m}^2$

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

107,000 BA

R.2.1.1.03.20 **Differenzhöhenausgleich Beton C8/10; ; 5- gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

gemäß Statik unter den Fundamenten einbauen
Beton : C8/10

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
nach zeichn. u. rech. Nachweis (s. LV-Anlage)
 1 St Balkon-Anlage = für 2 St Fundamente
 $= 2 * (2,3 * 1,4 * 0,8)$
 $= 5,152 \text{ m}^2$

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

107,000 BA

R.2.1.1.03.30 **Schalung Fundamente (3-seitig), 5- gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

3-seitige Schalung für Fundamente
 inkl. Anschlussarbeiten zum Bestand

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Balkon-Anlage = 2 St Stb-Fundamente
 $\text{Anzahl} * ((2 * L * H) + (B * H))$
 $= 2 * ((2 * 1,80 * 1,00) + (0,6 * 1,0))$
 $= 8,40 \text{ m}^2$

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

107,000 BA

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.1.1.03.40 **Einzel-Stb-Fundamente; C25/30, 5- gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : Einzel-Stb-Fundamente

5-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung

(s. Vorbemerkungen)

inkl. ggf. fachgerechter Überbau von Drainageleitung

Betongüte : C 25/30

Expositionsklasse : XC4, XF1, WF

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage

= 2 St Stb-Fundamente (Anzahl*(L/B /H))

= 2*(1,80*0,60*1,00)

= **2,160 m³**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

107,000 BA

R.2.1.1.03.50 **Zulage für Stb-Fundamente mit schneller
Festigkeitsentwicklung**

**Beton DIN EN 206-1/DIN 1045-2 mit schneller
Festigkeitsentwicklung**

Einsatz von Zementen mit schneller Wärme- und
Festigkeitsentwicklung für frühhochfesten Beton

Zementarten:

Portlandzement CEM I 42,5R

oder

Portlandzement CEM I 52,5N

oder

Portlandzement CEM I 52,5R

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage

= 2 St Stb-Fundamente (Anzahl*(L/B /H))

= 2*(1,80*0,60*1,00)

= **2,160 m³**

Abrechnung : 1,00 pro,

Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

mit abzurechnen!

107,000 BA

R.2.1.1.03.60 Beton-Stabstahl, BSt 500S, 5- gesch. Balkon-Anlage

Bewehrung aus Betonstabstahl

für Stb - Fundamente
5-geschossige Balkon-Anlage

BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität),
in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen
(z.B. Biegungen) und Abmessungen

Betonstabstahl (z.B. Stabstahle; -Bügel o. dgl.)
inkl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne,
Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

Beton-Stahl-Matten in gesonderter Pos.

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= Betonstabstahl für 2 St Stb - Fundamente,
Anzahl FU * (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)
= 2*(8* Ø 12*2,0 m)
= 2*(8*0,888 kg*2,00m)
= 2*((8*0,888*2,00) /1000)
= **0,028 to**

Abrechnung : **1,00** pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

107,000 BA

R.2.1.1.03.70 Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M, 5- gesch. Balkon-Anlage

Bewehrung aus Betonmattenstahl

für Stb-Fundamente,
5-geschossige Balkon-Anlage

BSt 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität)
in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen
(z.B. Biegungen) und Abmessungen.

Betonmattenstahl als Lager- und Listenmatten
inkl. aller Abstandshalter.

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= Betonstabstahl für 2 St STB-Fundamente,
Anzahl FU * (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)
= 2*(Q257A, 3,30m*1,70m)

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

= 2*(4,1 kg/m² 3,30m*1,70m)
 = 2*((4,1* 3,3*1,7) /1000)
 = **0,046 to**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

107,000 BA

R.2.1.1.04.10 **Alu-Stützen, QR 100x100 mm; d=3-4 mm, 5-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Aluminium Stützen**
5-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Material : Aluminium QR
 nach EN AW-6063 T66
Querschnitt : **QR 100x100 mm**
Dicke : **3 bis 4 mm**
 Länge : ca. 15,80 m
 Anzahl : 4 Stück

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
 = 4 St Stützen (Anzahl * H)
 = 4* 15,80
 = **63,20 m**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

107,000 BA

R.2.1.1.05.10 **Rückverankerungen mit Gabeladapter, 5-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Rückverankerungen mit Gabeladapter**
5-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
 = 2*6 = **12 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

Projekt: RV_5 Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029
 LV: RV_2025-2029_250403 Balkone

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
	In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!	50,000 BA	.....	.....
R.2.1.1.05.20	Rückverankerungen (versteckte Verankerungen) 5-gesch. Balkon-Anlage Bauteil : Rückverankerungen (verdeckte Verankerung) <u>5-geschossige Balkon-Anlage</u> Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen) Massen-Kalkulations-Ansatz: 1 St Balkon-Anlage = 2*6 = 12 Stück Abrechnung : 1,00 pro, Balkon-Anlage - BA			
	In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!	57,000 BA	.....	.....
R.2.1.1.05.30	Zulage für Rückverankerungen an Dreischichtplatte 5-gesch. Balkon-Anlage <u>5-geschossige Balkon-Anlage</u> Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen) bei: - Rückverankerungen mit Gabeladapter und - Rückverankerungen (verdeckte Verankerungen) Massen-Kalkulations-Ansatz: 1 St Balkon-Anlage = 2*6 = 12 Stück Abrechnung : 1,00 pro, Balkon-Anlage - BA			
	In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!	15,000 BA	.....	.....
R.2.1.1.06.10	FT-Stb-Balkonplatten; C30/37 (WU-Beton); inkl. Bewehrung, ca. 3,40x1,50x0,20m, 5-gesch. Balkon-Anlage Bauteil : FT-Stb-Balkonplatten (WU-Beton) <u>5-geschossige Balkon-Anlage</u> Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)			

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton
Betongüte : **C 30/37**
 Expositionsklasse : XC4, XF1
 WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und
 Zementgehalt min. 280 kg/m³

Abmessungen : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage = **5 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

107,000 BA

R.2.1.1.06.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-Stb-Balkonplatten,
 Unterseite u. 3 Stirnseiten, 5-gesch. Balkon-Anlage**
5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung
 (s. Vorbemerkungen)**

Material : **1K-Acryl-Betonanstrich**
 Glanzgrad : seidenmatt
 Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.
 Fabrikat-System: [.....]

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
 gemäß Malerfach-Richtlinien
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

B) Grundierung
C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten
 Beschichtung von jeder FT-Stb-Balkonplatte
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage = **5 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
		107,000 BA	.....	.....

R.2.1.1.06.30 **Alu-Fugenüberdeckung FT-Stb Balkonplatten zur Fassade, 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

in einem Stück durchgängig (ohne Teilung)

Material : Aluminium
Profile : L 100 x 20 mm
Dicke : 5 mm

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Balkon-Anlage = Anz. Balk.* Länge
 =5*3,40= **17,00 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

107,000 BA

R.2.1.1.07.10 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. HPL-Fassaden-Platten (unterschiedl. farbig), 5-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : Balkon-Geländer
5-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Balkon-Geländer besteht aus:

A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion
B) Geländer- Verkleidung mit HPL-Fassaden-Platten:

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
 b) innenbefestigte **HPL-Fassaden-Platten**
 Aufteilung : ungeteilt; in einem Stück
Anzahl; Größe
 Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m
 Front : 1 x 1 St L/ H bis ca.3,20 x 0,80m
Plattendicke : 6 mm

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,
 nach Wahl des AG
Farbigkeit : HPL-Fassaden-Platten;
-> unterschiedlich farbig

HPL-Fassaden-Platte
 angeb. Fabrikat:

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen
 1 St Balkon-Anlage = Geländer für 5 St Balkone
 = (Anzahl x (2 x Seite u. 1x Front))
 = 5*(2*1,30+1*3,20)
 = **29,00 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

30,000 BA

R.2.1.1.07.20 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG opal, 5-gesch.
 Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Geländer**
5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
 (s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) Geländer- Verkleidung mit VSG opal:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte VSG opal

Glasart : **Float-Glas, VSG opal**
Dicken : **4 / 0,76 / 4 mm**
Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)

Anzahl; Größe

Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m
 Front : 1 x 3 St L/ H bis ca.1,06 x 0,80m

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen
 1 St Balkon-Anlage = Geländer für 5 St Balkone
 = (Anzahl x (2 x Seite u. 1x Front))
 = 5*(2*1,30+1*3,20)
 = **29,00 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

77,000 BA

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Abrechnung : **1,00** pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

20,000 BA

R.2.1.1.08.20 **Zulage für Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit Faserzementplatte, A2-s1, 5-gesch. Balkon-Anlage**
5-geschossige Balkon-Anlage

Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit Brandschutz-Anforderungen
Ausführung durch Faserzementplatte statt KS-Hohlk.platte und HPL-Platte

gemäß Brandschutz-Anforderung wird die zum Treppenhaus zugewandte Balkonseitenwand geschosshoch aus Faserzement (A2-S1) hergestellt

Material : durchgefärbte Faserzementplatte
Brandverhalten : **A2-s1; d0, nicht brennbar**
 Größe : L/H ca. 1,30 x 2,55 m
 Plattendicke : 6 mm

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte, nach Wahl des AG

angeb. A2-s1
 Fabrikat :

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Balkon-Anlage mit BS-Verkleidung
 = 5 St Balkone = **5 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

5,000 BA

R.2.1.1.08.30 **Balkon-Seitenblenden ca.1,30 x 1,30 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 5-gesch. Balkon-Anlage**
Bauteil : **Balkon-Seitenblenden**
5-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Abmessung : ca. 1,30 x 1,30 m

Seitenteil bestehend aus :

Projekt: RV_5 Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029
 LV: RV_2025-2029_250403 Balkone

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)
 B) VSG opal

Glasart : Float-Glas, VSG opal
 Dicken : 4 / 0,76 / 4 mm
 Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)
 Brandverhalten : nicht brennbar

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
 = 2*5 St = 10 Stück

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - BA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

67,000 BA

R.2.1.1.08.40 **Balkon-Seitenblenden ca.1,30 x 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 5-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : Balkon-Seitenblenden
5-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

gemäß Brandschutz-Anforderung zum Treppenhaus
 ist die Seitenblende und die Geländer-Verkleidung Raumhoch aus nicht Brennbarem Material herzustellen !

Abmessung : ca. 1,30 x 1,80 m

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)
 B) VSG opal

Glasart : Float-Glas, VSG opal
 Dicken : 4 / 0,76 / 4 mm
 Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)
 Brandverhalten : nicht brennbar

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
 = 2*5 St = 10 Stück

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - BA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
		15,000	BA	.....	.....

R.2.1.1.08.50 **Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür ca.1,30 x ... bis 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 5-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Tür**
5-geschossige Balkon-Anlage

Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Balkontür passend (Material und Farbton)
gleich zur Balkon-Anlagen-Konstruktion

Balkon-Tür komplett; inkl. mit:

- Vergrößerung Alu-Profilrahmen
- mit Türscharnieren und Türschließblech
- Einbau Türschloss mit Tür-Drücker und -Knauf
- und Türschloss mit Provielzylinder und 3 Schlüssel

Rahmen-

Tür-Größe : **ca. 1,30 x ... bis ca. 1,80 m**

Öfn.-Richtung: Rechts bzw. Links
(nach Wahl des AG)

Einbau-Ort : EG Balkon EG

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

Abrechnung : **Stück** pro
Balkon-Tür

5,000 St

R.2.1.1.09.10 **FT-Stb-Balkon-Überdach C30/37 (WU-Beton); ca. 3,40x1,50x0,20m; inkl. Fassaden-Anschl., 5-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **FT-Stb-Balkon-Überdachung (WU-Beton)**

5-geschossige Balkon-Anlage

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton
Betongüte : **C 30 / 37**
 Expositionsklasse : XC4, XF1
 WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und
 Zementgehalt min. 280 kg/m³

Abmessungen : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage = **1 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

107,000 BA

R.2.1.1.09.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-STB-Balkon-Überdach.,
Unter-u. 3 Stirnseiten, 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Material : **1K-Acryl-Betonanstrich**
 Glanzgrad : seidenmatt
 Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.
 Fabrikat-System:

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
 gemäß Malerfach-Richtlinien
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Grundierung
C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung**

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten
 Beschichtung von jeder FT-Stb-Balkonplatte
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage = **1 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
	mit abzurechnen!	107,000 BA	.....	.....
R.2.1.1.10.10	<p>Alu-Fallrohr, RR DN 60, 5-gesch. Balkon-Anlage Bauteil : Alu-Fallrohr, RR DN 60 <u>5-geschossige Balkon-Anlage</u></p> <p>Ausführung nach Material-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)</p> <p>Materialien : Alu RR DN 60 Beschichtung : pulverbeschichtet Farbton : analog der Stützen</p> <p>Massen-Kalkulations-Ansatz: 1 St Balkon-Anlage (Anzahl x Länge) = 1* (15,80-0,30+1,00) = 16,50 m</p> <p>Abrechnung : <u>1,00</u> pro, Balkon-Anlage - BA</p> <p>In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!</p>	107,000 BA	.....	.....
R.2.1.1.11.10	<p>Versickerungsfläche; Kies; Filtervlies; inkl. Borde; übersch. Bod. entsorg., 5-gesch. Balkon-Anlage Bauteil : Versickerungsfläche unter <u>5-geschossige Balkon-Anlage</u></p> <p>inkl. sauberer Abgrenzung zur vorh. Grünfläche mit Rasenkantensteinen aus Beton</p> <p>inkl. Herstellen freien Auslauf der Balkonentwässerung inkl. Abtransport überflüssiger Erdmassen und fachgerechte Entsorgung inkl. Trenn- Filtervlies zum Untergrund</p> <p>Flächen : ca. 3,60 x 1,70 m Einbaumaterial : Grobkies 16/32 mm (ohne Feinkorn) Höhe : ca. 30 cm</p> <p>Massen-Kalkulations-Ansatz: 1 St Balkon-Anlage = 3,6*1,70 = 6,12m²</p> <p>Abrechnung : <u>1,00</u> pro, Balkon-Anlage - BA</p> <p>In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!</p>			

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag € .....	.....
		107,000	BA	.....	.....

R.2.1.1.12.10 Zulage für Montage über Dach, 5-gesch. Balkon-Anlage

5-geschossige Balkon-Anlage

mangels eingeschränkter Zugänglichkeit bzw.
Bodenverhältnisse

**inkl. zzgl. personeller Absicherung (z. B. Kraneinweisung)
inkl. andere/n Kran, Geräte; Maschinen**

Ort : an Hauseingangsseite mit
anzunehmender Kranstandfläche

Gebäudehöhe: ca. 17,00 m

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des
AN und nur nach Anweisung des AG /
der Bauleitung!**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= 5 Einzel-Balkone (inkl. Stützen; Geländer und Überdach)
= 5 Stück

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - BA

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

20,000 BA

**R.2.1.1.13.10 Mehrpreis für Spezial-5-gesch. Balkon-Anlage _ Veränd.
Anordn. 2-er Stützen**

5-geschossige Balkon-Anlage

Mehrpreis für veränderte Stellung von 2 Stützen

wie zuvor auf die Fundamente und auf die
FT-STB-Balkon-Platte der Außen- Seitenkanten
jedoch in ca. 50 cm in Richtung zum Gebäude hin

an den 2 Außenecken der Balkon-Anlagen **über alle Etagen**
entstehen jeweils kleine jedoch ungehinderte Ein- und
Ausblicks- Möglichkeiten

Ausführung :
analog Bauzeichnung (s. Rahmenvertrags-Analgen)
230310_BZ_RV-BA_1.3_VSG_Stütz-einger.

**Mehrpreis für Bauteile-Änderung
gegenüber Bauteil- und Pos. Beschreibung:**

- Pos.
R.2.1.1.03.30 Schalung Fundamente (3-seitig)

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	<ul style="list-style-type: none"> geringfügige Änderung 				
• Pos. R.2.1.1.03.40	Einzel-Stb-Fundamente; C25/30 <ul style="list-style-type: none"> Änderung Dimensionierung 				
• Pos. R.2.1.1.03.60	Beton-Stabstahl, BSt 500S <ul style="list-style-type: none"> geringfügige Änderung 				
• Pos. R.2.1.1.03.70	Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M <ul style="list-style-type: none"> geringfügige Änderung 				
• Pos. R.2.1.1.04.10	Alu-Stützen, QR 100x100mm; d=3-4mm... <ul style="list-style-type: none"> Änderung in Stellung; Querschnitte 				
• Pos. R.2.1.1.06.10	FT-Stb-Balkonplatten; C30/37; inkl. Bewehrung <ul style="list-style-type: none"> Änderung in Bewehrung; Gefälle; Rinnen; Versetzung Bodeneinlauf 				
• Pos. R.2.1.1.07.20	Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG opal <ul style="list-style-type: none"> Höhe der Geländer verkleidung bis 1,10m! Änderung in Alu- Prof. Konstr.; Glasaufteilung und zzgl. Glas-Eckverbindungen 				
• Pos. R.2.1.1.08.30	Balkon-Seitenblenden, Alu-Prof.-Rahmen; Verkl. mit VSG opal <ul style="list-style-type: none"> Verkleinerung Seitenblenden 				
• Pos. R.2.1.1.09.10	FT-Stb-Balkon-Überdach. C 30/37.... <ul style="list-style-type: none"> Änderung in Bewehrung; Gefälle; Rinnen; Versetzung Bodeneinlauf 				
• Pos. R.2.1.1.10.10	Alu-Fallrohr, RR DN 60.... <ul style="list-style-type: none"> nur Verschiebung in Richtung Seitenverkleidung 				
Abrechnung :					
alle oben genannten Bauteil-Änderungen sind in dieser					
Pos. einzukalkulieren zu verpreisen und werden nicht					
anderweitig vergütet!					
Abrechnung : <u>1,00</u> pro,					
Balkon- Anlage - BA					
		107,000	BA	.....	.....

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.1.2.01.10 **Statik anteilig für bis 2 gleiche 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

5- geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Statik für: bis zu 2 gleiche
anteilig **6- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

A) Geländer-Statik
mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg

B) Balkon-Anlagen-Statik
inkl. Fundamente

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den Ausführungsbetrieb

die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen relevanten Angaben und Details zur Ausführung (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen Nachweise über den Tragwerksplaner an den Prüfstatiker einzureichen; insgesamt sind 6 Ausfertigungen in Papier-Form erforderlich:

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

Abrechnung : 1,00 pro,
Bauvorhaben - **BV**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

5,000 BV

R.2.1.2.01.20 **Werkstattzeichnung anteilig für bis 2 gleiche 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

5- geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Werkstattzeichnung: bis zu 2 gleiche
aneilig **5- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG
und dem eigenen Bestands-Aufmaß
des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion,
Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse
der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein
gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:

- 2-fach, in Papier-Form und
- 1-fach in PDF-Format

rechtzeitig vor Baubeginn!

Abrechnung : 1,00 pro,
Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

5,000 BV

R.2.1.2.01.30 **Einmessen; 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

in Lage und Höhe auf Grundlage der vorhandenen neu
geschaffenen Türöffnungen und der vorh. maßstäblichen
Zeichnung.

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans als
Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG
anerkannt / freigegeben werden.

**Gelände wurde nicht vermessen,
Höhenpunkte sind nicht bekannt!**

Fläche : ca. 2 * 3,4m x 1,5m

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**
5,000 DBA

R.2.1.2.01.40 **Auszugsversuche Injektionsanker in Beton an WBS 70
Gebäude**

an DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude

Auszugsversuch in Anlehnung an:

„Technische Regel Durchführung und Auswertung
von Versuchen am Bau für Injektionsankersysteme im
Mauerwerk mit ETA nach EAD 330076-00-0604 bzw. nach
ETAG 029“

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Ausnahmen

Bruchversuche und Probelastungen nur, wenn vom Prüfstatiker als Sonderleistung gefordert, **da i.d.R. zerstörende Prüfung.**

Bei Abnahme-Auszugsversuchen i.d.R. bis zu 3 Anker höher belastet.

Abnahme Anzahl Zugversuche Tragwerksplaner mit Prüfstatiker, **über 3 Versuche Zusatzleistung).**

Festlegung der Zugprüflast durch Tragwerksplaner.

Diese liegt wesentlich über dem Bemessungswert der Dauerzuglast.

Abnahme-Auszugsversuch durch AN (ggf. mit Tragwerksplaner) nach Absprach mit dem Prüfstatiker !

Erstellung „Prüfprotokoll für Zugversuche am Bauwerk“ durch AN (Grundlage für „Prüfbericht zur Prüfung der Standsicherheit“ des Prüfstatikers)

Ausführungshinweis zum Auszugsversuch bei:

A) Dreischichten-Außenwand-Element (WBS70 3. Ratio)

Aufbau: 60mm außenliegende Wetterschale
+ 50mm Dämmkern
+ 150mm (140mm) innenliegende Tragschale

Es sind grundsätzlich Injektionsdübel einzusetzen.

Diese werden grundsätzlich in die innenliegenden 150mm (140mm) Tragschale eingebaut.

B) einschichtige Außenwand-Elemente (WBS70 2. Ratio)

Aufbau: 260mm Gastbeton

Auszugsversuche als Probelastung wie vorbeschrieben, aber wesentlich geringere Zuglasten möglich.

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Abnahme-Auszugsversuchen an ein DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude
= 3 Anker

Abrechnung : 1,00 pro Gebäude-**Geb**

5,000 Geb

R.2.1.2.02.10 **Beton-Plattenbelag ausbauen, inkl. UK; seith. Lagerung; nichtverw. Platten entsorgen, 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

inkl. Unterbau
inkl. seitliche Lagerung
inkl. fachgerechter Entsorgung und Deponiegebühren
nicht wiederverwendbarer Platten

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm
Ort : Spritzwasserschutzstreifen
vor Bestands-Gebäude

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Doppel-Balkon-Anlage
= (2*1,90*0,4)+(1*2,50*0,4)
= **2,52 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß
12,600 m

R.2.1.2.02.20 **Oberboden durchwurzelbarer Bereich abtragen, seitl. lagern; übersch. Mat. Entsorgen, 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Oberboden abtragen zum Wiedereinbau seitlich lagern
inkl. aller notw. Schutz- und Abdeckmaßnahmen
inkl. große Grasnarben; Geröll aussortieren;
abfahren und fachgerecht entsorgen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich
Bereich gemäß BBodSchV
AVV-Nr.: 17 05 04

Abtragsdicke : i. M. 20 cm

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Balkon-Anlage
= Aushub für 3 St Fundamente
= (2*2,90*1,90*0,2)+(1*2,90*2,50*0,2)
= **3,654 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß
18,270 m³

R.2.1.2.02.30 **Aushub Bodenmaterial BM-0* nach EBV; Trennen, seitlich lagern, 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Aushub für die Gründungen für Fundamente
gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung
und Prüfbericht
Aushub sortieren; nach Art trennen und seitlich lagern
die Böschung ist mit geeignetem Material abzudecken,
inkl. Befestigung, Vorhaltung und Beseitigung

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

OK Hausfundamente: ca. 1,30-2,00 m unter OKG
 inkl. aller Absperr- und Sicherungsmaßnahmen
 der Baugruben

Bodenaushub per Hand / Maschine
 Böschungswinkel: 45° bis 90°,
 in Abhängigkeit vom
 vorgefundenen Erdstoff

Bodenmaterial
<10% mineralische Fremdbestandteile,
 Deklaration nach EBV BM-0*

Boden-
 beschreibung: gemischtkörniger Boden,
 kein Fels

Boden-
 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,
 Steine, Feinkorn

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
 1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = Aushub für 3 St Fundamente
 = $(2 * ((2,9+2,3)/2) * ((1,9+1,4)/2) * 1,8)$
 + $((1 * ((2,9+2,3)/2) * ((2,5+2,0)/2) * 1,8)$
 = **25,974 m³**

Abrechnung : **m³, nach Aufmaß**
 129,870 m³

R.2.1.2.02.40 **Zulage Boden-Aushub, Boden-Bauschutt; (über 10% min. Fremdbest.), 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Baumischabfälle (Beton; Ziegel u.a.)
 mit **über 10%** mineralischen Fremdbestandteil

Aufnahme und Dokumentation (z.B. durch zzgl. Fotos)

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : **m³, nach Aufmaß**
 5,000 m³

R.2.1.2.02.50 **Laden u. Entsorgung Bodenmaterial BM-0* nach EBV,, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial
 laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Bodenmaterial
<10% mineralische Fremdbestandteile,
 Deklaration nach EBV BM-0*

Boden-
 beschreibung: gemischtkörniger Boden,
 kein Fels

Boden-
 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,
 Steine, Feinkorn

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,
 Abrechnung nach Wiegescheinen

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
 1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = Aushub für 3 St Fundamente

ges. Oberboden (wenn nicht mehr wieder verwertbar!)
 = ((2*2,9*2,1*0,2)+(1*2,9*2,7*0,2))
Fundamente
 + ((2*(1,8*0,6*1))+(1*(1,8*1,2*1)))
Diff-Beton
 + ((2*(2,3*1,4*0,8))+(1*(2,3*2*0,8)))
 = **17,154 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

85,770 m³

R.2.1.2.02.60 **Zulage Entsorgung, Boden-Bauschutt (über 10% min. Fremdbest.), 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Boden-Bauschutt
(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)
mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,
 Abrechnung nach Wiegescheinen

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

5,000 m³

R.2.1.2.02.70 **Bodenmaterial DK0 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht
 mit Altlastenbewertung und Prüfbericht
von nicht wiedereinbaufähiges

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

schadstoffbelastetes Bodenmaterial

Verladung, Transport und Entsorgung von
Bodenmaterial,
Deklaration DK0 nach DepV
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,
 Abrechnung nach Wiegescheinen

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des
 AN und nur nach Anweisung des AG /
 der Bauleitung!**

Abrechnung : **m³, nach Aufmaß**

2,000 m³

.....

R.2.1.2.02.80 **Bodenmaterial DK1 nach DepV, Verladung, Transport u.
 Entsorgung, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht
 mit Altlastenbewertung und Prüfbericht
von nicht wiedereinbaufähiges
schadstoffbelastetes Bodenmaterial

Verladung, Transport und Entsorgung von
Bodenmaterial,
Deklaration DK1 nach DepV
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,
 Abrechnung nach Wiegescheinen

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des
 AN und nur nach Anweisung des AG /
 der Bauleitung!**

Abrechnung : **m³, nach Aufmaß**

2,000 m³

.....

R.2.1.2.02.90 **Bodenmaterial DKII nach DepV, Verladung, Transport u.
 Entsorgung, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht
 mit Altlastenbewertung und Prüfbericht
von nicht wiedereinbaufähiges
schadstoffbelastetes Bodenmaterial

Verladung, Transport und Entsorgung von

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

**Bodenmaterial,
Deklaration DKII nach DepV**
AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,
Abrechnung nach Wiegescheinen

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

2,000 m³

.....

.....

R.2.1.2.02.100 **vorh. Drainageleitung instand setzen, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

beschädigte Drainageleitung im Bereich der neuen Fundamente aufnehmen und fachgerecht entsorgen inkl. Deponiegebühren

Wiedereinbau von neuem glw. Rohrmaterial DN 100 inkl. allen Zuschnitt- und Anpassarbeiten, inkl. allen Dichtungen und Kleinteile

inkl. Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos) und Übergabe an den AG / Bauleitung

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : m, nach Aufmaß

5,000 m

.....

.....

R.2.1.2.02.110 **Feinplanum Fundamentsohle, Verdichtung DPr 98% zum Nachweis, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. Verdichten mit geeignetem Gerät, inkl. überschüssiges Material fachgerecht entsorgen und Entsorgungsgebühr

Toleranz max.: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1

Verdichtungsgrad DPr. : 98 % zum Nachweis durch den AN und Übergabe an den AG / Bauleitung

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Doppel-Balkon-Anlage = für 3 St Fundamente
= (2*1,40*2,30)+(1*2,0*2,30)
= **11,04 m²**

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Abrechnung : m², nach Aufmaß

55,200 m²

R.2.1.2.02.120 **Hinterfüllung der Fundamente, mit vorh. Aushubmaterial, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

mit vorhandenem, seitlich gelagertem und geeignetem Aushubmaterials

(nichtbindig und verdichtungsfähig) zur Hinterfüllung der Fundamente.

Aushub ist profilgerecht einzubauen und lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG

Verdichtungsgrad :

DPr. 98 %
zum Nachweis durch den AN

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= Hinterfüllung 3 St Fundamente

Aushub

= ((2*((2,9+2,3)/2)*((1,9+1,4)/2)*1,8))

+ ((1*((2,9+2,3)/2)*((2,5+2,0)/2)*1,8))

Abz. Fundamente

- ((2*(1,80*0,60*1,00))+(1*(1,80*1,20*1,00)))-

Abz. Diff-Beton

- ((2*(2,3*1,4*0,8))+(1*(2,3*2,0*0,8)))

= **12,822 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

64,110 m³

R.2.1.2.02.130 **Hinterfüllung Fundamente, mit Liefermaterial, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

mit Liefermaterial

Bodenmaterial

<10% mineralische Fremdbestandteile,

Deklaration nach EBV BM-0*

(nichtbindig und verdichtungsfähig) zur Hinterfüllung der Fundamente.

Material ist profilgerecht einzubauen und lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG

Verdichtungs-

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

grad : DPr. 98 %
zum Nachweis durch den AN

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

5,000 m³

.....

.....

R.2.1.2.02.140 **seitl. gelagerte Platten als Traufstreifen verlegen; inkl. Unterbau, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Platten als Traufstreifen
inkl. Unterbau

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm
Ort : Spritzwasserschutzstreifen
vor Bestands-Gebäude

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= (2*1,90*0,4)+(1*2,50*0,4)

= **2,52 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß

12,600 m²

.....

.....

R.2.1.2.02.150 **vorh. Oberboden wieder einbauen; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Wiederherstellung Außenanlagen

vor neuem Balkon-Anbau mit

vorh. Boden im Baustellenbereich seitlich gelagert,
laden, transportieren und wieder einbauen

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern,
und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich

Bereich gemäß BBodSchV

AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern
zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm

Breite : ca. 50 cm, an 3-Seiten

Ort : vor der Versickerungsfläche
zur Außenanlage

Projekt: RV_5 Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029
LV: RV_2025-2029_250403 Balkone

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
	Abrechnung : m², nach Aufmaß	5,000 m ²	.....	.....
R.2.1.2.02.160	Oberboden mit Liefermaterial; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage <u>5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage</u> Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit Liefermaterial inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen Oberboden durchwurzelbarer Bereich Bereich gemäß BBodSchV AVV-Nr.: 17 05 04 Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern zur Qualitätsverbesserung Auftragsdicke : i. M. 20 cm Breite : ca. 50 cm, an 3-Seiten Ort : vor der Versickerungsfläche zur Außenanlage Massen-Kalkulations-Ansatz: als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben) 1 St Doppel-Balkon-Anlage = 0,5*(2*3,6+2*1,70) +(2*0,5) = 6,30 m² Abrechnung : m², nach Aufmaß	31,500 m ²	.....	.....
R.2.1.2.02.170	Abwasserschacht DN 1000, Abbruch, Wasserhalt.; Neu-Setzung; DN 1000; inkl. Schacht-Ringe inkl. abbrechen und fachgerecht entsorgen Wasserhaltung bis zum Einbau des neuen Abwasserschachtes aufbauen, vorhalten Neuer Abwasserschacht DN 1000 mit Unterteil aus Fertigbeton inkl. erforderlicher Aushubarbeiten und KG - Rohr-Materialien inkl. Wiederverfüllung und Verdichtung Einbautiefe : bis ca. 3,00m inkl. 2 St Beton Schacht-Ringe Höhe : h= 5cm inkl. Abstimmungen und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos) Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des			

Projekt: RV_5 Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029
LV: RV_2025-2029_250403 Balkone

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

**AN und nur nach Anweisung des AG /
der Bauleitung!**
Abrechnung : 1,00 Stück

1,000 St

.....

R.2.1.2.02.180 PVC Rohrhalschalen für Medien-Kabel

 bei Errichtung der Fundamente
als Schutz-Maßnahme für Daten- u. Telefonleitungen
und ggf. Kabel-Nachinstallation

 inkl. zzgl. Abdichtarbeiten von Bestand zur Halbschale
inkl. Aussparung Schalung u. Bewehrung beim Fundament

 inkl. Abstimmungen mit AG/Bauleitung
und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

Rohrhalschalen aus PVC-U mit H-Profilen:

 Wand-
Dichthe : min. 4,7 mm

 Außen-
Durchmesser: bis DN 90 mm

 Länge : Einbaulänge
zzgl. 2. x ca. 20 cm Überstand

 Bei der Ausführung ist darauf zu achten, dass
ein nachträglicher Austausch der Daten- bzw.
Telefonleitungen gewährleistet bleibt!

**Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des
AN und nur nach Anweisung des AG /
der Bauleitung!**
Abrechnung : m, nach Aufmaß

5,000 m

.....

R.2.1.2.03.10 KG-Stb-AW-Abdichtung mit PMBC-2K-System u. Bauteil
Trennstreifen, 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage
**für eine ggf. nachfolgende durchgängige
Keller-Außenwand-Abdichtung
und als Bauteil - Trennung gemäß Statik**

 im zukünftigen Fundamentbereich an Keller-Stb-Außenwand
partiell, von UK FU-Gebäude bis ca. OK Gelände Neuer
Balkonanbau

inkl. seitlicher Überstand über das
Fundament von ca.10 cm
Pos. Leistung besteht aus:

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

A) Untergrundvorbereitung;
gemäß Hersteller-Richtlinien
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Abdichtung mit Kunststoffmodifizierte
 Bitumendickbeschichtung (PMBC 2K) - System**
gemäß Hersteller-Richtlinien
 dabei sind die Min.-Schicht-Dicken einzuhalten!

Anwendungsbereich: Abdichtung an
 KG-Stb-Außenwand
 Wassereinwirkungsklasse: W2-1E

(Abdichtung gemäß Din 18533-1 Abs. 861)

Raumnutzungs-kategorie: RN2-E
 Riss-kategorie: R2-E
 Rissüberbrückungs-kategorie: RÜ2-E

Mindesttrockenschichtdicke: min. 3,0 mm

Arbeitsgänge: min. 2

Verarbeitung: Spachtelverfahren
 Einbauhöhe: bis ca. 30 cm OK Gelände

Gewebeeinlage
 und Dränmatte
 Material und Einbau nach
 Hersteller-System

Aufbau- und Ausführung PMBC -System:

- Grundierung der Betonflächen
- Aufbringung 1. Lage PMBC 2K
- Aufbringung 2. Lage PMBC 2K
- Schutz- und Dränmatte

angeb. PMBC 2K
 Fabrikat-Sytem :

C) Bauteil-Trennstreifen gem. Statik
 Material: Hartschaumplatte XPS

Druckfestigkeit
 und Dicke : gemäß Statik

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
 1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = im Bereich 3-er Fundamente
 $2 \cdot (0,1 + 0,6 + 0,1) \cdot (0,2 + 1,0 + 0,8) +$
 $1 \cdot (0,1 + 1,2 + 0,1) \cdot (0,2 + 1,0 + 0,8)$
 = **6,00 m³**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

Projekt: RV_5 Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029
 LV: RV_2025-2029_250403 Balkone

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
	mit abzurechnen!	5,000 DBA	.....	.....
R.2.1.2.03.20	Differenzhöhenausgleich Beton C8/10; ; 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage <u>5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage</u> gemäß Statik unter den Fundamenten einbauen Beton : C8/10 Massen-Kalkulations-Ansatz: als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben) 1 St Doppel-Balkon-Anlage = für 3 St Fundamente = $(2 \cdot (2,3 \cdot 1,4 \cdot 0,8)) + (1 \cdot (2,3 \cdot 2,0 \cdot 0,8))$ = <u>8,832 m³</u> Abrechnung : <u>1,00</u> pro, Doppel-Balkon-Anlage - DBA In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!	5,000 DBA	.....	.....
R.2.1.2.03.30	Schalung Fundamente (3-seitig), 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage <u>5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage</u> 3-seitige Schalung für Fundamente inkl. Anschlussarbeiten zum Bestand Massen-Kalkulations-Ansatz: 1 St Balkon-Anlage = 3 St Stb-Fundamente Außen-FU_Anzahl * $((2 \cdot L \cdot H) + (B \cdot H)) +$ Innen-FU_Anzahl * $((2 \cdot L \cdot H) + (B \cdot H))$ $(2 \cdot ((2 \cdot 1,80 \cdot 1,00) + (0,6 \cdot 1,0))) +$ $(1 \cdot ((2 \cdot 1,80 \cdot 1,00) + (1,2 \cdot 1,0)))$ = <u>13,20 m²</u> Abrechnung: in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen mit abzurechnen Abrechnung : <u>1,00</u> pro, Doppel-Balkon-Anlage - DBA In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!	5,000 DBA	.....	.....

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.1.2.03.40 **Einzel-Stb-Fundamente; C25/30, 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : Einzel-Stb-Fundamente
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)
 inkl. ggf. fachgerechter Überbau von Drainageleitung

Betongüte : C 25/30
 Expositionsklasse : XC4, XF1, WF

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = Außen-FU_2 St (Anzahl*(L/B /H))
 + Innen-FU_1 St (Anzahl*(L/B /H))
 = (2*(1,80*0,60*1,00))
 + (1*(1,80*1,20*1,00))
 = **4,320 m³**

Abrechnung:
 in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen
 mit abzurechnen

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - DBA

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.1.2.03.50 **Zulage für Stb-Fundamente mit schneller Festigkeitsentwicklung**

Beton DIN EN 206-1/DIN 1045-2 mit schneller Festigkeitsentwicklung

Einsatz von Zementen mit schneller Wärme- und Festigkeitsentwicklung für frühhochfesten Beton

Zementarten:

Portlandzement CEM I 42,5R

oder

Portlandzement CEM I 52,5N

oder

Portlandzement CEM I 52,5R

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = Außen-FU_2 St (Anzahl*(L/B /H))
 + Innen-FU_1 St (Anzahl*(L/B /H))

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

= (2*(1,80*0,60*1,00))
 + (1*(1,80*1,20*1,00))
 = **4,320 m³**

Abrechnung:
 in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen
 mit abzurechnen

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - DBA

5,000 BA

R.2.1.2.03.60 **Beton-Stabstahl, BSt 500S, 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bewehrung aus Betonstabstahl
 für Stb - Fundamente
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität),
 in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen
 (z.B. Biegungen) und Abmessungen

Betonstabstahl (z.B. Stabstahle; -Bügel o. dgl.)
 inkl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne,
 Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

Beton-Stahl-Matten in gesonderter Pos.

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = Betonstabstahl für 3 St Stb - Fundamente,
 Anzahl FU * (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)
 = 2* (8* Ø 12*2,0 m)
 + 1*(12* Ø 12*2,0 m)
 = (2*((8*0,888*2) /1000))
 + (1*((12*0,888*2) /1000))
 = **0,050 to**

Abrechnung:
 in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen
 mit abzurechnen

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - DBA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!

5,000 DBA

R.2.1.2.03.70 **Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M, 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bewehrung aus Betonmattenstahl
 für Stb-Fundamente,
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

BSt 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität)
in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen
(z.B. Biegungen) und Abmessungen.

Betonmattenstahl als Lager- und Listenmatten
inkl. aller Abstandshalter.

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppekl-Balkon-Anlage
= Betonstabstahl für 3 St STB-Fundamente,
Anzahl FU * (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)
= 2*(Q257A, 3,30m*1,70m)
+ 1*(Q257A, 4,30m*1,70m)
= (2*((4,1* 3,3*1,7) /1000))
+ (1*((4,1* 4,3*1,7) /1000))
= **0,076 to**

Abrechnung:

**in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen
mit abzurechnen**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.1.2.04.10 **Außen-Alu-Stützen, QR 100x100 mm; d=3-4 mm, 5-gesch.
Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : Aluminium Stützen
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Material : Aluminium QR
nach EN AW-6063 T66
Querschnitt : QR 100x100 mm
Dicke : 3 bis 4 mm
Länge : ca. 15,80 m
Anzahl : 4 Stück

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 4 St Außen-Stützen (Anzahl * H)
= 4* 15,80 = **63,20 m**

Abrechnung:

**in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen
mit abzurechnen**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!				
		5,000	DBA	.....	.....
R.2.1.2.04.20	Mittel-Alu-Stützen, QR 100x100 mm; d=4-8 mm, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage Bauteil : Aluminium Stützen <u>5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage</u> Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen) Material : Aluminium QR nach EN AW-6063 T66 Querschnitt : QR 100x100 mm Dicke : 4 bis 8 mm Länge : ca. 15,80 m Anzahl : 2 Stück Massen-Kalkulations-Ansatz: 1 St Doppel-Balkon-Anlage = 2 St Innen-Stützen (Anzahl * H) = 2* 15,80 = 31,60 m Abrechnung: in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen mit abzurechnen Abrechnung : <u>1,00</u> pro, Doppel-Balkon-Anlage - DBA In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!				
		5,000	DBA	.....	.....
R.2.1.2.05.10	Rückverankerungen mit Gabeladapter, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage Bauteil : Rückverankerungen mit Gabeladapter <u>5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage</u> Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen) Massen-Kalkulations-Ansatz: 1 St Doppel-Balkon-Anlage = 3*6 = 18 Stück Abrechnung : <u>1,00</u> pro, Doppel-Balkon-Anlage - DBA In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!				
		2,000	DBA	.....	.....

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Betongüte : C 30/37
 Expositionsklasse : XC4, XF1
 WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und
 Zementgehalt min. 280 kg/m³

Abmessungen : L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = 2*5 = **10 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.1.2.06.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-Stb-Balkonplatten,
 Untersichten u. 3 Stirnseiten, 5-gesch. Doppel-Balkon-
 Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung
 (s. Vorbemerkungen)**

Material : **1K-Acryl-Betonanstrich**
 Glanzgrad : seidenmatt
 Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.
 Fabrikat-System: [.....]

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
 gemäß Malerfach-Richtlinien
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Grundierung
 C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung**

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten
 Beschichtung von jeder FT-Stb-Balkonplatte
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = 2*5 = **10 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag € .....	.....
		5,000	DBA	.....	.....

R.2.1.2.06.30 **Alu-Fugenüberdeckung FT-Stb Balkonplatten zur Fassade,
 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

in einem Stück durchgängig (ohne Teilung)

Material : Aluminium
 Profile : **L 100 x 20 mm**
 Dicke : **5 mm**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage = Anz. Balk.* Länge
 = 2*5*3,40 = **34,00 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.1.2.07.10 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. HPL-Fassaden-Platten
 (unterschiedl. farbig), 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Geländer**
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
 (s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) Geländer- Verkleidung mit HPL-Fassaden-Platte:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
 - b) innenbefestigte **HPL-Fassaden-Platte**
- Aufteilung : ungeteilt; in einem Stück
Anzahl; Größe
 Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m
 Front : 2 x 1 St L/ H bis ca.3,20 x 0,80m
Plattendicke : 6 mm

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,
 nach Wahl des AG

Farbigkeit : **HPL-Fassaden-Platte;**
-> unterschiedlich farbig

HPL-Fassaden-Platte
 angeb. Fabrikat:

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen
 1 St Doppel-Balkon-Anlage = Geländer für 2*5 = 10St Balkone
 = (Anzahl x (1 x Seite u.1x Front))
 = 2*5*(1*1,30+1*3,20)
 = **45,00 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

2,000 DBA

R.2.1.2.07.20 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG opal, 5-gesch.
 Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Geländer**
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
 (s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) Geländer- Verkleidung mit VSG opal:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte VSG opal

Glasart : **Float-Glas, VSG opal**
Dicken : **4 / 0,76 / 4 mm**
Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)

Anzahl; Größe

Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m
 Front : 1 x 3 St L/ H bis ca.1,06 x 0,80m

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen
 1 St Balkon-Anlage = Geländer für 2*5=10 St Balkone
 = (Anzahl x (1 x Seite u.1x Front))
 = 2*5*(1*1,30+1*3,20)
 = **45,00 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

3,000 DBA

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.1.2.07.30 **Blumenkastenwannen, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : Blumenkastenwannen
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

für handelsübliche Blumenkästen

Blumenkastenwannen aus:
mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech
Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,
befestigt an Geländer-Pfosten

Material : Alu-Blech; min. 1,2 mm
Maße : L/B/H ca. 210 /20 /20 cm

Beschichtung : innen und außen
pulverbeschichtet
Farbton : analog Geländer / Stützen

Maße : L/B/H ca. 210 /20 /20 cm

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 2*5 = **10 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.1.2.08.10 **Balkon-Seitenblenden ca.1,30 x 1,30 m; Alu-Prof.-Rahmen
mit KS-Hohlk.platte, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : Balkon-Seitenblenden
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Abmessung : ca. 1,30 x 1,30 m

Seitenteil bestehend aus :

- A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**
- B) Kunststoff-Hohlkammerplatte**

Material : Polycarbonat
Stärke : 10 mm
Innenstruktur : 2 Fach
Stegabstände: ca. 10 mm
Farbe : Klar

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 2*1*5 St = **10 Stück**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

2,000 DBA

R.2.1.2.08.20 **Zulage für Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit
Faserzementplatte, A2-s1, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit
Brandschutz-Anforderungen
**Ausführung durch Faserzementplatte statt KS-Hohlk.platte
und HPL-Platte**

**gemäß Brandschutz-Anforderung wird die zum
Treppenhaus zugewandte Balkonseitenwand
geschoss hoch aus Faserzement (A2-S1) hergestellt**

Material : durchgefärbte Faserzementplatte
Brand-
verhalten : **A2-s1; d0, nicht brennbar**
Größe : L/H ca. 1,30 x 2,55 m
Plattendicke : 6 mm

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,
nach Wahl des AG

angeb. A2-s1
Fabrikat :

Massen-Kalkulations-Ansatz:
1 St Doppel-Balkon-Anlage mit BS-Verkleidung
= 5 St Balkone = **5 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

1,000 DBA

R.2.1.2.08.30 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,30 m, Alu-Prof.-Rahmen
mit VSG opal, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Seitenblenden**
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Abmessung : **ca. 1,30 x 1,30 m**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)

B) VSG opal

Glasart : Float-Glas, VSG opal
Dicken : 4 / 0,76 / 4 mm
Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)
**Brand-
verhalten** : nicht brennbar

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 2*1*5 St = **10 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

3,000 DBA

R.2.1.2.08.40 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,80 m, Alu-Prof.-Rahmen
mit VSG opal, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : Balkon-Seitenblenden
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

gemäß Brandschutz-Anforderung zum Treppenhaus
ist die Seitenblende und die Geländer-Verkleidung Raumhoch
aus nicht Brennbarem Material herzustellen

Abmessung : ca. 1,30 x 1,80 m

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)

B) VSG opal

Glasart : Float-Glas, VSG opal
Dicken : 4 / 0,76 / 4 mm
Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)
**Brand-
verhalten** : nicht brennbar

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 2*1*5 St = **10 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

1,000 DBA

R.2.1.2.08.50 **Balkon-Frontblenden ca. 0,40 x 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit KS-Hohlk.platte, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Frontblenden**
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)

Größe : **ca. 0,40 x 1,80m**

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (unlaufend)
B) Kunststoff-Hohlkammerplatte

Material : Polycarbonat
Stärke : 10 mm
Innenstruktur : 2 Fach
Stegabstände : ca. 10 mm

Brandverhalten : nach EN 13501-1; B-s1, d0
Farbe : Klar

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 2*5 St Etagen)
= 2*5 St = **10 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

2,000 DBA

R.2.1.2.08.60 **Balkon-Frontblenden ca. 0,40 x 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Frontblenden**
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)

Größe : **ca. 0,40 x 1,80 m**

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (unlaufend)
B) VSG opal

Glasart : **Float-Glas, VSG opal**
Dicken : **4 / 0,76 / 4 mm**
Folie : **Polyvinylbutyral (PVB-Folie)**

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

**Brand-
verhalten** : **nicht brennbar**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 2*5 St Etagen)
= 2*5 St = **10 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

3,000 DBA

R.2.1.2.08.70 **Balkon-Mittel-Trenn-Element ca. 1,30 x 2,55 m; Alu-Prof.-
Rahmen mit HPL-Fassaden-Platte (ein.-farbig), 5-gesch.
Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Mittel-Trenn-Element**
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Abmessung : **ca. 1,30 x 2,55 m**

Balkon-Mittel-Abtrennung bestehend aus:

- A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)
- B) innenbefestigte HPL-Fassaden-Platte

Aufteilung : **ungeteilt**; in einem Stück
Plattendicke : **8 mm**

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,
nach Wahl des AG
Farbigkeit --> **HPL-Fassaden-Platte; einfarbig**

HPL-Fassaden-Platte
angeb. Fabrikat:

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 5 St Etagen)
= 1*5 St = **5 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

5,000 DBA

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.1.2.08.80 **Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür ca.1,30 x ... bis 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Tür**
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Balkontür passend (Material und Farbton)
 gleich zur Balkon-Anlagen-Konstruktion

Balkon-Tür komplett; inkl. mit:

- Vergrößerung Alu-Profilrahmen
- mit Türscharnieren und Türschließblech
- Einbau Türschloss mit Tür-Drücker und –Knauf
- und Türschloss mit Provielzylinder und 3 Schlüssel

Rahmen-

Tür-Größe : **ca. 1,30 x ... bis ca. 1,80 m**

Öfn.-Richtung: Rechts bzw. Links
 (nach Wahl des AG)

Einbau-Ort : EG Balkon EG

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

Abrechnung : **Stück** pro
 Balkon-Tür

1,000 St

R.2.1.2.09.10 **FT-Stb-Balkon-Überdach C30/37 (WU-Beton); ca. 3,40x1,50x0,20m; inkl. Fassaden-Anschl., 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **FT-Stb-Balkon-Überdachung (WU-Beton)**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton
Betongüte : **C 30 / 37**
 Expositionsklasse : XC4, XF1
 WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und
 Zementgehalt min. 280 kg/m³

Abmessungen : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = 2*1 = **2 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.1.2.09.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-STB-Balkon-Überdach.,
 Unter-u. 3 Stirnseiten, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung
 (s. Vorbemerkungen)**

Material : **1K-Acryl-Betonanstrich**
 Glanzgrad : seidenmatt
 Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.
 Fabrikat-System:

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
 gemäß Malerfach-Richtlinien
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Grundierung
 C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung**

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten
 Beschichtung von jeder FT-Stb-Balkonplatte
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = 2*1 = **2,00 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

mit abzurechnen!

5,000 DBA

.....

.....

R.2.1.2.10.10 **Alu-Fallrohr, RR DN 60, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Alu-Fallrohr, RR DN 60**
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)

Materialien : **Alu RR DN 60**
 Beschichtung : pulverbeschichtet
 Farbton : analog der Stützen

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 (Anzahl x Länge)
 = 2* (15,80-0,30+1,00)
 = **33,00 m**

Abrechnung:

in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen
mit abzurechnen

Abrechnung : **1,00** pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!

5,000 DBA

.....

.....

R.2.1.2.11.10 **Versickerungsfläche; Kies; Filtervlies; inkl. Borde;**
übersch. Bod. entsorg., 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage

Bauteil : **Versickerungsfläche unter**
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. sauberer Abgrenzung zur vorh. Grünfläche
 mit Rasenkantensteinen aus Beton

inkl. Herstellen freien Auslauf der Balkonentwässerung
 inkl. Abtransport überflüssiger Erdmassen
 und fachgerechte Entsorgung
 inkl. Trenn- Filtervlies zum Untergrund

Flächen : ca. 2* (3,60 x 1,70 m)
 Einbau-
 material : Grobkies 16/32 mm (ohne Feinkorn)
 Höhe : ca. 30 cm

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = 2*(3,6*1,70)
 = **12,24m²**

Abrechnung : **1,00** pro,

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

5,000 DBA

R.2.1.2.12.10 **Zulage für Montage über Dach, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

mangels eingeschränkter Zugänglichkeit bzw. Bodenverhältnisse

inkl. zzgl. personeller Absicherung (z. B. Kraneinweisung) inkl. andere/n Kran, Geräte; Maschinen

Ort : an Hauseingangsseite mit anzunehmender Kranstandfläche

Gebäudehöhe: ca. 17,00 m

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = 10 Einzel-Balkone
 (für Ba.-Platten; Stützen; Geländer; Überdach)
 = 2*5= **10 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro, Doppel-Balkon-Anlage - DBA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

5,000 DBA

Summe R.2.1 **5-geschossige BA u. DBA**

R.2.2 **6-geschossige BA u. DBA**

R.2.2.1.01.10 **Statik anteilig für bis 5 gleiche 6- gesch. Balkon-Anlagen**
6- geschossige Balkon-Anlage

Statik für: bis zu 5 gleiche
 anteilig **6- gesch. Balkon-Anlagen**

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

A) Geländer-Statik
 mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

rechtzeitig vor Baubeginn!

Abrechnung : 1,00 pro,
Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

	10,000 BV
--	-----------	-------	-------

R.2.2.1.01.30 Einmessen; 6- gesch. Balkon-Anlage

6-geschossige Balkon-Anlage

in Lage und Höhe auf Grundlage der vorhandenen neu
geschaffenen Türöffnungen und der vorh. maßstäblichen
Zeichnung.

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans als
Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG
anerkannt / freigegeben werden.

**Gelände wurde nicht vermessen,
Höhenpunkte sind nicht bekannt!**

Fläche : ca. 3,4m x 1,5m

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

	35,000 BA
--	-----------	-------	-------

**R.2.2.1.01.40 Auszugsversuche Injektionsanker in Beton an WBS 70
Gebäude**

an DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude

Auszugsversuch in Anlehnung an:

„Technische Regel Durchführung und Auswertung
von Versuchen am Bau für Injektionsankersysteme im
Mauerwerk mit ETA nach EAD 330076-00-0604 bzw. nach
ETAG 029“

Ausnahmen

Bruchversuche und Probelastungen nur, wenn vom Prüfstatiker
als Sonderleistung gefordert, **da i.d.R. zerstörende Prüfung.**
**Bei Abnahme-Auszugsversuchen i.d.R. bis zu 3 Anker
höher belastet.**

Abprache Anzahl Zugversuche Tragwerksplaner mit
Prüfstatiker, **über 3 Versuche Zusatzleistung).**
Festlegung der Zugprüflast durch Tragwerksplaner.

Diese liegt wesentlich über dem Bemessungswert
der Dauerzuglast.

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Abnahme-Auszugsversuch durch AN (ggf. mit Tragwerksplaner) nach Absprache mit dem Prüfstatiker !

Erstellung „Prüfprotokoll für Zugversuche am Bauwerk“ durch AN (Grundlage für „Prüfbericht zur Prüfung der Standsicherheit“ des Prüfstatikers)

Ausführungshinweis zum Auszugsversuch bei:

A) Dreischichten-Außenwand-Element (WBS70 3. Ratio)

Aufbau: 60mm außenliegende Wetterschale
+ 50mm Dämmkern
+ 150mm (140mm) innenliegende Tragschale

Es sind grundsätzlich Injektionsdübel einzusetzen.

Diese werden grundsätzlich in die innenliegenden 150mm (140mm) Tragschale eingebaut.

B) einschichtige Außenwand-Elemente (WBS70 2. Ratio)

Aufbau: 260mm Gastbeton

Auszugsversuche als Probelastung wie vorbeschrieben, aber wesentlich geringere Zuglasten möglich.

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Abnahme-Auszugsversuchen an ein DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude
= 3 Anker

Abrechnung : **1,00** pro Gebäude-**Geb**

15,000 Geb

R.2.2.1.02.10 **Beton-Plattenbelag ausbauen, inkl. UK; seidl. Lagerung; nichtverw. Platten entsorgen, 6-gesch. Balkon-Anlage**
6-geschossige Balkon-Anlage

inkl. Unterbau
inkl. seitliche Lagerung
inkl. fachgerechter Entsorgung und Deponiegebühren
nicht wiederverwendbarer Platten

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm
Ort : Spritzwasserschutzstreifen vor Bestands-Gebäude

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Balkon-Anlage
= 2*2,10*0,4
=1,68 m²

Projekt: RV_5 Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029

LV: RV_2025-2029_250403 Balkone

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Abrechnung : m², nach Aufmaß

58,800 m

R.2.2.1.02.20 **Oberboden durchwurzelbarer Bereich abtragen, seitl. lagern; übersch. Mat. Entsorgen, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Oberboden abtragen zum Wiedereinbau seitlich lagern
inkl. aller notw. Schutz- und Abdeckmaßnahmen
inkl. große Grasnarben; Geröll aussortieren;
abfahren und fachgerecht entsorgen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich
Bereich gemäß BBodSchV
AVV-Nr.: 17 05 04

Abtragsdicke : i. M. 20 cm

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Balkon-Anlage
= Aushub für 2 St Fundamente
= 2*2,90*2,10*0,2
= **2,436 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

85,260 m³

R.2.2.1.02.30 **Aushub Bodenmaterial BM-0* nach EBV; Trennen, seitlich lagern, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Aushub für die Gründungen für Fundamente
gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung
und Prüfbericht

Aushub sortieren; nach Art trennen und seitlich lagern
die Böschung ist mit geeignetem Material abzudecken,
inkl. Befestigung, Vorhaltung und Beseitigung

OK Hausfundamente: ca. 1,30-2,00 m unter OKG
inkl. aller Absperr- und Sicherungsmaßnahmen
der Baugruben

Bodenaushub per Hand / Maschine

Böschungswinkel: 45° bis 90°,
in Abhängigkeit vom
vorgefundenen Erdstoff

Bodenmaterial
<10% mineralische Fremdbestandteile,
Deklaration nach EBV BM-0*

Boden-

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

beschreibung: gemischtkörniger Boden,
kein Fels

Boden-
Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,
Steine, Feinkorn

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Balkon-Anlage
= Aushub für 2 St Fundamente
= $2 * ((2,9+2,3)/2) * ((2,1+1,6)/2) * 1,8$
= **17,316 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß
606,060 m³

R.2.2.1.02.40 **Zulage Boden-Aushub, Boden-Bauschutt; (über 10% min. Fremdbest.), 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Boden-Bauschutt
(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)
mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil

Aufnahme und Dokumentation (z.B. durch zzgl. Fotos)

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des
AN und nur nach Anweisung des AG /
der Bauleitung!

Abrechnung : m³, nach Aufmaß
35,000 m³

R.2.2.1.02.50 **Laden u. Entsorgung Bodenmaterial BM-0* nach EBV, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial
laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Bodenmaterial
<10% mineralische Fremdbestandteile,
Deklaration nach EBV BM-0*

Boden-
beschreibung: gemischtkörniger Boden,
kein Fels

Boden-
Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,
Steine, Feinkorn

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,
Abrechnung nach Wiegescheinen

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
 1 St Balkon-Anlage = Entsorgung Aushub
Oberboden (wenn nicht mehr wieder verwertbar!)
 = $2 \cdot 2,90 \cdot 2,10 \cdot 0,2$
Fundamente
 + $2 \cdot 1,8 \cdot 0,8 \cdot 1,0$
Diff. Beton
 + $(2 \cdot (2,3 \cdot 1,6 \cdot 0,8))$
 = **11,204 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

392,140 m³

R.2.2.1.02.60 **Zulage Entsorgung, Boden-Bauschutt (über 10% min. Fremdbest.), 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Boden-Bauschutt

(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)

Boden mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil

ausheben; laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,
 Abrechnung nach Wiegescheinen

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

35,000 m³

R.2.2.1.02.70 **Bodenmaterial DK1 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht
 mit Altlastenbewertung und Prüfbericht
**von nicht wiedereinbaufähiges
 schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von
Bodenmaterial,
Deklaration DK0 nach DepV
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,
 Abrechnung nach Wiegescheinen

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	Abrechnung : m ³ , nach Aufmaß	35,000	m ³	.....	.....
R.2.2.1.02.80	<p>Bodenmaterial DK1 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 6-gesch. Balkon-Anlage</p> <p><u>6-geschossige Balkon-Anlage</u></p> <p>Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial</p> <p>Verladung, Transport und Entsorgung von Bodenmaterial, Deklaration DK1 nach DepV AVV-Nr.17 05 04</p> <p>Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen</p> <p>Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!</p> <p>Abrechnung : m³, nach Aufmaß</p>	35,000	m ³	.....	.....
R.2.2.1.02.90	<p>Bodenmaterial DKII nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 6-gesch. Balkon-Anlage</p> <p><u>6-geschossige Balkon-Anlage</u></p> <p>Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial</p> <p>Verladung, Transport und Entsorgung von Bodenmaterial, Deklaration DKII nach DepV AVV-Nr.17 05 04</p> <p>Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen</p> <p>Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!</p> <p>Abrechnung : m³, nach Aufmaß</p>	35,000	m ³	.....	.....

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.2.1.02.100 **vorh. Drainageleitung instand setzen, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

beschädigte Drainageleitung im Bereich der neuen Fundamente aufnehmen und fachgerecht entsorgen inkl. Deponiegebühren

Wiedereinbau von neuem glw. Rohrmaterial DN 100 inkl. allen Zuschnitt- und Anpassarbeiten, inkl. allen Dichtungen und Kleinteile

inkl. Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos) und Übergabe an den AG / Bauleitung

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : m, nach Aufmaß

35,000 m

R.2.2.1.02.110 **Feinplanum Fundamentsohle, Verdichtung DPr 98% zum Nachweis, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

inkl. Verdichten mit geeignetem Gerät, inkl. überschüssiges Material fachgerecht entsorgen und Entsorgungsgebühr

Toleranz max.: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1

Verdichtungsgrad DPr. : 98 % zum Nachweis durch den AN und Übergabe an den AG / Bauleitung

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)

1 St Balkon-Anlage = für 2 St Fundamente

= 2*1,60*2,30

= **7,36 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß

257,600 m²

R.2.2.1.02.120 **Hinterfüllung der Fundamente, mit vorh. Aushubmaterial, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

mit vorhandenem, seitlich gelagertem und geeignetem Aushubmaterials
(nichtbindig und verdichtungsfähig) zur Hinterfüllung der Fundamente.

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Aushub ist profilgerecht einzubauen und
lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG
 Verdichtungs-
 grad : DPr. 98 %
 zum Nachweis durch den AN

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
 1 St Balkon-Anlage
 = Hinterfüllung von 2 St Fundamenten

$$\begin{aligned}
 &\text{Aushub} \\
 &= ((2*((2,9+2,3)/2))*((2,1+1,6)/2)*1,8) \\
 &\text{Abz. Fundamente} \\
 &- (2*(1,80*0,80*1,00)) \\
 &\text{Abz. Diff-Beton} \\
 &- (2*(2,3*1,6*0,8)) \\
 &= \underline{\underline{13.445 m^3}}
 \end{aligned}$$

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

470,510 m³

R.2.2.1.02.130 **Hinterfüllung Fundamente, mit Liefermaterial, 6-gesch.
 Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

mit Liefermaterial

Bodenmaterial
<10% mineralische Fremdbestandteile,
 Deklaration nach EBV BM-0*

(nichtbindig und verdichtungsfähig)
 zur Hinterfüllung der Fundamente.

Material ist profilgerecht einzubauen und
lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG
 Verdichtungs-
 grad : DPr. 98 %
 zum Nachweis durch den AN

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des
 AN und nur nach Anweisung des AG /
 der Bauleitung!**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

35,000 m³

R.2.2.1.02.140 **seitl. gelagerte Platten als Traufstreifen verlegen; inkl.
 Unterbau, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Platten als Traufstreifen
inkl. Unterbau

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm
Ort : Spritzwasserschutzstreifen
vor Bestands-Gebäude

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
1 St Balkon-Anlage
= 2*2,10*0,4
= **1,68 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß

58,800 m²

R.2.2.1.02.150 **vorh. Oberboden wieder einbauen; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit vorh. Boden im Baustellenbereich seitlich gelagert, laden, transportieren und wieder einbauen

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich
Bereich gemäß BBodSchV
AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm
Breite : ca. 50 cm, an 3-Seiten
Ort : **vor der Versickerungsfläche**
zur Außenanlage

Abrechnung : m², nach Aufmaß

35,000 m²

R.2.2.1.02.160 **Oberboden mit Liefermaterial; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit Liefermaterial

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Bereich gemäß BBodSchV
AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern
zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm
Breite : ca. 50 cm, an 3-Seiten
 Ort : **vor der Versickerungsfläche**
 zur Außenanlage

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
 1 St Balkon-Anlage
 $= 0,5 \cdot (1 \cdot 3,6 + 2 \cdot 1,70) + (2 \cdot 0,5)$
 = **4,50 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß

157,500 m²

R.2.2.1.02.170 **Abwasserschacht DN 1000, Abbruch, Wasserhalt.; Neu-
 Setzung; DN 1000; inkl. Schacht-Ringe**
inkl. abrechnen und fachgerecht entsorgen

Wasserhaltung bis zum Einbau des neuen Abwasserschachtes
aufbauen, vorhalten

Neuer Abwasserschacht DN 1000 mit Unterteil aus Fertigbeton
inkl. erforderlicher Aushubarbeiten und KG - Rohr-Materialien

inkl. Wiederverfüllung und Verdichtung

Einbautiefe : bis ca. 3,00m
inkl. 2 St Beton Schacht-Ringe
 Höhe : h= 5cm

inkl. Abstimmungen und Nachweisführung
(z.B. durch zzgl. Fotos)

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des
 AN und nur nach Anweisung des AG /
 der Bauleitung!**

Abrechnung : **1,00 Stück**

5,000 St

R.2.2.1.02.180 **PVC Rohrhalschalen für Medien-Kabel**

bei Errichtung der Fundamente
 als Schutz-Maßnahme für Daten- u. Telefonleitungen
 und ggf. Kabel-Nachinstallation

inkl. zzgl. Abdichtarbeiten von Bestand zur Halbschale
 inkl. Aussparung Schalung u. Bewehrung beim Fundament

inkl. Abstimmungen mit AG/Bauleitung

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

Rohrhalbschalen aus PVC-U mit H-Profilen:

Wand-
Dichthe : min. 4,7 mm

Außen-
Durchmesser: bis DN 90 mm

Länge : Einbaulänge
zzgl. 2. x ca. 20 cm Überstand

Bei der Ausführung ist darauf zu achten, dass ein nachträglicher Austausch der Daten- bzw. Telefonleitungen gewährleistet bleibt!

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

Abrechnung : m, nach Aufmaß

35,000 m

R.2.2.1.03.10 **KG-Stb-AW-Abdichtung mit PMBC-2K-System u. Bauteil Trennstreifen, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

für eine ggf. nachfolgende durchgängige Keller-Außenwand-Abdichtung und als Bauteil - Trennung gemäß Statik

im zukünftigen Fundamentbereich an Keller-Stb-Außenwand partiell, von UK FU-Gebäude bis ca. OK Gelände Neuer Balkonanbau

inkl. seitlicher Überstand über das Fundament von ca.10 cm

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
gemäß Hersteller-Richtlinien
(z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

B) Abdichtung mit Kunststoffmodifizierte Bitumendickbeschichtung (PMBC 2K) - System
gemäß Hersteller-Richtlinien
dabei sind die Min.-Schicht-Dicken einzuhalten!

Anwendungsbereich: Abdichtung an
KG-Stb-Außenwand

Wassereinwirkungsklasse: W2-1E

(Abdichtung gemäß Din 18533-1 Abs. 861)

Raumnutzungs-kategorie: RN2-E

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Rissklasse: R2-E
Rissüberbrückungsklasse: RÜ2-E

Mindesttrockenschichtdicke: min. 3,0 mm

Arbeitsgänge: min. 2

Verarbeitung: Spachtelverfahren
Einbauhöhe: bis ca. 30 cm OK Gelände

Gewebeeinlage
und Dränmatte Material und Einbau nach
Hersteller-System

Aufbau- und Ausführung PMBC -System:

- Grundierung der Betonflächen
- Aufbringung 1. Lage PMBC 2K
- Aufbringung 2. Lage PMBC 2K
- Schutz- und Dränmatte

angeb. PMBC 2K
Fabrikat-Sytem : '.....'

C) Bauteil-Trennstreifen gem. Statik

Material: Hartschaumplatte XPS

Druckfestigkeit
und Dicke : gemäß Statik

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Balkon-Anlage = im Brerich 2-er Fundamente
 $2 \cdot (0,1 + 0,8 + 0,1) \cdot (0,2 + 1,0 + 0,8)$
= **4,00 m²**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

35,000 BA

R.2.2.1.03.20 **Differenzhöhenausgleich Beton C8/10; ; 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

gemäß Statik unter den Fundamenten einbauen
Beton : C8/10

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
nach zeichn. u. rech. Nachweis (s. LV-Anlage)
1 St Balkon-Anlage
= für 2 St Fundamente
= $2 \cdot (2,3 \cdot 1,6 \cdot 0,8)$
= **5,888 m³**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

35,000 BA

R.2.2.1.03.30 **Schalung Fundamente (3-seitig), 6-gesch. Balkon-Anlage**
6-geschossige Balkon-Anlage

3-seitige Schalung für Fundamente
inkl. Anschlussarbeiten zum Bestand

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= 2 St Stb-Fundamente
= $2 * ((2 * 1,80 * 1,00) + (0,8 * 1,0))$
= **8,80 m²**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

35,000 BA

R.2.2.1.03.40 **Einzel-Stb-Fundamente; C25/30, 6-gesch. Balkon-Anlage**
Bauteil : Einzel-Stb-Fundamente
6-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)

inkl. ggf. fachgerechter Überbau von Drainageleitung

Betongüte : C 25/30
Expositionsklasse : XC4, XF1, WF

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= 2 St Stb-Fundamente (Anzahl*(L/B /H))
= $2 * (1,80 * 0,80 * 1,00)$
= **2,880 m³**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

35,000 BA

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.2.1.03.50 **Zulage für Stb-Fundamente mit schneller Festigkeitsentwicklung**

Beton DIN EN 206-1/DIN 1045-2 mit schneller Festigkeitsentwicklung

Einsatz von Zementen mit schneller Wärme- und Festigkeitsentwicklung für frühhochfesten Beton

Zementarten:

Portlandzement CEM I 42,5R

oder

Portlandzement CEM I 52,5N

oder

Portlandzement CEM I 52,5R

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
 = 2 St Stb-Fundamente (Anzahl*(L/B /H))
 = 2*(1,80*0,80*1,00)
 = **2,880 m³**

Abrechnung:

in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen mit abzurechnen

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

35,000 BA

R.2.2.1.03.60 **Beton-Stabstahl, BSt 500S, 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bewehrung aus Betonstabstahl

für Stb - Fundamente
6-geschossige Balkon-Anlage

BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität),
 in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen
 (z.B. Biegungen) und Abmessungen

Betonstabstahl (z.B. Stabstahle; -Bügel o. dgl.)
 inkl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne,
 Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

Beton-Stahl-Matten in gesonderter Pos.

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
 = Betonstabstahl für 2 St Stb - Fundamente,
 Anzahl FU * (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)
 = 2*(8* Ø 12*2,0 m)

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

= 2*(8*0,888 kg*2,00m)
 = 2*((8*0,888*2,00) /1000)
 = **0,028 to**

Abrechnung:
 in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen mit abzurechnen

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

35,000 BA

R.2.2.1.03.70 **Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M, 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bewehrung aus Betonmattenstahl
 für Stb-Fundamente,
6-geschossige Balkon-Anlage

BSt 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität)
 in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen
 (z.B. Biegungen) und Abmessungen.

Betonmattenstahl als Lager- und Listenmatten
 inkl. aller Abstandshalter.

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Balkon-Anlage
 = Betonstabstahl für 2 St STB-Fundamente,
 Anzahl FU * (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)
 = 2*(Q257A, 3,50m*1,70m)
 = 2*(4,1 kg/m² 3,50m*1,70m)
 = 2*((4,1* 3,50*1,70) /1000)
 = **0,0488 to**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

35,000 BA

R.2.2.1.04.10 **Alu-Stützen, QR 100x100 mm; d=3-6 mm, 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Aluminium Stützen**
6-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
 (s. Vorbemerkungen)

Material : Aluminium QR
 nach EN AW-6063 T66
Querschnitt : **QR 100x100 mm**

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Dicke : **3 bis 6 mm**
 Länge : ca. 18,60 m
 Anzahl : 4 Stück

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Balkon-Anlage
 = 4 St Stützen (Anzahl * H)
 = 4* 18,60 = **74,40 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

35,000 BA

R.2.2.1.05.10 **Rückverankerungen mit Gabeladapter, 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Rückverankerungen mit Gabeladapter**
6-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Balkon-Anlage
 = 2*7 = **14 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

15,000 BA

R.2.2.1.05.20 **Rückverankerungen (versteckte Verankerungen) 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Rückverankerungen**
(verdeckte Verankerung)
6-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Balkon-Anlage
 = 2*7 = **14 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

20,000 BA

R.2.2.1.05.30 **Zulage für Rückverankerungen an Dreischichtplatte 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

bei:

- Rückverankerungen mit Gabeladapter und
- Rückverankerungen (verdeckte Verankerungen)

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage

= 2*7 = **14 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

5,000 BA

R.2.2.1.06.10 **FT-Stb-Balkonplatten; C30/37 (WU-Beton); inkl. Bewehrung, ca. 3,40x1,50x0,20m, 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : FT-Stb-Balkonplatten (WU-Beton)

6-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton

Betongüte : C 30/37

Expositionsklasse : XC4, XF1

WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und Zementgehalt min. 280 kg/m³

Abmessungen : L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage

= **6,00 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

35,000 BA

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.2.1.06.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-Stb-Balkonplatten,
Untersichten u. 3 Stirnseiten, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Material : **1K-Acryl-Betonanstrich**
 Glanzgrad : seidenmatt
 Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.
 Fabrikat-System:

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
 gemäß Malerfach-Richtlinien
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Grundierung
 C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung**

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten
 Beschichtung von jeder FT-Stb-Balkonplatte
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
 = **6,00 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

35,000 BA

R.2.2.1.06.30 **Alu-Fugenüberdeckung FT-Stb Balkonplatten zur Fassade,
6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

in einem Stück durchgängig (ohne Teilung)

Material : Aluminium
Profile : **L 100 x 20 mm**
Dicke : **5 mm**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage = Anz. Balk.* Länge
 = 6*3,40 = **20,40 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

35,000 BA

.....

.....

R.2.2.1.07.10 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. HPL-Fassaden-Platten (unterschiedl. farbig), 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Geländer**
6-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Balkon-Geländer besteht aus:

A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion

B) Geländer- Verkleidung mit HPL-Fassaden-Platten:

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen

b) innenbefestigte **HPL-Fassaden-Platten**

Aufteilung : ungeteilt; in einem Stück

Anzahl; Größe

Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m

Front : 1 x 1 St L/ H bis ca.3,20 x 0,80m

Plattendicke : 6 mm

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,

nach Wahl des AG

Farbigkeit : HPL-Fassaden-Platten;
-> unterschiedlich farbig

HPL-Fassaden-Platte

angeb. Fabrikat: '.....'

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen

1 St Balkon-Anlage = Geländer für 5 St Balkone

= (Anzahl x (2 x Seite u.1x Front))

= 6*(2*1,30+1*3,20)

= **34,80 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

15,000 BA

.....

.....

R.2.2.1.07.20 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG opal, 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Geländer**
6-geschossige Balkon-Anlage

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) Geländer- Verkleidung mit VSG opal:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte VSG opal

Glasart : **Float-Glas, VSG opal**
Dicken : **4 / 0,76 / 4 mm**
Folie : **Polyvinylbutyral (PVB-Folie)**

Anzahl; Größe

Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m
 Front : 1 x 3 St L/ H bis ca.1,06 x 0,80m

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen
 1 St Balkon-Anlage = Geländer für 5 St Balkone
 = (Anzahl x (2 x Seite u.1x Front))
 = 6*(2*1,30+1*3,20) = **34,80 m**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

20,000 BA

R.2.2.1.07.30 **Blumenkastenwannen, 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Blumenkastenwannen**
6-geschossige Balkon-Anlage

für handelsübliche Blumenkästen

Blumenkastenwannen aus:
 mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech
 Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,
 befestigt an Geländer-Pfosten

Material : **Alu-Blech; min. 1,2 mm**
Maße : **L/B/H ca. 210 /20 /20 cm**

Beschichtung : **innen und außen
pulverbeschichtet**
Farbton : **analog Geländer / Stützen**

Maße : **L/B/H ca. 210 /20 /20 cm**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
 = **6 Stück**

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

35,000 BA

R.2.2.1.08.10 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,30 m; Alu-Prof.-Rahmen mit KS-Hohlk.platte, 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Seitenblenden**
6-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Abmessung : ca. 1,30 x 1,30 m

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)
B) Kunststoff-Hohlkammerplatte

Material : Polycarbonat
Stärke : 10 mm
Innenstruktur : 2 Fach
Stegabstände: ca. 10 mm
Farbe : Klar

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= 2*6 St = **12,00 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

5,000 BA

R.2.2.1.08.20 **Zulage für Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit Faserzementplatte, A2-s1, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit Brandschutz-Anforderungen

Ausführung durch Faserzementplatte statt KS-Hohlk.platte und HPL-Platte

gemäß Brandschutz-Anforderung wird die zum Treppenhaus zugewandte Balkonseitenwand geschosshoch aus Faserzement (A2-S1) hergestellt

Material : durchgefärbte Faserzementplatte

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

**Brand-
verhalten** : **A2-s1; d0, nicht brennbar**
Größe : L/H ca. 1,30 x 2,55 m
Plattendicke : 6 mm

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,
nach Wahl des AG

angeb. A2-s1
Fabrikat :

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Balkon-Anlage mit BS-Verkleidung
 = 6 St Balkone = **6 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

2,000 BA

R.2.2.1.08.30 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,30 m; Alu-Prof.-Rahmen
 mit VSG opal, 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Seitenblenden**
6-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
 (s. Vorbemerkungen)**

Abmessung : ca. 1,30 x 1,30 m

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)
B) VSG opal

Glasart : **Float-Glas, VSG opal**
Dicken : **4 / 0,76 / 4 mm**
Folie : **Polyvinylbutyral (PVB-Folie)**
**Brand-
verhalten** : **nicht brennbar**

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Balkon-Anlage
 = 2*6 St = **12 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

30,000 BA

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Balkontür passend (Material und Farbton)
gleich zur Balkon-Anlagen-Konstruktion

Balkon-Tür komplett; inkl. mit:

- Vergrößerung Alu-Provielrahmen
- mit Türscharnieren und Türschließblech
- Einbau Türschloss mit Tür-Drücker und -Knauf
- und Türschloss mit Provielzylinder und 3 Schlüssel

Rahmen-Tür-Größe : ca. 1,30 x ... bis ca. 1,80 m

Öffn.-Richtung: Rechts bzw. Links
(nach Wahl des AG)

Einbau-Ort : EG Balkon EG

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

Abrechnung : **Stück** pro
Balkon-Tür

2,000 St

R.2.2.1.09.10 **FT-Stb-Balkon-Überdach C30/37 (WU-Beton); ca. 3,40x1,50x0,20m; inkl. Fassaden-Anschl., 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **FT-Stb-Balkon-Überdachung (WU-Beton)**

6-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton
Betongüte : **C 30 / 37**
 Expositionsklasse : XC4, XF1
 WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und Zementgehalt min. 280 kg/m³

Abmessungen : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Balkon-Anlage = **1,00 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

mit abzurechnen!

35,000 BA

R.2.2.1.09.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-STB-Balkon-Überdach., Unter-u. Stirnseiten, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Material : **1K-Acryl-Betonanstrich**
 Glanzgrad : seidenmatt
 Farbton : RAL 9003 Weiß
 Besch. :
 Bauteil : FT-Stb-Überdachung
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
 gemäß Malerfach-Richtlinien
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

B) Grundbeschichtung
C) Schlussbeschichtung

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Balkon-Anlage = **1,00 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

35,000 BA

R.2.2.1.10.10 **Alu-Fallrohr, RR DN 60, 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Alu-Fallrohr, RR DN 60**
6-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Materialien : **Alu RR DN 60**
 Beschichtung : pulverbeschichtet
 Farbton : analog der Stützen

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Balkon-Anlage
 (Anzahl x Länge)
 = 1* (18,60-0,30+1,00)
 = **19.30 m**

Abrechnung:
in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

mit abzurechnen

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

35,000 BA

R.2.2.1.11.10 **Versickerungsfläche; Kies; Filtervlies; inkl. Borde;
übersch. Bod. entsorg., 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Versickerungsfläche unter
6-geschossige Balkon-Anlage**

inkl. sauberer Abgrenzung zur vorh. Grünfläche
mit Rasenkantensteinen aus Beton

inkl. Herstellen freien Auslauf der Balkonentwässerung
inkl. Abtransport überflüssiger Erdmassen
und fachgerechte Entsorgung
inkl. Trenn- Filtervlies zum Untergrund

Flächen : ca. 3,60 x 1,70 m
Einbau-
material : Grobkies 16/32 mm (ohne Feinkorn)
Höhe : ca. 30 cm

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= 3,6*1,70 = 6,12 m²

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

35,000 BA

R.2.2.1.12.10 **Zulage für Montage über Dach, 6-gesch. Balkon-Anlage
6-geschossige Balkon-Anlage**

mangels eingeschränkter Zugänglichkeit bzw.
Bodenverhältnisse

**inkl. zzgl. personeller Absicherung (z. B. Kraneinweisung)
inkl. andere/n Kran, Geräte; Maschinen**

Ort : an Hauseingangsseite mit
anzunehmender Kranstandfläche

Gebäudehöhe: ca. 20.00 m

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des
AN und nur nach Anweisung des AG /
der Bauleitung!**

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
 = 6 Einzel-Balkone
 (für Ba.-Platten; Stützen; Geländer; Überdach)
 = **6 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

10,000 BA

R.2.2.1.13.10 **Mehrpreis für Spezial-6-gesch. Balkon-Anlage _ Veränd.
 Anordn. 2-er Stützen**

6-geschossige Balkon-Anlage

Mehrpreis für veränderte Stellung von 2 Stützen

wie zuvor **auf** die Fundamente und auf die
 FT-STB-Balkon-Platte der Außen- Seitenkanten
 jedoch in **ca. 50 cm in Richtung** zum Gebäude hin

an den 2 Außenecken der Balkon-Anlagen **über alle Etagen**
 entstehen jeweils kleine jedoch ungehinderte Ein- und
 Ausblicks- Möglichkeiten

Ausführung :

analog Bauzeichnung (s. Rahmenvertrags-Anlagen)
230310_BZ_RV-BA_1.3_VSG_Stütz-einger.

**Mehrpreis für Bauteile-Änderung
 gegenüber Bauteil- und Pos. Beschreibung:**

- Pos.
 R.2.2.1.03.30 Schalung Fundamente (3-seitig)
 • geringfügige Änderung
- Pos.
 R.2.2.1.03.40 Einzel-Stb-Fundamente; C25/30
 • Änderung Dimensionierung
- Pos.
 R.2.2.1.03.60 Beton-Stabstahl, BSt 500S
 • geringfügige Änderung
- Pos.
 R.2.2.1.03.70 Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M
 • geringfügige Änderung
- Pos.
 R.2.2.1.04.10 Alu-Stützen, QR 100x100mm; d=3-4mm...
 • **Änderung in Stellung; Querschnitte**
- Pos.
 R.2.2.1.06.10 FT-Stb-Balkonplatten; C30/37;

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

inkl. Bewehrung
 • Änderung in Bewehrung; Gefälle;
 Rinnen; Versetzung Bodeneinlauf

• Pos.
 R.2.2.1.07.20 Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG opal
 • **Höhe der Geländer verkleidung bis 1,10m!**
 • Änderung in Alu- Prof. Konstr.;
 Glasaufteilung und zzgl.
 Glas-Eckverbindungen

• Pos.
 R.2.2.1.08.30 Balkon-Seitenblenden, Alu-Prof.-Rahmen;
 Verkl. mit VSG opal
 • Verkleinerung Seitenblenden

• Pos.
 R.2.2.1.09.10 FT-Stb-Balkon-Überdach. C 30/37....
 • Änderung in Bewehrung; Gefälle;
 Rinnen; Versetzung Bodeneinlauf

• Pos.
 R.2.2.1.10.10 Alu-Fallrohr, RR DN 60....
 • nur Verschiebung in Richtung
 Seitenverkleidung

Abrechnung :
alle oben genannten Bauteil-Änderungen sind in dieser
Pos. einzukalkulieren zu verpreisen und werden nicht
anderweitig vergütet!

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon- Anlage - **BA**

35,000 BA

R.2.2.2.01.10 **Statik anteilig für bis 2 gleiche 6- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

6- geschossige Doppel-Balkon-Anlagen

Statik für: **bis zu 2 gleiche**
 anteilig **6- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

A) Geländer-Statik
 mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg

B) Balkon-Anlagen-Statik
 inkl. Fundamente

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind
 für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den
 Ausführungsbetrieb

die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen
relevanten Angaben und Details zur Ausführung
(z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen Nachweise über den Tragwerksplaner an den Prüfstatiker einzureichen; insgesamt sind 6 Ausfertigungen in Papier-Form erforderlich:

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

Abrechnung : 1,00 pro, Bauvorhaben - **BV**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

5,000 BV

R.2.2.2.01.20 **Werkstattzeichnung anteilig für bis 2 gleiche 6- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

6- geschossige Doppel-Balkon-Anlagen

Anzahl : bis zu 2 gleiche 6- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG und dem eigenen Bestands-Aufmaß des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:

- 2-fach, in Papier-Form und
- 1-fach in PDF-Format

rechtzeitig vor Baubeginn!

Abrechnung : 1,00 pro, Bauvorhaben - **BV**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

5,000 BV

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.2.2.01.30 Einmessen; 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

in Lage und Höhe auf Grundlage der vorhandenen neu geschaffenen Türöffnungen und der vorh. maßstäblichen Zeichnung.

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans als Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG anerkannt / freigegeben werden.

Gelände wurde nicht vermessen, Höhenpunkte sind nicht bekannt!

Fläche : ca. 2 * 3,4m x 1,5m

Abrechnung : **1,00** pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**
5,000 DBA

R.2.2.2.01.40 Auszugsversuche Injektionsanker in Beton an WBS 70 Gebäude

an DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude

Auszugsversuch in Anlehnung an:

„Technische Regel Durchführung und Auswertung von Versuchen am Bau für Injektionsankersysteme im Mauerwerk mit ETA nach EAD 330076-00-0604 bzw. nach ETAG 029“

Ausnahmen

Bruchversuche und Probelastungen nur, wenn vom Prüfstatiker als Sonderleistung gefordert, **da i.d.R. zerstörende Prüfung. Bei Abnahme-Auszugsversuchen i.d.R. bis zu 3 Anker höher belastet.**

Abgabe Anzahl Zugversuche Tragwerksplaner mit Prüfstatiker, **über 3 Versuche Zusatzleistung**).
Festlegung der Zugprüflast durch Tragwerksplaner.

Diese liegt wesentlich über dem Bemessungswert der Dauerzuglast.

Abnahme-Auszugsversuch durch AN (ggf. mit Tragwerksplaner) nach Absprache mit dem Prüfstatiker !

Erstellung „Prüfprotokoll für Zugversuche am Bauwerk“ durch AN (Grundlage für „Prüfbericht zur Prüfung der Standsicherheit“ des Prüfstatikers)

Ausführungshinweis zum Auszugsversuch bei:

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

A) Dreischichten-Außenwand-Element (WBS70 3. Ratio)

Aufbau: 60mm außenliegende
Wetterschale
+ 50mm Dämmkern
+ 150mm (140mm) innenliegende
Tragschale

Es sind grundsätzlich Injektionsdübel einzusetzen.

Diese werden grundsätzlich in die innenliegenden 150mm
(140mm) Tragschale eingebaut.

B) einschichtige Außenwand-Elemente (WBS70 2. Ratio)

Aufbau: 260mm Gastbeton

Auszugsversuche als Probelastung wie vorbeschrieben,
aber wesentlich geringere Zuglasten möglich.

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Abnahme-Auszugsversuchen an ein
DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude
= **3 Anker**

Abrechnung : 1,00 pro
Gebäude-**Geb**

5,000 Geb

R.2.2.2.02.10 **Beton-Plattenbelag ausbauen, inkl. UK; seith. Lagerung;
nichtverw. Platten entsorgen, 6-gesch. Doppel-Balkon-
Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. Unterbau
inkl. seitliche Lagerung
inkl. fachgerechter Entsorgung und Deponiegebühren
nicht wiederverwendbarer Platten

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm
Ort : Spritzwasserschutzstreifen
vor Bestands-Gebäude

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Doppel-Balkon-Anlage
= (2*1,90*0,4)+(1*2,70*0,4)
= **2,60 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß

13,000 m

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.2.2.02.20 **Oberboden durchwurzelbarer Bereich abtragen, seitl. lagern; übersch. Mat. Entsorgen, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Oberboden abtragen zum Wiedereinbau seitlich lagern
inkl. aller notw. Schutz- und Abdeckmaßnahmen
inkl. große Grasnarben; Geröll aussortieren;
abfahren und fachgerecht entsorgen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich
Bereich gemäß BBodSchV
AVV-Nr.: 17 05 04

Abtragsdicke : i. M. 20 cm

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= Aushub für 3 St Fundamente

= $(2 \cdot 2,90 \cdot 2,10 \cdot 0,2) + (1 \cdot 2,90 \cdot 2,70 \cdot 0,2)$

= **4,002 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

20,010 m³

.....

R.2.2.2.02.30 **Aushub Bodenmaterial BM-0* nach EBV; Trennen, seitlich lagern, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

OK Hausfundamente: ca. 1,30-2,00 m unter OKG
inkl. aller Absperr- und Sicherungsmaßnahmen
der Baugruben

Bodenaushub per Hand / Maschine

Böschungswinkel: 45° bis 90°,
in Abhängigkeit vom
vorgefundenen Erdstoff

Bodenmaterial

<10% mineralische Fremdbestandteile,

Deklaration nach EBV BM-0*

Boden-
beschreibung: gemischtkörniger Boden,
kein Fels

Boden-
Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,
Steine, Feinkorn

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= Aushub für 3 St Fundamente

= $(2 \cdot ((2,9+2,3)/2) \cdot ((2,1+1,6)/2) \cdot 1,8)$

+ $(1 \cdot ((2,9+2,3)/2) \cdot ((2,7+2,2)/2) \cdot 1,8)$

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	= 28,782 m³				
	Abrechnung : m³, nach Aufmaß	143,910 m³		.....	.....
R.2.2.2.02.40	Zulage Boden-Aushub, Boden-Bauschutt; (über 10% min. Fremdbest.), 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage <u>6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage</u> Baumischabfälle (Beton; Ziegel u.a.) mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil Aufnahme und Dokumentation (z.B. durch zzgl. Fotos) Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung! Abrechnung : m³, nach Aufmaß	5,000 m³		.....	.....
R.2.2.2.02.50	Laden u. Entsorgung Bodenmaterial BM-0* nach EBV, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage <u>6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage</u> nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen Bodenmaterial <10% mineralische Fremdbestandteile, Deklaration nach EBV BM-0* Boden- beschreibung: gemischtkörniger Boden, kein Fels Boden- Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton, Steine, Feinkorn Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen Massen-Kalkulations-Ansatz: als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben) 1 St Doppel-Balkon-Anlage = Entsorgung für 3 St Fundamente <u>Oberboden (wenn nicht mehr verwertbar!)</u> = ((2*2,9*1,9*0,2)+(1*2,9*2,5*0,2)) <u>Fundamente</u> + ((2*(1,8*0,8*1))+(1*(1,8*1,4*1))) <u>Diff-Beton</u> + ((2*(2,3*1,6*0,8))+(1*(2,3*2,2*0,8)))				

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	= 18.990 m³				
	Abrechnung : m³, nach Aufmaß	94,950	m³	.....	.....
R.2.2.2.02.60	Zulage Entsorgung, Boden-Bauschutt (über 10% min. Fremdbest.), 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage <u>6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage</u> Boden-Bauschutt (Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.) mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen Abrechnung : m³, nach Aufmaß	5,000	m³	.....	.....
R.2.2.2.02.70	Bodenmaterial DK0 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage <u>6-geschossige Balkon-Anlage</u> Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial Verladung, Transport und Entsorgung von Bodenmaterial, Deklaration DK0 nach DepV AVV-Nr.17 05 04 Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung! Abrechnung : m³, nach Aufmaß	2,000	m³	.....	.....
R.2.2.2.02.80	Bodenmaterial DK1 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage <u>6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage</u>				

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht
von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DK1 nach DepV**
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

2,000 m³

.....

R.2.2.2.02.90 **Bodenmaterial DKII nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht
von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DKII nach DepV**
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

2,000 m³

.....

R.2.2.2.02.100 **vorh. Drainageleitung instand setzen, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

beschädigte Drainageleitung im Bereich der neuen Fundamente aufnehmen und fachgerecht entsorgen inkl. Deponiegebühren

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Wiedereinbau von neuem glw. Rohrmaterial DN 100
inkl. allen Zuschnitt- und Anpassarbeiten,
inkl. allen Dichtungen und Kleinteile

inkl. Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)
und Übergabe an den AG / Bauleitung

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : m, nach Aufmaß

5,000 m

R.2.2.2.02.110 **Feinplanum Fundamentsohle, Verdichtung DPr 98% zum Nachweis, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. Verdichten mit geeignetem Gerät,
inkl. überschüssiges Material fachgerecht entsorgen
und Entsorgungsgebühr

Toleranz max.: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1

Verdichtungs-
grad DPr. : 98 % zum Nachweis durch den AN
und Übergabe an den AG / Bauleitung

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Doppel-Balkon-Anlage = für 3 St Fundamente
= $(2 \cdot 1,40 \cdot 2,30) + (1 \cdot 2,20 \cdot 2,30)$
= **11,50 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß

57,500 m²

R.2.2.2.02.120 **Hinterfüllung der Fundamente, mit vorh. Aushubmaterial, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

mit vorhandenem, seitlich gelagertem und geeignetem Aushubmaterials
(nichtbindig und verdichtungsfähig)
zur Hinterfüllung der Fundamente.

Aushub ist profilgerecht einzubauen und
lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG

Verdichtungs-
grad : DPr. 98 %
zum Nachweis durch den AN

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= Hinterfüllung 3 St Fundamente

Aushub
 $= ((2 * ((2,9 + 2,3) / 2) * ((2,1 + 1,6) / 2) * 1,8))$
 $+ (1 * ((2,9 + 2,3) / 2) * ((2,7 + 2,2) / 2) * 1,8))$
Abz. Fundamente
 $- ((2 * (1,80 * 0,80 * 1,00)) + (1 * (1,80 * 1,40 * 1,00)))$
Abz. Diff-Beton
 $- ((2 * (2,3 * 1,6 * 0,8)) + (1 * (2,3 * 2,2 * 0,8)))$
= 13.445 m³

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

67,230 m³

R.2.2.2.02.130 **Hinterfüllung Fundamente, mit Liefermaterial, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

mit Liefermaterial

Bodenmaterial
<10% mineralische Fremdbestandteile,
 Deklaration nach EBV BM-0*

(nichtbindig und verdichtungsfähig)
zur Hinterfüllung der Fundamente.

Material ist profilgerecht einzubauen und
lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG
 Verdichtungs-
 grad : DPr. 98 %
 zum Nachweis durch den AN

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

5,000 m³

R.2.2.2.02.140 **seitl. gelagerte Platten als Traufstreifen verlegen; inkl. Unterbau, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Platten als Traufstreifen
inkl. Unterbau

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm
 Ort : Spritzwasserschutzstreifen
 vor Bestands-Gebäude

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	Ort : vor der Versickerungsfläche zur Außenanlage Massen-Kalkulations-Ansatz: als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben) 1 St Doppel-Balkon-Anlage = $0,5 \cdot (2 \cdot 3,6 + 2 \cdot 1,70) + (2 \cdot 0,5)$ = 6,30 m² Abrechnung : m ² , nach Aufmaß	5,000	m ²	.....	.....
R.2.2.2.02.170	Abwasserschacht DN 1000, Abbruch, Wasserhalt.; Neu- Setzung; DN 1000; inkl. Schacht-Ringe inkl. abrechnen und fachgerecht entsorgen Wasserhaltung bis zum Einbau des neuen Abwasserschachtes aufbauen, vorhalten Neuer Abwasserschacht DN 1000 mit Unterteil aus Fertigbeton inkl. erforderlicher Aushubarbeiten und KG - Rohr-Materialien inkl. Wiederverfüllung und Verdichtung Einbautiefe : bis ca. 3,00m inkl. 2 St Beton Schacht-Ringe Höhe : h= 5cm inkl. Abstimmungen und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos) Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung! Abrechnung : 1,00 Stück	1,000	St	.....	.....
R.2.2.2.02.180	PVC Rohrhalschalen für Medien-Kabel bei Errichtung der Fundamente als Schutz-Maßnahme für Daten- u. Telefonleitungen und ggf. Kabel-Nachinstallation inkl. zzgl. Abdichtarbeiten von Bestand zur Halbschale inkl. Aussparung Schalung u. Bewehrung beim Fundament inkl. Abstimmungen mit AG/Bauleitung und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos) Rohrhalschalen aus PVC-U mit H-Profilen: Wand- Dichthe : min. 4,7 mm Außen- Durchmesser: bis DN 90 mm				

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Länge : Einbaulänge
zzgl. 2. x ca. 20 cm Überstand

Bei der Ausführung ist darauf zu achten, dass ein nachträglicher Austausch der Daten- bzw. Telefonleitungen gewährleistet bleibt!

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

Abrechnung : m, nach Aufmaß

5,000 m

R.2.2.2.03.10 **KG-Stb-AW-Abdichtung mit PMBC-2K-System u. Bauteil Trennstreifen, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

für eine ggf. nachfolgende durchgängige Keller-Außenwand-Abdichtung und als Bauteil - Trennung gemäß Statik

im zukünftigen Fundamentbereich an Keller-Stb-Außenwand partiell, von UK FU-Gebäude bis ca. OK Gelände Neuer Balkonanbau

inkl. seitlicher Überstand über das Fundament von ca.10 cm

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
gemäß Hersteller-Richtlinien
(z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

B) Abdichtung mit Kunststoffmodifizierte Bitumendickbeschichtung (PMBC 2K) - System
gemäß Hersteller-Richtlinien
dabei sind die Min.-Schicht-Dicken einzuhalten!

Anwendungsbereich: Abdichtung an KG-Stb-Außenwand
Wassereinwirkungsklasse: W2-1E

(Abdichtung gemäß Din 18533-1 Abs. 861)

Raumnutzungs-kategorie: RN2-E
Rissklasse: R2-E
Rissüberbrückungskategorie: RÜ2-E

Mindesttrockenschichtdicke: min. 3,0 mm

Arbeitsgänge: min. 2

Verarbeitung: Spachtelverfahren

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Einbauhöhe: bis ca. 30 cm OK Gelände

Gewebeeinlage
und Dränmatte Material und Einbau nach
Hersteller-System

Aufbau- und Ausführung PMBC -System:

- Grundierung der Betonflächen
- Aufbringung 1. Lage PMBC 2K
- Aufbringung 2. Lage PMBC 2K
- Schutz- und Dränmatte

angeb. PMBC 2K

Fabrikat-Sytem :

C) Bauteil-Trennstreifen gem. Statik

Material: Hartschaumplatte XPS

Druckfestigkeit
und Dicke : gemäß Statik

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Doppel-Balkon-Anlage
= im Brereich 3 St Fundamente
= $(2 \cdot (0,1 + 0,8 + 0,1) \cdot (0,2 + 1,0 + 0,8))$
+ $(1 \cdot (0,1 + 1,4 + 0,1) \cdot (0,2 + 1,0 + 0,8))$
= **7,20 m²**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.2.2.03.20 **Differenzhöhenausgleich Beton C8/10; ; 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

gemäß Statik unter den Fundamenten einbauen
Beton : C8/10

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
1 St Doppel-Balkon-Anlage
= für 3 St Fundamente
= $(2 \cdot (2,3 \cdot 1,6 \cdot 0,8)) + (1 \cdot (2,3 \cdot 2 \cdot 0,8))$
= **9,94 m³**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
		5,000	DBA	.....	.....
R.2.2.2.03.30	Schalung Fundamente (3-seitig), 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage <u>6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage</u> 3-seitige Schalung für Fundamente inkl. Anschlussarbeiten zum Bestand Massen-Kalkulations-Ansatz: 1 St Doppel-Balkon-Anlage = 3 St Stb-Fundamente = Außen FU-2 St*((2*L*H)+(B*H)) = Innen FU-1 St*((2*L*H)+(B*H)) =(2*((2*1,80*1,00)+(0,8*1,0)))+ =(1*((2*1,80*1,00)+(1,4*1,0))) = 13,80 m² Abrechnung : 1,00 pro, Doppel-Balkon-Anlage - DBA In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!	5,000	DBA	.....	.....
R.2.2.2.03.40	Einzel-Stb-Fundamente; C25/30, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage Bauteil : Einzel-Stb-Fundamente <u>6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage</u> Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen) inkl. ggf. fachgerechter Überbau von Drainageleitung Betongüte : C 25/30 Expositionsklasse : XC4, XF1, WF Massen-Kalkulations-Ansatz: 1 St Doppel-Balkon-Anlage = Außen FU_2 St Stb-Fundamente (Anzahl*(L/B /H)) = Innen FU_1 St Stb-Fundamente (Anzahl*(L/B /H)) = (2*(1,80*0,80*1,00)) + (1*(1,80*1,40*1,00)) = 5,40 m³ Abrechnung : 1,00 pro, Doppel-Balkon-Anlage - DBA In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!	5,000	DBA	.....	.....

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Material : Aluminium QR
nach EN AW-6063 T66
Querschnitt : QR 100x100 mm
Dicke : 3 bis 6 mm
Länge : ca. 18,60 m
Anzahl : 4 Stück

Massen-Kalkulations-Ansatz:
1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 4 St Außen-Stützen (Anzahl * H)
= 4* 18,60 = **74,40 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.2.2.04.20 **Mittel-Alu-Stützen, QR 100x100 mm; d=4-10 mm, 6-gesch.
Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : Aluminium Stützen
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Material : Aluminium QR
nach EN AW-6063 T66
Querschnitt : QR 100x100 mm
Dicke : 4 bis 10 mm
Länge : ca. 18,60 m
Anzahl : 2 Stück

Massen-Kalkulations-Ansatz:
1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 2 St Innen-Stützen (Anzahl * H)
= 2* 18,60 = **37,20 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.2.2.05.10 **Rückverankerungen mit Gabeladapter, 6-gesch. Doppel-
Balkon-Anlage**

Bauteil : Rückverankerungen mit Gabeladapter
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 3 * 7 = **21 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

2,000 DBA

R.2.2.2.05.20 **Rückverankerungen (versteckte Verankerungen) 6-gesch.
Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : Rückverankerungen
(verdeckte Verankerung)
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage= 3*7 = **21 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

3,000 DBA

R.2.2.2.05.30 **Zulage für Rückverankerungen an Dreischichtplatte 6-
gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

bei:
- Rückverankerungen mit Gabeladapter
und
- Rückverankerungen (verdeckte Verankerungen)

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= 3*7 = **21 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

2,000 BA

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.2.2.06.10 **FT-Stb-Balkonplatten; C30/37 (WU-Beton); inkl. Bewehrung, ca. 3,40x1,50x0,20m, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : FT-Stb-Balkonplatten (WU-Beton)
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton
Betongüte : **C 30/37**
 Expositionsklasse : XC4, XF1
 WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und Zementgehalt min. 280 kg/m³

Abmessungen : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = 2*6 = **12 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

5,000 DBA

R.2.2.2.06.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-Stb-Balkonplatten, Untersichten u. 3 Stirnseiten, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Material : **1K-Acryl-Betonanstrich**
 Glanzgrad : seidenmatt
 Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.
 Fabrikat-System:

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
 gemäß Malerfach-Richtlinien
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

B) Grundierung
C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Beschichtung von jeder FT-Stb-Balkonplatte
L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 2*6 = **12 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!

5,000 DBA

R.2.2.2.06.30 **Alu-Fugenüberdeckung FT-Stb Balkonplatten zur Fassade,
6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

in einem Stück durchgängig (ohne Teilung)

Material : Aluminium
Profile : **L 100 x 20 mm**
Dicke : **5 mm**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage = Anz. Balk.* Länge
= 2*6*3,40
= **40,80 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!

5,000 DBA

R.2.2.2.07.10 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. HPL-Fassaden-Platten
(unterschiedl. farbig), 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Geländer**
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) Geländer- Verkleidung mit HPL-Fassaden-Platte:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
 - b) innenbefestigte **HPL-Fassaden-Platte**
- Aufteilung : ungeteilt; in einem Stück
Anzahl; Größe

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m
 Front : 2 x 1 St L/ H bis ca.3,20 x 0,80m
Plattendicke : 6 mm

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,
 nach Wahl des AG

**Farbigkeit : HPL-Fassaden-Platte;
 -> unterschiedlich farbig**

HPL-Fassaden-Platte

angeb. Fabrikat:

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen
 1 St Doppel-Balkon-Anlage = Geländer für 2*6 = 12 St Balkone
 = (Anzahl x (1 x Seite u.1x Front))
 = 2*6*(1*1,30 + 1*3,20)
 = **54.00 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

2,000 DBA

R.2.2.2.07.20 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG opal, 6-gesch.
 Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : Balkon-Geländer
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
 (s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) Geländer- Verkleidung mit VSG opal:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte VSG opal

Glasart : Float-Glas, VSG opal
Dicken : 4 / 0,76 / 4 mm
Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)

Anzahl; Größe

Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m
 Front : 1 x 3 St L/ H bis ca.1,06 x 0,80m

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen
 1 St Balkon-Anlage = Geländer für 2*6=12 St Balkone
 = (Anzahl x (1 x Seite u.1x Front))

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

= $2 \cdot 6 \cdot (1 \cdot 1,30 + 1 \cdot 3,20)$
= **54,00 m**

Abrechnung : **1,00** pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!

3,000 DBA

R.2.2.2.07.30 **Blumenkastenwannen, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Blumenkastenwannen**
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

für handelsübliche Blumenkästen

Blumenkastenwannen aus:
mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech
Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,
befestigt an Geländer-Pfosten

Material : Alu-Blech; min. 1,2 mm
Maße : L/B/H ca. 210 /20 /20 cm

Beschichtung : innen und außen
pulverbeschichtet
Farbton : analog Geländer / Stützen

Maße : L/B/H ca. 210 /20 /20 cm

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= $2 \cdot 6 =$ **12 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!

5,000 DBA

R.2.2.2.08.10 **Balkon-Seitenblenden, ca. 1,30 x 1,30 m; Alu-Prof.-
Rahmen mit KS-Hohlk.platte, 6-gesch. Doppel-Balkon-
Anlage**

Bauteil : **Balkon-Seitenblenden**
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)

Abmessung : ca. 1,30 x 1,30 m

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Seitenteil bestehend aus :

- A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**
- B) Kunststoff-Hohlkammerplatte**

Material : Polycarbonat
 Stärke : 10 mm
 Innenstruktur : 2 Fach
 Stegabstände: ca. 10 mm
 Farbe : Klar

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = 2*1*6 St = **12 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

2,000 DBA

R.2.2.2.08.20 **Zulage für Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit
 Faserzementplatte, A2-s1, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit
 Brandschutz-Anforderungen
**Ausführung durch Faserzementplatte statt KS-Hohlk.platte
 und HPL-Platte**

**gemäß Brandschutz-Anforderung wird die zum
 Treppenhaus zugewandte Balkonseitenwand
 geschosshoch aus Faserzement (A2-S1) hergestellt**

Material : durchgefärbte Faserzementplatte
Brand-
verhalten : A2-s1; d0, nicht brennbar
 Größe : L/H ca. 1,30 x 2,55 m
 Plattendicke : 6 mm

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,
 nach Wahl des AG

angeb. A2-s1
 Fabrikat :

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage mit BS-Verkleidung
 = 6 St Balkone
 = **6 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

mit abzurechnen!

2,000 DBA

.....

.....

R.2.2.2.08.30 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,30 m Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Seitenblenden**
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Abmessung : ca. 1,30 x 1,30 m

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)
B) VSG opal

Glasart : **Float-Glas, VSG opal**
Dicken : **4 / 0,76 / 4 mm**
Folie : **Polyvinylbutyral (PVB-Folie)**
Brandverhalten : **nicht brennbar**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 2*1*6 St = **12 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

3,000 DBA

.....

.....

R.2.2.2.08.40 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,80 m, Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Seitenblenden**
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

gemäß Brandschutz-Anforderung zum Treppenhaus
ist die Seitenblende und die Geländer-Verkleidung Raumhoch aus nicht Brennbarem Material herzustellen

Abmessung : ca. 1,30 x 1,80 m

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)
B) VSG opal

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Glasart : **Float-Glas, VSG opal**
Dicken : **4 / 0,76 / 4 mm**
Folie : **Polyvinylbutyral (PVB-Folie)**
Brandverhalten : **nicht brennbar**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = 2*1*6 St = **12 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

2,000 DBA

R.2.2.2.08.50 **Balkon-Frontblenden ca. 0,40 x 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit KS-Hohlk.platte, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Frontblenden**
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material-Beschreibung
 (s. Vorbemerkungen)

Größe : **ca. 0,40 x 1,80 m**

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (unlaufend)
B) Kunststoff-Hohlkammerplatte

Material : **Polycarbonat**
Stärke : **10 mm**
Innenstruktur : **2 Fach**
Stegabstände : **ca. 10 mm**

Brandverhalten : **nach EN 13501-1; B-s1, d0**
Farbe : **Klar**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 2*6 St Etagen)
 = 2*6 St = **12 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

2,000 DBA

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

HPL-Fassaden-Platte

angeb. Fabrikat:

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 5 St Etagen)

= 1*6 St = **6 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.2.2.08.80 **Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür ca.1,30
x ... bis 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 6-gesch.
Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Tür**
6-geschossige Doüüel-Balkon-Anlage

Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Balkontür passend (Material und Farbton)
gleich zur Balkon-Anlagen-Konstruktion

Balkon-Tür komplett; inkl. mit:

- Vergrößerung Alu-Provielrahmen
- mit Türscharnieren und Türschließblech
- Einbau Türschloss mit Tür-Drücker und –Knauf
- und Türschloss mit Provielzylinder und 3 Schlüssel

Rahmen-

Tür-Größe : **ca. 1,30 x ... bis ca. 1,80 m**

Öfn.-Richtung: Rechts bzw. Links
(nach Wahl des AG)

Einbau-Ort : EG Balkon EG

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Abrechnung : Stück pro
Balkon-Tür

2,000 St

.....

R.2.2.2.09.10 **FT-Stb-Balkon-Überdach C30/37 (WU-Beton); ca. 3,40x1,50x0,20m; inkl. Fassaden-Anschl., 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : FT-Stb-Balkon-Überdachung
(WU-Beton)

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton
Betongüte : **C 30 / 37**
 Expositionsklasse : XC4, XF1
 Abmessungen : L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = 2*1 = **2 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

5,000 DBA

.....

R.2.2.2.09.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-STB-Balkon-Überdach., Unter-u. 3 Stirnseiten, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Material : **1K-Acryl-Betonanstrich**
 Glanzgrad : seidenmatt
 Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.
 Fabrikat-System: '.....'

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
 gemäß Malerfach-Richtlinien
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Grundierung
 C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung**

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten
 Beschichtung: von jeder FT-Stb-Balkonplatte
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = 2*1 = **2 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.2.2.10.10 **Alu-Fallrohr, RR DN 60, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Alu-Fallrohr, RR DN 60**
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung
 (s. Vorbemerkungen)**

Materialien : **Alu RR DN 60**
 Beschichtung : pulverbeschichtet
 Farbton : analog der Stützen

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 (Anzahl x Länge)
 = 2*(18,60-0,30+1,00)
 = **38,60 m**

Abrechnung:
**in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen
 mit abzurechnen**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.2.2.11.10 **Versickerungsfläche; Kies; Filtervlies; inkl. Borde;
 übersch. Bod. entsorg., 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Versickerungsfläche unter**
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. sauberer Abgrenzung zur vorh. Grünfläche
 mit Rasenkantensteinen aus Beton

inkl. Herstellen freien Auslauf der Balkonentwässerung
 inkl. Abtransport überflüssiger Erdmassen
 und fachgerechte Entsorgung
 inkl. Trenn- Filtervlies zum Untergrund

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Flächen : ca. 2* (3,60 x 1,70) m
 Einbau-
 material : Grobkies 16/32 mm (ohne Feinkorn)
 Höhe : ca. 30 cm

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = 2*(3,6*1,70)
 = **12,24 m²**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.2.2.12.10 Zulage für Montage über Dach, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

mangels eingeschränkter Zugänglichkeit bzw.
 Bodenverhältnisse

**inkl. zzgl. personeller Absicherung (z. B. Kraneinweisung)
 inkl. andere/n Kran, Geräte; Maschinen**

Ort : an Hauseingangsseite mit
 anzunehmender Kranstandfläche

Gebäudehöhe: ca. 20,00 m

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des
 AN und nur nach Anweisung des AG /
 der Bauleitung!**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = 12 Einzel-Balkone
 (für Ba.-Platten; Stützen; Geländer; Überdach)
 = 2*6
 = **12 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

2,000 DBA

<u>Summe</u>	R.2.2	6-geschossige BA u. DBA
---------------------	--------------	--------------------------------	-------

Projekt: RV_5 Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029
 LV: RV_2025-2029_250403 Balkone

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

R.2.3 7-geschossige BA u. DBA

R.2.3.1.01.10 Statik anteilig für bis 5 gleiche 7- gesch. Balkon-Anlagen

7- geschossige Balkon-Anlagen

Statik für: bis zu 5 gleiche
 anteilig 7- gesch. Balkon-Anlagen

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

A) Geländer-Statik

mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg

B) Balkon-Anlagen-Statik

inkl. Fundamente

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den Ausführungsbetrieb

die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen relevanten Angaben und Details zur Ausführung (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen Nachweise über den Tragwerksplaner an den Prüfstatiker einzureichen; insgesamt sind 6 Ausfertigungen in Papier-Form erforderlich:

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

Abrechnung : 1,00 pro, Bauvorhaben - **BV**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

10,000 St

R.2.3.1.01.20 Werkstattzeichnung aneilig für bis 5 gleiche 7- gesch. Balkon-Anlagen

5- geschossige Balkon-Anlagen

Werkstattzeichnung: bis zu 5 gleiche
 aneilig 7- gesch. Balkon-Anlagen

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG und dem eigenen Bestands-Aufmaß des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:

- 2-fach, in Papier-Form und

- 1-fach in PDF-Format

rechtzeitig vor Baubeginn!

Abrechnung : 1,00 pro, Bauvorhaben - BV

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

10,000 BV

R.2.3.1.01.30 **Einmessen; 7- gesch. Balkon-Anlagen**

7-geschossige Balkon-Anlage

in Lage und Höhe auf Grundlage der vorhandenen neu geschaffenen Türöffnungen und der vorh. maßstäblichen Zeichnung.

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans als Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG anerkannt / freigegeben werden.

Gelände wurde nicht vermessen, Höhenpunkte sind nicht bekannt!

Fläche : ca. 3,4m x 1,5m

Abrechnung : 1,00 pro, Balkon-Anlage - BA

52,000 BA

R.2.3.1.01.40 **Auszugsversuche Injektionsanker in Beton an WBS 70 Gebäude**

an DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude

Auszugsversuch in Anlehnung an:

„Technische Regel Durchführung und Auswertung von Versuchen am Bau für Injektionsankersysteme im

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Mauerwerk mit ETA nach EAD 330076-00-0604 bzw. nach ETAG 029“

Ausnahmen

Bruchversuche und Probelastungen nur, wenn vom Prüfstatiker als Sonderleistung gefordert, **da i.d.R. zerstörende Prüfung.**

Bei Abnahme-Auszugsversuchen i.d.R. bis zu 3 Anker höher belastet.

Absprache Anzahl Zugversuche Tragwerksplaner mit Prüfstatiker, **über 3 Versuche Zusatzleistung).**

Festlegung der Zugprüflast durch Tragwerksplaner.

Diese liegt wesentlich über dem Bemessungswert der Dauerzuglast.

Abnahme-Auszugsversuch durch AN (ggf. mit Tragwerksplaner) nach Absprache mit dem Prüfstatiker !

Erstellung „Prüfprotokoll für Zugversuche am Bauwerk“ durch AN (Grundlage für „Prüfbericht zur Prüfung der Standsicherheit“ des Prüfstatikers)

Ausführungshinweis zum Auszugsversuch bei:

A) Dreischichten-Außenwand-Element (WBS70 3. Ratio)

Aufbau: 60mm außenliegende Wetterschale
+ 50mm Dämmkern
+ 150mm (140mm) innenliegende Tragschale

Es sind grundsätzlich Injektionsdübel einzusetzen.

Diese werden grundsätzlich in die innenliegenden 150mm (140mm) Tragschale eingebaut.

B) einschichtige Außenwand-Elemente (WBS70 2. Ratio)

Aufbau: 260mm Gastbeton

Auszugsversuche als Probelastung wie vorbeschrieben, aber wesentlich geringere Zuglasten möglich.

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Abnahme-Auszugsversuchen an ein DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude = **3 Anker**

Abrechnung : 1,00 pro Gebäude-**Geb**

10,000 Geb

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.3.1.02.10 **Beton-Plattenbelag ausbauen, inkl. UK; seith. Lagerung; nichtverw. Platten entsorgen, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. Unterbau
inkl. seitliche Lagerung
inkl. fachgerechter Entsorgung und Deponiegebühren
nicht wiederverwendbarer Platten

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm
Ort : Spritzwasserschutzstreifen
vor Bestands-Gebäude

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Balkon-Anlage
= $2 \cdot (2 \cdot 0,4 + 9 \cdot 0,4) \cdot 0,4$
= **3,52 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß

99,840 m

R.2.3.1.02.20 **Oberboden durchwurzelbarer Bereich abtragen, seith. lagern; übersch. Mat. Entsorgen , 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

Oberboden abtragen zum Wiedereinbau seith. lagern
inkl. aller notw. Schutz- und Abdeckmaßnahmen
inkl. große Grasnarben; Geröll aussortieren;
abfahren und fachgerecht entsorgen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich
Bereich gemäß BBodSchV
AVV-Nr.: 17 05 04

Abtragsdicke : i. M. 20 cm

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Balkon-Anlage
= Aushub für 2 St Fundamente
= $2 \cdot (3,10 \cdot 2,50) \cdot 0,2$
= **3,10 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

148,300 m³

R.2.3.1.02.30 **Aushub Bodenmaterial BM-0* nach EBV; Trennen, seith. lagern, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Aushub für die Gründungen für Fundamente gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht
 Aushub sortieren; nach Art trennen und seitlich lagern
 die Böschung ist mit geeignetem Material abzudecken, inkl. Befestigung, Vorhaltung und Beseitigung

OK Hausfundamente: ca. 1,30-2,00 m unter OKG
 inkl. aller Absperr- und Sicherungsmaßnahmen der Baugruben

Bodenaushub per Hand / Maschine
 Böschungswinkel: 45° bis 90°,
 in Abhängigkeit vom vorgefundenen Erdstoff

Bodenmaterial
<10% mineralische Fremdbestandteile,
 Deklaration nach EBV BM-0*

Boden-
 beschreibung: gemischtkörniger Boden,
 kein Fels

Boden-
 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,
 Steine, Feinkorn

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
 1 St Balkon-Anlage
 = Aushub für 2 St Fundamente
 = $2 * ((3,30 + 1,80) / 2) * ((3,10 + 2,5) / 2) * 1,8$
 = **25,704 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß
 1.074,530 m³

R.2.3.1.02.40 **Zulage Boden-Aushub, Boden-Bauschutt; (über 10% min. Fremdbest.), 7-gesch. Balkon-Anlage**
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Boden-Bauschutt
(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)
mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil

Aufnahme und Dokumentation (z.B. durch zzgl. Fotos)

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß
 52,000 m³

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.3.1.02.50 **Laden u. Entsorgung Bodenmaterial BM-0* nach EBV, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial
 laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial
 laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Bodenmaterial
<10% mineralische Fremdbestandteile,
 Deklaration nach EBV BM-0*

Boden-
 beschreibung: gemischtkörniger Boden,
 kein Fels

Boden-
 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,
 Steine, Feinkorn

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,
 Abrechnung nach Wiegescheinen

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
 1 St Balkon-Anlage
 = Entsorgung für 2 St Fundamente

Oberboden (wenn nicht mehr verwertbar!)
 = $(2 \cdot (3,10 \cdot 2,50) \cdot 0,2)$
Fundamente
 + $((2 \cdot (2,00 \cdot 1,00 \cdot 1,20)))$
Diff-Beton
 + $((2 \cdot (1,80 \cdot 2,50 \cdot 0,4)))$
 = **11,500 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

897,940 m³

R.2.3.1.02.60 **Zulage Entsorgung, Boden-Bauschutt (über 10% min. Fremdbest.), 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

Boden-Bauschutt
(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)
Boden mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
	Abrechnung nach Wiegescheinen			
	Abrechnung : m ³ , nach Aufmaß	52,000 m ³	.....	.....
R.2.3.1.02.70	<p>Bodenmaterial DK0 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 7-gesch. Balkon-Anlage <u>7-geschossige Balkon-Anlage</u></p> <p>Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial</p> <p>Verladung, Transport und Entsorgung von Bodenmaterial, Deklaration DK0 nach DepV AVV-Nr.17 05 04</p> <p>Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen</p> <p>Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!</p> <p>Abrechnung : m³, nach Aufmaß</p>	5,000 m ³	.....	.....
R.2.3.1.02.80	<p>Bodenmaterial DK1 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 7-gesch. Balkon-Anlage <u>7-geschossige Balkon-Anlage</u></p> <p>Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial</p> <p>Verladung, Transport und Entsorgung von Bodenmaterial, Deklaration DK1 nach DepV AVV-Nr.17 05 04</p> <p>Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen</p> <p>Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!</p> <p>Abrechnung : m³, nach Aufmaß</p>			

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

5,000 m³

R.2.3.1.02.90 **Bodenmaterial DKII nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht **von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DKII nach DepV** AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

Abrechnung : m³, nach Aufmaß
 5,000 m³

R.2.3.1.02.100 **vorh. Drainageleitung instand setzen, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

beschädigte Drainageleitung im Bereich der neuen Fundamente aufnehmen und fachgerecht entsorgen inkl. Deponiegebühren

Wiedereinbau von neuem glw. Rohrmaterial DN 100 inkl. allen Zuschnitt- und Anpassarbeiten, inkl. allen Dichtungen und Kleinteile

inkl. Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos) und Übergabe an den AG / Bauleitung

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

Abrechnung : m, nach Aufmaß
 52,000 m

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.3.1.02.110 Feinplanum Fundamentsohle, Verdichtung DPr 98% zum Nachweis, 7-gesch. Balkon-Anlage

7-geschossige Balkon-Anlage

inkl. Verdichten mit geeignetem Gerät,
inkl. überschüssiges Material fachgerecht entsorgen
und Entsorgungsgebühr

Toleranz max.: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1
Verdichtungs-
grad DPr. : 98 % zum Nachweis durch den AN
und Übergabe an den AG / Bauleitung

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Balkon-Anlage = für 2 St Fundamente
= $2 \cdot (1,60 \cdot 2,30)$
= **7,36 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß

468,000 m²

R.2.3.1.02.120 Hinterfüllung der Fundamente, mit vorh. Aushubmaterial, 7-gesch. Balkon-Anlage

7-geschossige Balkon-Anlage

**mit vorhandenem, seitlich gelagertem
und geeignetem Aushubmaterials**

(nichtbindig und verdichtungsfähig)
zur Hinterfüllung der Fundamente.

Aushub ist profilgerecht einzubauen und
lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG
Verdichtungs-
grad : DPr. 98 %
zum Nachweis durch den AN

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
1 St Balkon-Anlage
= Hinterfüllung von 2 St Fundamenten

Aushub
= $(2 \cdot ((3,30 + 1,80) / 2) \cdot ((3,10 + 2,5) / 2) \cdot 1,8)$
Abz. Fundamente
- $(2 \cdot (2,00 \cdot 1,00 \cdot 1,20))$
Abz. Diff-Beton
- $((2 \cdot (2,3 \cdot 1,80 \cdot 0,4))$
= **17,592 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

1.024,610 m³

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.3.1.02.130 **Hinterfüllung Fundamente, mit Liefermaterial, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

mit Liefermaterial

Bodenmaterial
<10% mineralische Fremdbestandteile,
 Deklaration nach EBV BM-0*

(nichtbindig und verdichtungsfähig)
 zur Hinterfüllung der Fundamente.

Material ist profilgerecht einzubauen und
 lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG
 Verdichtungs-
 grad : DPr. 98 %
 zum Nachweis durch den AN

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : **m³, nach Aufmaß**

52,000 m³

R.2.3.1.02.140 **seitl. gelagerte Platten als Traufstreifen verlegen; inkl. Unterbau, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

Platten als Traufstreifen
 inkl. Unterbau

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm
 Ort : Spritzwasserschutzstreifen
 vor Bestands-Gebäude

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
 1 St Balkon-Anlage
 = 2*(2*0,4+9*0,4)*0,4
 = **3,52 m²**

Abrechnung : **m², nach Aufmaß**

99,840 m²

R.2.3.1.02.150 **vorh. Oberboden wieder einbauen; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

Wiederherstellung Außenanlagen

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

vor neuem Balkon-Anbau mit vorh. Boden im Baustellenbereich seitlich gelagert, laden, transportieren und wieder einbauen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich
 Bereich gemäß BBodSchV
 AVV-Nr.: 17 05 04

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern,
 und Feinplanum herstellen

vorh. Oberboden:
 Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern
 zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm
Breite : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**
 Ort : **vor der Versickerungsfläche**
 zur Außenanlage

Abrechnung : m², nach Aufmaß

52,000 m²

R.2.3.1.02.160 **Oberboden mit Liefermaterial; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 7-gesch. Balkon-Anlage**
7-geschossige Balkon-Anlage

Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit Liefermaterial

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern,
 und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich
 Bereich gemäß BBodSchV
 AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern
 zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm
Breite : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**
 Ort : **vor der Versickerungsfläche**
 zur Außenanlage

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
 1 St Balkon-Anlage
 = 0,5*(1*3,6+2*1,70)+(2*0,5)
 = **4,50 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß

327,000 m²

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.3.1.02.170 **Abwasserschacht DN 1000, Abbruch, Wasserhalt.; Neu-Setzung; DN 1000; inkl. Schacht-Ringe**

inkl. abrechnen und fachgerecht entsorgen

Wasserhaltung bis zum Einbau des neuen Abwasserschachtes aufbauen, vorhalten

Neuer Abwasserschacht DN 1000 mit Unterteil aus Fertigbeton inkl. erforderlicher Aushubarbeiten und KG - Rohr-Materialien

inkl. Wiederverfüllung und Verdichtung

Einbautiefe : bis ca. 3,00m

inkl. 2 St Beton Schacht-Ringe

Höhe : h= 5cm

inkl. Abstimmungen und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : **1,00 Stück**

5,000 St

.....

R.2.3.1.02.180 **PVC Rohrhalschalen für Medien-Kabel**

bei Errichtung der Fundamente als Schutz-Maßnahme für Daten- u. Telefonleitungen und ggf. Kabel-Nachinstallation

inkl. zzgl. Abdichtarbeiten von Bestand zur Halbschale

inkl. Aussparung Schalung u. Bewehrung beim Fundament

inkl. Abstimmungen mit AG/Bauleitung und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

Rohrhalschalen aus PVC-U mit H-Profilen:

Wand-Dichthe : min. 4,7 mm

Außen-Durchmesser: bis DN 90 mm

Länge : Einbaulänge
zzgl. 2. x ca. 20 cm Überstand

Bei der Ausführung ist darauf zu achten, dass ein nachträglicher Austausch der Daten- bzw. Telefonleitungen gewährleistet bleibt!

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Abrechnung : m, nach Aufmaß

52,000 m

.....

R.2.3.1.03.10 **KG-Stb-AW-Abdichtung mit PMBC-2K-System u. Bauteil
Trennstreifen, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

**für eine ggf. nachfolgende durchgängige
Keller-Außenwand-Abdichtung
und als Bauteil - Trennung gemäß Statik**

im zukünftigen Fundamentbereich an Keller-Stb-Außenwand
partiell, von UK FU-Gebäude bis ca. OK Gelände Neuer
Balkonanbau

**inkl. seitlicher Überstand über das
Fundament von ca.10 cm**

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
gemäß Hersteller-Richtlinien
(z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Abdichtung mit Kunststoffmodifizierte
Bitumendickbeschichtung (PMBC 2K) - System**
gemäß Hersteller-Richtlinien
dabei sind die Min.-Schicht-Dicken einzuhalten!

Anwendungsbereich: Abdichtung an
KG-Stb-Außenwand
Wassereinwirkungsklasse: W2-1E

(Abdichtung gemäß Din 18533-1 Abs. 861)

Raumnutzungs-kategorie: RN2-E
Riss-kategorie: R2-E
Rissüberbrückungs-kategorie: RÜ2-E

Mindesttrockenschichtdicke: min. 3,0 mm

Arbeitsgänge: min. 2

Verarbeitung: Spachtelverfahren
Einbauhöhe: bis ca. 30 cm OK Gelände

Gewebeeinlage
und Dränmatte Material und Einbau nach
Hersteller-System

Aufbau- und Ausführung PMBC -System:

- Grundierung der Betonflächen
- Aufbringung 1. Lage PMBC 2K
- Aufbringung 2. Lage PMBC 2K
- Schutz- und Dränmatte

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

angeb. PMBC 2K
Fabrikat-Sytem :

C) Bauteil-Trennstreifen gem. Statik

Material: Hartschaumplatte XPS

Druckfestigkeit
und Dicke : gemäß Statik

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Balkon-Anlage = im Brerich 2-er Fundamente
 $2 \cdot (0,1 + 1,00 + 0,1) \cdot (0,2 + 1,20 + 0,4)$
= **4,00 m²**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

52,000 BA

R.2.3.1.03.20 **Differenzhöhenausgleich Beton C8/10; ; 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

gemäß Statik unter den Fundamenten einbauen

Beton : C8/10

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
nach zeichn. u. rech. Nachweis (s. LV-Anlage)
1 St Balkon-Anlage
= für 2 St Fundamente
= $2 \cdot (1,80 \cdot 2,50 \cdot 0,4)$
= **3,600 m³**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

52,000 BA

R.2.3.1.03.30 **Schalung Fundamente (3-seitig), 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

3-seitige Schalung für Fundamente

inkl. Anschlussarbeiten zum Bestand

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= 2 St Stb-Fundamente* Schalung
= $2 \cdot ((2 \cdot 2,00 \cdot 1,20) + (1,0 \cdot 1,2))$
= **12,00 m²**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

52,000 BA

R.2.3.1.03.40 **Einzel-Stb-Fundamente; C25/30, 7-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : Einzel-Stb-Fundamente
7-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

inkl. ggf. fachgerechter Überbau von Drainageleitung

Betongüte : C 25/30
Expositionsklasse : XC4, XF1, WF

Massen-Kalkulations-Ansatz:
1 St Balkon-Anlage
= 2 St Stb-Fundamente (Anzahl*(L/B /H))
= 2*(2,00*1,00*1,20)
= 4,80 m³

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

52,000 BA

R.2.3.1.03.50 **Zulage für Stb-Fundamente mit schneller
Festigkeitsentwicklung**

**Beton DIN EN 206-1/DIN 1045-2 mit schneller
Festigkeitsentwicklung**

Einsatz von Zementen mit schneller Wärme- und
Festigkeitsentwicklung für frühhochfesten Beton

Zementarten:

Portlandzement CEM I 42,5R

oder

Portlandzement CEM I 52,5N

oder

Portlandzement CEM I 52,5R

Massen-Kalkulations-Ansatz:
1 St Balkon-Anlage
= 2 St Stb-Fundamente (Anzahl*(L/B /H))

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

= 2*(2,00*1,00*1,20)
= **4,80 m³**

Abrechnung:
in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen
mit abzurechnen

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

52,000 BA

R.2.3.1.03.60 **Beton-Stabstahl, BSt 500S, 7-gesch. Balkon-Anlage**

Bewehrung aus Betonstabstahl
für Stb - Fundamente
7-geschossige Balkon-Anlage

BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität),
in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen
(z.B. Biegungen) und Abmessungen

Betonstabstahl (z.B. Stabstahle; -Bügel o. dgl.)
inkl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne,
Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

Beton-Stahl-Matten in gesonderter Pos.

Massen-Kalkulations-Ansatz:
1 St Balkon-Anlage
= Betonstabstahl für 2 St Stb - Fundamente,
Anzahl FU * (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)
= 2*(14* Ø 14*2,0 m)
= 2*(14*1,208 kg*2,00m)
= 2*((8*1,208*2,00) /1000)
= **0,07 to**

Abrechnung:
in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen
mit abzurechnen

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!

52,000 BA

R.2.3.1.03.70 **Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M, 7-gesch. Balkon-Anlage**

Bewehrung aus Betonmattenstahl
für Stb-Fundamente,
7-geschossige Balkon-Anlage

BSt 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität)
in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

(z.B. Biegungen) und Abmessungen.

Betonmattenstahl als Lager- und Listenmatten
inkl. aller Abstandshalter.

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= Betonstabstahl für 2 St STB-Fundamente,
Anzahl FU * (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)
= 2*(Q335A--> 2 Teil-Matten)
= (((2*(5,38 *2,10*2,10)))
+ (2*(5,38*3,46*2,10)))/1000
= **0,126 to**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

52,000 BA

R.2.3.1.04.10 **Alu-Stützen, QR 100x100 mm; d=3-8 mm, 7-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : Aluminium Stützen
7-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Material : Aluminium QR
nach EN AW-6063 T66
Querschnitt : QR 100x100 mm
Dicke : 3 bis 8 mm
Länge : ca. 21,40 m
Anzahl : 4 Stück

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= 4 St Stützen (Anzahl * H)
= 4* (1,8+(7*2,8))
= **85,60 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

52,000 BA

R.2.3.1.05.10 **Rückverankerungen mit Gabeladapter, 7-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : Rückverankerungen mit Gabeladapter
7-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

R.2.3.1.06.10 **FT-Stb-Balkonplatten; C30/37 (WU-Beton); inkl. Bewehrung, ca. 3,40x1,50x0,20m, 7-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : FT-Stb-Balkonplatten (WU-Beton)
7-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton
Betongüte : **C 30/37**
 Expositionsklasse : XC4, XF1
 WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und Zementgehalt min. 280 kg/m³

Abmessungen : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
 = **7,00 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

52,000 BA

R.2.3.1.06.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-Stb-Balkonplatten, Untersichten u. 3 Stirnseiten, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Material : **1K-Acryl-Betonanstrich**
 Glanzgrad : seidenmatt
 Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.
 Fabrikat-System:

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
 gemäß Malerfach-Richtlinien
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

B) Grundierung
C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten
 Beschichtung: von jeder FT-Stb-Balkonplatte
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
 = **7,00 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

52,000 BA

R.2.3.1.06.30 **Alu-Fugenüberdeckung FT-Stb Balkonplatten zur Fassade, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

in einem Stück durchgängig (ohne Teilung)

Material : Aluminium
 Profile : **L 100 x 20 mm**
 Dicke : **5 mm**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage = Anz. Balk. * Länge
 = 7*3,40 = **23,80 m**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

52,000 BA

R.2.3.1.07.10 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. HPL-Fassaden-Platten (unterschiedl. farbig), 7-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Geländer**
7-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) Geländer- Verkleidung mit HPL-Fassaden-Platten:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte **HPL-Fassaden-Platten**
- Aufteilung : ungeteilt; in einem Stück
- Anzahl; Größe
- Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m
- Front : 1 x 1 St L/ H bis ca.3,20 x 0,80m
- Plattendicke : 6 mm**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,
nach Wahl des AG

Farbigkeit : **HPL-Fassaden-Platten;**
-> unterschiedlich farbig

HPL-Fassaden-Platte
angeb. Fabrikat:

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen
1 St Balkon-Anlage = Geländer für 5 St Balkone
= (Anzahl x (2 x Seite u. 1x Front))
= 7*(2*1,30+1*3,20)
= **40,60 m**

Abrechnung : **1,00** pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

26,000 BA

R.2.3.1.07.20 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG opal, 7-gesch.
Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Geländer**
7-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) Geländer- Verkleidung mit VSG opal:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte VSG opal

Glasart : **Float-Glas, VSG opal**
Dicken : **4 / 0,76 / 4 mm**
Folie : **Polyvinylbutyral (PVB-Folie)**

Anzahl; Größe
Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m
Front : 1 x 3 St L/ H bis ca.1,06 x 0,80m

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen
1 St Balkon-Anlage = Geländer für 5 St Balkone
= (Anzahl x (2 x Seite u. 1x Front))
= 7*(2*1,30+1*3,20)
= **40,60 m**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

26,000 BA

R.2.3.1.07.30 Blumenkastenwannen, 7-gesch. Balkon-Anlage

Bauteil : **Blumenkastenwannen**
7-geschossige Balkon-Anlage

für handelsübliche Blumenkästen

Blumenkastenwannen aus:
mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech
Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,
befestigt an Geländer-Pfosten

Material : Alu-Blech; min. 1,2 mm
Maße : L/B/H ca. 210 /20 /20 cm

Beschichtung : innen und außen
pulverbeschichtet
Farbton : analog Geländer / Stützen

Maße : L/B/H ca. 210 /20 /20 cm

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= **7 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

52,000 BA

R.2.3.1.08.10 Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,30 m; Alu-Prof.-Rahmen mit KS-Hohlk.platte, 7-gesch. Balkon-Anlage

Bauteil : **Balkon-Seitenblenden**
7-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Abmessung : ca. 1,30 x 1,30 m

Seitenteil bestehend aus :

- A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**
- B) Kunststoff-Hohlkammerplatte**

Material : Polycarbonat
Stärke : 10 mm

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Innenstruktur : 2 Fach
 Stegabstände: ca. 10 mm
 Farbe : Klar

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
 = 2*7 St = **14,00 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!

5,000 BA

R.2.3.1.08.20 **Zulage für Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit
 Faserzementplatte, A2-s1, 7-gesch. Balkon-Anlage**
7-geschossige Balkon-Anlage

Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit
 Brandschutz-Anforderungen
**Ausführung durch Faserzementplatte statt KS-Hohlk.platte
 und HPL-Platte**

**gemäß Brandschutz-Anforderung wird die zum
 Treppenhaus zugewandte Balkonseitenwand
 geschosshoch aus Faserzement (A2-S1) hergestellt**

Material : durchgefärbte Faserzementplatte
Brand-
verhalten : **A2-s1; d0, nicht brennbar**
 Größe : L/H ca. 1,30 x 2,55 m
 Plattendicke : 6 mm

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,
 nach Wahl des AG

angeb. A2-s1
 Fabrikat :

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage mit BS-Verkleidung
 = 7 St Balkone = **7 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!

5,000 BA

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.3.1.08.30 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,30 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 7-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : Balkon-Seitenblenden
7-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Abmessung : ca. 1,30 x 1,30 m

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)
B) VSG opal

Glasart : Float-Glas, VSG opal
Dicken : 4 / 0,76 / 4 mm
Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)
Brandverhalten : nicht brennbar

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= 2*7 St = **14 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

25,000 BA

R.2.3.1.08.40 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 7-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : Balkon-Seitenblenden
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

gemäß Brandschutz-Anforderung zum Treppenhaus
ist die Seitenblende und die Geländer-Verkleidung Raumhoch aus nicht Brennbarem Material herzustellen !

Abmessung : ca. 1,30 x 1,80 m

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)
B) VSG opal

Glasart : Float-Glas, VSG opal
Dicken : 4 / 0,76 / 4 mm
Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

**Brand-
verhalten** : **nicht brennbar**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= 2*7 St = **14 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

20,000 BA

R.2.3.1.08.50 **Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür ca.1,30
x ... bis 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 7-gesch.
Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Tür**
7-geschossige Balkon-Anlage

Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Balkontür passend (Material und Farbton)
gleich zur Balkon-Anlagen-Konstruktion

Balkon-Tür komplett; inkl. mit:

- Vergrößerung Alu-Profilrahmen
- mit Türscharnieren und Türschließblech
- Einbau Türschloss mit Tür-Drücker und –Knauf
- und Türschloss mit Provielzylinder und 3 Schlüssel

Rahmen-

Tür-Größe : **ca. 1,30 x ... bis ca. 1,80 m**

Öfn.-Richtung: Rechts bzw. Links
(nach Wahl des AG)

Einbau-Ort : EG Balkon EG

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Abrechnung : **Stück** pro
Balkon-Tür

5,000 St

R.2.3.1.09.10 **FT-Stb-Balkon-Überdach C30/37 (WU-Beton); ca. 3,40x1,50x0,20m; inkl. Fassaden-Anschl., 7-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **FT-Stb-Balkon-Überdachung (WU-Beton)**

7-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton
Betongüte : **C 30 / 37**
 Expositionsklasse : XC4, XF1
 WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und Zementgehalt min. 280 kg/m³

Abmessungen : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Balkon-Anlage = **1,00 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

52,000 BA

R.2.3.1.09.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-STB-Balkon-Überdach., Unter-u. 3 Stirnseiten, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

Ausführung nach Material-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Materialbasis: **1K-Acryl-Betonanstrich**
 Glanzgrad : seidenmatt
 Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.
 Fabrikat-System:

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
 gemäß Malerfach-Richtlinien
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....

**B) Grundierung
C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung**

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten
Beschichtung: von jeder FT-Stb-Balkonplatte
L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

Massen-Kalkulations-Ansatz:
1 St Balkon-Anlage = **1,00 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

52,000 BA

R.2.3.1.10.10 **Alu-Fallrohr, RR DN 60, 7-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Alu-Fallrohr, RR DN 60**
7-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Materialien : **Alu RR DN 60**
Beschichtung : pulverbeschichtet
Farbton : analog der Stützen

Massen-Kalkulations-Ansatz:
1 St Balkon-Anlage
(Anzahl x Länge)
= 1* ((1,8+7*2,8)-0,30+1,00)
= **22,10 m**

Abrechnung:
**in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen
mit abzurechnen**

Abrechnung : **1,00** pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

52,000 BA

R.2.3.1.11.10 **Versickerungsfläche; Kies; Filtervlies; inkl. Borde;
übersch. Bod. entsorg., 7-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Versickerungsfläche unter**
7-geschossige Balkon-Anlage

inkl. sauberer Abgrenzung zur vorh. Grünfläche
mit Rasenkantensteinen aus Beton

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

inkl. Herstellen freien Auslauf der Balkonentwässerung
inkl. Abtransport überflüssiger Erdmassen
und fachgerechte Entsorgung
inkl. Trenn- Filtervlies zum Untergrund

Flächen : ca. 3,60 x 1,70 m
Einbau-
material : Grobkies 16/32 mm (ohne Feinkorn)
Höhe : ca. 30 cm

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= 3,6*1,70 = **6,12 m²**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

52,000 BA

R.2.3.1.12.10 **Zulage für Montage über Dach, 7-gesch. Balkon-Anlage**
7-geschossige Balkon-Anlage

mangels eingeschränkter Zugänglichkeit bzw.
Bodenverhältnisse

inkl. zzgl. personeller Absicherung (z. B. Kraneinweisung)
inkl. andere/n Kran, Geräte; Maschinen

Ort : an Hauseingangsseite mit
anzunehmender Kranstandfläche

Gebäudehöhe: ca. 22.00 m

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des
AN und nur nach Anweisung des AG /
der Bauleitung!**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= 7 Einzel-Baklone
(für Ba.-Platten; Stützen; Geländer; Überdach)
= **7 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

1,000 BA

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.3.1.13.10 **Mehrpriis für Spezial-7-gesch. Balkon-Anlage _ Veränd.
Anordn. 2-er Stützen**

7-geschossige Balkon-Anlage

Mehrpriis für veränderte Stellung von 2 Stützen

wie zuvor **auf** die Fundamente und auf die
FT-STB-Balkon-Platte der Außen- Seitenkanten
jedoch in **ca. 50 cm in Richtung** zum Gebäude hin

an den 2 Außenecken der Balkon-Anlagen **über alle Etagen**
entstehen jeweils kleine jedoch ungehinderte Ein- und
Ausblicks- Möglichkeiten

Ausführung :

analog Bauzeichnung (s. Rahmenvertrags-Analgen)
230310_BZ_RV-BA_1.3_VSG_Stütz-einger.

**Mehrpriis für Bauteile-Änderung
gegenüber Bauteil- und Pos. Beschreibung:**

- Pos.
R.2.3.1.03.30 Schalung Fundamente (3-seitig)
 - geringfügige Änderung
- Pos.
R.2.3.1.03.40 Einzel-Stb-Fundamente; C25/30
 - Änderung Dimensionierung
- Pos.
R.2.3.1.03.60 Beton-Stabstahl, BSt 500S
 - geringfügige Änderung
- Pos.
R.2.3.1.03.70 Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M
 - geringfügige Änderung
- Pos.
R.2.3.1.04.10 Alu-Stützen, QR 100x100mm; d=3-4mm...
 - **Änderung in Stellung; Querschnitte**
- Pos.
R.2.2.1.06.10 FT-Stb-Balkonplatten; C30/37;
inkl. Bewehrung
 - Änderung in Bewehrung; Gefälle;
Rinnen; Versetzung Bodeneinlauf
- Pos.
R.2.3.1.07.20 Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG opal
 - **Höhe der Geländer verkleidung
bis 1,10m!**
 - Änderung in Alu- Prof. Konstr.;
 - Glasaufteilung und zzgl.
Glas-Eckverbindungen
- Pos.
R.2.3.1.08.30 Balkon-Seitenblenden, Alu-Prof.-Rahmen;
Verkl. mit VSG opal

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

- Verkleinerung Seitenblenden

- Pos.
R.2.3.1.09.10 FT-Stb-Balkon-Überdach. C 30/37....
 - Änderung in Bewehrung; Gefälle;
Rinnen; Versetzung Bodeneinlauf

- Pos.
R.2.3.1.10.10 Alu-Fallrohr, RR DN 60....
 - nur Verschiebung in Richtung
Seitenverkleidung

Abrechnung :
alle oben genannten Bauteil-Änderungen sind in dieser
Pos. einzukalkulieren zu verpreisen und werden nicht
anderweitig vergütet!

Abrechnung : 1,00 pro,
 Balkon- Anlage - **BA**

52,000 BA

R.2.3.2.01.10 **Statik anteilig für bis 2 gleiche 6- gesch. Doppel-Balkon-
Anlagen**

7- geschossige Doppel-Balkon-Anlagen

Statik für: **bis zu 2 gleiche**
anteilig **7- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

A) Geländer-Statik
mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg

B) Balkon-Anlagen-Statik
 inkl. Fundamente

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind
 für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den
 Ausführungsbetrieb

**die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen
 relevanten Angaben und Details zur Ausführung
 (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-
 Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)**

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen
 Nachweise über den
 Tragwerksplaner an den Prüfstatiker
 einzureichen;
 insgesamt sind 6 Ausfertigungen
 in Papier-Form erforderlich:

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

Abrechnung : 1,00 pro,
Bauvorhaben - BV

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

5,000 St

R.2.3.2.01.20 **Werkstattzeichnung anteilig für bis 2 gleiche 7- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Werkstattzeichnung: bis zu 2 gleiche aneilig 7- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG und dem eigenen Bestands-Aufmaß des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:

- 2-fach, in Papier-Form und
- 1-fach in PDF-Format

rechtzeitig vor Baubeginn!

Abrechnung : 1,00 pro,
Bauvorhaben - BV

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

5,000 BV

R.2.3.2.01.30 **Einmessen; 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

in Lage und Höhe auf Grundlage der vorhandenen neu geschaffenen Türöffnungen und der vorh. maßstäblichen Zeichnung.

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans als Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG anerkannt / freigegeben werden.

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

**Gelände wurde nicht vermessen,
Höhenpunkte sind nicht bekannt!**

Fläche : ca. 2 * 3,4m x 1,5m

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**
5,000 DBA

R.2.3.2.01.40 **Auszugsversuche Injektionsanker in Beton an WBS 70 Gebäude**

an DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude

Auszugsversuch in Anlehnung an:

„Technische Regel Durchführung und Auswertung von Versuchen am Bau für Injektionsankersysteme im Mauerwerk mit ETA nach EAD 330076-00-0604 bzw. nach ETAG 029“

Ausnahmen

Bruchversuche und Probelastungen nur, wenn vom Prüfstatiker als Sonderleistung gefordert, **da i.d.R. zerstörende Prüfung. Bei Abnahme-Auszugsversuchen i.d.R. bis zu 3 Anker höher belastet.**

Abprache Anzahl Zugversuche Tragwerksplaner mit Prüfstatiker, **über 3 Versuche Zusatzleistung).**
Festlegung der Zugprüflast durch Tragwerksplaner.

Diese liegt wesentlich über dem Bemessungswert der Dauerzuglast.

Abnahme-Auszugsversuch durch AN (ggf. mit Tragwerksplaner) nach Absprache mit dem Prüfstatiker !

Erstellung „Prüfprotokoll für Zugversuche am Bauwerk“ durch AN (Grundlage für „Prüfbericht zur Prüfung der Standsicherheit“ des Prüfstatikers)

Ausführungshinweis zum Auszugsversuch bei:

A) Dreischichten-Außenwand-Element (WBS70 3. Ratio)

Aufbau: 60mm außenliegende Wetterschale
+ 50mm Dämmkern
+ 150mm (140mm) innenliegende Tragschale

Es sind grundsätzlich Injektionsdübel einzusetzen.

Diese werden grundsätzlich in die innenliegenden 150mm (140mm) Tragschale eingebaut.

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

B) einschichtige Außenwand-Elemente (WBS70 2. Ratio)

Aufbau: 260mm Gastbeton

Auszugsversuche als Probelastung wie vorbeschrieben,
aber wesentlich geringere Zuglasten möglich.

Massen-Kalkulations-Ansatz:
Abnahme-Auszugsversuchen an ein
 DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude
 = **3 Anker**

Abrechnung : 1,00 pro
Gebäude-**Geb**

5,000 Geb

R.2.3.2.02.10 **Beton-Plattenbelag ausbauen, inkl. UK; seitl. Lagerung;
 nichtverw. Platten entsorgen, 7-gesch. Doppel-Balkon-
 Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. Unterbau
 inkl. seitliche Lagerung
 inkl. fachgerechter Entsorgung und Deponiegebühren
 nicht wiederverwendbarer Platten

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm
 Ort : Spritzwasserschutzstreifen
 vor Bestands-Gebäude

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
 1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = $2 * ((2 * 0,4 + 9 * 0,4) * 0,4$
 + $(1 * 0,4 * 7 * 0,4))$
 = **5,76 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß

28,800 m

R.2.3.2.02.20 **Oberboden durchwurzelbarer Bereich abtragen, seitl.
 lagern; übersch. Mat. Entsorgen
 , 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Oberboden abtragen zum Wiedereinbau seitlich lagern
 inkl. aller notw. Schutz- und Abdeckmaßnahmen
inkl. große Grasnarben; Geröll aussortieren;
 abfahren und fachgerecht entsorgen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich
 Bereich gemäß BBodSchV
 AVV-Nr.: 17 05 04

Abtragsdicke : i. M. 20 cm

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= Aushub für 3 St Fundamente

$= (2 * 2,30 * 3,10 * 0,2)$

$+ (1 * 3,30 * 3,50 * 0,2)$

= **5,162 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

25,810 m³

.....

R.2.3.2.02.30 **Aushub Bodenmaterial BM-0* nach EBV; Trennen, seitlich lagern, für Fundamente, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Aushub für die Gründungen für Fundamente gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht

Aushub sortieren; nach Art trennen und seitlich lagern die Böschung ist mit geeignetem Material abzudecken, inkl. Befestigung, Vorhaltung und Beseitigung

OK Hausfundamente: ca. 1,30-2,00 m unter OKG inkl. aller Absperr- und Sicherungsmaßnahmen der Baugruben

Bodenaushub per Hand / Maschine

Böschungswinkel: 45° bis 90°,
in Abhängigkeit vom
vorgefundenen Erdstoff

Bodenmaterial

<10% mineralische Fremdbestandteile,

Deklaration nach EBV BM-0*

Boden-
beschreibung: gemischtkörniger Boden,
kein Fels

Boden-
Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,
Steine, Feinkorn

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= Aushub für 3 St Fundamente

$(2 * ((2,30 + 1,80) / 2) * ((3,10 + 2,5) / 2) * 1,8)$

$+ (1 * ((3,30 + 2,80) / 2) * ((3,5 + 2,9) / 2) * 1,8)$

= **38,231 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

191,160 m³

.....

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.3.2.02.40 **Zulage Boden-Aushub, Boden-Bauschutt; (über 10% min. Fremdbest.), 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Boden-Bauschutt
(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)
mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil

Aufnahme und Dokumentation (z.B. durch zzgl. Fotos)

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

5,000 m³

.....

R.2.3.2.02.50 **Laden u. Entsorgung Bodenmaterial BM-0* nach EBV,, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Bodenmaterial
<10% mineralische Fremdbestandteile,
Deklaration nach EBV BM-0*

Boden-
beschreibung: gemischtkörniger Boden,
kein Fels

Boden-
Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,
Steine, Feinkorn

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,
Abrechnung nach Wiegescheinen

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= Entsorgung für 3 St Fundamente

Boden (wenn nicht mehr verwertbar!)

=((2*2,3*3,1*1,8)+(1*3,3*3,5*1,8))

Fundamente

-((2*(2*1*1,2)+(1*(2*2*1,2))))

Diff-Beton

-((2*(1,8*2,5*0,4)+(1*(2,8*2,9*0,4))))

= **30,010 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

150,050 m³

R.2.3.2.02.60 **Zulage Entsorgung, Boden-Bauschutt (über 10% min. Fremdbest.), 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Boden-Bauschutt
(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)
Boden mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil**

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,
Abrechnung nach Wiegescheinen

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

5,000 m³

R.2.3.2.02.70 **Bodenmaterial DK0 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht
mit Altlastenbewertung und Prüfbericht
**von nicht wiedereinbaufähiges
schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von
**Bodenmaterial,
Deklaration DK0 nach DepV**
AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,
Abrechnung nach Wiegescheinen

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des
AN und nur nach Anweisung des AG /
der Bauleitung!

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

2,000 m³

R.2.3.2.02.80 **Bodenmaterial DK1 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Außentreppe

Aushub gemäß Geotechn. Bericht
mit Altlastenbewertung und Prüfbericht
von nicht wiedereinbaufähiges

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

schadstoffbelastetes Bodenmaterial

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DKI nach DepV**
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

2,000 m³

.....

R.2.3.2.02.90 **Bodenmaterial DKII nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Außentreppe

Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht **von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DKII nach DepV**
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

2,000 m³

.....

R.2.3.2.02.100 **vorh. Drainageleitung instand setzen, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

beschädigte Drainageleitung im Bereich der neuen Fundamente aufnehmen und fachgerecht entsorgen inkl. Deponiegebühren

Wiedereinbau von neuem glw. Rohrmaterial DN 100 inkl. allen Zuschnitt- und Anpassarbeiten, inkl. allen Dichtungen und Kleinteile

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

inkl. Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos) und Übergabe an den AG / Bauleitung

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

Abrechnung : m, nach Aufmaß

5,000 m

R.2.3.2.02.110 Feinplanum Fundamentsohle, Verdichtung DPr 98% zum Nachweis, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. Verdichten mit geeignetem Gerät, inkl. überschüssiges Material fachgerecht entsorgen und Entsorgungsgebühr

Toleranz max.: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1

Verdichtungs-

grad DPr. : 98 % zum Nachweis durch den AN und Übergabe an den AG / Bauleitung

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Doppel-Balkon-Anlage = für 3 St Fundamente
= $(2 \cdot 1,80 \cdot 2,50) + (1 \cdot 2,80 \cdot 2,90)$
= **17,12 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß

85,600 m²

R.2.3.2.02.120 Hinterfüllung der Fundamente, mit vorh. Aushubmaterial, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

mit vorhandenem, seitlich gelagertem und geeignetem Aushubmaterials
(nichtbindig und verdichtungsfähig) zur Hinterfüllung der Fundamente.

Aushub ist profilgerecht einzubauen und lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG

Verdichtungs-

grad : DPr. 98 % zum Nachweis durch den AN

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
1 St Doppel-Balkon-Anlage
= Hinterfüllung 3 St Fundamente

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Aushub
 $= ((2 * ((2,30 + 1,80) / 2) * ((3,10 + 2,5) / 2) * 1,8) + (1 * ((3,30 + 2,80) / 2) * ((3,5 + 2,9) / 2) * 1,8))$
Abz. Fundamente
 $- ((2 * (2,00 * 1,20 * 1,20)) + (1 * (2,00 * 2,00 * 1,20)))$
Abz. Diff-Beton
 $- ((2 * (1,80 * 2,50 * 0,4)) + (1 * (2,80 * 2,90 * 0,4)))$
= 20,824 m³

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

104,120 m³

R.2.3.2.02.130 Hinterfüllung Fundamente, mit Liefermaterial, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

mit Liefermaterial

Bodenmaterial
<10% mineralische Fremdbestandteile,
 Deklaration nach EBV BM-0*

(nichtbindig und verdichtungsfähig)
 zur Hinterfüllung der Fundamente.

Material ist profilgerecht einzubauen und
 lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG
 Verdichtungs-grad : DPr. 98 %
 zum Nachweis durch den AN

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

5,000 m³

R.2.3.2.02.140 seitl. gelagerte Platten als Traufstreifen verlegen; inkl. Unterbau, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Platten als Traufstreifen
 inkl. Unterbau

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm
 Ort : Spritzwasserschutzstreifen
 vor Bestands-Gebäude

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
 1 St Doppel-Balkon-Anlage
 $= 2 * ((2 * 0,4 + 9 * 0,4) * 0,4 + (1 * 0,4 * 7 * 0,4))$

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

= **5,76 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß

28,800 m²

R.2.3.2.02.150 **vorh. Oberboden wieder einbauen; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit vorh. Boden im Baustellenbereich seitlich gelagert, laden, transportieren und wieder einbauen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich
Bereich gemäß BBodSchV
AVV-Nr.: 17 05 04

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern,
und Feinplanum herstellen

vorh. Oberboden:
Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern
zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm
Breite : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**
Ort : **vor der Versickerungsfläche**
zur Außenanlage

Abrechnung : m², nach Aufmaß

5,000 m²

R.2.3.2.02.160 **Oberboden mit Liefermaterial; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit Liefermaterial

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern,
und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich
Bereich gemäß BBodSchV
AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern
zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm
Breite : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**
Ort : **vor der Versickerungsfläche**

Projekt: RV_5 Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029
LV: RV_2025-2029_250403 Balkone

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

zur Außenanlage

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage

 $= 0,5 \cdot (2 \cdot 3,6 + 2 \cdot 1,70) + (2 \cdot 0,5)$
 $= \underline{\underline{6,30 \text{ m}^2}}$
Abrechnung : m², nach Aufmaß

 31,500 m²

.....

.....

**R.2.3.2.02.170 Abwasserschacht DN 1000, Abbruch, Wasserhalt.; Neu-
Setzung; DN 1000; inkl. Schacht-Ringe
inkl. abrechnen und fachgerecht entsorgen**

 Wasserhaltung bis zum Einbau des neuen Abwasserschachtes
aufbauen, vorhalten

 Neuer Abwasserschacht DN 1000 mit Unterteil aus Fertigbeton
inkl. erforderlicher Aushubarbeiten und KG - Rohr-Materialien

inkl. Wiederverfüllung und Verdichtung

Einbautiefe : bis ca. 3,00m

inkl. 2 St Beton Schacht-Ringe

Höhe : h= 5cm

 inkl. Abstimmungen und Nachweisführung
(z.B. durch zzgl. Fotos)

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des
AN und nur nach Anweisung des AG /
der Bauleitung!

Abrechnung : 1,00 Stück

1,000 St

.....

.....

R.2.3.2.02.180 PVC Rohrhalschalen für Medien-Kabel

 bei Errichtung der Fundamente
als Schutz-Maßnahme für Daten- u. Telefonleitungen
und ggf. Kabel-Nachinstallation

 inkl. zzgl. Abdichtarbeiten von Bestand zur Halbschale
inkl. Aussparung Schalung u. Bewehrung beim Fundament

 inkl. Abstimmungen mit AG/Bauleitung
und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

Rohrhalschalen aus PVC-U mit H-Profilen:

Wand-

Dichthe : min. 4,7 mm

Außen-

Durchmesser: bis DN 90 mm

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Länge : Einbaulänge
 zzgl. 2. x ca. 20 cm Überstand

Bei der Ausführung ist darauf zu achten, dass ein nachträglicher Austausch der Daten- bzw. Telefonleitungen gewährleistet bleibt!

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

Abrechnung : m, nach Aufmaß

5,000 m

R.2.3.2.03.10 **KG-Stb-AW-Abdichtung mit PMBC-2K-System u. Bauteil Trennstreifen, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

für eine ggf. nachfolgende durchgängige Keller-Außenwand-Abdichtung und als Bauteil - Trennung gemäß Statik

im zukünftigen Fundamentbereich an Keller-Stb-Außenwand partiell, von UK FU-Gebäude bis ca. OK Gelände Neuer Balkonanbau

inkl. seitlicher Überstand über das Fundament von ca.10 cm

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
gemäß Hersteller-Richtlinien
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

B) Abdichtung mit Kunststoffmodifizierte Bitumendickbeschichtung (PMBC 2K) - System
gemäß Hersteller-Richtlinien
 dabei sind die Min.-Schicht-Dicken einzuhalten!

Anwendungsbereich: Abdichtung an KG-Stb-Außenwand
 Wassereinwirkungsklasse: W2-1E

(Abdichtung gemäß Din 18533-1 Abs. 861)

Raumnutzungs-kategorie: RN2-E
 Rissklasse: R2-E
 Rissüberbrückungs-kategorie: RÜ2-E

Mindesttrockenschichtdicke: min. 3,0 mm

Arbeitsgänge: min. 2

Verarbeitung: Spachtelverfahren
 Einbauhöhe: bis ca. 30 cm OK Gelände

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Gewebeeinlage
und Dränmatte

Material und Einbau nach
Hersteller-System

Aufbau- und Ausführung PMBC -System:

- Grundierung der Betonflächen
- Aufbringung 1. Lage PMBC 2k
- Aufbringung 2. Lage PMBC 2K
- Schutz- und Dränmatte

angeb. PMBC 2K
Fabrikat-Sytem :

C) Bauteil-Trennstreifen gem. Statik

Material: Hartschaumplatte XPS

Druckfestigkeit
und Dicke : gemäß Statik

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Doppel-Balkon-Anlage
= im Brerich 3 St Fundamente
= $(2*(0,1+1,00+0,1)*(0,2+1,2+0,4))$
+ $(1*(0,1+2,00+0,1)*(0,2+1,2+0,4))$
= **8,28 m²**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.3.2.03.20 **Differenzhöhenausgleich Beton C8/10; ; 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

gemäß Statik unter den Fundamenten einbauen
Beton : C8/10

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
1 St Doppel-Balkon-Anlage
= für 3 St Fundamente
= $(2*(1,80*2,50*0,4))+(1*(2,80*2,90*0,4))$
= **6,85 m³**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag € .....	.....
		5,000	DBA	.....	.....
R.2.3.2.03.30	<p>Schalung Fundamente (3-seitig), 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage <u>7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage</u></p> <p>3-seitige Schalung für Fundamente inkl. Anschlussarbeiten zum Bestand</p> <p>Massen-Kalkulations-Ansatz: 1 St Doppel-Balkon-Anlage = 3 St Stb-Fundamente = Außen FU-2 St*((2*L*H)+(B*H)) = Innen FU-1 St *((2*L*H)+(B*H))</p> <p>=(2*((2*2,00m*1,20m)+(1,0m*1,20m))) +(1*((2*2,00m*1,20m)+(2,0m*1,20m)))</p> <p>= 19,20 m²</p> <p>Abrechnung : <u>1,00</u> pro, Doppel-Balkon-Anlage - DBA</p> <p>In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!</p>	5,000	DBA	.....	.....
R.2.3.2.03.40	<p>Einzel-Stb-Fundamente; C25/30, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage <u>7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage</u></p> <p>Bauteil : Einzel-Stb-Fundamente <u>7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage</u></p> <p>Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen) inkl. ggf. fachgerechter Überbau von Drainageleitung</p> <p>Betongüte : C 25/30 Expositionsklasse : XC4, XF1, WF</p> <p>Massen-Kalkulations-Ansatz: 1 St Doppel-Balkon-Anlage = Außen FU_2 St Stb-Fundamente (Anzahl*(L/B /H)) = Innen FU_1 St Stb-Fundamente (Anzahl*(L/B /H)) = (2*(2,00*1,00*1,20)) + (1*(2,00*2,00*1,20)) = 9,60 m³</p> <p>Abrechnung : <u>1,00</u> pro, Doppel-Balkon-Anlage - DBA</p> <p>In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!</p>	5,000	DBA	.....	.....

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.3.2.03.50 **Zulage für Stb-Fundamente mit schneller Festigkeitsentwicklung**

Beton DIN EN 206-1/DIN 1045-2 mit schneller Festigkeitsentwicklung

Einsatz von Zementen mit schneller Wärme- und Festigkeitsentwicklung für frühhochfesten Beton

Zementarten:

Portlandzement CEM I 42,5R

oder

Portlandzement CEM I 52,5N

oder

Portlandzement CEM I 52,5R

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = Außen FU_2 St Stb-Fundamente (Anzahl*(L/B /H))
 = Innen FU_1 St Stb-Fundamente (Anzahl*(L/B /H))
 = (2*(2,00*1,00*1,20))
 + (1*(2,00*2,00*1,20))
 = **9,60 m³**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

Abrechnung:
 in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen
 mit abzurechnen

5,000 BA

R.2.3.2.03.60 **Beton-Stabstahl, BSt 500S, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bewehrung aus Betonstabstahl

für Stb - Fundamente
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität),
 in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen
 (z.B. Biegungen) und Abmessungen

Betonstabstahl (z.B. Stabstahle; -Bügel o. dgl.)
 inkl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne,
 Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

Beton-Stahl-Matten in gesonderter Pos.

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = Betonstabstahl für 3 St Stb - Fundamente,

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Anzahl FU * (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)
 = 2*(10* Ø 14*2,0 m)
 +1 *(20* Ø 14*2,0 m)
 =3*((30*1,208*2) /1000)
 = **0,15 to**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

5,000 DBA

R.2.3.2.03.70 **Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bewehrung aus Betonmattenstahl
 für Stb-Fundamente,
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

BSt 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität)
 in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen
 (z.B. Biegungen) und Abmessungen.

Betonmattenstahl als Lager- und Listenmatten
 inkl. aller Abstandshalter.

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = Betonstabstahl für 3 St STB-Fundamente,
 Anzahl FU * (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)
 Außen_ 2 FU_Q335A=5,38 kg/m²
 Mitte_ 1 FU_Q335A=5,38 kg/m²
 = ((2*5,38 kg/m²*((2,10m*2,10m)+(3,46m*2,10m)))
 + ((1*5,38 kg/m²*((3,10m*2,10m)+(4,56m*2,10m)))) / 1000
 = **0,212 to**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

5,000 DBA

R.2.3.2.04.10 **Außen-Alu-Stützen, QR 100x100 mm; d=3-8 mm, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : Aluminium Stützen
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)

Material : Aluminium QR
 nach EN AW-6063 T66

Querschnitt : QR 100x100 mm

Dicke : 3 bis 8 mm

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Länge : ca. 21,40 m
Anzahl : 4 Stück

Massen-Kalkulations-Ansatz:
1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 4 St Außen-Stützen (Anzahl * H)
= 4 * (1,80+7*2,8)
= **85,60 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

5,000 DBA

R.2.3.2.04.20 **von FU bis 2.OG_Mittel-Stahl-Stützen, QR 100x100 mm; d=6-8 mm, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Stahl Stützen**
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Achtung:
von Fundament bis 2.OG in Stahl !!!
von 3.OG bis 7.OG in Aluminium

Material : Stahl QR_S355_kaltgeferigt nach EN 10219
Querschnitt : **QR 100x100 mm**
Dicke : **6 bis 8 mm**
Länge : ca. (1,80+2*2,8)=**7,40 m**
Anzahl : 2 Stück

Massen-Kalkulations-Ansatz:
1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 2 St Innen-Stützen (Anzahl * H)
= 2 * (1,80+2*2,8)
= **14,80 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

5,000 DBA

R.2.3.2.04.30 **ab 3.OG bis 7.OG_Mittel-Alu-Stützen, QR 100x100 mm; d=3-10 mm, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Aluminium Stützen**
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

(s. Vorbemerkungen)

Achtung:

von Fundament bis 2.OG in Stahl !!!
von 3.OG bis 7.OG in Aluminium

Material : Aluminium QR
nach EN AW-6063 T66
Querschnitt : QR 100x100 mm
Dicke : 3 bis 10 mm
Länge : ca. (7-2)*2,8m=14,00m
Anzahl : 2 Stück

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 2 St Innen-Stützen (Anzahl * H)
= 2 * ((7-2)*2,8)
= **28,00 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.3.2.05.10 **Rückverankerungen mit Gabeladapter, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : Rückverankerungen mit Gabeladapter
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 3 * 8 = **24 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

2,000 DBA

R.2.3.2.05.20 **Rückverankerungen (versteckte Verankerungen) 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : Rückverankerungen
(verdeckte Verankerung)
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 3*8 = **24 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

3,000 DBA

R.2.3.2.05.30 **Zulage für Rückverankerungen an Dreischichtplatte 7-
gesch. Doppel-Balkon-Anlage**
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

bei:
- Rückverankerungen mit Gabeladapter
und
- Rückverankerungen (verdeckte Verankerungen)

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Balkon-Anlage
= 3*8 = **24 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

2,000 BA

R.2.3.2.06.10 **FT-Stb-Balkonplatten; C30/37 (WU-Beton); inkl.
Bewehrung, ca. 3,40x1,50x0,20m, 7-gesch. Doppel-
Balkon-Anlage**

Bauteil : FT-Stb-Balkonplatten (WU-Beton)
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton
Betongüte : **C 30/37**
 Expositionsklasse : XC4, XF1
 WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und
 Zementgehalt min. 280 kg/m³

Abmessungen : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 2*7 = **14 Stück**

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!

5,000 DBA

R.2.3.2.06.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-Stb-Balkonplatten,
Untersichten u. 3 Stirnseiten, 7-gesch. Doppel-Balkon-
Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Materialbasis: 1K-Acryl-Betonanstrich

Glanzgrad : seidenmatt

Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.

Fabrikat-System:

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
gemäß Malerfach-Richtlinien
(z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

B) Grundierung

C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten
Beschichtung von jeder FT-Stb-Balkonplatten
L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= 2*7 = **14 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!

5,000 DBA

R.2.3.2.06.30 **Alu-Fugenüberdeckung FT-Stb Balkonplatten zur Fassade,
7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

in einem Stück durchgängig (ohne Teilung)

Material : Aluminium

Profile : L 100 x 20 mm

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Dicke : **5 mm**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage = Anz. Balk.* Länge
 = 2*7*3,40
 = **47,60 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.3.2.07.10 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. HPL-Fassaden-Platten
 (unterschiedl. farbig), 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Geländer**
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
 (s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) Geländer- Verkleidung mit HPL-Fassaden-Platte:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
 - b) innenbefestigte **HPL-Fassaden-Platte**
- Aufteilung : ungeteilt; in einem Stück
- Anzahl; Größe
- Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m
- Front : 2 x 1 St L/ H bis ca.3,20 x 0,80m
- Plattendicke** : **6 mm**

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,
 nach Wahl des AG

Farbigkeit : **HPL-Fassaden-Platte;**
-> unterschiedlich farbig

HPL-Fassaden-Platte
 angeb. Fabrikat:

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen
 1 St Doppel-Balkon-Anlage = Geländer für 2*6 = 12 St Balkone
 = (Anzahl x (1 x Seite u.1x Front))
 = 2*7*(1*1,30 + 1*3,20)
 = **63,00 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

mit abzurechnen!

2,000 DBA

R.2.3.2.07.20 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG opal, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : Balkon-Geländer
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion
- B) Geländer- Verkleidung mit VSG opal:

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte VSG opal

Glasart : Float-Glas, VSG opal
Dicken : 4 / 0,76 / 4 mm
Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)

Anzahl; Größe

Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m
Front : 1 x 3 St L/ H bis ca.1,06 x 0,80m

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen
1 St Balkon-Anlage = Geländer für 2*6=12 St Balkone
= (Anzahl x (1 x Seite u.1x Front))
= 2*7*(1*1,30+1*3,20)
= **63,00 m**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

3,000 DBA

R.2.3.2.07.30 **Blumenkastenwannen, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : Blumenkastenwannen
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

für handelsübliche Blumenkästen

Blumenkastenwannen aus:
mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech
Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,
befestigt an Geländer-Pfosten

Material : Alu-Blech; min. 1,2 mm

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Maße : L/B/H ca. 210 /20 /20 cm

Beschichtung : innen und außen
pulverbeschichtet

Farbton : analog Geländer / Stützen

Maße : L/B/H ca. 210 /20 /20 cm

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= 2*7 = **14 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.3.2.08.10 **Balkon-Seitenblenden, ca. 1,30 x 1,30 m; Alu-Prof.-
Rahmen mit KS-Hohlk.platte, 7-gesch. Doppel-Balkon-
Anlage**

Bauteil : **Balkon-Seitenblenden**
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Abmessung : ca. 1,30 x 1,30 m

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)

B) Kunststoff-Hohlkammerplatte

Material : Polycarbonat

Stärke : 10 mm

Innenstruktur : 2 Fach

Stegabstände: ca. 10 mm

Farbe : Klar

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= 2*1*7 St = **14 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

2,000 DBA

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)
Brand-
verhalten : **nicht brennbar**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = 2*1*7 St = **14 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!

3,000 DBA

R.2.3.2.08.40 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,80 m, Alu-Prof.-Rahmen
 mit VSG opal, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Seitenblenden**
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
 (s. Vorbemerkungen)**

gemäß Brandschutz-Anforderung zum Treppenhaus
 ist die Seitenblende und die Geländer-Verkleidung Raumhoch
 aus nicht Brennbarem Material herzustellen

Abmessung : ca. 1,30 x 1,80 m

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)
B) VSG opal

Glasart : **Float-Glas, VSG opal**
Dicken : **4 / 0,76 / 4 mm**
Folie : **Polyvinylbutyral (PVB-Folie)**
Brand-
verhalten : **nicht brennbar**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = 2*1*7 St = **14 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!

2,000 DBA

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.3.2.08.50 **Balkon-Frontblenden ca. 0,40 x 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit KS-Hohlk.platte, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Frontblenden**
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)

Größe : **ca. 0,40 x 1,80 m**

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (unlaufend)

B) Kunststoff-Hohlkammerplatte

Material : Polycarbonat

Stärke : 10 mm

Innenstruktur : 2 Fach

Stegabstände : ca. 10 mm

Brandverhalten: nach EN 13501-1; B-s1, d0

Farbe : Klar

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 2*6 St Etagen)

= 2*7 St = **14 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

2,000 DBA

R.2.3.2.08.60 **Balkon-Frontblenden ca. 0,40 x 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Frontblenden**
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)

Größe : **ca. 0,40 x 1,80 m**

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (unlaufend)

B) VSG opal

Glasart : **Float-Glas, VSG opal**

Dicken : **4 / 0,76 / 4 mm**

Folie : **Polyvinylbutyral (PVB-Folie)**

Brandverhalten : **nicht brennbar**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 2*6 St Etagen)
= 2*7 St = **14 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

3,000 DBA

R.2.3.2.08.70 **Balkon-Mittel-Trenn-Element ca. 1,30 x 2,55 m Alu-Prof.-
Rahmen mit HPL-Fassaden-Platte (ein.-farbig), 7-gesch.
Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Mittel-Trenn-Element**
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Abmessung : ca. 1,30 x 2,55 m

Balkon-Mittel-Abtrennung bestehend aus:

- A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)
- B) innenbefestigte HPL-Fassaden-Platte

Aufteilung : **ungeteilt**; in einem Stück
Plattendicke : **8 mm**

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,
nach Wahl des AG
Farbigkeit --> **HPL-Fassaden-Platte; einfarbig**

HPL-Fassaden-Platte
angeb. Fabrikat: !.....!

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 5 St Etagen)
= 1*7 St = **7 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.3.2.08.80 **Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür ca.1,30
x ... bis 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 7-gesch.
Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Tür**
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Balkontür passend (Material und Farbton)
gleich zur Balkon-Anlagen-Konstruktion

Balkon-Tür komplett; inkl. mit:

- Vergrößerung Alu-Provielrahmen
- mit Türscharnieren und Türschließblech
- Einbau Türschloss mit Tür-Drücker und –Knauf
- und Türschloss mit Provielzylinder und 3 Schlüssel

Rahmen-

Tür-Größe : ca. 1,30 x ... bis ca. 1,80 m

Öfn.-Richtung: Rechts bzw. Links
(nach Wahl des AG)

Einbau-Ort : EG Balkon EG

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

Abrechnung : **Stück** pro
Balkon-Tür

2,000 St

R.2.3.2.09.10 **FT-Stb-Balkon-Überdach C30/37 (WU-Beton); ca. 3,40x1,50x0,20m; inkl. Fassaden-Anschl., 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **FT-Stb-Balkon-Überdachung
(WU-Beton)**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton
Betongüte : **C 30 / 37**
 Expositionsklasse : XC4, XF1
 Abmessungen : L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Doppel-Balkon-Anlage = 2 FT-Stb
 = 1*2 = **2 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.3.2.09.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-STB-Balkon-Überdach.,
 Unter-u. 3 Stirnseiten, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung
 (s. Vorbemerkungen)**

Material : **1K-Acryl-Betonanstrich**
 Glanzgrad : seidenmatt
 Farbton : RAL 9003 Weiß
 Besch.
 Bauteil : FT-Stb-Überdachung
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
 gemäß Malerfach-Richtlinien
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

B) Grundbeschichtung
C) Schlussbeschichtung

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = 2*1 = **2 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA

R.2.3.2.10.10 **Alu-Fallrohr, RR DN 60, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**
Bauteil : **Alu-Fallrohr, RR DN 60**
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung
 (s. Vorbemerkungen)**

Materialien : **Alu RR DN 60**
 Beschichtung : pulverbeschichtet
 Farbton : analog der Stützen

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
(Anzahl x Länge)
= 2 * ((1,80 + 7 * 2,8) - 0,30 + 1,00)
= **44,20 m**

Abrechnung:

in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen
mit abzurechnen

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!

5,000 DBA

R.2.3.2.11.10 **Versickerungsfläche; Kies; Filtervlies; inkl. Borde;
übersch. Bod. entsorg., 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Versickerungsfläche unter
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage**

inkl. sauberer Abgrenzung zur vorh. Grünfläche
mit Rasenkantensteinen aus Beton

inkl. Herstellen freien Auslauf der Balkonentwässerung
inkl. Abtransport überflüssiger Erdmassen
und fachgerechte Entsorgung
inkl. Trenn- Filtervlies zum Untergrund

Flächen : ca. 2* (3,60 x 1,70) m
Einbau-
material : Grobkies 16/32 mm (ohne Feinkorn)
Höhe : ca. 30 cm

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 2 * (3,6 * 1,70)
= **12,24 m²**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!

5,000 DBA

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.2.3.2.12.10 **Zulage für Montage über Dach, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

mangels eingeschränkter Zugänglichkeit bzw. Bodenverhältnisse

**inkl. zzgl. personeller Absicherung (z. B. Kraneinweisung)
inkl. andere/n Kran, Geräte; Maschinen**

Ort : an Hauseingangsseite mit
anzunehmender Kranstandfläche

Gebäudehöhe: ca. 22,00 m

**Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des
AN und nur nach Anweisung des AG /
der Bauleitung!**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Doppel-Balkon-Anlage
= 12 Einzel-Balkone
(für Ba.-Platten; Stützen; Geländer; Überdach)
= 2*7
= **14 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

2,000 DBA

Summe R.2.3 **7-geschossige BA u. DBA**

Summe R.2 **Balkon-Anlagen (BA); Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)**

Projekt: RV_5 Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029
 LV: RV_2025-2029_250403 Balkone

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

R.3 **Außentreppe (AT)**
 R.3.1 **Außentreppe (AT) mit FU an der Gebäude-Außen-Wand**

R.3.1.1.10 **Einmessen Außentreppe**

Außentreppe mit oder ohne Podest und Geländer

in Lage und Höhe auf Grundlage der vorhandenen
 Geländeoberfläche zum Treppenanschluss an
 Balkon EG

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans für die
 Werkplanung; Ausführung und als Abrechnungsgrundlage.
 Die Unterlagen müssen vom AG anerkannt / freigegeben
 werden.

**Gelände wurde nicht vermessen,
 Höhenpunkte sind nicht bekannt!**

Abrechnung : 1,00 pro,
 Außentreppe

10,000 At

R.3.1.1.20 **Statik anteilig für bis 5 gleiche Außentreppe**

Außentreppe mit Podest

Statik für: **bis zu 5 gleiche**
 anteilig **Außentreppe**

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

A) Geländer-Statik

mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg

B) Balkon-Anlagen-Statik

inkl. Fundamente
 inkl. Gelaänder

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind
 für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den
 Ausführungsbetrieb

**die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen
 relevanten Angaben und Details zur Ausführung
 (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-
 Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)**

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen
 Nachweise über den
 Tragwerksplaner an den Prüfstatiker
 einzureichen;
 insgesamt sind 6 Ausfertigungen
 in Papier-Form erforderlich:

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

Abrechnung : 1,00 pro,
Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

2,000 BV

R.3.1.1.30 **Werkstattzeichnung für bis 5 gleiche Außentreppen**

Außentreppe

**Anzahl : bis zu 5 gleiche
Außentreppen**

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen
errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den
Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG
und dem eigenen Bestands-Aufmaß
des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion,
Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse
der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein
gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:

- 2-fach, in Papier-Form und
- 1-fach in PDF-Format

rechtzeitig vor Baubeginn!

Abrechnung : 1,00 pro,
Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

2,000 BV

R.3.1.2.10 **Beton-Plattenbelag ausbauen, inkl. UK; seidl. Lagerung;
nichtverw. Platten entsorgen, Außentreppe**

Außentreppe
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

- inkl. Unterbau
- inkl. seitliche Lagerung
- inkl. fachgerechter Entsorgung und Deponiegebühren

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

nicht wiederverwendbarer Platten

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm
Ort : Spritzwasserschutzstreifen
vor Bestands-Gebäude

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Außentreppe ohne Podest
= (1*5*0,4)
= **2,00 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß

20,000 m

R.3.1.2.20 **Oberboden durchwurzelbarer Bereich
abtragen, seidl. lagern; übersch. Mat. entsorgen,
Außentreppe**

Außentreppe
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

Oberboden durchwurzelbarer Bereich
Bereich gemäß BBodSchV
AVV-Nr.: 17 05 04

abtragen zum Wiedereinbau seitlich lagern
inkl. aller notw. Schutz- und Abdeckmaßnahmen
inkl. große Grasnarben; Geröll aussortieren;
abfahren und fachgerecht entsorgen

Abtragsdicke : i. M. 20 cm

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Außentreppe ohne Podest
= Aushub für 1 St Fundamente
= (1*1,70*2,50*0,2)
= **0,85 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

8,500 m³

R.3.1.2.30 **Aushub Bodenmaterial BM-0* nach EBV; Trennen, seitlich
lagern, für Fundamente, Außentreppe**

Außentreppe
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

für die Gründungen für Fundamente
gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung
und Prüfbericht
Aushub sortieren; nach Art trennen und seitlich lagern
die Böschung ist mit geeignetem Material abzudecken,
inkl. Befestigung, Vorhaltung und Beseitigung

OK Hausfundamente: ca. 1,30-2,00 m unter OKG

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

inkl. aller Absperr- und Sicherungsmaßnahmen
der Baugruben

Bodenaushub per Hand / Maschine
Böschungswinkel: 45° bis 90°,
in Abhängigkeit vom
vorgefundenen Erdstoff

Bodenmaterial
<10% mineralische Fremdbestandteile,
Deklaration nach EBV BM-0*

Boden-
beschreibung: gemischtkörniger Boden,
kein Fels

Boden-
Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,
Steine, Feinkorn

Zuordnungswert:

**Fremdanteil : bis 10% mineralischen
Fremdbestandteil**

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Außentreppe ohne Podest
= Aushub für 1 St Fundamente
= $1 * ((1,70 + 1,20) / 2) * ((2,5 + 1,9) / 2) * 1,8$
= **5,742 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß
57,420 m³

R.3.1.2.40 **Zulage Boden-Aushub, Boden-Bauschutt; (über 10% min.
Fremdbest.), Außentreppe**

Außentreppe
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

Boden-Bauschutt
(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)
mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil

Aufnahme und Dokumentation (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des
AN und nur nach Anweisung des AG /
der Bauleitung!**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß
10,000 m³

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.3.1.2.50 **Laden u. Entsorgung Bodenmaterial BM-0* nach EBV, Außentreppe**

Außentreppe
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial
laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Bodenmaterial
<10% mineralische Fremdbestandteile,
Deklaration nach EBV BM-0*

Boden-
beschreibung: gemischtkörniger Boden,
kein Fels

Boden-
Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,
Steine, Feinkorn

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,
Abrechnung nach Wiegescheinen

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
1 St Außentreppe ohne Podest
= Entsorgung für 1 St Fundamente

$$\begin{aligned} & \text{Aushub-Boden (wenn nicht mehr verwertbar!)} \\ & = (1 * ((1,7+1,2)/2) * ((2,5+1,9)/2) * 1,8) \\ & \quad \text{Fundament} \\ & - (1 * (1,40 * 0,4 * 1,00)) \\ & \quad \text{Diff-Beton} \\ & - (1 * (1,20 * 1,90 * 0,60)) \\ & = \mathbf{3,814 \text{ m}^3} \end{aligned}$$

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

38,140 m³

R.3.1.2.60 **Zulage Entsorgung, Boden-Bauschutt (über 10% min. Fremdbest.), Außentreppe**

Außentreppe
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

Boden-Bauschutt
(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)
Boden mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung
(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,
Abrechnung nach Wiegescheinen

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
	Abrechnung : m ³ , nach Aufmaß	10,000 m ³	.....	.....
R.3.1.2.70	Bodenmaterial DK0 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, Außentreppe <u>5-geschossige Balkon-Anlage</u>			
	Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial			
	Verladung, Transport und Entsorgung von Bodenmaterial, Deklaration DK0 nach DepV AVV-Nr.17 05 04			
	Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen			
	Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!			
	Abrechnung : m ³ , nach Aufmaß	2,000 m ³	.....	.....
R.3.1.2.80	Bodenmaterial DK1 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, Außentreppe <u>Außentreppe mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude</u>			
	Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial			
	Verladung, Transport und Entsorgung von Bodenmaterial, Deklaration DK1 nach DepV AVV-Nr.17 05 04			
	Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen			
	Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!			
	Abrechnung : m ³ , nach Aufmaß	2,000 m ³	.....	.....

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

inkl. Verdichten mit geeignetem Gerät,
inkl. überschüssiges Material fachgerecht entsorgen
und Entsorgungsgebühr

Toleranz max.: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1
Verdichtungs-
grad DPr. : 98 % zum Nachweis durch den AN
und Übergabe an den AG / Bauleitung

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Außentreppe ohne Podest = für 1 St Fundamente
= (1*1,20*1,90)
= **2,28 m²**

Abrechnung : m², nach Aufmaß

22,800 m²

R.3.1.2.120 Hinterfüllung der Fundamente, mit vorh. Aushubmaterial, Außentreppe

Außentreppe
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

**mit vorhandenem, seitlich gelagertem
und geeignetem Aushubmaterials**
(nichtbindig und verdichtungsfähig)
zur Hinterfüllung der Fundamente.

Aushub ist profilgerecht einzubauen und
lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG
Verdichtungs-
grad : DPr. 98 %
zum Nachweis durch den AN

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
1 St Außentreppe ohne Podest
= Hinterfüllung 1 St Fundamente (ohne Diff.Beton!)

Aushub Boden
= (1*((1,7+1,2)/2)*((2,5+1,9)/2)*1,8)
Abz. Fundamente
- (1*(1,4*0,4*1))
= **13.445 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

51,820 m³

R.3.1.2.130 Hinterfüllung Fundamente, mit Liefermaterial, Außentreppe

Außentreppe
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

mit Liefermaterial

Bodenmaterial
<10% mineralische Fremdbestandteile,
 Deklaration nach EBV BM-0*

Boden-
 beschreibung: gemischtkörniger Boden,
 kein Fels

Boden-
 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,
 Steine, Feinkorn

(nichtbindig und verdichtungsfähig)
 zur Hinterfüllung der Fundamente.

Material ist profilgerecht einzubauen und
 lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG
 Verdichtungs-
 grad : DPr. 98 %
 zum Nachweis durch den AN

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des
 AN und nur nach Anweisung des AG /
 der Bauleitung!**

Abrechnung : **m³, nach Aufmaß**

10,000 m³

R.3.1.2.140 **seitl. gelagerte Platten als Traufstreifen verlegen; inkl.
 Unterbau, Außentreppe**

Außentreppe
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

Platten als Traufstreifen
 inkl. Unterbau

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm
 Ort : Spritzwasserschutzstreifen
 vor Bestands-Gebäude

Massen-Kalkulations-Ansatz:
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
 1 St Doppel-Balkon-Anlage
 = (1*5*0,4)
 = **2,00 m²**

Abrechnung : **m², nach Aufmaß**

35,200 m²

R.3.1.2.150 **vorh. Oberboden wieder einbauen; Unterboden
 vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern, Außentreppe**

Außentreppe
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Wiederherstellung Außenanlagen

**Außentreppe mit
vorh. Boden im Baustellenbereich seitlich gelagert,
laden, transportieren und wieder einbauen**

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern,
und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich
Bereich gemäß BBodSchV
AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern
zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm
Breite : ca. 50 cm, an 3-Seiten
 Ort : **vor der Versickerungsfläche**
 zur Außenanlage

Abrechnung : m², nach Aufmaß

10,000 m²

R.3.1.2.160

**Oberboden mit Liefermaterial; Unterboden vorbereiten;
zzgl. Rasensaat, anwässern, Außentreppe**

Außentreppe
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

Wiederherstellung Außenanlagen

um Außentreppe ohne und mit Podest

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern,
und Feinplanum herstellen

Oberboden
Bereich gemäß BBodSchV
AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern
zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm
 Ort : um Fundament

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
 1 St Außentreppe ohne Podest
 = (1,7*0,5)*(2,5*0,5)
= 1,063 m²

Abrechnung : m², nach Aufmaß

10,630 m²

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.3.1.2.170 PVC Rohrhalschalen für Medien-Kabel

bei Errichtung der Fundamente
als Schutz-Maßnahme für Daten- u. Telefonleitungen
und ggf. Kabel-Nachinstallation

inkl. zzgl. Abdichtarbeiten von Bestand zur Halbschale
inkl. Aussparung Schalung u. Bewehrung beim Fundament

inkl. Abstimmungen mit AG/Bauleitung
und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

Rohrhalschalen aus PVC-U mit H-Profilen:

Wand-
Dichthe : min. 4,7 mm

Außen-
Durchmesser: bis DN 90 mm

Länge : Einbaulänge
zzgl. 2. x ca. 20 cm Überstand

Bei der Ausführung ist darauf zu achten, dass
ein nachträglicher Austausch der Daten- bzw.
Telefonleitungen gewährleistet bleibt!

Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des
AN und nur nach Anweisung des AG /
der Bauleitung!

Abrechnung : m, nach Aufmaß

10,000 m

R.3.1.4.10 KG-Stb-AW-Abdichtung mit PMBC-2K-System u. Bauteil-Trennstreifen, Außentreppe

Außentreppe

**für eine ggf. nachfolgende durchgängige
Keller-Außenwand-Abdichtung
und als Bauteil - Trennung gemäß Statik**

im zukünftigen Fundamentbereich an Keller-Stb-Außenwand
partiell, von UK FU-Gebäude bis ca. OK Gelände Neuer
Balkonanbau

**inkl. seitlicher Überstand über das
Fundament von ca.10 cm**

Pos. Leistung besteht aus:

A) Untergrundvorbereitung;
gemäß Hersteller-Richtlinien
(z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Abdichtung mit Kunststoffmodifizierte
Bitumendickbeschichtung (PMBC 2K) - System**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

gemäß Hersteller-Richtlinien
dabei sind die Min.-Schicht-Dicken einzuhalten!

Anwendungsbereich: Abdichtung an
KG-Stb-Außenwand
Wassereinwirkungsklasse: W2-1E

(Abdichtung gemäß Din 18533-1 Abs. 861)

Raumnutzungsklasse: RN2-E
Rissklasse: R2-E
Rissüberbrückungsklasse: RÜ2-E

Mindesttrockenschichtdicke: min. 3,0 mm

Arbeitsgänge: min. 2

Verarbeitung: Spachtelverfahren
Einbauhöhe: bis ca. 30 cm OK Gelände

Gewebeeinlage
und Dränmatte Material und Einbau nach
Hersteller-System

Aufbau- und Ausführung PMBC -System:

- Grundierung der Betonflächen
- Aufbringung 1. Lage PMBC 2K
- Aufbringung 2. Lage PMBC 2K
- Schutz- und Dränmatte

angeb. PMBC 2K
Fabrikat-Sytem :

C) Bauteil-Trennstreifen gem. Statik

Material: Hartschaumplatte XPS

Druckfestigkeit
und Dicke : gemäß Statik

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Außentreppe = 1 St Fundamente an Gebäude-WA
= $1 \cdot (2 \cdot 0,1 + 0,4) \cdot (0,2 + 1,00 + 1,60)$
= **1,680 m²**

Abrechnung : 1,00 pro,
Außentreppe -**AT**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

10,000 AT

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.3.1.4.20 Differenzhöhenausgleich Beton C8/10; ; Außentreppe

Außentreppe
bei Einzel-Fundament an Gebäude Aussen-Wand

gemäß Statik unter den Fundamenten einbauen
Beton : C8/10

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
1 St Außentreppe
= für 1 St Fundamente
= $1 \cdot (1,20 \cdot 1,9 \cdot 0,6)$
= **0,512 m³**

Abrechnung : 1,00 pro
Außentreppe-AT

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

10,000 AT

R.3.1.4.30 Schalung Fundamente (3-seitig), Außentreppe

Außentreppe
bei Einzel-Fundament an Gebäude Aussen-Wand

3-seitige Schalung für Fundamente
inkl. Anschlussarbeiten zum Bestand

Massen-Kalkulations-Ansatz:
1 St Außentreppe ohne Podest
= 1 St Stb-Fundamente
= FU-1 St*((2*L*H)+(B*H))
= $(2 \cdot ((2 \cdot 1,40 \cdot 1,00) + (0,4 \cdot 1,0)))$
= **3,20 m²**

Abrechnung : 1,00 pro
Außentreppe-AT

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

10,000 AT

R.3.1.4.40 Einzel-Stb-Fundamente; C25/30, Außentreppe

Bauteil : Einzel-Stb-Fundamente
Außentreppe

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung
(s. Vorbemerkungen)**
inkl. ggf. fachgerechter Überbau von Drainageleitung

Betongüte : C 25/30
Expositionsklasse : XC4, XF1, WF

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Außentreppe ohne Podest
 = 1 Stb-Fundament *(L/B /H)
 = (1*(1,40*0,4*1,00))
 = **0,56 m³**

Abrechnung : 1,00 pro
 Außentreppe-**AT**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

10,000 AT

R.3.1.4.50 **Beton-Stabstahl, BSt 500S, Außentreppe**

Bewehrung aus Betonstabstahl

für Stb - Fundamente
Außentreppe

BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität),
 in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen
 (z.B. Biegungen) und Abmessungen

Betonstabstahl (z.B. Stabstahle; -Bügel o. dgl.)
 inkl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne,
 Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

Beton-Stahl-Matten in gesonderter Pos.

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 S Außentreppe ohne und mit Podest
 = Betonstabstahl für 1 Stb - Fundamente,
 Anzahl FU * (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)
 = 1*(4* Ø 6,0*0,8 m)
 = 1*(4* 0,22*0,8 m)
 = 0,704kg = **0,001 to**

Abrechnung : 1,00 pro
 Außentreppe-**AT**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

10,000 AT

R.3.1.4.60 **Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M, Außentreppe**

Bewehrung aus Betonmattenstahl

für Stb-Fundamente,
Außentreppe

BSt 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität)
 in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen
 (z.B. Biegungen) und Abmessungen.

Betonmattenstahl als Lager- und Listenmatten
 inkl. aller Abstandshalter.

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Massen-Kalkulations-Ansatz:

1 St Außentreppe
 = Betonstabstahl für 1 St STB-Fundamente,
 Anzahl FU * (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)
 = 1*(Q188A *(2*1,20m*0,50m)
 = 1*3,02 *(2*1,20*0,50)
 = 1,450 kg
 = 0,004 to

Abrechnung : 1,00 pro
 Außentreppe-AT

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
 mit abzurechnen!**

10,000 AT

R.3.1.5.10 Stahl-Außen-Treppe mit Alu-Geländer

gerade, einläufig, als Doppelwangentreppe
 mit Trittstufen, ohne Setzstufen mit Geländer einseitig

Anwendungsbereich : Außenbereich, Zugang von
 Mietergärten zu EG Balkon

Montage : an EG, Stb-Decke Balkone
 auf Stb-Einzelfundament
 inkl. allen Befestigungsmittel
 (gemäß Statik)

Verkehrslast : 2,0 kN Einzellast und
 5,0 kN/m² Flächenlast

Treppenhöhe : **ca. 1,50 bis 1,80 m**

Steigungen : **bis 9 STG**

Laufbreite : **bis 1000 mm**

Stahlteile (alle) : min. feuerverzinkt.
 nach EN 10027-1: S 235 JR
 nach EN 10027-2: 1.0037

Ausführungsklasse : EXC 2

Korrosivitätskategorie: C3

Schutzdauerklasse : VH

Aussen-Stahl-Treppenkonstruktion besteht aus:

A) Bauteil : **Treppenwangen
 inkl. Podest-Rahmen**

Material : Stahl-Profile (gemäß Statik)
 Anzahl : 2 St
 Beschichtet : feuerverzinkt und pulverbeschichtet
 Farbton : nach Wahl des AG
 Wangenlänge : ca. 2,80 m

B) Bauteil : **Treppenstufen**

Trittstufen rechteckig aus Gitterrosten feuerverzinkt
 mit Sicherheitsantrittskante, als Pressrost angeschraubt

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Material: : feuerverzinkt
Trittstufen : Quadratmaschen 30/30 mm
(gemäß Statik)

Stufenbreite
in Lauflinie : 200 bis 220 mm

C) Bauteil : Geländer beidseitig (Aluminium)

Material : Vierkant-Alu-Profile (gemäß Statik)

Anzahl : 1 St

Montage : einseitig an Stahl-Profil-Wangen
und auf Podest-Rahmen

Beschichtet : pulverbeschichtet

Farbton : nach Wahl des AG

Verschraubungen : V2A, mit Distanzhülsen zum
Ausgleich von Maßtoleranzen

Geländer besteht aus:

- a) Handlauf
- b) Pfosten (Regelabstand 1000 mm)
- c) Ober- und Untergurt
- d) Füllung (vertikale Vierkantstäbe mit Achsabstand 120 mm)

Abrechnung : 1,00 pro
Außentreppe-AT

10,000 AT

R.3.1.5.20 **Zulage bei Verlängerung ges. Außentreppe für 1
Treppenstufe
passend (Material und Farbton) gleich zur Außentreppe
Außentreppe**

Verlängerung ges. Außentreppe; inkl. mit:

- 1 Treppenstufe (Gitterrost)
- mit Verlängerung Treppen-Wangen
- mit Verlängerung Treppen-Geländer
- ggf. Fundament

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

Abrechnung : Stück pro
Treppen-Stufe

3,000 St

Summe	R.3.1	Außentreppe (AT) mit FU an der Gebäude-Außen-Wand
--------------	--------------	--	-------

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....

R.3.2 Außentreppe (AT) mit Podest

R.3.2.1.10 Einmessen Außentreppe

Außentreppe mit Podest

in Lage und Höhe auf Grundlage der vorhandenen Geländeoberfläche zum Treppenanschluss an Gebäude-Tür im EG oder Balkon EG

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans für die Werkplanung; Ausführung und als Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG anerkannt / freigegeben werden.

Gelände wurde nicht vermessen, Höhenpunkte sind nicht bekannt!

Abrechnung : 1,00 pro, Außentreppe

10,000 At

R.3.2.1.20 Statik anteilig für bis 5 gleiche Außentreppen mit Podest

Außentreppen mit Podest

Statik für: bis zu 5 gleiche
anteilig **Außentreppen**

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

A) Geländer-Statik

mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg

B) Balkon-Anlagen-Statik

inkl. Fundamente
inkl. Gelaänder

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den Ausführungsbetrieb

die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen relevanten Angaben und Details zur Ausführung (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen Nachweise über den Tragwerksplaner an den Prüfstatiker einzureichen; insgesamt sind 6 Ausfertigungen in Papier-Form erforderlich:

- 2 x für Prüfstatiker

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

Abrechnung : 1,00 pro,
Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

2,000 BV

R.3.2.1.30 **Werkstattzeichnung für bis 5 gleiche Außentreppe mit
und ohne und mit Podest**

gleiche Außentreppe mit Podest

Werkstattzeichnung: bis zu 5 gleiche
anteilig **Außentrepfen**

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen
errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den
Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG
und dem eigenen Bestands-Aufmaß
des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion,
Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse
der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein
gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:

- 2-fach, in Papier-Form und
- 1-fach in PDF-Format

rechtzeitig vor Baubeginn!

Abrechnung : 1,00 pro,
Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

2,000 BV

R.3.2.2.10 **Oberboden durchwurzelbarer Bereich abtragen, seiti.
lagern; übersch. Mat. entsorgen, Außentreppe mit Podest**

Außentreppe mit Podest

Oberboden durchwurzelbarer Bereich

Bereich gemäß BBodSchV

AVV-Nr.: 17 05 04

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

abtragen zum Wiedereinbau seitlich lagern
inkl. aller notw. Schutz- und Abdeckmaßnahmen
inkl. große Grasnarben; Geröll aussortieren;
abfahren und fachgerecht entsorgen

Abtragsdicke : i. M. 20 cm

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Außentreppe mit Podest
= Aushub für 1 St Fundamente
= (1*1,7*0,6*0,2)
= **0,204 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

2,040 m³

R.3.2.2.20

Aushub Bodenmaterial BM-0* nach EBV; Trennen, seitlich lagern, für Fundamente, Außentreppe mit Podest

Außentreppe mit Podest

für die Gründungen für Fundamente
gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung
und Prüfbericht
Aushub sortieren; nach Art trennen und seitlich lagern
die Böschung ist mit geeignetem Material abzudecken,
inkl. Befestigung, Vorhaltung und Beseitigung

OK Hausfundamente: ca. 1,30-2,00 m unter OKG
inkl. aller Absperr- und Sicherungsmaßnahmen
der Baugruben

Bodenaushub per Hand / Maschine
Böschungswinkel: 45° bis 90°,
in Abhängigkeit vom
vorgefundenen Erdstoff

Bodenmaterial
<10% mineralische Fremdbestandteile,
Deklaration nach EBV BM-0*

Boden-
beschreibung: gemischtkörniger Boden,
kein Fels

Boden-
Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,
Steine, Feinkorn

Zuordnungswert:

Fremdanteil : bis 10% mineralischen
Fremdbestandteil

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
1 St Außentreppe mit Podest

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	= Aushub für 1 St Fundamente = 1*(1,40*0,40*1,05) = 0,588 m³				
	Abrechnung : m³, nach Aufmaß	5,880	m³	.....	.....
R.3.2.2.30	Zulage Boden-Aushub, Boden-Bauschutt; (über 10% min. Fremdbest.), Außentreppe mit Podest <u>Außentreppe mit Podest</u> Boden-Bauschutt (Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.) mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil Aufnahme und Dokumentation (z.B. durch zzgl. Fotos) Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung! Abrechnung : m³, nach Aufmaß	10,000	m³	.....	.....
R.3.2.2.40	Laden u. Entsorgung Bodenmaterial BM-0* nach EBV, Außentreppe mit Podest <u>Außentreppe mit Podest</u> nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen Bodenmaterial <10% mineralische Fremdbestandteile, Deklaration nach EBV BM-0* Boden- beschreibung: gemischtkörniger Boden, kein Fels Boden- Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton, Steine, Feinkorn Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen Massen-Kalkulations-Ansatz: als <u>ca. Richtwert</u> (aus vorh. Bauvorhaben) 1 St Außentreppe mit Podest = Entsorgung für 1 St Fundamente <u>kompl. Aushub-Boden für Erdfundament</u> = 1*(1,40*0,40*1,05) = 0,588 m³				

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	Abrechnung : m ³ , nach Aufmaß	5,880	m ³	.....	.....
R.3.2.2.50	Zulage Entsorgung, Boden-Bauschutt (über 10% min. Fremdbest.), Außentreppe mit Podest <u>Außentreppe mit Podest</u> Boden-Bauschutt (Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.) Boden mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil ausheben; laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen inkl. Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos) und Entsorgungsgebühr Abrechnung : m ³ , nach Aufmaß	10,000	m ³	.....	.....
R.3.2.2.60	Feinplanum Fundamentsohle, Verdichtung DPr 98% zum Nachweis, Außentreppe mit Podest <u>Außentreppe mit Podest</u> inkl. Verdichten mit geeignetem Gerät, inkl. überschüssiges Material fachgerecht entsorgen und Entsorgungsgebühr Toleranz max.: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1 Verdichtungs- grad DPr. : 98 % zum Nachweis durch den AN und Übergabe an den AG / Bauleitung Massen-Kalkulations-Ansatz: als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben) 1 St Außentreppe ohne Podest = für 1 St Fundamente = 1*1,40*0,40 = 2,28 m² Abrechnung : m ² , nach Aufmaß	5,600	m ²	.....	.....
R.3.2.2.70	vorh. Oberboden wieder einbauen; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern, Außentreppe mit Podest <u>Außentreppe mit Podest</u> Wiederherstellung Außenanlagen Außentreppe mit vorh. Boden im Baustellenbereich seitlich gelagert, laden, transportieren und wieder einbauen				

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich
Bereich gemäß BBodSchV
AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm
Breite : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**
Ort : **vor der Versickerungsfläche**
zur Außenanlage

Abrechnung : m², nach Aufmaß

10,000 m²

R.3.2.4.10 **Differenzhöhenausgleich Beton C8/10; ; Außentreppe mit Podest**

Außentreppe mit Podest

gemäß Statik unter den Fundamenten einbauen
Beton : C8/10

Massen-Kalkulations-Ansatz:
als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)
1 St Außentreppe
= für 1 St Fundamente
= (1*(1,60*0,8*0,4))
= **0,512 m³**

Abrechnung : 1,00 pro
Außentreppe-**AT**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

10,000 AT

R.3.2.4.20 **Einzel-Stb-Fundamente; C25/30, Außentreppe mit Podest**

Bauteil : Einzel-Stb-Fundamente
Außentreppe mit Podest

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)
inkl. ggf. fachgerechter Überbau von Drainageleitung

Betongüte : **C 25/30**
Expositionsklasse : XC4, XF1, WF

Massen-Kalkulations-Ansatz:
Außentreppe ohne und mit Podest
= 1 Stb-Fundament *(L/B /H)
+ (1*(1,40*0,4*1,00))

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

 = **0,56 m³**

 Abrechnung : **1,00** pro
Außentreppe-**AT**

 In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!

10,000 AT
-----------	-------	-------

 R.3.2.4.30 **Beton-Stabstahl, BSt 500S, Außentreppe mit Podest**
Bewehrung aus Betonstabstahl

 für Stb - Fundamente
Außentreppe mit Podest

 BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität),
in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen
(z.B. Biegungen) und Abmessungen

 Betonstabstahl (z.B. Stabstahle; -Bügel o. dgl.)
inkl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne,
Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

Beton-Stahl-Matten in gesonderter Pos.

Massen-Kalkulations-Ansatz:

 1 S Außentreppe ohne und mit Podest
= Betonstabstahl für 1 St Stb - Fundamente,
Anzahl FU * (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)
= 1*(4* Ø 6,0*1,0 m)*0,22 kg
= 0,88 kg = **0,0008 to**

 Abrechnung : **1,00** pro
Außentreppe-**AT**

 In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!

10,000 AT
-----------	-------	-------

 R.3.2.4.40 **Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M, Außentreppe mit Podest**
Bewehrung aus Betonmattenstahl

 für Stb-Fundament,
Außentreppe mit Podest

 BSt 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität)
in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen
(z.B. Biegungen) und Abmessungen.

 Betonmattenstahl als Lager- und Listenmatten
inkl. aller Abstandshalter.

Massen-Kalkulations-Ansatz:

 1 St Außentreppe
= Betonstabstahl für 1 St STB-Fundamente,
Anzahl FU * (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

= 1*(Q188A *0,8m*0,6m)
 = (1*3,021kg/m² *0,8m*0,6m)
 = 1,450 kg
 = **0,0015 to**

Abrechnung : 1,00 pro
 Außentreppe-**AT**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!

10,000 AT

R.3.2.5.10 **Stahl-Treppe mit Podest mit Alu-Geländer**

gerade, einläufig, als Doppelwangentreppe mit Podest und Trittstufen, ohne Setzstufen mit Geländer beidseitig

Anwendungsbereich : Außenbereich, Zugang von Mietergärten zu EG Balkon

Montage : an EG, Stb-Decke Balkone auf Stb-Einzelfundament inkl. allen Befestigungsmittel (gemäß Statik)

Verkehrslast : 2,0 kN Einzellast und 5,0 kN/m² Flächenlast

Treppenhöhe : ca. 1,50 bis 1,80 m

Steigungen : bis 9 STG

Laufbreite : bis 1000 mm

Stahlteile (alle) : min. feuerverzinkt.
nach EN 10027-1: S 235 JR
nach EN 10027-2: 1.0037

Ausführungsstufe : EXC 2

Korrosivitätskategorie: C3

Schutzdauerklasse : VH

Aussen-Stahl-Treppenkonstruktion besteht aus:

A) Bauteil : Treppenwangen inkl. Podest-Rahmen

Material : Stahl-Profile (gemäß Statik)

Anzahl : 2 St

Beschichtet : feuerverzinkt und pulverbeschichtet

Farbton : nach Wahl des AG

Wangenlänge : ca. 2,80 m

B) Bauteil : Podest

Podest rechteckig, Trittfläche aus Gitterrosten feuerverzinkt, seitlich an Stahl-Wangen / -Rahmen verschraubt

Material: : feuerverzinkt

Trittstufen : Quadratmaschen 30/30 mm (gemäß Statik)

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

Abrechnung : 1,00 pro,
Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

8,000 BV

**R.4.1.1.30 Werkstattzeichnung anteilig für bis 30 gleiche Brüstungs-
Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss:

**Werkstattzeichnung: bis zu 30 gleiche
anteilig Brüstungs-Geländer**

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen
errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den
Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG
und dem eigenen Bestands-Aufmaß
des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion,
Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse
der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein
gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:

- 2-fach, in Papier-Form und
- 1-fach in PDF-Format

rechtzeitig vor Baubeginn!

Abrechnung : 1,00 pro,
Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

8,000 BV

**R.4.1.2.10 Abbruch Schutz der angrenzenden Bauteile, Loggia mit
rechteckigem Grundriss**

Loggia mit rechteckigem Grundriss

vor Abbruch- und Betonschneidearbeiten

Schutz der angrenzenden bzw. darunterliegenden Bauteile,

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

insbesondere Fenster- und Fassade sorgfältig schützen / abkleben

für die Dauer - nach Beendigung der Arbeiten

inkl. Entfernung und fachgerechte Entsorgung der Schutzmaterialien

Materialien : OSB-Platten ca. 4m²
Baufolien ca. 6 m²

inkl. allen div. Befestigungsmittel

Abrechnung : Stück pro

Loggia mit rechteckigem Grundriss
170,000 St

.....

.....

R.4.1.2.20 **Abbruch Blumenkastenwannen**

inkl. Halte- und Befestigungs Konstruktion
inkl. fachgerechter Entsorgung

Abrechnung : Stück

170,000 St

.....

.....

R.4.1.2.30 **Abbruch Loggia-Brüstungselement, Stahlbeton an Loggia mit rechteckigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss

Komplette Demontage und Entsorgung des bewehrten Brüstungselementes aus Stahlbeton
inkl. aller geeigneter Montage- gerät (z.B. Kran)

Das Loggia-Brüstungselemente ist zerstörungsfrei abzunehmen!

Herabfallenlassen des Abbruchmaterials ist nicht zulässig!

Position beinhaltet:

- Vorbereitung des Abbruch-Elements durch Bohrungen und Anschließen von Transport- und Anschlagmittel o. dgl.,
- Kranstellung und Sicherung des Abbruch-Elementes
- Entfernen von 4 seitlichen Halterungen (Rundeisens vom Flachstahl entfernen)
- das Abbruch-Element aus der Loggia-Schaftwand / Auflagerung anheben und herablassen
- Zwischenlagerung; Abtransport und fachgerechte Entsorgung des Abbruch-Elementes und Abbruch-Kleinteile inkl. Deponiegebühren

inkl. aller erforderlichen Sicherungsmaßnahmen wie Absperrungen während der Demontearbeiten

Eine Zwischenlagerung im vom AN durch Bauzaun o. glw. abzusperrenden Baustellenbereich ist -sofern erforderlich- max. 2 Werktagen nach erfolgter Demontage in Vorabsprache mit der Bauleitung zulässig.

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

Masse des Abbruch Stb-Teile:

für ca. 1 Stb-Brüstungsplatte

= 1*3,50m*1,15m*0,155m

= 0,624 m³ x 2600 kg/m³

= 1622,4 kg = **1,622 to**

Abrechnung : 1,00 pro
Brüstungs-Geländer-**BG**



Bild: Bestands-Loggia Stb-Brüstung

170,000 BG

.....

R.4.1.2.40

Abbruch Loggia-Schaft-Brüstungsaufleger, Stahlbeton an Loggia mit rechteckigem Grundriss

Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss

komplette Demontage und fachgerechter Entsorgung von 2 bewehrten Loggia-Schaft-Brüstungsaufleger aus Stahlbeton im Stahl-Beton-Sägeverfahren

inkl. aller geeigneten Säge; Hebe- und Demontagegerät, (z.B. Kettenzug, Arbeitsbühne und ggf. Radlader)

Herabfallenlassen des Abbruchmaterials ist nicht zulässig!

Position beinhaltet:

- Vorbereitung der Abbruch-Elemente durch Bohrungen und Anschließen von Transport- und Anschlagmittel o. dgl.,
- Absturzsicherung der Abbruch-Elemente
- Stahlbeton-Säge-Schnitte an den Leibungsseiten / Frontseiten der Loggia-Schaftwände senkrecht „die Nasen“ abschneiden (Ausführung nach Freigabe des AG's)
- nach Sägeschnitte die Abbruch-Elemente anheben und herablassen
- Zwischenlagerung; Abtransport und fachgerechte Entsorgung der Abbruch-Elemente und Abbruch-Kleinteile inkl. Deponiegebühren

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

inkl. aller erforderlichen Sicherungsmaßnahmen wie Absperrungen während der Demontearbeiten

Hinweis:

Die Loggia-Schaftwände bleiben immer erhalten. Zurückgebaut werden im Falle von Bauschäden die untenliegenden Tragkonsolen („Konsolhörner“) der Loggia-Schaftwände.

Loggia-Schaft-Brüstungsaufleger:

Material : DDR-FT /-Stahlbeton
 Breite : ca. 40 cm
 Höhe : ca. 85 cm
 Stärke/Dicke : ca.15 cm
Anzahl : 2 Schnitte je Loggia

Masse des Abbruch Stb-Teile:

für 2 Schaftwände-Brüstungsaufleger
 2*0,4m*0,85*0,15 m
 0,05 m³ x 2600 kg/m³
 = **ca. 130 kg**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

pro Loggia Abbruch von
 2 Loggia-Schaft-Brüstungsaufleger

Abrechnung : 1,00 pro
 Brüstungs-Geländer-**BG**



Bild: Loggia-Schaft-Brüstungsaufleger

170,000 BG

R.4.1.3.10

Alu-Brüstungs-Geländer; Verkl. mit VSG, an Loggia mit rechteckigem Grundriss

Brüstungs-Geländer mit rechteckigem Grundriss

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

(s. Vorbemerkungen)

masslich angepasst an Bestand,
jeweils zwischen den Loggia Schaftwänden

Stirnseite der Loggia Deckenplatte (ca. 180 mm)
soll von der neuen Brüstungs-Geländer-Konstruktion
zu überdecken werden!

Loggia-Länge : grob ca. 3,50 m

Geländer-
Befestigung : auf Stb-Loggia-Deckenplatte
 (gemäß Statik)

Geländer-
Höhe : ab OK Decke, 1,10 m

Brüstungs-Geländer-Konstruktion besteht aus:

A) Alu- Profil-Brüstungs-Geländer-Konstruktion

B) Geländer- Verkleidung mit VSG opal:

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80 +20= 100 cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte VSG opal

Glasart : **Float-Glas, VSG opal**
Dicken : **4 / 0,76 / 4 mm**
Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)

Anzahl: Größe
Front : 1 x 4 St L/ H bis ca.0,88 x 100 m

Massen-Kalkulations-Ansatz:

Geländer-Länge jeweils zwischen den Loggia Schaftwänden
= **ca. 3,5 m**

Abrechnung : **1,00** pro
 Brüstungs-Geländer-**BG**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**



Bild: Neues Brüstungs-Geländer

170,000 BG

.....

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.4.1.9.10 Blumenkastenwannen L=2,00 m, Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss

Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss

Blumenkastenwannen rechteckig aus:
mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech
Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,
befestigt an Loggienbrüstung

inkl. allen Befestigungsmittel
(gemäß Statik)

Länge = 2,00 m
Farbton: nach Wahl des AG

für handelsübliche Blumenkästen
1 Blumenkasten pro Loggienbrüstung

Montage bei trapezförmigem Loggia-Grundriss
nach Angaben des AG

Abrechnung :	Stück pro Blumenkastenwannen	170,000 St
---------------------	--	------------	-------	-------

R.4.1.9.20 Blumenkastenwannen L=2,50 m, Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss

Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss

Blumenkastenwannen rechteckig aus:
mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech
Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,
befestigt an Loggienbrüstung

inkl. allen Befestigungsmittel
(gemäß Statik)

Länge = 2,50 m
Farbton: nach Wahl des AG

für handelsübliche Blumenkästen
1 Blumenkasten pro Loggienbrüstung

Montage bei trapezförmigem Loggia-Grundriss
nach Angaben des AG

Abrechnung :	Stück pro Blumenkastenwannen	170,000 St
---------------------	--	------------	-------	-------

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.4.1.9.30 Blumenkastenwannen L=2,00 m, an Bestands-Stb-Brüstungs-Loggia

Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss

Blumenkastenwannen rechteckig aus:
mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech
Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,
befestigt an Loggienbrüstung

inkl. allen Befestigungsmittel
(gemäß Statik)

Länge = 2,00 m
Farbton: nach Wahl des AG

für handelsübliche Blumenkästen
1 Blumenkasten pro Loggienbrüstung

Einbauort : an Bestands-Stb-Brüstungs-Loggia

Abrechnung : Stück pro
Blumenkastenwannen

50,000 St

R.4.1.9.40 Blumenkastenwannen L=2,50 m, an Bestands-Stb-Brüstungs-Loggia

Blumenkastenwannen L=2,50 m an
Bestands-Stb-Brüstungs-Loggia

Blumenkastenwannen rechteckig aus:
mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech
Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,
befestigt an Loggienbrüstung

inkl. allen Befestigungsmittel
(gemäß Statik)

Länge = 2,50 m
Farbton: nach Wahl des AG

für handelsübliche Blumenkästen
1 Blumenkasten pro Loggienbrüstung

Abrechnung : 1,00 pro
Brüstungs-Geländer-Konstruktion-**BGK**

50,000 St

Summe R.4.1 **Brüstungs-Geländer (BG) an Loggia mit rechteckigem Grun**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

R.4.2 Brüstungs-Geländer (BG)an Loggia mit trapezförmigem Grundris

R.4.2.1.10 Bestands-Aufmass Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss

Brüstungs-Geländer
an Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss

wie Loggia-Länge und Deckenplatte-Dicke für Fertigung und Montage der neuen Brüstungs-Geländer

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans für die Werkplanung; Ausführung und als Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG anerkannt / freigegeben werden.

**Baumasse der Bestands-Loggien können abweichen!
Die genauen Mass-Abweichungen sind nicht bekannt!**

Abrechnung : 1,00 pro
Brüstungs-Geländer **-BG**
215,000 BG

R.4.2.1.20 Statik anteilig für bis 30 gleiche Brüstungs-Geländer an Loggia mit trapezförmigem Grundriss

Brüstungs-Geländer an Loggia mit trapezförmigem Grundriss

Statik für: bis zu 30 gleiche
anteilig **Brüstungs-Geländer**

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

A) Geländer-Statik
mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg

B) Balkon-Anlagen-Statik
inkl. Fundamente
inkl. Gelaänder

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den Ausführungsbetrieb

die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen relevanten Angaben und Details zur Ausführung (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen Nachweise über den Tragwerksplaner an den Prüfstatiker einzureichen; insgesamt sind 6 Ausfertigungen in Papier-Form erforderlich:

- 2 x für Prüfstatiker

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

Abrechnung : 1,00 pro,
Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

8,000 BV

R.4.2.1.30 **Werkstattzeichnung anteilig für bis 30 gleiche Brüstungs-
Geländer an Loggia mit trapezförmigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer an Loggia mit trapezförmigem Grundriss

**Werkstattzeichnung: bis zu 30 gleiche
anteilig Brüstungs-Geländer**

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen
errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den
Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG
und dem eigenen Bestands-Aufmaß
des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion,
Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse
der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein
gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:

- 2-fach, in Papier-Form und
- 1-fach in PDF-Format

rechtzeitig vor Baubeginn!

Abrechnung : 1,00 pro,
Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

8,000 BV

R.4.2.2.10 **Abbruch Schutz der angrenzenden Bauteile, Loggia
Brüstungs-Geländer
an Loggia mit trapezförmigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer
an Loggia mit trapezförmigem Grundriss

vor Abbruch- und Betonschneidearbeiten

Schutz der angrenzenden bzw. darunterliegenden Bauteile,

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
	<p>insbesondere Fenster- und Fassade sorgfältig schützen / abkleben</p> <p>für die Dauer - nach Beendigung der Arbeiten</p> <p>inkl. Entfernung und fachgerechte Entsorgung der Schutzmaterialien</p> <p>Materialien : OSB-Platten ca. 4m² Baufolien ca. 6 m²</p> <p>inkl. allen div. Befestigungsmittel</p> <p>Abrechnung : Stück pro Loggia mit rechteckigem Grundriss</p>	215,000 St	.....	.....
R.4.2.2.20	<p>Abbruch Blumenkastenwannen</p> <p>inkl. Halte- und Befestigungs Konstruktion inkl. fachgerechter Entsorgung</p> <p>Abrechnung : Stück</p>	215,000 St	.....	.....
R.4.2.2.30	<p>Abbruch Loggia-Brüstungselemente; Stahlbeton; Loggia mit trapezförmigem Grundriss</p> <p><u>Brüstungs-Geländer an Loggia mit trapezförmigem Grundriss</u></p> <p>Komplette Demontage und Entsorgung des bewehrten Brüstungselementes aus Stahlbeton inkl. aller geeignetem Montage- gerät (z.B. Kran)</p> <p>Das Loggia-Brüstungselemente ist zerstörungsfrei abzunehmen!</p> <p>Herabfallenlassen des Abbruchmaterials ist nicht zulässig!</p> <p><u>Position beinhaltet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vorbereitung des Abbruch-Elements durch Bohrungen und Anschließen von Transport- und Anschlagmittel o. dgl., • Kranstellung und Sicherung des Abbruch-Elementes • Entfernen von 4 seitlichen Halterungen (Rundeisens vom Flachstahl entfernen) • das Abbruch-Element aus der Loggia-Schaftwand / Auflagerung anheben und herablassen • Zwischenlagerung; Abtransport und fachgerechte Entsorgung des Abbruch-Elementes und Abbruch-Kleinteile inkl. Deponiegebühren <p>inkl. aller erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen wie Absperrungen während der Demontearbeiten</p> <p>Eine Zwischenlagerung im vom AN durch Bauzaun o. glw. abzusperrenden Baustellenbereich ist -sofern erforderlich-</p>			

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

max. 2 Werktage nach erfolgter Demontage in Vorabsprache mit der Bauleitung zulässig.

Masse des Abbruch Stb-Teile:

für ca. 1 Stb-Brüstungsplatte
 = 1*(0,40+1,10+1,44+1,10+0,40)*1,15m*0,155m
 = 0,71 m³ x 2600 kg/m³
 = 1846 kg = **1,846 to**

Abrechnung : 1,00 pro
 Brüstungs-Geländer-**BG**

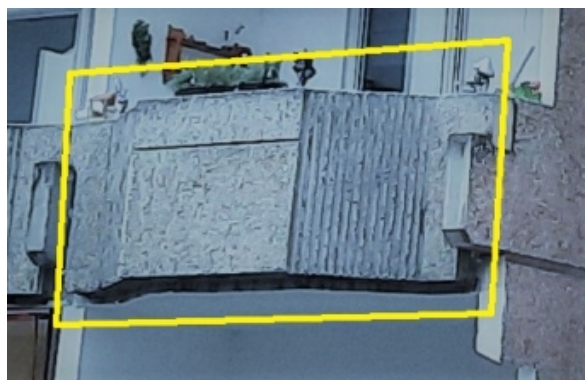


Bild: Stb-Brüstungs-Element von Loggia mit trapezförmigem Grundriss

215,000 BG

R.4.2.2.40 Abbruch Loggia-Schaft-Brüstungsaufleger, Stahlbeton, Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss

Brüstungs-Geländer an Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss

im Bereich der neu einzubauenden Brüstungs-Geländer

komplette Demontage und fachgerechter Entsorgung von 2 bewehrten Loggia-Schaft-Brüstungsaufleger aus Stahlbeton im Stahl-Beton-Sägeverfahren

inkl. aller geeigneten Säge; Hebe- und Demontagegerät, (z.B. Kettenzug, Arbeitsbühne und ggf. Radlader)

Herabfallenlassen des Abbruchmaterials ist nicht zulässig!

Position beinhaltet:

- Vorbereitung der Abbruch-Elemente durch Bohrungen und Anschließen von Transport- und Anschlagmittel o. dgl.,
- Absturzsicherung der Abbruch-Elemente
- Stahlbeton-Säge-Schnitte an den Leibungsseiten / Frontseiten der Loggia-Schaftwände senkrecht „die Nasen“ abschneiden (Ausführung nach Freigabe des AG´s)
- nach Sägeschnitte die Abbruch-Elemente anheben und herablassen
- Zwischenlagerung; Abtransport und fachgerechte Entsorgung der Abbruch-Elemente und Abbruch-Kleinteile

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag €

inkl. Deponiegebühren

inkl. aller erforderlichen Sicherungsmaßnahmen wie Absperrungen während der Demontagearbeiten

Hinweis:

Die Loggia-Schaftwände bleiben immer erhalten. Zurückgebaut werden im Falle von Bauschäden die untenliegenden Tragkonsolen („Konsolhörner“) der Loggia-Schaftwände.

Loggia-Schaft-Brüstungsaufleger:

Material : DDR-FT /-Stahlbeton
 Breite : ca. 40 cm
 Höhe : ca. 85 cm
 Stärke/Dicke : ca.15 cm
Anzahl : 2 Schnitte je Loggia

Masse des Abbruch Stb-Teile:

für 2 Schaftwände Brüstungsaufleger
 2*0,4m*0,85*0,15 m
 0,05 m³ x 2600 kg/m³
 = **ca. 130 kg**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

pro Loggia Abbruch von
 2 Loggia-Schaft-Brüstungsaufleger

Abrechnung : 1,00 pro
 Brüstungs-Geländer-**BG**



Bild: Schaft-Brüstungsaufleger von Loggia mit trapezförmigem Grundriss

215,000 BG

R.4.2.3.10 Alu-Brüstungs-Geländer; Verkl. mit VSG, an Loggia mit trapezförmigem GR

Brüstungs-Geländer an Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss

masslich angepasst an Bestand, jeweils zwischen den Loggia Schaftwänden

Stirnseite der Loggia Deckenplatte (ca. 180 mm) soll von der neuen Brüstungs-Geländer-Konstruktion zu überdecken werden!

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

inkl. aller Zulage für alle- Eckau-Ausbildung und -anschlüsse

inkl. Mittel-Stahl-Abstützung Geländer (gemäß Statik)

GR-Loggia : trapezförmigem

Maße Loggia-
Vorderkante: ca. 0,40+0,85+1,44+0,85+0,40
= 3,94 m

Geländer-
Befestigung : auf Stb-Loggia-Deckenplatte
(gemäß Statik)

Geländer-
Höhe : ab OK Decke, 1,10m

Brüstungs-Geländer-Konstruktion besteht aus:

A) Alu- Profil-Brüstungs-Geländer-Konstruktion

inkl. Zulage für Geländer-Konstruktion
für Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss (GR)
z.B. für
- spez. Winkel-Eck-Anpassungen
- spez. Winkel-Eck-Befestigungen

B) Geländer- Verkleidung mit VSG opal:

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80 +20= 100 cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte VSG opal

Glasart : **Float-Glas, VSG opal**
Dicken : **4 / 0,76 / 4 mm**
Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)

Anzahl; Größe
Front : 1 x 5 St, H bis 100m

Massen-Kalkulations-Ansatz:

trapezförmige Geländer-Länge
= ca. **4,00 m**

Abrechnung : **1,00** pro
Brüstungs-Geländer - **BG**

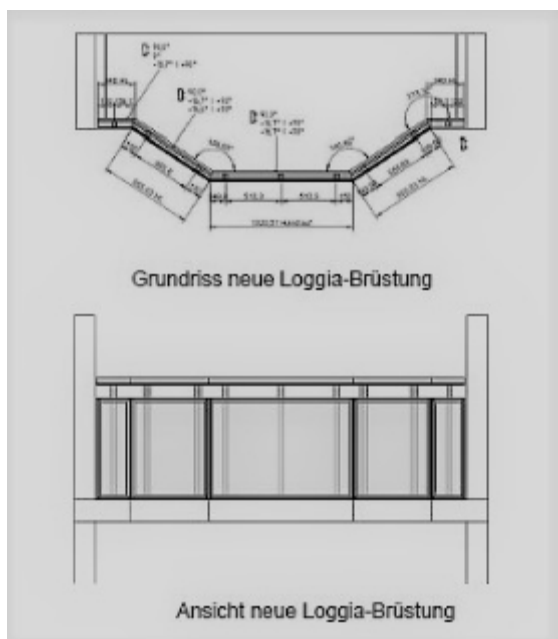
**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen
mit abzurechnen!**

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €



Skizze: Neues Brüstungs-Geländer
an Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss

215,000 BG

R.4.2.9.10 **Blumenkastenwannen bis L=1,40 m, an Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer
an Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss

Blumenkastenwannen rechteckig aus:
mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech
Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,
befestigt an Loggienbrüstung

inkl. allen Befestigungsmittel
(gemäß Statik)

Länge = 1,40 m
Farbton: nach Wahl des AG

für handelsübliche Blumenkästen
1 Blumenkasten pro Loggienbrüstung

Montage bei trapezförmigem Loggia-Grundriss
nach Angaben des AG

Abrechnung : **Stück** pro
Blumenkastenwannen

215,000 St

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

R.4.2.9.20 **Blumenkastenwannen L=1,40 m, an Bestands-Stb-Brüstungs-Loggia**

Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss

Blumenkastenwannen rechteckig aus:
mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech
Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,
befestigt an Loggienbrüstung

inkl. allen Befestigungsmittel
(gemäß Statik)

Länge = 1,40 m
Farbton: nach Wahl des AG

für handelsübliche Blumenkästen
1 Blumenkasten pro Loggienbrüstung

Einbauort : an Bestands-Stb-Brüstungs-Loggia

Abrechnung : **Stück** pro
Blumenkastenwannen

50,000 St

Summe R.4.2 **Brüstungs-Geländer (BG)an Loggia mit trapezförmigem Gru.....**

Summe R.4 **Brüstungs-Geländer (BG) an Bestands-Loggia**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

R.5 Glas-Hauseingangs-Vordach (GHV)

R.5.10 **Hauseingangs-Überdachung (VSG / Edelstahl)**

Glasvordachsystems
mit Punkthaltern und Zugstäben.
mit allgemeiner bauaufsichtlichen Zulassung

Vordachsystem mit:

- 2 Stck. obere Wandhalter
- 2 Stck. untere Wandhalter
- 2 Stck. Zugstangen
- 4 Stck. Punktbefestigung an Glasplatte
- Material: Edelstahl

Material Glas:

Verbund-Sicherheitsglas (VSG) klar, TVG
 (teilvergesspanntes Glas),

Kanten poliert, Glasstärke ist gemäß AbZ zu bemessen

Größe : 2350 x 1000 mm
 Befestigung
 an : Außenwand 3-Schichtplatte,
in der Tragschale !!!

Abrechnung : **Stück** pro
 Hauseingangs-Überdachung
 50,000 St

<u>Summe</u>	R.5	Glas-Hauseingangs-Vordach (GHV)
---------------------	------------	--	-------	-------

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

R.6 Wiederherstellung Außenanlage

R.6.10 **vorh. Oberboden wieder einbauen; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern, Wiederherstellung Außenanlage**

Wiederherstellung Außenanlage mit vorh. Oberboden

Boden im Baustellenbereich seitlich gelagert, laden, transportieren und wieder einbauen

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : **m², nach Aufmaß**

500,000 m²

.....

.....

R.6.20 **Oberboden; mit Liefermaterial; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern, Wiederherstellung Außenanlage**

Wiederherstellung Außenanlage mit Liefermaterial

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich
Bereich gemäß BBodSchV
AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke: i. M. 20 cm

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)
= **15.00 m²**

Abrechnung : **m², nach Aufmaß**

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**

LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
		1.000,000 m ²	.....	.....
<u>Summe</u>	R.6	Wiederherstellung Außenanlage		.....

Projekt: RV_5 **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
LV: RV_2025-2029_250403 **Balkone**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

R.7 Stundenlohnarbeiten

Allgemeiner Hinweis zu Stundenlohnarbeiten
Allgemeiner Hinweis zu Stundenlohnarbeiten

für Arbeiten, welche nicht in den LV-Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

Diese Arbeiten erfolgen nur in Ausnahmefällen nach ausdrücklicher vorheriger Anordnung der Bauleitung, wenn die Abrechnung unvorhergesehener Arbeiten nach Leistung und Einheitspreis nicht möglich ist.

Im Preis enthalten sind alle Zusatz- und Nebenkosten, wie Auslösung, Fahrtkosten, Überstundensätze etc..

Tagelohnzettel, welche vom Bauleiter nicht anerkannt sind, werden bei der Abrechnung nicht berücksichtigt.

R.7.10	Stundenlohn Facharbeiter Stundenlohnarbeiten Facharbeiter	20,000 h	.....	.....
R.7.20	Stundenlohn Helfer Stundenlohnarbeiten Helfer	20,000 h	.....	.....

<u>Summe</u>	R.7	Stundenlohnarbeiten
---------------------	------------	----------------------------	-------

<u>Summe</u>	<u>R</u>	<u>Rahmen-Vertrag_Balkone</u>
---------------------	-----------------	--------------------------------------	--------------

Projekt: **RV_5** **Rahmenvertrag_Balkone, Fenster_2025-2029**
 LV: **RV_2025-2029_250403** **Balkone**

ZUSAMMENSTELLUNG

R	Rahmen-Vertrag _ Balkone		
R.1	Vorbereitende Maßnahmen; Teile der BE; Ausfallkosten	.....	€
R.2	Balkon-Anlagen (BA); Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)		
R.2.1	5-geschossige BA u. DBA	.....
R.2.2	6-geschossige BA u. DBA	.....
R.2.3	7-geschossige BA u. DBA	.....
Summe	R.2 Balkon-Anlagen (BA); Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)	.....	€
R.3	Außentreppen (AT)		
R.3.1	Außentreppe (AT) mit FU an der Gebäude-Außen-	.....
R.3.2	Außentreppe (AT) mit Podest	.....
Summe	R.3 Außentreppen (AT)	.....	€
R.4	Brüstungs-Geländer (BG) an Bestands-Loggia		
R.4.1	Brüstungs-Geländer (BG) an Loggia mit rechtec	.....
R.4.2	Brüstungs-Geländer (BG)an Loggia mit trapezfö	.....
Summe	R.4 Brüstungs-Geländer (BG) an Bestands-Loggia	.....	€
R.5	Glas-Hauseingangs-Vordach (GHV)	.....	€
R.6	Wiederherstellung Außenanlage	.....	€
R.7	Stundenlohnarbeiten	.....	€
<hr/>			
Summe	R Rahmen-Vertrag _ Balkone	.....	€

Summe LV			€
zuzüglich	19,00 % Mwst	.....	€
<hr/>			
Gesamtsumme Brutto		.....	€
