



### Senger + Kaptain

Architekten Partnerschaft mbB  
Mitglieder der Architektenkammer Sachsen-Anhalt

Olga-Benario-Straße 1 D-06712 Zeitz  
Tel.: 03441 210500 Fax: 03441 210501  
Mail: info@senger-kaptain-architekten.de

Neubau  
Sanierung  
Denkmalpflege

Alle Maße sind den örtlichen Gegebenheiten in Absprache mit der Bauleitung anzupassen. Die Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit den Unterlagen des Statikers und des Fachplaners für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung gültig.

Die Maße sind in eigener Verantwortung zu prüfen. Die Details und Leistungsbeschreibungen sind zu beachten. Die Details sind mit den Einbaurichtlinien der Hersteller zu vergleichen.

Brüstungshöhen vermaßt ab OK FFB.  
Innenüren vermaßt ab OK FFB

Die Werkplanung gilt nur in Zusammenhang mit der geprüften Statik.

Beton: Betongüte gemäß gültiger Ausschreibung und Statik

±0.00 = OK FFB EG

Täglich ist je nach Fortschritt der Ausschachtungsarbeiten die Baugrube mit Magerbeton in einer Dicke von 5cm abzudecken.  
Die Kanäle sind mit ausreichendem Gefälle zu verlegen.  
Die Muffen sind mit den DIN-Normen entsprechenden Gummiringen zu dichten. Die Entwässerungsleitungen sind bis OK Betonsohle hochzuführen und müssen auf jeden Fall mit einem Muffenanschluss enden.  
Unter der Betonsohle sind mindestens 10cm Filterkies einzubauen. Die Kiesfläche ist mit einer PE-Folie abzudecken. Die Fundamentbreiten und -höhen der statischen Berechnung sind unbedingt einzuhalten.  
Wenn durch Prüfung an der Örtlichkeit die Bodenverhältnisse die in der statischen Berechnung zulässige Pressung nicht erreichen, ist Rücksprache mit der Bauleitung bzw. dem Statiker zu nehmen.  
Der Fundamentanker aus verzinktem Bandstahl 3.5x35mm ist unterhalb der gesamten Außenfundamente von der Elektrofirma zu verlegen.  
Die Anschlussfahne ist im Bereich der Hausanschlüsse nach Angabe der Bauleitung bzw. der Elektrofirma vorzusehen.

	Betonpflaster, Bestand		Winkelstütze, h=105cm
	Betonpflaster, Erweiterung		Winkelstütze, h=80cm
	Grünfläche		Winkelstütze, h=55cm
	Böschung		RWL Bestand
	Fundamentender		RWL neu

### Senger + Kaptain

Architekten Partnerschaft mbB  
Mitglieder der Architektenkammer Sachsen-Anhalt

Olga-Benario-Straße 1 D-06712 Zeitz  
Tel.: 03441 210500 Fax: 03441 210501  
Mail: info@senger-kaptain-architekten.de

Neubau  
Sanierung  
Denkmalpflege

Index:	Datum:	Notiz:
Index:	Datum:	Notiz:
Index:	Datum:	Notiz:

## Werkplanung

Bauherr: <b>SGZ-Servicegesellschaft</b> Zeitz mbH Schützenplatz 21 06712 Zeitz	Projekt: <b>Erweiterung des Wäscherei-gebäudes</b> Am Güterbahnhof 2 06712 Zeitz
--	---

Planinhalt: <b>Außenanlagen - Parkplatzerweiterung</b>	Maßstab: <b>M 1:50</b>
Datum: 21.08.2024	Plangröße: s. Rahmen
Plannr.: 2023/27	geändert: