

Leistungsverzeichnis

Das Objekt besteht aus 2 Gebäuden:

- Schulgebäude,
- Sporthalle,

Ein Aufzug ist am Standort nicht vorhandn.

Eine Objektbesichtigung wird empfohlen und kann in Terminabsprache mit dem Ansprechpartner durchgeführt werden.

Ansprechpartner:

Hausmeister Herr Mosch, Telefon 0173-5999-575

Im Sinne der Gleichbehandlung werden bei einer Objektbesichtigung keinerlei Fragen beantwortet. Fragen werden ausschließlich über die e-Vergabepattform beantwortet.

Der Auftraggeber behält sich vor, innerhalb der Angebots Aufklärung einen Kalkulationsnachweis für den angebotenen Stundenverrechnungssatz (SVS), mit welchem ab Ausführungsbeginn kalkuliert wurde, anzufordern.

Dabei muss erkennbar sein, dass bei der Kalkulation des SVS auch der Gültigkeitszeitraum berücksichtigt wurde, für den ein allgemein verbindlicher gesetzlicher Mindestlohn festgelegt wurde.

Nach außer Krafttreten der Zehnten Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung (10. GebäudeArbbV) ist für die verbleibenden Monate der Vertragslaufzeit weiterhin mit den in der 10. GebäudeArbbV zuletzt festgelegten Mindestlöhnen zu kalkulieren.

Bei Nichteinhaltung von gesetzlichen Mindestlöhnen nach dem geltenden Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) erfolgt der Ausschluss vom Vergabeverfahren. Die Verpflichtung gemäß AEntG sind strikt einzuhalten.

Grundlage zur Kalkulation sind durchschnittlich 192 Schultage im Jahr. Die tatsächlichen Schultage für die Laufzeit des Vertrages richten sich nach dem vom Sächsischen Staatsministerium für Kultus festgelegten Ferienkalenders für Sachsen.

Reinigungshäufigkeit jährlich (Tage x wöchentlich)

- 192,00 Schultage/Jahr (fünfmal wöchentlich)
- 153,60 Schultage/Jahr (viermal wöchentlich)
- 115,20 Schultage/Jahr (dreimal wöchentlich)
- 96,00 Schultage/Jahr (zweieinhalbmal wöchentlich)
- 76,80 Schultage/Jahr (zweimal wöchentlich)
- 38,40 Schultage/Jahr (einmal wöchentlich)

Für verschiedene Reinigungsgruppen werden Richtwerte in Quadratmeter pro Stunde vorgegeben. Von den genannten Richtwerten darf +/- 20 Prozent abgewichen werden.

Angebote, die die genannten Richtwerte für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sonderreinigungen in m²/h nicht erfüllen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Der Objektverantwortliche des Auftragnehmers (AN) führt regelmäßig, in den ersten sechs Wochen ab Vertragsbeginn mindestens einmal wöchentlich Kontrollen durch.

KOSTEN für eventuelle Genehmigungen, Gerüste, Leiterarbeiten, Absperrungen sowie aller Hilfsmittel zur Reinigung trägt der AN, sie sind im Angebotspreis einzukalkulieren.

Der Leistungsnachweis ist reinigungstäglich durch die Reinigungskraft entsprechend der tatsächlich geleisteten Arbeitszeit auszufüllen (siehe Anlagen - Monatsstundennachweis).

Der AN ist verpflichtet die Einhaltung der produktiven Stunden (die Sollzeiten) zu kontrollieren.

Die Reinigungszeiten ergeben sich aus dem nachstehenden Leistungsverzeichnis.

Im Objekt sowie Außengelände besteht striktes Rauch- und Alkoholverbot, worüber das Reinigungspersonal vom AN belehrt werden muss.

Als Anlagen beigefügt sind:

- Allgemeine Definition zur Durchführung von Reinigungsleistungen
- Anlage Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung
- Flächenverzeichnis
- Kontrollliste
- Monatsstundennachweis
- Pflegehinweise

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1	Schulgebäude Die Reinigungszeiten des Schulgebäudes sind von Montag bis Freitag ab 18 Uhr bis 22 Uhr. CPV-Code: 90919300-5		
Gruppe 1.1	Unterhaltsreinigung Die Unterhaltsreinigung ist für die im Flächenverzeichnis benannten Flächen zu erbringen. Weiterhin finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Bestücken von Verbrauchsmaterial wie auch die Entsorgung des Mülls im Objekt erfolgt durch die Reinigungsfirma. Material stellt die Schule zur Verfügung. (Anlage Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung)		
1.1.1	Raumart A Klassenzimmer zweistufig zu reinigen Richtwert 190 m ² /h	Fläche: 1.521,93 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1621 1010 1677" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1704 1268 1760" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.2	Raumart B Speiseraum zweistufig zu reinigen Richtwert 100 m ² /h	Fläche: 101,82 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 551 1010 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 640 1268 696" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 322 1476 383" type="text"/>
1.1.3	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer zweistufig zu reinigen Richtwert 260 m ² /h	Fläche: 1.054,77 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1025 1010 1081" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1115 1268 1171" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 797 1476 857" type="text"/>
1.1.4	Raumart D WC, Duschen, Bad zweistufig zu reinigen Richtwert 70 m ² /h	Fläche: 267,31 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1496 1010 1552" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1585 1268 1641" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1272 1476 1332" type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.5	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 318,31 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.1.6	Raumart H Bücherei zweistufig zu reinigen	Fläche: 50,54 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.1.7	Raumart J Technische Kabinette zweistufig zu reinigen Richtwert 180 m ² /h	Fläche: 131,29 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 1.2	Grundreinigung Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Die Absprachen zur Ausführung der Grundreinigung sind mit der Schulleitung und dem Hausmeister durchzuführen.	<input type="text"/>	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.2.1	Grundreinigung Raumart D Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 267,31 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 1.3	Sonderreinigung Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung.		<input type="text"/>
1.3.1	Fußboden- und Wandfliesen Fußboden- und Wandfliesen scheuern Richtwert 60 m ² /h	Fläche: 560,22 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 1.4	Glasreinigung Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Die Absprachen zur Ausführung der Glasreinigung sind mit der Schulleitung und dem Hausmeister durchzuführen.		<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.4.1	Glastüren Schulgebäude Richtwert 30 m ² /h	Fläche: 391,44 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 551 1010 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 640 1268 696" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 322 1476 383" type="text"/>
1.4.2	Glasvordach mit Hilfsmitteln zu reinigen Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 38,25 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1021 1010 1077" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1111 1268 1167" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 792 1476 853" type="text"/>
1.4.3	Glasreinigung zweiseitig zu reinigen Richtwert 30 m ² /h	Fläche: 1.761 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1491 1010 1547" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1581 1268 1637" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1263 1476 1323" type="text"/>
Gruppe 2	Turnhalle Die Reinigungszeiten der Turnhalle sind von Montag bis Freitag und diese muss bis 7 Uhr trocken sein.		<input data-bbox="1299 1733 1476 1794" type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 2.1	Unterhaltsreinigung siehe Gruppe 1.1		
2.1.1	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer zweistufig zu reinigen Richtwert 100 m ² /h	Fläche: 63,4 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 680 1010 736" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 763 1268 819" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.2	Raumart D WC, Duschen, Bad zweistufig zu reinigen Richtwert 70 m ² /h	Fläche: 107,17 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1151 1010 1207" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1234 1268 1290" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.3	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 18,96 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1621 1010 1677" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1704 1268 1760" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1.4	Raumart F Sportfläche	Fläche: 405,84 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 551 1010 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 640 1268 696" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 322 1476 383" type="text"/>
Gruppe 2.2	Grundreinigung siehe Gruppe 1.2		<input data-bbox="1299 797 1476 857" type="text"/>
2.2.1	Grundreinigung Raumart D	Fläche: 107,17 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1155 1010 1211" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1245 1268 1301" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 920 1476 981" type="text"/>
Gruppe 2.3	Sonderreinigung siehe Gruppe 1.3.		<input data-bbox="1299 1395 1476 1456" type="text"/>
2.3.1	Wand- und Fußbodenfliesen scheuern Fußboden- und Wandfliesen scheuern Richtwert 60 m ² /h	Fläche: 245 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1753 1010 1809" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1843 1268 1899" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1518 1476 1579" type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.3.2	Reinigung in den Ferien Raumart C, D, F 3 x wöchentlich in den Ferien reinigen. (C= 63,40 m ² + D =107,17 m ² + F =405,84 m ² = 576,41 m ²) Richtwert 400 m ² /h	Fläche: 576,41 m ² Häufigkeit: 30 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 2.4	Glasreinigung siehe Gruppe 1.4		<input type="text"/>
2.4.1	Glastüren Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 9,72 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
2.4.2	Glasreinigung zweiseitig mit Hilfsmitteln zu reinigen Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 145,12 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 3	Stundenverrechnungssätze bei Bedarf Für nicht benannte Leistungen in der Sonderreinigung und Glasreinigung. Zusätzlich erforderliche Leistung werden ausschließlich durch den AG angewiesen, die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich erbrachter Leistung!		
3.1	Stunde verrechnungssatz Sonderreinigung Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Oberflächen des Objektes (wie Fäkalien, Erbrochenes - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro <input type="text"/> Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
3.2	Stundenverrechnungssatz für Glasreinigung Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Glasflächen des Objektes (wie Vogelkot - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro <input type="text"/> Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Wertungsschema

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis Preis, Jahrespreis Brutto: Bei den preislichen Faktoren wird der preisgünstigste Bieter mit der maximalen Punktzahl (100 Punkte) bewertet, jeder weitere preisintensiver Bieter wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl.	<input type="text"/>	40 %
2	Qualität	<input type="text"/>	60 %
2.1	Kalkulierte produktive Stunden Kalkulierte produktive Stunden: Die maximale Stundenzahl wird mit der	<input type="text"/>	70 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	maximalen Punktzahl (100) bewertet, jeder weitere Bieter mit einer geringeren Stundenzahl wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl.		
2.2	<p>Qualitätskontrollen</p> <p>Fragetext:</p> <p>Wie oft pro Monat (nach der Anlaufphase von 6 Wochen) werden dokumentierte Qualitätskontrollen durch den Objektverantwortlichen des AN durchgeführt?</p> <p>Die Kontrollen müssen in mehreren, ständig wechselnden Räumen aus verschiedenen Raumarten erfolgen.</p> <p>Geben Sie die Anzahl der Kontrollen pro Monat als ganze Zahl an!</p> <p>Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Qualitätskontrollen erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet:</p> <p>Anzahl der Kontrollen des zu wertenden Angebotes x 100 geteilt durch Anzahl der Kontrollen des höchsten Angebotes.</p> <p>Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Angebotsaufklärung eine Erläuterung zur Anzahl der Qualitätskontrollen anzufordern.</p>	<p>Antwort - Angabe als ganze Zahl</p> <p><input type="text"/></p>	15 %
2.3	<p>Objektverantwortliche/r</p> <p>Fragetext:</p> <p>Zur Organisation und Durchführung der fristgerechten und vertragskonformen Leistungserbringung ist es notwendig, die Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals im Objekt einem erfahrenen Objektverantwortlichen zu übertragen.</p> <p>Geben Sie an, wie viele Zeit Sie für den/der Objektverantwortlichen pro Monat (unproduktive Einsatzstunden) im Objekt planen?</p> <p>Die angegebenen unproduktiven</p>	<p>Antwort - Angabe als Dezimalzahl</p> <p><input type="text"/></p>	15 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	<p>Einsatzstunden müssen auf die konkrete Tätigkeit im Objekt bezogen sein und dürfen nur die Einweisung, Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals (wie Arbeitszeitrachweis, Verwendung von Arbeitsmitteln und Arbeitsstoffen, Abrechnungen - Aufzählung nicht abschließend) beinhalten!</p> <p>Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Objektleiterstunden erhält 100 Punkte.</p> <p>Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet:</p> <p>Objektstunden des zu wertenden Angebotes geteilt durch Anzahl der Objektleiterstunden des höchsten Angebotes x 100.</p> <p>Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Angebotsaufklärung eine Erläuterung zur Anzahl der Einsatzstunden des Objektverantwortlichen anzufordern.</p>		

Angebot

Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.	Beschreibung	Betrag
	Gesamtangebotssumme ohne USt. (EUR):	<input type="text"/>
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. (EUR):	<input type="text"/>