

## Aufforderung zur Angebotsabgabe national

**Vergabenummer:** LWB\_ZE-2025-0054

**a) Vergabestelle:** Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH  
Wintergartenstraße 4  
04103 Leipzig  
Deutschland

Telefonnummer: +49 341 9922 0

Telefaxnummer:

E-Mailadresse: einkauf@lwb.de

**b) Verfahrensart:** Einkaufsverfahren der LWB mbH

**c) Angebote können abgegeben werden:**

- schriftlich.
- elektronisch in Textform
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur.
- elektronisch mit qualifizierter Signatur.

**Anschrift zur Einreichung schriftlicher Angebote:** -ENTFÄLLT- (es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen)

**d) Maßnahme:** Instandsetzung der Fenster und Türen im 1.OG

**Leistung:** Einbau genormter Fertigteile, Fensterbauer, Tischler

**Gesamtmenge und Umfang:** Sanierungsmaßnahmen an bestehenden Aussenfenstern und Türen (16 Positionen) im 1. OG, am Kulturdenkmal, erbaut um 1900.

"Die Villa Liebner" und die zugehörige Remise in Leipzig, Liebertwolkwitzer Markt 10, sind als Kulturdenkmal nach § 2 SächsDSchG vom 3. März 1993 (SächsGV Bl. 14/1993 S. 229) ausgewiesen.

Die historischen Fenster und Fenstertüren des Hauses sind bauzeitlich. Dafür sprechen die Art der Gestaltung (dreiflügelige Fenster, deren Oberlichte mit senkrechter Sprossung versehen sind) und die alten Beschläge, wie sie für die Zeit um 1900 typisch sind. Das Besondere der Fenster ist, dass es sich um frühe Verbundfenster handelt, das heißt, dass auf die Fensterflügel teilweise noch ein weiterer Flügel aufgeschraubt wurde, um den Wärme- und Schallschutz der Fenster zu verbessern

Die Fenster befinden sich optisch in einem funktionsfähigen Zustand. Jedoch ist festzustellen, dass die Fenster einer dringenden Sanierung bedürfen. Sie zeigen und dies besonders auf den Wetterseiten (Süd- und Westseite, wie auch auf der Ostseite teilweise) erhebliche Spuren der Verwitterung auf.

Das Fenster entspricht, nach heutigen technischen und energetischen Anforderungen, nicht mehr dem Stand der Technik. Der Vorteil eines Holzfensters ist, dass dies Reparatur/ sanierungsfähig ist.

Ausgenommen aus der Sanierungsmaßnahme sind die Fenster in den Treppenhäusern.

Bedingungen / Auflagen:

1)-Denkmalschutzrechtliche Genehmigung liegt vor, Auflagen sind zu beachten

2)-Absolute Fachkenntnis in der Sanierung / Instandsetzung von Holzfenster / Holztüren erforderlich, in direkter Abstimmung mit dem Planungsbüro D+P

3)-Eigenständige sensible Organisation und Abstimmung hinsichtlich Ausbau, Interimssicherung und Einbau der überarbeiteten bzw. neuen Element mit dem Mieter im 1.OG

-Erstellen Bauablaufplan

**Name und Anschrift des Leistungsempfängers:**

Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH  
Wintergartenstraße 4  
04103 Leipzig

**e) Losaufteilung vorgesehen:**

- ja  
 nein

**Angebote sind möglich für:**

- Ein Los  
 Ein oder mehrere Lose  
 Alle Lose

**f) Nebenangebote zugelassen:**

- ja  
 nein

**g) Ausführungsfrist:**

02.06.2025 - 30.10.2025

**i) Ablauf der Angebotsfrist: (Datum, Uhrzeit)**

30.04.2025 08:00

**Bindefrist:**

28.05.2025

**j) Höhe etwa geforderter Sicherheiten:**

Siehe Vertragsbedingungen

**k) Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:**

Siehe Vertragsbedingungen

**l) Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen:**

- Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre
- 2 Referenzen über Leistungen, abgeschlossen in den letzten 3 Geschäftsjahren, die mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind
- Anzahl der gewerblichen Arbeitnehmer
- Nachweise der Fachkunde (Eintragung in Handwerksrolle z.B. Tischler, Einbau genormte Fertigteile, Fensterbauer, Mitgliedschaft in IHK etc.)
- Nachweise Qualifikation/Zertifizierung/Berechtigung (Mitgliedschaft in Berufskammer etc.)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- Handelsregisterauszug aktueller Stand, nicht älter als 1 Jahr
- Versicherungsnachweis Haftpflicht

**Sonstige Erfordernisse, die die Bewerber bei der Bearbeitung ihrer Angebote beachten müssen:**

**Sonstige Angaben:**

## Anlagen

### A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- Datenschutzhinweise der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
- Bewerbungsbedingungen
- Pläne
- Denkmalschutzrechtliche Genehmigung
- Positionsplan
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:**

- Angebotsschreiben
- Leistungsverzeichnis/Leistungsbeschreibung
- Nachunternehmerliste
- Bietergemeinschaftserklärung
- Vertragsbedingungen Bauleistungen

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:**

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-