Leistungsverzeichnis

Los 05 - Dachdeckungsarbeiten

Bauvorhaben:	Sanierung der Förderschule "J. H.
	Pestalozzi"

Tischlerstr. 11

39218 Schönebeck (Elbe)

Bauherr: Salzlandkreis

FD Bauordnung und Hochbau

Ermslebener Straße 77 06449 Aschersleben

Bieter:

Inhaltsverzeichnis

1	Schulgebäude		
2	Gerüstarbeiten	1	

Los 05 - Dachdeckerarbeiten

1. Vorbemerkung

1.1. Name und Anschrift des Auftraggebers

Salzlandkreis, FD Bauordnung und Hochbau Ermslebener Straße 77 06449 Aschersleben

1.2. Beschreibung des Bauvorhabens

Sanierung der Förderschule "J. H. Pestalozzi" Tischlerstr. 11 39218 Schönebeck (Elbe)

1.3. Anschrift der Baustelle

Förderschule "J. H. Pestalozzi" Tischlerstr. 11 39218 Schönebeck (Elbe)

1.4. Bauzeit des Loses

Baubeginn: 30.06.2025 Bauende: 08.08.2025

Während der Bauarbeiten ist ein Mehrfaches An- und Abrücken vorzunehmen. Die einzelnen geplanten Ausführungszeiten entnehmen Sie bitte dem Bauablaufplan.

1.5. Lage des Grundstücks

Das Grundstück befindet sich in der Ortschaft Schönebeck (Elbe) an der Tischlerstr. 11. Über die Tischlerstr. kann das Objekt angefahren werden. Es befinden sich weitere Parkflächen gegenüber der Schule auf dem Gelände des Busbahnhofs Schönebeck.

Die Baustelleneinrichtung kann dem Hof des Objekts erfolgen, diese ist zu sichern. Hier befinden sich auch die Haupt- und Nebeneingänge zu den einzelnen Gebäudeteilen.

1.6. Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Förderschule in Schönebeck. Das Objekt teilt sich in die folgenden 3 Gebäudeteile. Diese sollen im Zuge der Baumaßnahme Brandschutztechnisch saniert werden.

Los 05 - Dachdeckerarbeiten

Auf dem Grundstück befinden sich 3 Gebäude und ein Schulhof, sowie ein Nebengebäude und das Verwaltungsgebäude.

Das Schulgebäude besitz ein Kellergeschoss, EG, 1.OG, 2.OG und eine Dachgeschoss. Alle Geschosse bis auf das KG werden für den Schulbetrieb verwendet.

Im Kellergeschoss befinden sich die Räumlichkeiten des Hausmeisters, sowie die Haustechnik.

Das Gebäude ist in Massivbauweise gefertigt und um 1900 errichtet wurden.

Angrenzend zum Schulgebäude befindet sich das Verwaltungsgebäude. Dies wurden neu angebaut und bezieht sich kaum auf das Bauvorhaben.

Über den Schulhof erreicht man das Nebengebäude, das über 2 Geschoss verfügt. Erdgeschoss und 1.OG werden für den Schulbetrieb genutzt. Hier werden zusätzlich 4 Fenster getauscht, um die Rettungswege zu gewährleisten.

1.7. Besondere Umstände

Es ist zu berücksichtigen, dass die Arbeiten z. T. während des Hort- und Schulbetriebes stattfinden. Es wird versucht Störungen der Betriebsfähigkeit zu minimieren. Mehrkosten, die ggf. hieraus entstehen, sind im Angebotspreis zu berücksichtigen. Es ist zu gewährleisten, dass die Betriebsfähigkeit des Objektes täglich erhalten bleibt, dies gilt im Besonderen für die Zugänge.

Die Zufahrt zum Gebäude ist gesondert zu überwachen.

Zu Beginn und zu Ende der Schulzeiten ist mit Schulbusverkehr und einem erhöhten PKW-Aufkommen zu rechnen. Die Stoßzeiten sind bei Transporten von Bauschutt und -abfällen sowie der Lieferung von Baustoffen und Baumaschinen zu berücksichtigen.

Außerdem ist zu beachten, dass auf der Baustelle sowie im Sichtbereich der Schüler nicht geraucht oder Alkohol konsumiert werden darf!

2. Allgemeine Vertragsbedingungen

Der Bieter hat vor der Angebotsabgabe das Objekt in Augenschein zu nehmen, ein Termin zur Besichtigung erfolgt über das Bauamt der Verbandsgemeinde Westliche Börde. Mit Angebotsabgabe bestätigt der Bieter, dass er das Objekt besichtigt hat.

Los 05 - Dachdeckerarbeiten

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige "Technische Spezifikationen in Bezug genommen".

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Vertragsgrundlage für die Ausführung der Bauleistungen zwischen dem Auftraggeber(AG) und dem Auftragnehmer (AN) ist die VOB Teil B + C in ihrer neuesten Fassung, soweit im folgenden nichts anderes vereinbart ist.

Der AN trägt die Gefahr entsprechend § 644 BGB bis zur Abnahme.

Der AN stellt den Objektleiter im Sinne der jeweils gültigen Landesbauordnung. Der Objektleiter ist namentlich zu benennen.

Die Gewährleistung richtet sich nach VOB Teil B § 13. Die Gewährleistungszeit beträgt gemäß BGB 5 Jahre.

Grundlage für die Ausführung, Baustoffe und Abrechnung bilden :

- Das Auftragsschreiben
- Das Leistungsverzeichnis mit Vorbemerkungen
- Das Angebot des Auftragnehmers
- Zeichnungsunterlagen gemäß Auftragsschreiben
- Die allgemeinen Vertragsbedingungen für Bauleistungen
- Die Regeln der VOB (neueste Fassung)
- Die allgemein anerkannten Regeln der Technik
- Die Verarbeitungsregeln der Materialhersteller und Lieferanten

Auf Leistungen die, für den Fachunternehmer erkennbar, in der Leistungsbeschreibung fehlen, jedoch zur fachlich einwandfreien Herstellung gemäß dem Stand der Bautechnik erforderlich sind und üblicherweise durch das Gewerk des Auftragnehmers erbracht werden, ist vor Angebotsabgabe hinzuweisen.

2.1. Weitergehende Vorbemerkungen

Der Bieter hat sich an Ort und Stelle über die Möglichkeiten der Baustelleneinrichtung zu unterrichten.

In den Angebotspreisen sind alle Kosten für die An- und Abfuhr, Gestellung und Vorhaltung aller erforderlichen Geräte, Maschinen und Fahrzeuge einzukalkulieren.

Los 05 - Dachdeckerarbeiten

Bei Leistungen im LV, die einschließlich An- und Abfuhr bzw. Lieferung ausgeschrieben sind, sind alle Materialfracht- bzw. Transportkosten und Kippgebühren, auch wenn nicht besonders erwähnt, einzukalkulieren.

Das Leistungsverzeichnis wurde maschinell erstellt. Die Datei wird Ihnen zur Verfügung gestellt.

Für die Sicherung der Baustelle während der Bauarbeiten entsprechend der behördlichen und berufsgenossenschaftlichen Vorschriften, sowie den Unfallverhütungsvorschriften ist der Auftragnehmer allein verantwortlich.

Sämtliche Angebotspreise verstehen sich, soweit es im LV nicht ausdrücklich anders angegeben ist, einschließlich Lieferung und gebrauchsfertigem Einbau aller Materialien und Zubehörteilen, sowie Vorhaltung und Lagerung von Materialhilfsstoffen und Werkzeugen.

Stundenlohnarbeiten sind nur in Absprache mit der Bauleitung auszuführen. Die Stundenlohnzettel sind vollständig unter Angabe der ausgeführten Arbeiten und des verwendeten Materials auszufüllen.

Die Stundenlohnzettel sind innerhalb von 5 Werktagen nach Ausführung der Arbeiten der Bauleitung zur Unterschrift vorzulegen. Nicht beauftragte Stundenlohnarbeiten bzw. nicht unterschriebene Stundenlohnzettel werden nicht vergütet.

Die Angebotspreise sind für die gesamte Ausführungszeit Festpreise. Lohn- und Materialpreiserhöhungen haben keinen Einfluss auf die Einheitspreise und Preisgestaltung.

Bauleistungen, die in Art und Umfang über die im Auftragsschreiben festgelegten Summen hinausgehen, bedürfen einer zusätzlichen Auftragsbestätigung durch den Auftraggeber.

Die Baustelle ist unaufgefordert wöchentlich von Schutt und Abfall zu befreien. Unterlässt der Auftragnehmer dies, steht es dem Auftraggeber zu, die Baustelle auf Kosten des Auftragnehmers durch eine Drittfirma reinigen zu lassen.

2.2. Planungsbesprechung

Es wird eine wöchentliche Bauberatung abgehalten. Die Besprechungen finden auf der Baustelle statt. Der AN hat an den Bauberatungen teilzunehmen.

Der AN verpflichtet sich, mit der Bauleitung des AG's Termine, Abwicklung und Details, sowie Konstruktionszeichnungen vor Arbeitsbeginn abzusprechen. Sofern Baubesprechungen stattfinden, hat der mit der Ausführung der Leistungen bestimmte, entscheidungsbefugte Vertreter des AN's (Fachbauleiter) teilzunehmen. Bei einer Nichtteilnahme werden die erforderlichen Stunden in Abzug gebracht.

Los 05 - Dachdeckerarbeiten

2.3. Rechnungslegung

Die Rechnungs- und Aufmaßlegung durch den Auftragnehmer/Bieter hat zusätzlich zur Papierform im GAEB-Format zu erfolgen

Es sind mit der Schlussrechnung die vollständigen Revisionsunterlagen, inkl. Pläne 2x in schriftlicher und einmal in digitaler Form und der Fachbauleitererklärung zu übergeben.

Der Bauunternehmer hat zur Erfüllung der Anforderungen Nachweise und Unterlagen zu den verwendeten Bauprodukten und den angewandten Bauarten zu erbringen und auf der Baustelle bereitzuhalten bzw. der Bauleitung vor Baubeginn auszuhändigen. Bei Bauprodukten, die die CE-Kennzeichnung nach der Verordnung (EU) Nr. 305/2011 tragen, ist die Leistungserklärung bereitzuhalten.

3. Baustellen- und Sicherheitseinrichtung

3.1. Allgemeines

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige "Technische Spezifikationen in Bezug genommen".

3.2. Lage und Transportwege

Das Gelände kann von der Straßenseite aus durch ein Tor, falls notwendig, mit Fahrzeugen zum Be- und Entladen befahren werden.

3.3. Lagerflächen und Baustelleneinrichtung

Öffentliche Straßen und Gehwege dürfen weder als Materiallagerstätte noch für weitere Baustelleneinrichtungen genutzt werden. Es sei denn, diese werden durch den Bieter selbstständig angemietet. Die Leistungen werden jedoch nicht gesondert vergütet.

Lagerflächen und Standflächen auf dem Grundstück sind mit dem Bauherren bzw. mit der Bauleitung abzustimmen. Ein Bauschild darf nur mit Genehmigung des Bauherren nach einer Standortbestimmung

Los 05 - Dachdeckerarbeiten

angebracht werden. Die Transporte im Gebäude bzw. zu den Lagerplätzen auf dem Gelände sind in die Einheitspreise einzurechnen.

In Anspruch genommene Lager-, Verkehrs-, Aufgrabungs- und Arbeitsflächen sind unmittelbar nach Gebrauch wieder in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen.

3.3. Baustrom und Bauwasser

Der AG stellt dem AN Baustrom und Bauwasser zur Verfügung.

Sie stehen allerdings nicht immer an der Einsatzstelle zur Verfügung. Das Heranschaffen von Wasser und Strom ist in die Einheitspreise einzurechnen.

4. Angaben zur Ausführung

4.1. Allgemeines

Für die Sicherung der Baustelle während der Bauarbeiten entsprechend der behördlichen und berufsgenossenschaftlichen Vorschriften, sowie den Unfallverhütungsvorschriften ist der Auftragnehmer allein verantwortlich.

Die Kosten für die Entsorgung von Bauschutt, Müll usw. aus den Arbeiten gem. der vorliegenden Leistungsverzeichnisse werden dem AN nicht gesondert vergütet und sind somit einzukalkulieren.

Flucht- und Rettungswege im Gebäude sind frei von sämtlichen Materialien. Schutt o.ä. zu halten.

4.2. Angaben zum Personal

Der Auftragnehmer hat die Baustelle ab Beginn mit mindestens 6 Arbeitern, davon ein Vorarbeiter zu besetzen (max. ein Helfer).

Das Personal muss auf Forderungen der Bauleitung innerhalb von 3 Werktagen auf mind. 8 Arbeiter aufgestockt werden können.

4.3. Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Vorarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Vorleistungen anderer Unternehmer, Untergründe, Maße und sonstige Gegebenheiten wie Untergründe o.ä. die sein Gewerk tangieren, auf Eignung zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten ist die Bauleitung umgehend zu informieren, andernfalls

Los 05 - Dachdeckerarbeiten

übernimmt er die Haftung für hierdurch evtl. entstehende Schäden.

Die Auftragnehmer hat sich selbstständig mit anderen Firmen, deren Arbeit sie tangiert abzustimmen und zusammenzuarbeiten.

Der Auftragnehmer ist für Schutzmaßnahmen die seinen Leistungsbereich treffen verantwortlich. Dies betrifft vor Allem stauberzeugende Arbeiten. Der AN hat dafür zu sorgen, dass jegliche Beschädigung und Verschmutzung der vorhanden Bauteile auszuschließen ist.

Sämtlicher Schmutz und Bauschutt ist umgehend vom Hof zu entfernen und zu entsorgen.

Die geltenden Unfallverhütungsvorschriften sind zu beachten.

Der AN hat weiterhin in seine Leistungen einzukalkulieren:

- Schutz angrenzender Bauteile vor Beschädigung oder Verschmutzung einschließlich Lieferung, Einbau, Entsorgung/Abtransport aller erforderlichen Materialien wie Folien, Behänge, Tafeln, Bohlen o.ä.
- Anarbeiten an alle bauseits angrenzenden Bauteile
- In die Baustelleneinrichtung sind alle erforderlichen Maßnahmen einzukalkulieren, die für die Erbringung der Maßnahmen erforderlich sind wie z.B. Hebezeuge, Kran, Arbeitsbühnen, Lagerplatzanmietung außerhalb, Umsetzung von Geräten, Pumpen, Absperrvorrichtungen, Beschilderung, Arbeitsböcke, Schiebegerüste, Leitern

Los 05 - Dachdeckerarbeiten

Position	Beschreibung	Menge Einh	EP	GP
1	Schulgebäude			
1.1	STLB-Bau 10/2024 016 Bauschnittholz liefern Fichte/ Dachkonstruktion	Tanne C24 bis 8/18cm L bis 2,	5m	
	Bauschnittholz nur liefern, Holza Gebrauchsklasse 0 DIN 68800- Festigkeitsklasse C 24 DIN EN 3 4074-1, max. Holzfeuchte 18 %, Einzellänge bis 2,5 m, für Dachk	1, ohne chemischen Holzschutz, 338, Sortierklasse S 10 DIN bis Querschnitt 8/18 cm, construktion.		
		0,2 m³		
1.2	Wechsel einbauen mit Holz au	ıs Vorposition für RWA		
	Wechsel einbauen mit Holz aus	Vorposition für RWA 3 m		
1.3	Anarbeiten RWA mit vorhande	ener Dachdeckung		
	Anarbeiten RWA mit vorhandener Dachdeckung			
	Vorhandene Dachdeckung zuarl	beiten und an die RWA anarbei-		
	ten, Abdichtung gemäß anerkannten Unterspannbahn an die RWA m mitteln anschließen (Klebetechn	it zugelassenen Befestigungs-		
	Abdeckung Randanschluss RW. o.ä.	A zum Ziegel mittels Walzblei		
		6 m		
1.4	STLB-Bau 10/2024 020 Dachflächenfenster Rauchabl. B 1050mm L 1180mm Klappflügel Öffnung elektr. Mehrscheibenisolierglas Hagel-Sonnenschutz RC2 SSK2 Grund-Flügelrahmen PVC-U Eindeckung Bleianschluss Dachziegel			
	Dachflächenfenster DIN EN 143 Rauchableitung DIN EN 12101-2 mm, mit Klappflügel, Öffnung ele Verglasung aus Mehrscheibenis und Sonnenschutzfunktion, Einb 1627, Schallschutz Fenster DIN Grund- und Flügelrahmen aus PISO 21306-1, werkseitig wärmeg Bleianschluss, passend zur Dec	2, Breite 1050 mm, Länge 1180 ektrisch, einschl. Steuerung, olierglas, Verglasung mit Hagelbruchhemmung RC 2 DIN EN 4109, SSK 2 (Rw 30 bis 34 dB), volyvinylchlorid (PVC-U) DIN EN gedämmt, Eindeckung mit	r	

Los 05 - Dachdeckerarbeiten

Position	Beschreibung	Menge Einh	EP	GP
			Übertra	ag:
1.5	STLB-Bau 10/2024 021 Antrieb elektr. f.Öffnung R 1000mm stufenlos Hubkra	auchableitg Spindelantrieb Klappflü ft 1000N 48DC		
	systembedingten mechanisc Antriebes an Öffnungseinric Spindelantrieb, für Klappflüg stufenlose Hubhöhe 1000 m	lel, Untergrund Holzkonstruktion, ım, max. Hub in 60 s, Hubkraft näuse aus Kunststoff, Schutzart IP		
	Rauchabzug			
	schutzkonzept) zu installiere Es sind 4 Etagen, Schnitthöl In die nachfolgenden Positio sestellen und der Zentrale m	he bis zur Rauchabzugsöffnung ca. 15 onen ist die Zuleitung zwischen den ein	m zelnen Auslö-	
1.6	STLB-Bau 10/2024 063 Auslöseeinr. RWA TypA qı	uadratisch Gehäuse Kunststoff man	uell	
	quadratisch, DIN EN 54-11, Kennzeichnungen DIN EN 5	A: Direkte Auslösung (1-stufig),		

Los 05 - Dachdeckerarbeiten

1 Schulgebäude _____

Position	Beschreibung	Menge Einh	EP	GP
			Übertrag:	
1.7	STLB-Bau 10/2024 021		3	
		Rauch 2Motorgruppen Überbrücku 14	ıngszeit 24h	
	ausgelegt für 2 Motorengrup von mind. 24 Stunden ausge mind. 2 A bei 24 V/DC, - Überwachung der Leitunge Tastern, Antrieben und weite - Überwachung der Sicherur - je einen Signaleingang für Rauch-/Thermomelder, Tast Meldeanlage, - mit optischen lichtemittiere Störungs-, Warn-, Alarm- un	ng, einschl. primärer C und sekundärer deraufladbaren Akkumulator, pen, mit einer Überbrückungszeit elegt für einen Ausgangsstrom von en zu den Rauch-/Thermomeldern, eren externen Signalquellen, ngselemente, Auslöseeinrichtung für er, Lüftungstaster, externe		
	mind. 4 A, bei 24 V DC, Geh	nergieversorgung für eine Itterungsüberwachung wird gt für einen Ausgangsstrom von äuse aus Kunststoff, Schutzart IP		
	44 DIN EN 60529 (VDE 047	,		
		1 St		

Los 05 - Dachdeckerarbeiten

Position	Beschreibung	Menge Einh	EP	GP	
2	Gerüstarbeiten				
2.1	STLB-Bau 10/2024 000 Hubarbeitsbühne LKW-Ar 300kg anfahren	beitsbühne bis 7,5t H bis 27m Tr	ragfähigkeit		
		Arbeitsbühne, max. Gesamtgewich r 27 m, Tragfähigkeit mind. 300 kg			
	anianien.	1 St			
2.2	STLB-Bau 10/2024 000 Hubarbeitsbühne LKW-Ar 300kg abfahren	beitsbühne bis 7,5t H bis 27m Tr	ragfähigkeit		
	Hubarbeitsbühne als LKW-Arbeitsbühne, max. Gesamtgewicht bis 7,5 t, Arbeitshöhe kleiner 27 m, Tragfähigkeit mind. 300 kg,				
	abfahren.	2 St			
2.3	STLB-Bau 10/2024 000 TA Hubarbeitsbühne LKW-Ar 300kg vorhalten	beitsbühne bis 7,5t H bis 27m Tr	ragfähigkeit		
		Arbeitsbühne, max. Gesamtgewich r 27 m, Tragfähigkeit mind. 300 kg aus '1'			
	(13.11.41.044.401).	24 Std			
			2 Gerüstarbeiten _		

Los 05 - Dachdeckerarbeiten

Zusammenstellung

1	Schulgebäude		
2	Gerüstarbeiten		
		Summe	
		zzgl. MwSt %	
		Gesamtsumme	