

Angebotsaufforderung Inhaltsverzeichnis

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

Titel	Bezeichnung	Seite
2.	Handläufe - Mitteltrakt.....	16
2.1.	Holzwerkstoff - gerade.....	16
2.2.	Holzwerkstoff - geneigt.....	17
4.	Händläufe - Neubau.....	19
4.1.	Holzhandläufe.....	19
	Zusammenstellung.....	20

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

A1. ALLGEMEINE PROJEKTANFORDERUNGEN

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

A1.0 HINWEISE zu Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung

Hinweis zum Aufbau des Leistungsverzeichnisses
Die im Leistungsverzeichnis verwendete Hierarchie der Ordnungszahlen folgt ggf. keiner Chronologie, sondern dient der internen Strukturierung des Auftraggebers. Die Nummerierung erfolgt deshalb nicht zwingend fortlaufend in 1er-Schritten.

Die Nummerierung ist beizubehalten. Sie setzt sich wie folgt zusammen.

1. Sicherungsmaßnahmen Mitteltrakt
2. Umbaumaßnahmen Mitteltrakt
3. Abbrucharbeiten Seitenflügel
4. Neubau Seitenflügel
5. Anteilige Leistungen verschiedener zuvor genannter Abschnitte

Allgemeine Hinweise zu Ausschreibung und Vergabe

Entschädigung für die Ausarbeitung von Unterlagen
Für die Ausarbeitung der mit dem Angebot vorzulegenden Unterlagen erhält der Bieter keine Entschädigung.

Automatische Sortierung

Die Vergabeunterlagen werden automatisch sortiert.
Der Bieter hat die Vollständigkeit der Unterlagen anhand der Seitenzahlen zu prüfen und fehlende Blätter beim ausschreibenden Planungsbüro anzufordern.

Punktfolgen

Punktfolgen in den Beschreibungen des Leistungsverzeichnisses sind im Hinblick auf ein vollständiges Angebot vom Bieter auszufüllen.

Unterlagen, die dem Angebot beizufügen sind:

gem. der gesondert formulierten Vorbemerkungen des AG

Weitere besondere Vertragsbedingungen

Abbruch- und Altmaterialien

Anfallende Altmaterialien und Bauschutt sind in Containern zu sammeln und nach Füllung von diesen abzutransportieren und ordnungsgemäß zu entsorgen.

Die Nachweise der Deponie sind dem AG bei Rechnungslegung mit vorzulegen.

Die Deponiegebühren sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

Änderungen im Leistungsverzeichnis

Änderungen im Leistungstext sind nicht statthaft.

Alternativ- oder Verbesserungsvorschläge bzw. Nebenangebote sind stets schriftlich und gesondert einzureichen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Hinweise zur Preisbildung/Abrechnung:
Die angebotenen Preise sind als Festpreis für die vollendete Lieferung und Montage innerhalb der vorgesehenen Ausführungsstermine zu kalkulieren.

Die angebotenen Einheitspreise sind Festpreise bis zur Abnahme des Bauvorhabens. Später erfolgende Lohn- und Materialpreiserhöhungen sind ausgeschlossen.

Alle zur Realisierung der Leistungen notwendigen Nebenarbeiten wie z. B. Gerüste, Transporte usw., sowie Anpassungen und Schutzmaßnahmen sind Bestandteil des Angebotes und müssen dementsprechend eingearbeitet werden, soweit die Ausschreibung nicht gesondert erfolgt. Alle zur Aufnahme des Baustellenbetriebes notwendigen Maßnahmen, welche vor Beginn der Arbeiten durchgeführt werden müssen, müssen im Leistungsumfang des AN enthalten sein.

Sofern in den folgenden Positionen nicht ausdrücklich etwas anderes festgelegt wurde, verstehen sich die Leistungen einschl. aller notwendigen Stoffe und Hilfsstoffe und Betriebsmittel. Für die angebotene Leistung übernimmt der Bieter die Verpflichtung der Vollständigkeit, d.h. Leistungen, die sich mit der Ausführung der ausgeschriebenen Positionen zwangsläufig ergeben, hat er in die Einheitspreise einzukalkulieren, auch wenn sie nicht ausdrücklich erwähnt sind.

Mit den im Leistungsverzeichnis enthaltenen Angaben über Bauart, Bauteil, Baustoff und Abmessungen gelten auch der Herstellungsvorgang und -ablauf bis zur fertigen Leistung unter Zugrundelegung der anerkannten Regeln der Technik und der gesetzlichen und behördlichen Vorschriften als beschrieben. Hierbei bedeutet "Bauart" das Herstellen durch Zusammenfügen der Stoffe und Bauteile bis zur fertigen Leistung.

Die Mengenermittlung für die Abrechnung der Leistungen erfolgt nach Aufmaß und Ausführungszeichnungen. Aufmaß und Abrechnungszeichnungen sind mit der Rechnung einzureichen. Dies gilt auch für Abschlagsrechnungen.

Für die Einhaltung der Fertigstellungstermine übernimmt der Auftragnehmer die volle Gewähr. Andernfalls ist die Bauleitung berechtigt, lt. VOB Maßnahmen zu ergreifen, die die Einhaltung der Ausführungsfristen gewährleisten.

Der Auftragnehmer stellt zwei mal pro Woche eine Teilnahme an Bauberatungen sicher.

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

A1.1 AUFGABENSTELLUNG

Der Auftraggeber plant die Errichtung eines Pflegeheimes auf dem Grundstück Theodor-Nolte-Straße 1 in Thale.

Das Grundstück ist derzeit mit einem im Jahre 1863 errichtetem Hotel bebaut. Im Laufe der Jahre wurde das Gebäude u.a. auch als Waisenhaus oder Schule, zuletzt auch als Rathaus der Stadt Thale genutzt. Das Gebäude steht seit ca. 2003 leer.

Zur Errichtung des neu geplanten Gebäudes wurde der Großteil des Altbaus (Seitenflügel) abgebrochen. Aus Gründen des Denkmalschutzes bleibt der Mitteltrakt des Gebäudes bestehen, wird gesichert und denkmalgerecht saniert. Die Wiedererrichtung der Seitenflügel erfolgt orientiert an dem historischen äußeren Erscheinungsbild des vormaligen Bestandes.

Im Vorfeld der ausgeschriebenen baulichen Leistungen wird bauseits das Bestandsgebäude gesichert und unterfangen. Es werden im Rahmen des Loses 04a die Grundleitungen verlegt und das Gründungspolster hergestellt. Parallel zu den Rohbauarbeiten in den Seitenflügeln werden die Rohbauarbeiten im Mitteltrakt stattfinden. In diesem Zusammenhang wird auf einen erhöhten Koordinierungsaufwand mit den Vor-, Parallel-, und Nachfolgewerken verwiesen.

Die Leistung des hier ausgeschriebenen Loses 19 beinhaltet die Herstellung, Lieferung und Anbringung von Handläufen für die Seitenflügel und den Mitteltrakt

Die nachfolgenden Angaben zu den Bauinhalten, wie Baumstände des Projektes, und alle im Abschnitt A2.2 aufgeführten Anlagen stellen die Grundlage für Art und Umfang der Bauaufgabe dar und sind u.a. Kalkulationsgrundlage des AN.

Die mit den ausgeschriebenen Leistungen in Verbindung stehenden Vorbereitungs-, Anpassungs- und Nebenarbeiten, auch besondere Leistungen im Sinne der VOB-C sind Bestandteil des Gesamtangebotes.

Die örtlichen Gegebenheiten sind in Augenschein zu nehmen und die bestehende Situation bei der Erstellung des Angebotes zu berücksichtigen.

Der Auftragnehmer hat sich vor Angebotsabgabe über den gesamten komplexen Leistungsumfang zu informieren und dabei auch Art und Zustand des Bestandsgebäudes, die umgebenden Freiflächen und Höfe, Zuwegungen, An- und Abfahrtsmöglichkeiten, Gefährdungen sowie die örtlichen Verhältnisse und behördlichen Vorgaben zu berücksichtigen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Nachforderungen aus Unkenntnis der offensichtlich erkennbaren Leistungen können nicht geltend gemacht werden.

A1.2 PROJEKTANGABEN

Bauherr:

Health Care Thale Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG
Hermann-Graf-Straße 5,
67304 Eisenberg

Standortangaben:

Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Landkreis:	Harz
Kommune:	Thale
Straße:	Theodor-Nolte-Straße 1
Gemarkung/ Flur :	Thale/ 11
Flurstück:	3763

Allgemeine Kenndaten des Gebäudes:

Länge: 54,81 m
Breite: 65,56 m
Höhe: ca. 14,5 m
Gebäudeteile: Mitteltrakt (Bestand mit kleinem Anbau),
Nordflügel (Neubau), Südflügel (Neubau), separates
Wirtschaftsgebäude (Neubau)
BGF: 8.855,21 m²
KGF: 1469,28 m²
BRI: 34.945,30 m³

A2. KALKULATIONS- UND ANGEBOTSGRUNDLAGEN

A2.1 ALLGEMEINE ANGABEN

Vor Abgabe des Angebotes ist die Baustelle genau in Augenschein zu nehmen, eventuelle Nachforderungen aus Unkenntnis werden nicht anerkannt.

Zur technischen Ausführung sind alle nach DIN 18299 (ATV) gültigen Regeln zu beachten. Darüber hinaus gelten alle zum Ausführungszeitpunkt gültigen EN- und DIN-Normen, Arbeitstättenrichtlinien, Unfallverhütungsvorschriften, behördlicher Regelungen, Vorschriften der Versorgungsträger und Regelungen zur Abfall- und Schadstoffentsorgung.

Die ständige Sauberkeit der öffentlichen Straßen und Verkehrswege ist durch den Auftragnehmer zu garantieren. Für eventuelle Schäden infolge Nichtbeachtung dieser Forderung

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum
LV: Los-20 Handläufe

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

haftet der Auftragnehmer allein. Bei Nichteinhaltung hat der Auftraggeber das Recht die Leistungen auf Kosten des Auftragnehmer zu veranlassen.

A2.2 ARBEITSUNTERLAGEN DES AG

Die Maßnahmen ergeben sich neben den Leistungsbeschreibungen aus den nachstehenden Plandarstellungen.

Kalkulationsgrundlage sind weiterhin auch die beigefügten Unterlagen:

Anlage 1:
Baugenehmigung
Stand: 13.10.2020

Anlage 2:
Baustelleneinrichtungsplan
Stand: 08.12.2020

Anlage 3:
Planunterlagen
1508-16_HB-GR101_23-10-13_5_P#Übersichtsplan GR EG
1508-16_HB-GR201_23-10-13_5_P#Übersichtsplan GR 1.OG
1508-16_HB-GR301_23-10-13_5_P#Übersichtsplan GR 2.OG
1508-16_HB-GR401_23-10-13_5_P#Übersichtsplan GR DG
1508-16_HB-SN701_23-10-13_5_P#Schnitt A und F Nordflügel
1508-16_HB-SN702_23-10-13_5_P#Schnitt B NF, MT und SF
1508-16_HB-SN703_23-10-13_5_P#Schnitt D, E und G Mitteltrakt
1508-16_HB-SN704_23-10-13_5_P#Sc

A2.3 AUFBAU DES LV

Die Gliederungen der Leistungsverzeichnisse des Bauvorhabens richten sich nach Bauteil- und Leistungsabschnitten, welche zur internen Abrechnung dienen. Aus diesen Gründen wird das nachstehende LV wie folgt strukturiert:

1. Sicherungsmaßnahmen Mitteltrakt
2. Umbaumaßnahmen Mitteltrakt
3. Abbrucharbeiten Seitenflügel
4. Neubau Seitenflügel
5. Übergeordnete Leistungen verschiedener zuvor genannter Abschnitte

A3. BESONDERE KALKULATIONSHINWEISE

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

A3.1 BAUSTELLENEINRICHTUNG UND -ZUFAHRT

Baustellenzufahrt:

Die Baustellenzufahrt erfolgt über die bauseits (Los-03) errichtete Baustraße gem. Planunterlage BE-Plan.

Baustelleneinrichtung:

Die für die Realisierung der Leistungen erforderlichen Maßnahmen zur Baustelleneinrichtung sind Bestandteil des Angebotes.

Die spezifische Baustelleneinrichtung für das gesamte eigene Gewerk bzw. Los wird über den Auftragnehmer selbst erbracht, vorgehalten und nach Fertigstellung der ausgeschriebenen Leistung wieder entfernt und ist kalkulatorisch auf die Einheitspreise umzulegen.

Dem AN werden zur allgemeinen Nutzung ein Haupt-Baustrom- und ein Haupt-Bauwasseranschluss zur Verfügung gestellt. Die Verteilungen an die jeweiligen Abnahmestellen müssen durch den Auftragnehmer aber selbst hergestellt, vorgehalten und wieder zurückgebaut werden.

Sanitärcontainer sind ebenso bauseits zur allgemeinen Nutzung vorhanden (Los-01). Weitere Sozialeinrichtungen (Unterkunft / Pausenraum) sind gemäß der Forderungen der Bau-Berufsgenossenschaft durch den AN selbst zu schaffen, vorzuhalten und wiederabzubauen. Die Flächen für Baustelleneinrichtung und Abbruchmaterialien befindet sich innerhalb des Baufeldes.

Alle für die beschriebene Leistung erforderlichen Geräte und Fahrzeuge für Transporte sind in die Einheitspreise einzukalkulieren, auch Aufwendungen für die Herstellung von Zuwegungen und Aufstellflächen, wenn diese über die im BE-Plan vorgesehenen Flächen hinausgehen.

Falls erforderlich:

Zum Leistungsgegenstand gehören Anzeigen bei den zuständigen Behörden für Erstellung und Unterhalt der notwendigen Absperrungen, Beschilderungen u.s.w. sowie Herstellung, Unterhalt und Abbau dieser Anlagen, ebenso wie die Einholung evtl. notwendiger Einleitgenehmigungen und Verkehrsrechtlicher Genehmigungen.

Die Einholung der entsprechenden Genehmigungen der städtischen Behörden bzw. privater oder öffentlicher Grundstückseigentümer, wenn die Fläche des Baugrundstückes für die Einrichtung der Baustelle nicht ausreicht, ist ebenfalls Leistungsgegenstand.

Vor der Abnahme der Gesamtleistung sind Freistellungsprotokolle für die in Anspruch genommenen

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Grundstücke anzufertigen und vom Grundstückseigentümer, der Bauüberwachung/Bauoberleitung und dem AN zu unterzeichnen. Übergabe 2fach an den AG.

A3.2 ANGEBOTSIHALT - ALLGEMEIN

Alle zur Aufnahme des Baustellenbetriebes notwendigen Maßnahmen, welche auch vor Beginn der Arbeiten durchgeführt werden müssen, müssen im Leistungsumfang des Auftragnehmers enthalten sein.

Alle Arbeiten sind so anzubieten, dass vorhersehbare Vorbereitungs-, Neben- bzw. Nacharbeiten einkalkuliert sind. Alle Angebotspreise verstehen sich für die fertige Arbeit, einschl. Materiallieferung sowie Beseitigung aller von den eigenen Arbeiten herrührenden Verunreinigungen, Schuttabfuhr und Entsorgung der Stoffverpackungen.

Stundenlohnarbeiten beziehen sich nur auf Leistungen außerhalb der aufgeführten Leistungspositionen. Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte sind nur auf Anordnung des AG ausführen, ansonsten kann keine Abrechnung erfolgen.

Weiterhin sind nachfolgend aufgeführte Besondere Leistungen neben den in den LV-Positionen beschriebenen Bauleistungen Leistungsgegenstand. Sie werden nicht gesondert vergütet und gehören zum Leistungsumfang des Auftragnehmers.

Geräte und Materialien

Alle zur Realisierung der nachfolgend beschriebenen Leistungen erforderlichen Geräte, Hebezeuge, Werkzeuge, Kleinmechanismen, Schuttcontainer und deren standsichere Aufstellung auf durch den AN herzustellenden Flächen, deren Vorhaltung und Wiederbeseitigung sowie Materialvorhaltekosten sind einzuplanen.

Sicherungsmaßnahmen/Schutzmaßnahmen
Der AN hat sich vor Arbeitsausführung über die genaue Lage von Hindernissen, wie Leitungen, Kabel, Kanäle, u.dgl. zu informieren und hat deren Lage zu erkunden.

Der AN sorgt für die Medienfreiheit der in den Gebäuden oder baulichen Anlagen vorhandenen Leistungen für Strom, Wasser, Gas und anderen Medien.

Gefahrbereiche sind abzusperren und zu kennzeichnen.

Alle notwendigen Sicherheitsmaßnahmen, die zur unfallfreien Durchführung der Leistungen notwendig sind, sind ebenfalls Inhalt des Angebotes.

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Feuergefährliche Arbeiten (wie Schweißen oder Trennschleifen etc.) sollen auf ein Minimum reduziert werden.

Bei Erfordernis erfolgt zwingend die Beratung mit dem Sicherheitskoordinator und Auftraggeber zur Abstimmung über Verfahren des Brandschutzes bzw. zur Brandsicherheit und die Bereitstellung von Brandposten und Feuerlöschgeräten.

Ordnung/Sauberkeit

Bürgersteige und Straßen, die für die Baustelleneinrichtung und Transporte in Anspruch genommen werden, sind regelmäßig zu reinigen und nach Abschluss der Bauarbeiten sowie auf Anordnung der Projektleitung wieder in den Zustand zu versetzen, in denen sie sich vor Beginn der Arbeiten befunden haben.

Es wird darauf hingewiesen, dass alle anfallenden Abbruchmaterialien, inkl. anfallender Müll/Abfall und Bauschutt (z.B. Verschnitt, Mörtelreste, Betonreste, Hilfskonstruktionen usw.) durch den Verursacher fachgerecht zu entsorgen sind. Wird dieses nicht beachtet/eingehalten, wird der Abfall nach einmaliger Mahnung auf Kosten des Verursachers entfernt.

Baulärm

Einschränkungen bzgl. des Baulärms werden im Abschnitt A4.2 erläutert.

Beleuchtungen

Die Ausleuchtung der inneren und äußeren Rettungswege während der Bauzeit wird durch den AN sichergestellt. Die Beleuchtung innenliegender Räume für die Verrichtung aller beschriebenen Arbeiten ist ebenfalls Sache des Auftragnehmers.

Bautagesberichte

Bautagesberichte (Bautagebuch) sind der zuständigen Bauüberwachung regelmäßig (mind. 1 x wöchentlich) vorzulegen.

Ortsbesichtigung

Es wird empfohlen, die Örtlichkeiten vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Terminabsprachen mit dem AG bzw. Planer sind erforderlich.

Nachforderungen aus Unkenntnis der baulichen Situationen können nicht geltend gemacht werden.

Bauleitung

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die fernmündliche Erreichbarkeit des Führungspersonals des Auftragnehmers (Geschäftsführer des AN) wird während der Regelarbeitszeit vorausgesetzt. Bauleiter und Polier/Vorarbeiter müssen immer auf der Baustelle zugegen sein.

A3.3 UMLAGEN

Kostenumlagen für den Verbrauch von Bauwasser und Baustrom und für die Bereitstellung der gemeinsam zu nutzenden Sanitäreinrichtungen werden gem. Pkt 10 des Formblattes 214 (WBVB) geregelt.

A3.4 HINWEISE BAUABLAUF

Die drei Bauteile Südflügel, Nordflügel und Mitteltrakt werden etappenweise errichtet, wodurch die baulichen Leistungen im Rahmen dieses Loses abschnittsweise durchzuführen sind. Die dadurch entstehenden Mehraufwendungen für An- und Abfahrten und für die Baustelleneinrichtung sind einzukalkulieren.

A3.5 GEWERKESPEZIFISCHE HINWEISE

Gemäß ATV DIN 18334 sind Holzschrauben mit einem Durchmesser 6 mm und einer Länge 100 mm, sofern es sich nicht um vergütete Holzschrauben (z. B. aus nichtrostendem Stahl) handelt, Nägel, sofern es sich nicht um vergütete Nägel (z. B. aus nichtrostendem Stahl) handelt, Klammern nach DIN EN 14592, als Nebenleistungen in den Einheitspreisen einzukalkulieren.

A4. ZUSÄTZLICHE REGELUNGEN

A4.1 ARBEITSSCHUTZ

Zur Durchsetzung von Ordnung und Sicherheit auf der Baustelle bestellt der Auftraggeber einen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator in Funktion eines Dritten.

Auf der Baustelle besteht Arbeitsschuh- und Schutzhelmpflicht. Bei Nichteinhaltung werden die betreffenden Personen nach einmaliger Ermahnung von der Baustelle verwiesen.

Vor Arbeitsbeginn sind dem Sicherheitskoordinator die durchgeführten Unterweisungen zum Arbeitsschutz aller Mitarbeiter und Subunternehmer vorzulegen!

Die Tätigkeit des SiGe-Koordinators schließt die Berücksichtigung der betrieblichen Gegebenheiten auf dem Gelände des Auftraggebers mit ein.

Der Auftragnehmer hat seine Mitarbeiter über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit, insbesondere über die mit ihrer Arbeit verbundenen Gefährdungen und die Maßnahmen zu

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

ihrer Verhütung, entsprechend § 12 Abs. 1 Arbeitsschutzgesetz sowie bei einer Arbeitnehmerüberlassung entsprechend § 12 Abs. 2 Arbeitsschutzgesetz, zu unterweisen. Er hat den Mitarbeitern die für ihren Arbeitsbereich oder für ihre Tätigkeit relevanten Inhalte der geltenden Unfallverhütungsvorschriften und BG-Regeln sowie des einschlägigen staatlichen Vorschriften- und Regelwerkes in verständlicher Weise zu vermitteln. Die Unterweisung muss anhand der konkreten Baustellenbedingungen erfolgen und erforderlichenfalls wiederholt werden.

Die Unterweisungen sind zu dokumentieren, vor Ort auf der Baustelle vorzuhalten und auf Verlangen vorzuzeigen.

A4.2 LÄRMSCHUTZ

Auf Grund der innerstädtischen Lage mit benachbarter Wohnbebauung sind folgende Lärmschutzmaßnahmen durch den AN umzusetzen und in das Gesamtangebot einzukalkulieren.

Folgende Lärmimmissionswerte dürfen an den angrenzenden Wohnbebauungen Poststr. 1-6 und Theodor-Nolte-Str. 1A-2 nicht überschritten werden:

von 06:00 Uhr bis 22:00 Uhr: 57dB(A)

von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr: 42 dB(A)

kurzzeitige Geräuschspitzen tagsüber/nachts nicht höher als 30/20 dB über den o.g. Werten

Lieferverkehr darf nur zwischen 07:00 Uhr und 20:00 Uhr erfolgen.

Innerhalb der Nachtzeit (von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr) erfolgt kein Schichtwechsel.

Des Weiteren sind die Ruhezeiten (13:00 bis 15:00 Uhr) mit den damit verbundenen Auflagen aus der Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Thale einzuhalten. In der Stadt Thale sind während der in Absatz 1 genannten Ruhezeiten alle Tätigkeiten und Veranstaltungen verboten, die die Ruhe unbeteiligter Personen wesentlich stören.

Zu diesen Tätigkeiten und Veranstaltungen zählen insbesondere:

1. der Betrieb von motorbetriebenen Handwerksgeräten, die nicht unter die Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung fallen, insbesondere Sägen, Bohr- und Schleifmaschinen,
2. die Abgabe von Schallzeichen durch Händler und Gewerbetreibende,
3. das Ausklopfen von Teppichen, Polstermöbeln und Matratzen, Hämmern, auch auf offenen Balkonen und bei geöffneten Fenstern,
4. der Betrieb und das Abspielen oder Spielen von Beschallungsanlagen, Tonwiedergabegeräten und Musikinstrumenten,
5. Holzhacken und Holzspalten sowie
6. Geräte und Maschinen, die im Anhang des § 7 Abs.1 der 32. BImSchV aufgeführt sind (insbesondere Rasenmäher, Rasentrimmer/

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Rasenkantenschneider, Heckenscheren, Schredder/ Zerkleinerer, tragbare Motorkettensägen, Motorhacken, Beton- und Mörtelmischer), über die immissionsschutzrechtlichen Bestimmungen hinaus im Freien zu betreiben
7. die Abgabe von Schallzeichen, das Ausprobieren und geräuschvolle Laufen lassen von Motoren oder andere nach den Umständen vermeidbare Geräusche bei der Benutzung und dem Betrieb von Fahrzeugen in Fällen, in denen das Straßenverkehrsrecht und die Rechtsvorschriften über Garagen und Einstellplätze keine Anwendung finden.

A5. NACHWEISE UND DOKUMENTATIONEN

A5.1. NACHWEISE, DOKUMENTATIONEN, WERKPLANUNG

Die nachfolgend aufgeführten Leistungen, Nachweise und Dokumentationen sind Leistungsinhalt des AN und werden nicht gesondert vergütet, außer, wenn explizit eine Preisanfrage in einer LV-Position formuliert ist.

Werkplanung

Der AN erstellt für die zu erbringenden Leistungen eine Werkplanung. Die Werkplanung ist dem Auftraggeber rechtzeitig vor Beginn der Arbeiten zur Prüfung vorzulegen. Dazu gehört auch ein detaillierter Ablaufplan.

Erstellung Entsorgungskonzept für abzubrechende Materialien

Schadstoff- und Deklarationsanalysen des Abbruchmaterials und der abzufahrenden Erdstoffe und Auffüllungen, wenn nicht bereits mit beigefügtem Dokument erfolgt.

Vertragsbasis sind die in der Dokumentation "Deklarationsanalytik / Entsorgungskonzept" vom 28.05.2020 aufgeführten Baustoff- bzw. Schadstoffkennwerte

Baubegleitende Schadstoff- und Deklarationsanalysen sind Sache des AN, wenn das zusätzlich zum bereits vorliegendem Dokument erforderlich bzw. gesetzlich vorgeschrieben ist. Kosten für evtl. zusätzliche Analysen sollen mit dem Angebot abgegolten sein.

Erstellung der Abschlussdokumentation inkl. der Entsorgungsnachweise

A5.2 ÜBERGABEDOKUMENTATION

Die Übergabedokumentation ist dem AG vor der Schlussrechnung zu übergeben, in digitaler Form auf CD, DVD oder USB-Stick, 2fach.

Der AN hat für seine Leistungen alle Eignungs- und

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Güternachweise zu erbringen, welche von Behörden, behördenähnlichen Institutionen, Berufsgenossenschaften, Fachverbänden und Sachverständigen gefordert werden oder gefordert werden können. Darüber hinaus hat der AN auf Anforderung nachzuweisen, dass die erbrachten Leistungen den einschlägigen anerkannten Regeln der Technik und der jeweils neuesten Fassung entsprechen und dass die Herstellerangaben berücksichtigt werden.

Die Übergabedokumentation ist nach folgender Gliederung aufzubauen:

0) Inhaltsverzeichnis

A) Allgemeine Angaben

Objektangaben/Ausführungsfirma/Auftragnehmer
Kontaktdaten Auftragnehmer
Kontaktdaten Nachunternehmer

B) Nachweise allgemeiner Art (Erklärungen des AN), wie:

Fachunternehmererklärung, auch die der Nachunternehmer
Fachbauleitererklärung
Leistungserklärungen des Ausführenden / des Auftragnehmers

C) Weiterhin:

Bautagebuch;
Entsorgungsnachweise
Wiege-, Begleitscheine, Übernahmescheine etc. für die entsorgten Materialien, getrennt nach Materialzuordnung, chronologisch und numerisch geordnet mit zusammenfassenden Tabellen je Charge;
Probenahme- und Analysenprotokolle;
Kurzberichte über besondere Vorkommnisse (z.B. Havarien, Gasemissionen, Wasseremissionen etc.);

D) Protokolle und Nachweise, wie:

Entsorgungsnachweise z.B. Baustellenabfälle
Liste verwendeter Materialien
Materialnachweise
Bauaufsichtliche Zulassungen, Prüfzertifikate
Übereinstimmungserklärungen
Bautagebuch

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Handläufe - Mitteltrakt			
2.1.	Holzwerkstoff - gerade			
2.1.10.	Handlauf Buche Durchm. 42mm - Flure Handlauf, für Flur, im Innenbereich, aus Buche, gebeizt, grundiert und 2-mal versiegelt mit 2K-PUR-Lack (klarsicht), Laugen und Desinfektionsmittelresistent, Durchmesser 42 mm, Konsolen aus nichtrostendem Stahl mit Rosette als unsichtbare Wandmontage, Befestigung Handlaufträger mit Platte an Handlauf, Ausladung über 90 bis 100 mm (Zwischen Wand und Handlauf sind 5cm Abstand einzuhalten), Handlaufhöhe 85cm, Befestigungsuntergrund Mauerwerk, einschl. Aussparungen für Befestigung herstellen und schließen. Farbton: Wenge	176,000 m	.....	.....
2.1.20.	Zulage für Rundungen an Handlaufende Zulage für geschlossene Bögen am Ende des Handlaufs bis an die Wand, Bogen Material wie Handlauf, Bogen: 90°.	67,000 St	.....	.....
2.1.30.	Zulage für 90° Bögen an Wandvorsprüngen Zulage für 90° Bögen an Wandvorsprüngen, Innen / Außenecken	26,000 St	.....	.....
2.1.40.	gerader Anschluss an Wand gerader Anschluss Handlauf an Wand	21,000 St.	.....	.....
Summe 2.1. Holzwerkstoff - gerade				.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.2.	Holzwerkstoff - geneigt			
2.2.10.	<p>Handlauf Buche Durchm. 42mm - Treppenlauf Handlauf, für Treppe, im Innenbereich, am Wand, schräg, Treppenlauf gekrümmt (U-förmig), aus Buche, gebeizt, grundiert und 2-mal versiegelt mit 2K-PUR-Lack (klarsicht), Laugen und Desinfektionsmittelresistent, Durchmesser 42 mm, Konsolen aus nichtrostendem Stahl mit Rosette als unsichtbare Wandmontage, Befestigung Handlaufträger mit Platte an Handlauf, Handlaufhöhe 85cm, Ausladung über 90 bis 100 mm (Zwischen Wand und Handlauf sind 5cm Abstand einzuhalten), Befestigungsuntergrund Mauerwerk, einschl. Aussparungen für Befestigung herstellen und schließen. Farbton: Wenge</p>	95,000 m	.....	.....
2.2.40.	<p>Zulage für Rundungen an Handlaufende Zulage für geschlossene Bögen am Ende des Handlaufs, Material wie vorh. beschrieben</p>	10,000 St	.....	.....
2.2.50.	<p>Zulage für 90° Bögen an Wandvorsprüngen Zulage für 90° Bögen an Wandvorsprüngen, Innen / Außenecken</p>	10,000 St	.....	.....
2.2.60.	<p>Zulage für herausnehmbares Zwischenstück am Geländer Zulage zur vorh. Pos. Handlauf im Bereich der Fenster im Treppenlauf sind herausnehmbar zu gestalten mit Zwischenstützung, Handlauf mit Knick vor Fenster. Einzellänge: 2,8m</p>			
		2,000 St.	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 2.2.	Holzwerkstoff - geneigt		.....
	Summe 2.	Handläufe - Mitteltrakt		.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.	Händläufe - Neubau			
4.1.	Holzhandläufe			
4.1.10.	Handlauf Buche Durchm. 42mm - Flure Handlauf, für Flur, im Innenbereich, aus Buche, gebeizt, grundiert und 2-mal versiegelt mit 2K-PUR-Lack, (Klarsicht) Laugen und Desinfektionsmittelresistent, Durchmesser 42 mm, Konsolen aus nichtrostendem Stahl mit Rosette als unsichtbare Wandmontage, Befestigung Handlaufträger mit Platte an Handlauf, Ausladung über 90 bis 100 mm (Zwischen Wand und Handlauf sind 5cm Abstand einzuhalten), Handlaufhöhe 85cm, Befestigungsuntergrund Mauerwerk, einschl. Aussparungen für Befestigung herstellen und schließen. Farbton: Wenge	793,000 m	.....	.....
4.1.20.	Zulage für Rundungen an Handlaufende Zulage für geschlossene Bögen am Ende des Handlaufs bis an die Wand, Bogen Material wie Handlauf, Bogen: 90°.	414,000 St	.....	.....
4.1.30.	Zulage für 90° Bögen an Wandvorsprüngen Zulage für 90° Bögen an Wandvorsprüngen, Innen / Außenecken	66,000 St	.....	.....
4.1.40.	*** Leitbeschreibung gerader Anschluss an Wand gerader Anschluss an Wand	95,000 St	.....	.....
Summe 4.1. Holzhandläufe			.....
Summe 4. Händläufe - Neubau				.....

**Angebotsaufforderung
 Zusammenstellung**

Projekt: 1508-16 **Umbau "Hotel Zehnpfund" in ein Seniorenzentrum**
LV: Los-20 **Handläufe**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
2.	Handläufe - Mitteltrakt	
2.1.	Holzwerkstoff - gerade	.....
2.2.	Holzwerkstoff - geneigt	.....
	Summe 2. Handläufe - Mitteltrakt	.....
4.	Händläufe - Neubau	
4.1.	Holzhandläufe	.....
	Summe 4. Händläufe - Neubau	.....
LV	Los-20	
2.	Handläufe - Mitteltrakt	.....
4.	Händläufe - Neubau	.....
	Summe LV Los-20 Handläufe	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 19

(Ort) (Datum) (rechtsgültige Unterschrift)