

# **RAUMVERZEICHNIS UNTERHALTSREINIGUNG**

## Gebäude:

Verwaltungsgebäude Zittau, Bauteil 2, Hochwaldstr. 29, 02763 Zittau  
Landkreis Görlitz

## RAUMVERZEICHNIS UNTERHALTSREINIGUNG

Gebäude:

Verwaltungsgebäude Zittau, Bauteil 2, Hochwaldstr. 29, 02763 Zittau

Kommunale Einrichtung:

Landkreis Görlitz

Raum-nummer	Etage	Bereich	Raumbezeichnung	Reinigungs-gruppe	Boden-art	Grund-fläche in m <sup>2</sup>	Reinigungs-turnus	Teppich m <sup>2</sup>	Schmutz-fang m <sup>2</sup>	Fenster-fläche in m <sup>2</sup> (lichtes Baumaß)	Außentür (Glas-anteil) in m <sup>2</sup> (lichtes Baumaß)	Zweifach	vierfach	Innenglas-fläche in m <sup>2</sup> (lichtes Baumaß)	Innentür (Glas-anteil) in m <sup>2</sup> (lichtes Baumaß)	Zweifach	vierfach	Bemerkungen	Raumausstattung															
																			Schränke	Stühle	Tische	Papierkorb	Aktenverrichter	Waschbecken	Spiegel	WC	Seifenspender	Papierspender	Geländer	Garderobenleiste	Polsternmöbel	Regale	Fliesenflächen	Trennwände
						5.914,15		0,00	5,00	1.043,54	16,90			0,00	134,10			1.194,54																
2105	EG		Büro	A	Lin	17,10	1			3,60		x								x x x x														
2103	EG		Büro	A	Lin	17,55	1			3,60		x								x x x x														
2101	EG		Büro	A	Tex	17,81	1			3,60		x								x x x x														
	1.OG		Flur	F1	Tex	49,49	5			3,60		x			4,20					x x x x														
2244	1.OG		Büro	A	Tex	17,72	1			3,60		x								x x x x														
2246	1.OG		Büro	A	Tex	17,37	1			3,60		x								x x x x														
2248	1.OG		Büro	A	Tex	16,50	1			3,60		x								x x x x														
2249	1.OG		Beratungsraum	B	Tex	85,37	1			16,50		x								x x x x														
2247	1.OG		Küche	D	Lin	16,50	5			3,60		x								x x x x										x				
2245	1.OG		Büro	A	Tex	17,37	1			3,60		x								x x x x														
2243	1.OG		Büro	A	Tex	16,59	1			3,60		x								x x x x														
2239	1.OG		Büro	A	Tex	35,88	1			7,20		x								x x x x														
	1.OG		Podest	F2	Fli	9,50	5																											
	1.OG		Treppe	F2	Fli	14,50	5																											
	1.OG		Flur	F1	Tex	51,98	5												8,40											x x x x				
2226	1.OG		Büro	A	Tex	16,00	1			3,60		x								x x x x														
2228	1.OG		Büro	A	Tex	16,90	1			3,60		x								x x x x														
2230	1.OG		Büro	A	Tex	17,71	1			3,60		x								x x x x														
2232	1.OG		Büro	A	Tex	17,40	1			3,60		x								x x x x														
2234	1.OG		Büro	A	Tex	17,50	1			3,60		x								x x x x														
2236	1.OG		Büro	A	Tex	34,56	1			7,20		x								x x x x														
2237	1.OG		Büro	A	Tex	16,59	1			3,60		x								x x x x														
2235	1.OG		Büro	A	Tex	16,47	1			3,60		x								x x x x														
2233	1.OG		Büro	A	Tex	17,50	1			3,60		x								x x x x														
2231	1.OG		Büro	A	Tex	17,40	1			3,60		x								x x x x														
2229	1.OG		Büro	A	Tex	17,71	1			3,60		x								x x x x														
2227	1.OG		Büro	A	Tex	16,90	1			3,60		x								x x x x														
2225	1.OG	IT	Verteilerraum	O	Lin	16,00	M1			3,60		x																						
	1.OG		Flur	F1	Tex	123,30	5			10,80		x			8,40					x x x x														
2220	1.OG		Büro	A	Lin	17,50	1			3,60		x								x x x x														
2222	1.OG		Büro	A	Tex	17,70	1			3,60		x								x x x x														
2224	1.OG		Büro	A	Tex	16,00	1			3,60		x								x x x x														
	1.OG		WC	H	Fli	13,24	5			3,60		x								x x x x										x x				
	1.OG		WC	H	Fli	19,13	5			3,60		x								x x x x					</									

# RAUMVERZEICHNIS UNTERHALTSREINIGUNG

## Gebäude:

Verwaltungsgebäude Zittau, Bauteil 2, Hochwaldstr. 29, 02763 Zittau  
Landkreis Görlitz

## RAUMVERZEICHNIS UNTERHALTSREINIGUNG

Gebäude:

Verwaltungsgebäude Zittau, Bauteil 2, Hochwaldstr. 29, 02763 Zittau

Kommunale Einrichtung:

Landkreis Görlitz

Raum-nummer	Etage	Bereich	Raumbezeichnung	Reinigungs-gruppe	Boden-art	Grund-fläche in m <sup>2</sup>	Reinigungs-turnus	Teppich m <sup>2</sup>	Schmutz-fang m <sup>2</sup>	Fenster-fläche in m <sup>2</sup> (lichtes Baumaß)	Außentür (Glas-anteil) in m <sup>2</sup> (lichtes Baumaß)	Innenglas-fläche in m <sup>2</sup> (lichtes Baumaß)	Innentür (Glas-anteil) in m <sup>2</sup> (lichtes Baumaß)	Zweifach vierfach	Zweifach vierfach	Bemerkungen	Raumausstattung													
																Schränke	Stühle	Tische	Papierkorb	Aktenverrichter	Waschbecken	Spiegel	WC	Seifenspender	Papierspender	Geländer	Garderobenleiste	Polsternmöbel	Regale	Fliesenflächen
						5.914,15		0,00	5,00	1.043,54	16,90		0,00	134,10		1.194,54														
2315	2.OG	Büro		A	Tex	16,59	1			3,60		x						x	x	x	x									
	2.OG	Podest		F2	Fli	9,50	5																							
	2.OG	Treppe		F2	Fli	14,50	5																				x			
	2.OG	Flur		F1	Tex	31,29	5										4,20					x	x	x	x					
2302	2.OG	Beratungsraum		B	Tex	51,38	1			9,30		x							x	x	x	x								
2306	2.OG	Büro		A	Tex	36,32	1			7,20		x							x	x	x	x								
2310	2.OG	Büro		A	Tex	17,94	1			3,60		x							x	x	x	x								
2312	2.OG	Büro		A	Tex	16,57	1			3,60		x							x	x	x	x								
2311	2.OG	Büro		A	Tex	34,57	1			7,20		x							x	x	x	x								
2309	2.OG	Büro		A	Tex	17,94	1			3,60		x							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2307	2.OG	Büro		A	Tex	17,77	1			3,60		x							x	x	x	x								
2305	2.OG	Teeküche		D	Lin	17,05	5			3,60		x							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2301	2.OG	Büro		A	Tex	34,57	1			7,20		x							x	x	x	x								
	3.OG	Flur		F1	Tex	49,49	5			3,60		x		4,20					x	x	x	x								
2444	3.OG	Büro		A	Tex	17,72	1			3,60		x							x	x	x	x								
2446	3.OG	Möbellager		L	Tex	35,77	n.B.			7,20		x							x	x	x	x								
2449	3.OG	Beratungsraum		B	Tex	84,37	1			16,50		x							x	x	x	x								
2447	3.OG	Küche		D	Lin	16,50	5			3,60		x							x	x	x	x								
2445	3.OG	Büro		A	Tex	17,77	1			3,60		x							x	x	x	x								
2443	3.OG	Büro		A	Tex	17,47	1			3,60		x							x	x	x	x								
2439	3.OG	Büro		A	Tex	35,88	1			7,20		x							x	x	x	x								
	3.OG	Treppe		F2	Fli	14,50	5																			x				
	3.OG	Flur		F1	Tex	86,54	5			7,20		x		8,40					x	x	x	x								
2426	3.OG	Büro		A	Tex	16,00	1			3,60		x							x	x	x	x								
2428	3.OG	Büro		A	Tex	36,11	1			7,20		x							x	x	x	x								
2432	3.OG	Büro		A	Tex	17,40	1			3,60		x							x	x	x	x								
2434	3.OG	Büro		A	Tex	17,50	1			3,60		x							x	x	x	x								
2437	3.OG	Büro		A	Tex	16,59	1			3,60		x							x	x	x	x								
2435	3.OG	Büro		A	Tex	16,47	1			3,60		x							x	x	x	x								
2433	3.OG	Büro		A	Tex	17,50	1			3,60		x							x	x	x	x								
2431	3.OG	Büro		A	Tex	17,40	1			3,60		x							x	x	x	x								
2429	3.OG	Büro		A	Tex	17,71	1			3,60		x							x	x	x	x								
2427	3.OG	Büro		A	Tex	16,90	1			3,60		x							x	x	x	x								
2425	3.OG	IT Verteilerraum	O	Lin	16,00	M1				3,60		x																		
	3.OG	Flur		F1	Tex	88,62	5			10,80		x		4,20					x	x	x	x								
2416	3.OG	Büro		A	Tex	16,59	1			3,60		x							x	x	x	x								
2418	3.OG	Büro		A	Tex	16,60	1			3,60	</td																			

## RAUMVERZEICHNIS UNTERHALTSREINIGUNG

Gebäude:

Verwaltungsgebäude Zittau, Bauteil 2, Hochwaldstr. 29, 02763 Zittau

Kommunale Einrichtung:

Landkreis Görlitz

Raum-nummer	Etage	Bereich	Raumbezeichnung	Reinigungs-gruppe	Boden-art	Grund-fläche in m <sup>2</sup>	Reinigungs-turnus	Teppich m <sup>2</sup>	Schmutz-fang m <sup>2</sup>	Fenster-fläche in m <sup>2</sup> (lichtes Baumaß)	Außentür (Glas-anteil) in m <sup>2</sup> (lichtes Baumaß)	Innenglas-fläche in m <sup>2</sup> (lichtes Baumaß)	Innentür (Glas-anteil) in m <sup>2</sup> (lichtes Baumaß)	Bemerkungen	Raumausstattung																								
															Zweifach vierfach	Zweifach vierfach	Schränke	Stühle	Tische	Papierkorb	Aktenverrichter	Waschbecken	Spiegel	WC	Seifenspender	Papierspender	Geländer	Garderobenleiste	Polsternmöbel	Regale	Fliesenflächen	Trennwände	Wandschutz						
						5.914,15		0,00	5,00	1.043,54	16,90		0,00	134,10			1.194,54																						
2417	3.OG		Büro	A	Tex	16,59	1			3,60		x							x	x	x	x																	
2415	3.OG		Büro	A	Tex	16,59	1			3,60		x							x	x	x	x																	
	3.OG		Podest	F2	Fli	9,50	5																																
	3.OG		Treppe	F2	Fli	14,50	5																									x							
	3.OG		Flur	F1	Tex	63,55	5			2,10		x			4,20					x	x	x	x																
2402	3.OG		Büro	A	Tex	36,89	1			7,20		x							x	x	x	x																	
2406	3.OG		Büro	A	Tex	17,05	1			3,60		x							x	x	x	x																	
2408	3.OG		Büro	A	Tex	17,77	1			3,60		x							x	x	x	x																	
2410	3.OG		Büro	A	Tex	17,90	1			3,60		x							x	x	x	x																	
2412	3.OG		Büro	A	Tex	16,57	1			3,60		x							x	x	x	x																	
2411	3.OG		Büro	A	Tex	34,57	1			7,20		x							x	x	x	x																	
2409	3.OG		Büro	A	Tex	17,90	1			3,60		x							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
2405	3.OG		Teeküche	D	Lin	17,05	5			3,60		x							x	x	x	x																	
2403	3.OG		Büro	A	Tex	17,55	1			3,60		x							x	x	x	x																	
2401	3.OG		Büro	A	Tex	17,81	1			3,60		x							x	x	x	x																	
	4.OG		Flur	F1	Tex	45,78	1			2,10		x			4,20					x	x																		
	4.OG		Podest	F2	Fli	9,50	5																											x					
	4.OG		Flur	F1	Tex	86,54	5			7,20		x			8,40																								
2542	4.OG		Büro	A	Tex	17,88				3,60		x							x	x	x	x																	
2544	4.OG		Büro	A	Tex	17,72				3,60		x							x	x	x	x																	
2546	4.OG		Büro	A	Tex	35,77				7,20		x							x	x	x	x																	
2550	4.OG		Büro	A	Tex	36,89				7,20		x							x	x	x	x																	
2549	4.OG		Büro	A	Tex	36,89				7,20		x							x	x	x	x																	
2547	4.OG		Büro	A	Lin	16,50				3,60		x							x	x	x	x																	
2545	4.OG		Büro	A	Tex	17,77				3,60		x							x	x	x	x																	
2543	4.OG		Büro	A	Tex	17,72				3,60		x							x	x	x	x																	
2539	4.OG		Büro	A	Tex	35,88				7,20		x							x	x	x	x																	
2526	4.OG		Büro	A	Tex	16,00	1			3,60		x							x	x	x	x																	
2528	4.OG		Büro	A	Tex	16,90	1			3,60		x							x	x	x	x																	
2530	4.OG		Büro	A	Tex	17,71	1			3,60		x							x	x	x	x																	
2532	4.OG		Büro	A	Tex	17,40	1			3,60		x							x	x	x	x																	
2534	4.OG		Büro	A	Tex	17,50	1			3,60		x			</td																								

# RAUMVERZEICHNIS UNTERHALTSREINIGUNG

## Gebäude:

Verwaltungsgebäude Zittau, Bauteil 2, Hochwaldstr. 29, 02763 Zittau  
Landkreis Görlitz

## Leistungsbeschreibung für die Unterhaltsreinigung

Gebäude:

Verwaltungsgebäude Zittau, Bauteil 2, Hochwaldstraße 29, 02763 Zittau  
Landkreis Görlitz

Kommunale Einrichtung:

Leistungsarten	Reinigungsgruppen											
	Büro- und Verwaltungsräume	Beratungsräume	Teeküchen und Aufenthaltsräume	Büroneben- und Funktionsräume	Flure und Eingangsbereiche	Treppen und Aufzüge	Warteräume	Sanitärräume, wie z.B. WC, Waschräume, Duschen	Bühnen- und Garderobenbereiche	Archiv, Registratur	Abstell-, Keller- und Boderräume	Räume der Haustechnik
Im Objekt vorhandene Reinigungsgruppen	A	B	D	E	F1	F2	G	H	J	K	L	O

### Obenarbeiten

Papierkörbe und Abfallbehälter (Gelber Sack) entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen	1	1	5	1	5	5	1	5		M1	M1	M1
Papierkörbe und Abfallbehälter (Gelber Sack) mit Müllbeutel bzw. Gelben Sack bestücken	1	1	5	1	5	5	1	5		M1	M1	M1
Papierkörbe und Abfallbehälter: entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen			5					5				
Telefonapparate, Tischlampen und Wechselsprechanlagen feucht reinigen	M1											
Tische feucht reinigen (wenn beräumt)	1	1	1	1	1		1			M1	J1	J1
Stühle/Bänke/Sitzflächen feucht reinigen	1	1	1	1	1		1			M1	J1	J1
Vitrinen/ Schaukästen/Bilderrahmen reinigen												
Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken und Lichtschaltern	1	1	1	1	5	5	1	5		M1	J1	J1
Türen und Türrahmen feucht reinigen	M1		M1	M1	M1							
Schränke außenseitig und oben feucht reinigen	M1		M1									
Regale (wenn beräumt) feucht reinigen	M1	M1	M1	M1	M1		M1			M1		
Fensterbänke (wenn beräumt) feucht reinigen	M1		M1	M1	M1							
Handläufe und Geländer feucht reinigen (desinfizierend)						1						
Spinnweben entfernen	nB		nB	nB	nB							
Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen	J2		J2	J1	J1							
Heizkörper und Rohrleitungen entstauben	M1		J4	J4	J4							
Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend reinigen	1		5					5				
Handtuch- und Seifenspender außen feucht reinigen								5				
WC-Papier, Handtuch- und Seifenspender bestücken								nB				
Spiegel und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen								5				
Urinale, WC-Becken sowie -Sitzfläche und -Abdeckung vollflächig desinfizierend reinigen								5				
Spritzer im Spritzbereich (Wandfliesen, Trennwände etc.) entfernen								5				
Wandkachelbereiche allgemein feucht reinigen und nachtrocknen								1				
Trennwände im Sanitärbereich vollflächig nass reinigen								1				

### Bodenarbeiten

Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen												M1
Nasswischen zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen	1		5	1	5	5	1			M1	M1	M1
Nasswischen zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen und Desinfektion								5				
Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung	1	1	5	1	5		1			M1	nB	
Absatzstrichenentfernung	nB		nB	nB	nB							
Sockelleisten und Fußleisten feucht reinigen	nB		nB	nB	nB							
Schmutzfangende Einrichtungen absaugen	nB		nB	nB	nB							

## **Legende**

<b>A</b>	Büro- und Verwaltungsräume
<b>B</b>	Beratungsräume
<b>D</b>	Teeküchen und Aufenthaltsräume
<b>E</b>	Büroneben- und Funktionsräume (Kopierraum etc.)
<b>F1</b>	Flure und Eingangsbereiche
<b>F2</b>	Treppen und Aufzüge
<b>G</b>	Warteräume
<b>H</b>	Sanitärräume, WC
<b>K</b>	Archive, Registratur
<b>L</b>	Abstell-, Keller- und Bodenräume
<b>O</b>	Räume Haustechnik
<b>1</b>	einmal pro Woche
<b>5</b>	fünfmal pro Woche
<b>M1</b>	einmal pro Monat
<b>n.B.</b>	nach Bedarf; 2 x jährlich nach Aufforderung durch den Auftraggeber
<b>Tex</b>	Textil/Teppich/Nadelfilz
<b>Lin</b>	Linoleum/PVC
<b>Fli</b>	Fliesen