# Leistungsverzeichnis über Fenster und Eingangstüren

Bauvorhaben:	Lehrte Unterkunft für Geflüchtete
Bauort:	31275 Lehrte Nordstraße
Bauherren:	Lehrte 31275 Lehrte Rathausplatz 1
Angebot über:	Fenster und Eingangstüren
Angebotsabgabe:	
Ausführungsbeginn:	
Ungeprüfte Angebotssumme incl. MwSt.:	EUR
Geprüfte Angebotssumme incl. MwSt.:	EUR

# **Projekt: Lehrte Unterkunft für Geflüchtete** Ausschreibungs-LV

Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

# Inhaltsverzeichnis

(Mit klicken auf die Seitenzahl gelangen Sie zum Abschnitt)

# Inhaltsverzeichnis

1	Allgemein	3
2	Vorbereitende Maßnahmen	9
3	Kuststofffenster	12
	Türen	
5	Sonstiges	17
6	Stundenlohnarbeiten	20
	amtzusammenstellung Fenster und Fingangstüren	

Ausschreibungs-LV

Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Seite 3 23.03.2025

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
		Übertrag:	

# 1 Allgemein

# Besondere Angaben zum Bauvorhaben 1 LAGE UND BESCHREIBUNG DES BAUWERKES

Das ca. 6.553 m² große Grundstück befindet sich in der Kernstadt Lehrte, in der Nordstraße unmittelbar in der Nähe zur Autobahn A2. Das Grundstück ist bereits mit 4 Wohngebäuden bebaut und als Wohnbaugebiet ausgewiesen. Nördlich, entlang der Grundstücksgrenze zur Autobahn, existieren zu erhaltende Bäume, Sträucher,

Zur Unterbringung von Geflüchteten soll ein neues Gebäude errichtet werden.

Das Gebäude besteht aus einem kompakten dreigeschossigen Baukörper mit einer Bruttogrundfläche von ca. 690 m².

Die Erschließung der Etagen erfolgt über zwei, vor dem Gebäude angeordneten, frei bewitterten Stahltreppenläufe.

Das Gebäude verfügt über 22 abschließbare Einzel- und vier Doppelzimmer, sowie

Gemeinschaftsräume, die sich über alle Etagen verteilen.

Die Konstruktion besteht aus Holzelementen auf einer Stahlbetonsohle (Ausführlichere Beschreibung der Tragkonstruktion)

Das Gebäude entspricht den Mindestanforderungen nach Gebäude Energie Gesetz.

Alle Räume werden mechanisch belüftet. Für die Wärmeerzeugung wird eine Wärmepumpe auf dem Dach eingesetzt.

Weiterhin befinden sich Photovoltaikelemente auf dem Dach, um einen hohen Anteil an regenerativen Energiequellen abzudecken.

#### **2 LEISTUNGSUMFANG**

Gegenstand der angebotenen Leistungen sind gemäß nachfolgendem Leistungs-verzeichnis die Ausführungen der folgenden, wesentlichen Arbeiten, teilweise einschließlich der erforderlichen technischen Bearbeitungen, für:

 Fenster und Fensterbänke Laibungsbleche

## **3 BAUUNTERLAGEN**

Siehe Anlagen

# 4 VOM BIETER MIT DEM ANGEBOT ZU LIEFERNDE UNTERLAGEN

Gem. Formblatt VHB 216 "Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen"

#### 5 VOM AUFTRAGGEBER GELIEFERTE UNTERLAGEN

Ausführungsplanung

Übertrag:	

Ausschreibungs-LV

Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Seite 4 23.03.2025

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
		Übertrag:	

#### **6 VOM AUFTRAGNEHMER ZU LIEFERNDE UNTERLAGEN**

Werk. Und Montageplanung

#### 7 LEISTUNGSBESCHREIBUNG - BAUTECHNISCHE EINZELHEITEN

Die nachfolgende Leistungsbeschreibung beinhaltet u.a. die Erdarbeiten für Fundamente und Gräben, sowie die Rohbauarbeiten mit Einbauteilen für Rohrdurchführungen.

#### **8 BAUSTELLENEINRICHTUNG**

Allgemeine Angaben:

Der AG stellt die Baustellenumzäunung.

Alle für die Erbringung der im Leistungsverzeichnis beschriebenen Arbeiten des AN sind eigenständig und auf eigene Kosten zu erbringen.

Nach Beendigung der Baumaßnahme sind die vom AN gemieteten Flächen des Baufeldes und der Baustelleneinrichtung zu räumen. Die endgültige Wiederherstellung der Flächen erfolgt zu Lasten des AN

Vorhandene Anlagen und Einrichtungen:

Auf dem Baugelände stehen bereits vier Wohngebäude.

Baustrom und -wasser:

Baustrom und -wasser werden gem. Punkt 12.8.1 vom AG zur Verfügung gestellt.

## 9 BAUAUSFÜHRUNG UND BAUABLAUF

Arbeitszeiten:

Die Arbeiten sind in der Regel während der werktäglichen Arbeitszeit auszuführen.

Der Auftragnehmer sorgt selbstverantwortlich für einen termingerechten und sinnvollen Arbeitsablauf auch im Zusammenwirken mit den anderen am Bau Beteiligten und hat bei Unstimmigkeiten unverzüglich die Bauleitung des Auftraggebers zu informieren.

Es ist damit zu rechnen, dass die Arbeiten nicht fortlaufend, sondern dem Baufortschritt, den Erfordernissen entsprechend bzw. nach Aufforderung durch die örtliche Bauleitung in mehreren Einzelabschnitten ausgeführt werden müssen.

Alle Arbeiten sind während des laufenden Betriebs unter Berücksichtigung der Erfordernisse hinsichtlich des Ablaufs in Abstimmung mit der Bauleitung und den Nutzern zu erbringen. Beim Transport von Material und Ausführung der Arbeiten ist jede Gefährdung auszuschließen.

Bauabschnitte:

Es sind keine Bauabschnitte geplant.

Baustellenzufahrt:

Die Baustelle wird von der Nordstraße erschlossen.

## **10 GEFAHRENSTOFFE**

Es sind keine Gefahrenstoffe im Bereich des Baufeldes bekannt.

Übertrag:	

Ausschreibungs-LV

Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Seite 5 23.03.2025

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
		Übertr	ag:

#### 11 ZULIEFERUNG

Die folgenden Arbeiten sind keine Leistungen des Auftragnehmers. Sie werden von dritter Seite ausgeführt:

Bauzaun

#### **12 ZAHLUNGEN**

#### 12.1 ALLGEMEIN

Alle Zahlungen werden bargeldlos in Euro geleistet.

#### 12.2 ARBEITSGEMEINSCHAFTEN

Bei Arbeitsgemeinschaften werden Zahlungen mit befreiender Wirkung für den Auftraggeber an den für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigten Vertreter der Arbeitsgemeinschaft oder nach dessen schriftlicher Weisung geleistet.

Dies gilt auch nach Auflösung der Arbeitsgemeinschaft.

#### 12.3 ABSCHLAGSZAHLUNGEN

Der Auftraggeber leistet Abschlagszahlungen, jedoch nicht unter 5.000,00 € netto und eine Schlusszahlung gem. §16 Abs. 3 VOB/B nach erbrachter und abgenommener Leistung. Mit der Prüfung der Rechnung wird der Auftraggeber voraussichtlich die ausschreibende Stelle als ihren Erfüllungsgehilfen beauftragen.

Bei Zahlung von Abschlagsrechnungen innerhalb von 14 Tagen nach Zugang und/oder bei Bezahlung der Schlussrechnung innerhalb von 14 Tagen nach Zugang ist der AG berechtigt, 2 % Skonto vom jeweiligen Rechnungsbetrag in Abzug zu bringen. Dies gilt auch für vom AG gekürzte und fristgerecht bezahlte Rechnungsbeträge. Die Geltendmachung des Skontoabzugs setzt nicht voraus, dass der AG sämtliche vom AN gestellten Rechnungen innerhalb der Skontofrist bezahlt hat. Der Lauf der Frist beginnt mit dem Eingang bei dem oben genannten Erfüllungsgehilfen.

Mit der Schlussrechnung sind, sofern erforderlich, Bestandspläne, Revisionspläne, Abnahmen usw. vollständig vorzulegen.

#### 12.4 ABRECHNUNG JAHRESWECHSEL

Der Auftragnehmer rechnet bei jahresübergreifenden Leistungen zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Geschäftsjahres nach Leistungsstand durch eine Abschlagsrechnung ab. Der Leistungszeitraum der durch die Abschlagsrechnung berechneten Leistungen muss aus der Rechnung ersichtlich sein.

# 12.5 AUSFÜHRUNGSTERMIN

Gem. Terminplanung.

#### 12.6 VERJÄHRUNGSFRIST

Verjährungsfrist für Gewährleistungsansprüche 60 Monate nach erfolgter Abnahme.

## 12.7 SICHERHEITSEINBEHALT

Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 5 v. H. der Summe der Brutto- Abrechnungssumme. Der Auftraggeber darf nicht gleichzeitig über eine Sicherheit für die Vertragserfüllung und einer Sicherheit für Mängelansprüche verfügen. Der Austausch hat Zug um Zug zu erfolgen.

# 12.8 KOSTENVERTEILUNG

#### 12.8.1 Verbrauch

Kosten des Verbrauchs (zu den Nm. 1.3-1.5) Abwasser-/Wasseranschlüsse, Stromanschlüsse und sonstige Anschlüsse werden vom Rohbauunternehmer eingerichtet und zur Verfügung gestellt.

Übertrag:	

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
mit einem Kostenb Abzug gebracht wi	eitrag von 0,5% der B	rutto-Schlussre Mannschaftsu	r und Abwasser beteiligt sic chnungssumme, der bei de nterkünften und evtl. beabs	er Schlusszahlung in
und 4.1.12 selbst S	von Abfall und Bausc	nt er seiner Ver	uftragnehmer gem. DIN 18 oflichtung nicht nach, so wir n AN veranlasst.	
Die Kosten der Ba beteiligten Firmen		g (0,1% der Bru n Schadensfall b	ntto- Auftragssumme) werde beträgt die Selbstbeteiligun	
1.10	Geräteeinsatz nicht aufstellen einschl. d Die erforderlichen fe Unterkünfte, Lagerc abtransportieren, au Lagerplätze sowie s Baustellenbereich a Baustraßen nach Be Mutterbodenarbeiter soweit erforderlich,	en Baustellenein und sonstige Bedurchführung der if die Baustelle gesondert bereiter dafür notwer esten Anlagen hentainer und deutbauen und ein sonstige Platzbesinlegen. Hedarf, in und Befestiguwerden nicht gesten Baustelle gesten und Befestiguwerden nicht gesten der in und Befestiguwerden nicht gestelle gesten der in und Befestiguwerden nicht gestelle	etriebsmittel, die zur er Bauleistungen bringen und - soweit der echnet wird - betriebsfertig ndigen. nerstellen. el., soweit erforderlich, erichten. Bei Bedarf efestigungen im	
	Geräte, Anlagen, ur Gebühren, und dgl.,	nd Einrichtunge , sowie Allgeme re sind in die Eir	en und Betreiben der n einschl. Mieten, Pacht, inkosten wie z.B. für nheitspreise der einzelnen	
1.20	Vorhalten der Baus	stelleneinricht telleneinrichtung	u <b>ng</b> g wie unter Position 1.10	
	1,00	psch		
1.30	Abbau der Baustell Abbau der Baustelle beschrieben für den gesamten Z	eneinrichtung w	ie unter Position 1.10	

Menge Einheit E-Preis G-Preis Übertrag: ..... 1,00 psch ..... **Summe Titel** Allgemein .....

Übertrag:	

Seite 7

23.03.2025

Menge Einheit E-Preis G-Preis Übertrag: .....

Übertrag:	 	

Seite 8 23.03.2025

Seite 9 23.03.2025

	Menge Ein	heit	E-Preis	G-Preis
			Übertra	ag:
2	Vorbereitende N	/laßnahme	n	
2.10	Erstellung einer Werk- und l Erstellen von Werk- und l beschriebenen Leistunge	Montageplänen		1
	1,00 psc	h		
2.20	Vorwandmontagesystem Vorwandmontagesystem, Laibungen und Fußpunkte im EG, im Bereich der So aus EPS, Abmessungen ca. 80/85 i zur statischen Montage d Befestigung an aufgehen Stahlbeton, gemäß Herst Dämmzarge an die aufge verschraubung,	, als Profile zur le e der bodentiefe ockelaufkantung mm, Längen na ler Fensterprofile den Aufkantung ellerrichtlinien, r	en Elemente / Türen aus Stahlbeton, ch Systemhersteller, e, jen/Überzügen aus mit Abdichtung der	
	Angebotenes Fabrikat:			
	14,00 m			
2.30	Zulageposition Wärmeg Wärmegedämmtes Boder Bodenaufbau inkl. Montage / Befestigur für Außentüren	neinstandsprofil		
	7 St			
2.40	<b>Zulageposition Behinde</b> Zulage zu Außentüreleme Rollstuhlgerechte, 20 mm	enten,		schwelle
	Bei den bodentiefen Elem Balkonbereich bei denen eine barrierefreie S gefordert wird.			
	7 St			

Seite 10 23.03.2025

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag	:
			_	
umme Titel 2	ahmen			
			_	

Menge Einheit E-Preis G-Preis Übertrag: .....

Übertrag:	

Seite 11 23.03.2025

Ausschreibungs-LV

Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Men	ge	Einheit	E-l	Preis	G-Preis
				Übertrag:	

# 3 Kuststofffenster

## ZTV

Alle Fenster und Türen zum Einbau in Holztafelbauelemente, Einbau gemäß Herstellervorgaben, Einbau gem. RAL-Gütegemeinschaft Fenster und Haustüren.

# 3.10 Fenster 0,8 x 1,65 RC2

Fenstertür, 1-Teilig, Kunststoff-Fensterelement, Oberfläche glatt, Breite 0,8 m x Höhe 1,65 m Drehkippflügel, Füllung aus Isolierglas

Uw ≤ 0,80 W/m2k Schalldämmung erf. R´w res. 38 db, g-Wert 0,53 der Verglasung,

Farbton Rahmen Innen weiß, Außen weiß, einschl. Beschlägen.

Einbruchhemmung RC2, Einbauort im Erdgeschoss,

einschließlich Türgriffen aus Aluminium, Farbton Verkehrsweiß,

Angebotenes Fabrikat: .....

16 St ......

#### 3.20 Fenster 0,8 x 1,65

Fenstertür, 1-Teilig, Kunststoff-Fensterelement, Oberfläche glatt, Breite 0,8 m x Höhe 1,65 m Drehkippflügel, Füllung aus Isolierglas

Uw ≤ 0,80 W/m2k Schalldämmung erf. R´w res. 38 db, g-Wert 0,53 der Verglasung,

Farbton Rahmen Innen weiß, Außen weiß, einschl. Beschlägen,

Einbruchhemmung RC2, Einbauort 1. Und 2. OG,

einschließlich Türgriffen aus Aluminium, Farbton Verkehrsweiß,

Übertrag:
-----------

Seite 13 23.03.2025

	Menge	E	Einheit	E-Preis	G-Preis
				Übertı	rag:
	Angebotenes Fab	rikat:			
	28	S	t		
3.30	Zulageposition F Zulage für verrieg veriegelung mittel	elbar	e Fenstergriffe,		
	16	S	t		
Summe 3	Titel Kuststofffenster				

Menge Einheit E-Preis G-Preis Übertrag: .....

Übertrag:	
Ubertrag:	

Seite 14 23.03.2025

Seite 15 23.03.2025

	Menge Einheit	E-Preis	G-Preis
		Übertr	ag:
4	Türen		
4.10	Hauseingangstür Aluminium-Türelement, einteilig, mit barrierefreier Schwelle, Einbruchhemmung RC2, Breite 1,35 m x Höhe 2,26 ab OKFF Türflügel, Lichte Durchgangsbreite 3 Isolierglas mit VSG,		
	Uw ≤ 1,3 W/m2k		
	Farbton Rahmen Innen und Außen Beschläge aus Edelstahl, Außen Kr Drücker, mit Panikfunktion		
	Einschließlich Einbau und Abdichtu	ng nach RAL	
	6 St		
4.20	Tür Technikraum Stahlblech-Türelement, einschließlicheinteilig, mit barrierefreier Schwelle, Einbruchhemmung RC2, Breite 0,885 m x Höhe 2,26 ab OKF Türflügel, Lichte Durchgangsbreite	- -F	
	Uw ≤ 1,3 W/m2k		
	Farbton Rahmen Innen und Außen Beschläge aus Edelstahl, Außen Kr Drücker, mit Panikfunktion,		
	Einschließlich Einbau und Abdichtu	ng nach RAL	
	1 St		
Summe Titel			
4 Türen			

Menge Einheit E-Preis G-Preis Übertrag: .....

Übertrag:

Seite 16 23.03.2025

Ausschreibungs-LV

Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertra	ag:
5	Sonstiges			
5.10	in unterschiedlicher Elementbreite ca. 1 Laibungsbreitereite Einfach gekantet, K Befestigung an Fen Winkel durch Schra	s Holzlamelle n Längen, 85mm, ca. 170mm, antung ca. 15 ster mittels ar uben, erkante der Vo Abkantung, Befestigungsr	n bzw. Faserzementplatten, imm n Rahmen befestigtem orhangfassade mittels	
	85,00	m		
5.20	in unterschiedlicher Elementbreite ca. 1 Laibungsbreitereite Einfach gekantet, K Befestigung an Fen Winkel durch Schra Andichtung an Hinte Kompriband an der Einschließlich aller Farbton RAL nach \ Einschließlich 2 Boh Geländerbefestigun	schen Fenste s Holzlamelle n Längen, 85mm, ca. 170mm, antung ca. 15 ster mittels ar uben, erkante der Vo Abkantung, Befestigungsr Wahl AG, nrungen ca. 1	errahmen und n bzw. Faserzementplatten, omm n Rahmen befestigtem orhangfassade mittels nittel, 4mm zur Durchführung von	
	94,00	m		
5.30	<b>Sturzbleche</b> Sturzbleche zwische aus Holzlamellen bz		men und Vorhangfassade entplatten,	

Sturzbleche zwischen Fensterrahmen und Vorhangfassac aus Holzlamellen bzw. Faserzementplatten, in unterschiedlichen Längen, Elementbreite ca. 185mm, Laibungsbreitereite ca. 170mm, Einfach gekantet, Kantung ca. 15mm Befestigung an Fenster mittels am Rahmen befestigtem Winkel durch Schrauben, Andichtung an Hinterkante der Vorhangfassade mittels Kompriband an der Abkantung, Einschließlich aller befestigungsmittel, Farbton RAL nach wahl AG

Übertrag:	

Seite 18 23.03.2025

Außenfensterbank Aluminium, silber eloxiert (EV1), Länge: 770 mm - Ausladung 240 mm Antidröhnstreifen 100mm (aufgeklebt) Stockrahmendichtung UD 400-1 seitliche, schlagregendichte Leichtmetall- Gleitabschlusskappe, einschl Montage Außenfensterbank einschl. Fensterbankhalter  44 St		Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
Außenfensterbank Aluminium, silber eloxiert (EV1), Länge: 770 mm - Ausladung 240 mm Antidröhnstreifen 100mm (aufgeklebt) Stockrahmendichtung UD 400-1 seitliche, schlagregendichte Leichtmetall- Gleitabschlusskappe, einschl Montage Außenfensterbank einschl. Fensterbankhalter  44 St		44,00	m		ag:
Summe Titel	5.40	Außenfensterbank A Länge: 770 mm - Au Antidröhnstreifen 10 Stockrahmendichtur seitliche, schlagrege Gleitabschlusskapp einschl Montage Au	Aluminium, sill usladung 240 00mm (aufgel ng UD 400-1 endichte Leich e, ßenfensterba	mm klebt) ntmetall-	
		44	St		

Menge Einheit E-Preis G-Preis Übertrag: .....

Übertrag:	

Seite 19 23.03.2025

Ausschreibungs-LV

Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Seite 20 23.03.2025

Menge	e Einheit	E-Preis	G-Preis
		ÜŁ	pertrag:

# 6 Stundenlohnarbeiten

## ZTV

Grundlage ist die VOB Teil B § 15 Sonn- und Feiertagsarbeit ist nicht vorgesehen.

Stundenverrechnungssätze

Die Stundenverrechnungssätze enthalten unaufgegliedert

- die Lohn- und Gehaltskosten einschl. vermögenswirksamer Leistungen
- die tariflichen und übertariflichen Zuschläge
- die Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn

Der Stundenverrechnungssatz gilt unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden und den Bestimmungen der Stundenlohnabrechnungsvorschriften. VOB/B Paragraph 2 Nr. 3 findet für Stundenlohnarbeiten keine Anwendung. Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf Anordnung oder mit Zustimmung des fachlich zuständigen Bauleiters durchgeführt werden. Sie sind mit der Schlussrechnung abzurechnen. Sie können in Abschlagsrechnungen aufgeführt werden.

Nachweise über Stundenlohnarbeiten sind der Bauleitung im Original werktäglich vorzulegen und abzeichnen zu lassen. Später vorgelegte Nachweise werden nicht anerkannt.

Die Anerkennung der Lohnnachweise erfolgt in allen Fällen grundsätzlich unter dem Vorbehalt der sonstigen vertraglichen Vereinbarungen.

\*\*\*Bedarfsposition ohne GP\*\*\*

# 6.10 Stoffkostenansatz

Stoffkosten

Die Preise für Stoffkosten sind als Einstandspreise zu berechnen.

Nachzuweisende Stoffkosten = 100%

AN-Zuschlag= .....% ( vom Bieter einzutragen )

υbertrag:	

Projekt: Lehrte Unterkunft für Geflüchtete Gesamt: Fenster und Eingangstüren Ausschreibungs-LV

Seite 21 23.03.2025

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrad	j:
	SUMME: 100 % + 2	Zuschlag % =		5
	( vom Bieter einzutr			
	Multiplikator = Sum		00 =	
	( vom Bieter einzutr	agen)		
	geschätzt 1000 Eur	ingegebenen ( o ) einzutragei	die Spalte für Stoffkosten ( vorläufig n. Der Gesamtpreis ist verten. ( 1000 Euro x	
	1.000	St		nur EPreis
			***Bedarfs <sub>l</sub>	oosition ohne GP***
6.20	Spezialfacharbeite Stunden eines Spez		rs,	
			AG und der Bauleitung.	
	10,00	h		nur EPreis
			***Bedarfs <sub> </sub>	oosition ohne GP***
6.30	Bauhelferstunde Stunden eines Baul Anforderung auf An		AG und der Bauleitung.	
	5,00	h		nur EPreis
Summe Titel				
	ohnarbeiten			
			_	

Menge Einheit E-Preis G-Preis Übertrag: .....

Übertrag: .	

Seite 22 23.03.2025

Seite 23 23.03.2025

	Menge Einheit	E-Preis	G-Preis
		Übertrag:	
Q	Gesamtzusammenstellung Fen	ster und Eingangstür	<u>en</u>
Titel 1	Allgemein	EUR	
Titel 2	Vorbereitende Maßnahmen	EUR	
Titel 3	Kuststofffenster	EUR	
Titel 4	Türen	EUR	
Titel 5	Sonstiges	EUR	
Titel 6	Stundenlohnarbeiten	EUR	
Netto Summe		EUR .	
+ 19,0 % MwSt		EUR	
Gesamtsumme		EUR	

Ubertrag:	 