

Leistungsbeschreibung für die Unterhaltsreinigung

Gebäude:
Kommunale Einrichtung:

Verwaltungsgebäude Zittau, Bauteil 2, Hochwaldstraße 29, 02763 Zittau
Landkreis Görlitz

Leistungsarten	Reinigungsgruppen											
	Büro- und Verwaltungsräume	Beratungsräume	Teeküchen und Aufenthaltsräume	Büroeben- und Funktionsräume	Flure und Eingangsbereiche	Treppen und Aufzüge	Warterräume	Sanitäräume, wie z.B. WC, Waschräume, Duschen	Bühnen- und Garderobenbereiche	Archive, Registratur	Abstell-, Keller- und Bodenräume	Räume der Haustechnik
Im Objekt vorhandene Reinigungsgruppen	A	B	D	E	F1	F2	G	H	J	K	L	O

Obenarbeiten

Papierkörbe und Abfallbehälter (Gelber Sack) entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen	1	1	5	1	5	5	1	5		M1	M1	M1
Papierkörbe und Abfallbehälter (Gelber Sack) mit Müllbeutel bzw. Gelben Sack bestücken	1	1	5	1	5	5	1	5		M1	M1	M1
Papierkörbe und Abfallbehälter: entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen			5					5				
Telefonapparate, Tischlampen und Wechselsprechanlagen feucht reinigen	M1											
Tische feucht reinigen (wenn beräumt)	1	1	1	1	1		1			M1	J1	J1
Stühle/Bänke/Sitzflächen feucht reinigen	1	1	1	1	1		1			M1	J1	J1
Vitrinen/ Schaukästen/Bilderrahmen reinigen												
Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken und Lichtschaltern	1	1	1	1	5	5	1	5		M1	J1	J1
Türen und Türrahmen feucht reinigen	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1		M1	M1	M1
Schränke außenseitig und oben feucht reinigen	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1		M1		
Regale (wenn beräumt) feucht reinigen	M1	M1	M1	M1	M1		M1			M1		
Fensterbänke (wenn beräumt) feucht reinigen	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1		M1	M1	M1
Handläufe und Geländer feucht reinigen (desinfizierend)						1						
Spinnweben entfernen	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB	nB	nB
Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen	J2	J2	J2	J2	J2	J2	J2	J2		J2	J1	J1
Heizkörper und Rohrleitungen entstauben	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1		J4	J4	J4
Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend reinigen	1		5					5				
Handtuch- und Seifenspender außen feucht reinigen								5				
WC-Papier, Handtuch- und Seifenspender bestücken								nB				
Spiegel und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen								5				
Urinale, WC-Becken sowie -Sitzfläche und -Abdeckung vollflächig desinfizierend reinigen								5				
Spritzer im Spritzbereich (Wandfliesen, Trennwände etc.) entfernen								5				
Wandkachelbereiche allgemein feucht reinigen und nachtrocknen								1				
Trennwände im Sanitärbereich vollflächig nass reinigen								1				

Bodenarbeiten

Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen												M1
Nasswischen zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen	1		5	1	5	5	1			M1	M1	M1
Nasswischen zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen und Desinfektion								5				
Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung	1	1	5	1	5		1			M1	nB	
Absatzstrichentfernung	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB	nB	nB
Sockelleisten und Fußleisten feucht reinigen	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB	nB	nB
Schmutzfangende Einrichtungen absaugen	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB	nB	nB

Legende

A	Büro- und Verwaltungsräume
B	Beratungsräume
D	Teeküchen und Aufenthaltsräume
E	Büroneben- und Funktionsräume (Kopierraum etc.)
F1	Flure und Eingangsbereiche
F2	Treppen und Aufzüge
G	Warteräume
H	Sanitärräume, WC
K	Archive, Registratur
L	Abstell-, Keller- und Bodenräume
O	Räume Haustechnik
1	einmal pro Woche
5	fünfmal pro Woche
M1	einmal pro Monat
n.B.	nach Bedarf; 2 x jährlich nach Aufforderung durch den Auftraggeber
Tex	Textil/Teppich/Nadelfilz
Lin	Linoleum/PVC
Fli	Fliesen