

---

## INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 20-049-LV Wohnungsbau STESAD Schönaer Straße

Umfang: Los 16 - Baureinigung

---

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ Ebene

Seite

---

16	Los 16 - Baureinigung	2
16.1	Baugrobreinigung	4
16.2	Gebäudefeinreinigung	6
16.3	Sonstige Leistungen	10

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 20-049-LV Wohnungsbau STESAD Schönaer Straße  
16 Los 16 - Baureinigung

---

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

### 16 Los 16 - Baureinigung

#### Baureinigung

Diese Ausschreibung umfasst folgende Hauptleistungen:

1. Baugrobreinigung
2. Baufeinreinigung

Grundsätzlich wird eine Besichtigung der Örtlichkeiten als Grundlage für die Kalkulation des Angebots empfohlen. Das Baugrundstück ist frei zugänglich.

#### ZEICHNUNGEN

Der Ausschreibung sind folgende Anlagen (als Vorabzug) beigelegt:

- Anlage 1: ZE-20-049-AP-100 Medien- und BE-Plan
- Anlage 2: ZE-20-049-AP-200 Ansichten
- Anlage 3: ZE-20-049-AP-300 Grundriss UG
- Anlage 4: ZE-20-049-AP-301 Grundriss EG
- Anlage 5: ZE-20-049-AP-302 Grundriss 1.OG
- Anlage 6: ZE-20-049-AP-303 Grundriss 2.OG
- Anlage 7: ZE-20-049-AP-304 Grundriss 3.OG
- Anlage 8: ZE-20-049-AP-305 Grundriss 4.OG
- Anlage 9: ZE-20-049-AP-306 Grundriss 5.OG
- Anlage 10: ZE-20-049-AP-400 Schnitt AA

#### TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

Alle zur Errichtung notwendigen Hebezeuge sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

Beschädigungen und schädliche Einwirkungen auf Gebäude und Freianlagen sind durch die Wahl der Technologie, Schutzvorkehrungen u. ä. zu verhindern. Schäden sind durch den AN oder auf dessen Kosten wieder instand zu setzen.

Bei allen Arbeiten sind die entsprechenden Vorschriften der Berufsgenossenschaft und Baubehörde einzuhalten.

Für die Ausführung erforderliche Maße sind zuvor am Bau zu nehmen. Die Maße und Detailklärungen von Vorleistungen für andere Gewerke ist, sofern nicht aus der Detailplanung ersichtlich, mit der Bauleitung und dem nachfolgenden Unternehmer abzustimmen.

Mit den Preisen sind aus den übergebenen Unterlagen erkennbaren oder gewerksüblichen Verbindungen, Transport- und Montagestöße, sowie alle Montagehilfsmittel und Geräte abgegolten, soweit sie keine besonderen Leistungen darstellen.

Als Baustoffe dürfen nur ungebrauchte, gütegesicherte und normgerechte Materialien verwendet werden.

Grundsätzlich hat der Auftragnehmer die technologische Ausführung seiner Arbeiten selbst zu wählen. Dabei ist Rücksicht auf die anderen gleichzeitig oder anschließend tätigen Gewerke zu nehmen.

Ist im Leistungsverzeichnis vorgegeben, auf welche Weise die Leistung zu erbringen ist, so ist der Auftragnehmer daran gebunden.

Eigenes Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial und dergleichen ist vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen.

Die einschlägigen Vorschriften über die Entsorgung von Sonderabfall sind zu beachten. Das Einfüllen in Arbeitsräume sowie das Eingraben auf der Baustelle ist untersagt.

Die Entsorgung von Abfällen, Abbruchmassen und Bauschutt umfaßt die Verwertung entsprechend den Vorschriften bzw. die erforderlichen Maßnahmen des Einsammelns, Beförderns, Behandelns und Lagerns entsprechend den Vorschriften und behördlichen Auflagen.

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 20-049-LV Wohnungsbau STESAD Schönaer Straße  
16 Los 16 - Baureinigung

---

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

Der Nachweis über die ordnungsgemäße Entsorgung kann verlangt werden.

Als Grundlage für die Arbeiten sind auf der Baustelle alle Verarbeitungshinweise der jeweiligen Hersteller zu hinterlegen.

Alle Lieferscheine für die eingesetzten Materialien sind der Bauleitung vorzulegen.

Es ist sicherzustellen, dass nur geschultes Personal auf den Baustellen zum Einsatz kommt. Hersteller von Produkten sichern die Unterstützung bei der Produkteinweisung und der Baustellenbegleitung zu.

### VORBEMERKUNGEN BAUSTELLENEINRICHTUNG

Die längerfristige Materiallagerung ist auf dem Baugrundstück aus Platzgründen nicht möglich. Zwischenlagerflächen sind mit dem AG abzustimmen.

Fahrzeuge können zum Entladen über die Baustellenzufahrt ins Grundstück hineinfahren.

### TECHNISCHE HINWEISE GEBÄUDEREINIGUNG

Die Gütesicherung nach RAL-GZ 902 - Gebäudereinigung ist einzuhalten. Der AN hat bei der Auswahl und der Verwendung von Desinfektions-, Reinigungs- und Pflegemitteln die geltenden behördlichen Vorschriften und Verordnungen sowie die Pflegeanweisungen für die behandelnden Flächen zu beachten. Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel, für die Verarbeitungsvorschriften der Hersteller bestehen, sind nach diesen Vorschriften zu verarbeiten.

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 20-049-LV Wohnungsbau STESAD Schönaer Straße  
16 Los 16 - Baureinigung

---

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

---

### 16.1 Baugrobreinigung

#### 16.1.1 Baugrobreinigung

Baugrobreinigung von verschiedenen Räumen (inkl. Treppenträume) im gesamten Bauvorhaben, inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts.  
Ausführung auf Anweisung der Objektüberwachung.

Abrechnungsgrundlage: m<sup>2</sup> Netto-Raumfläche

2460,00 m<sup>2</sup>

---

#### 16.1.2 An- und Abfahrtpauschalen für abschnittsweise Ausführung der Arbeiten

Die Baugrobreinigung erfolgt je nach Baufortschritt in mehreren Teilabschnitten. Die Reinigung als solche wird über die Vorposition vergütet. Die zusätzlichen An- und Abfahrten (An- und Abfahrt gelten zusammen als 1 Stück) für das abschnittsweise Arbeiten werden über diese Position gesondert vergütet.

5,00 St

---

#### 16.1.3 Stundenlohnarbeiten, Facharbeiter

Stundenlohnarbeiten für Leistungen welche nicht in den Positionen erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Facharbeiter

Stundenlohnarbeiten auf Anordnung des AG ausführen. Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfaßt sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn, einschl. vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten. Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und desgl., sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für Überstunden sind einzurechnen. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten dürfen nur nach vorheriger Absprache und nachträglicher Bestätigung durch den AG oder eines Bevollmächtigten abgerechnet werden.

1,00 h

---

#### 16.1.4 Bauschutt-Container, 5m<sup>3</sup>, abschließbar; bereitstellen, vorhalten und auf Anordnung BÜ abfahren

Container, 5m<sup>3</sup> abschließbar, für die Beräumung von Müll und Unrat auf der Baustelle bereitstellen.

Material - **gemischte Bau- und Abbruchabfälle;**

Container anliefern und wieder antransportieren.

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 20-049-LV Wohnungsbau STESAD Schönaer Straße  
16 Los 16 - Baureinigung  
1 Baugrobreinigung

---

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

Die fachgerechte Entsorgung von nicht gefährlichen Abfall -  
gemischte Bau- und Abbruchabfälle (EAV 17 09 04) - wird  
gesondert vergütet.

Grundstandzeit von 4 Wochen ist einzukalkulieren.

1,00	St	_____	_____
------	----	-------	-------

16.1.5 **Gebrauchsüberlassung Container**

Vor beschriebenen Container über die Grundeinsatzzeit  
hinaus auf der Baustelle vorhalten;  
Abrechnung nach St x Woche

10,00	StWo	_____	_____
-------	------	-------	-------

16.1.6 **Entsorgung gemischte Bau- und Abbruchabfälle**

Entsorgung gemischte Bau- und Abbruchabfälle;  
fachgerechte Entsorgung des nicht gefährlichen Abfalls  
gemischte Bau- und Abbruchabfälle (EAV 17 09 04)

Gestellung Container/Transporteinheiten, Abfalltransport  
werden gesondert vergütet (siehe Vorposition).

8,00	t	_____	_____
------	---	-------	-------

---

**16.1 Baugrobreinigung**

**Summe:** \_\_\_\_\_

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 20-049-LV Wohnungsbau STESAD Schönaer Straße  
16 Los 16 - Baureinigung  
2 Gebäudefeinreinigung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

---

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

### 16.2 Gebäudefeinreinigung

#### 16.2.1 Fenster- und Brüstungsflächen reinigen

Reinigung aller inneren und äußeren Fenster- und Glasfassadenflächen, Außentüren, Lüftungsgitter/ Lamellenfenster etc. sowie deren Rahmen, Beschläge, und der inneren und äußeren Fensterbänke, (Schichtstoffplatten/ Aluminiumblech) bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

inkl. Sicherung gegen Absturz mit persönlichen Schutzausrüstungen (Sicherheitsgeschirr mit Anseilschutz) und Anschlagseinrichtung z.B. Sicherheitstraversen (Türtraverse) für Öffnungen nach DIN EN 795

Zu bearbeitende Flächen werden nach den Konstruktionsmaßen (lichte Rohbaumaße) einseitig ermittelt. Rahmen, Pfosten, Kämpfer o.ä. werden übermessen. Sie sind witterungsseitig und raumseitig (allseitig) zu reinigen.

Leistung einschließlich erforderlicher Arbeitsgerüste.

496,00 m<sup>2</sup>

---

#### 16.2.2 Treppenhaus/Flure reinigen

Treppenhaus inkl. Haupt- und Zwischenpodeste der einzelnen Geschosse, komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche.

Die Reinigung umfasst folgende Flächen:

- Haupt- und Zwischenpodeste, Stufen und Eingangsbereich: Fliesen
- Treppengeländer
- Holztürblätter mit CPL-Beschichtung mit Stahlumfassungszargen inkl. Verglasungen
- Stahltüren
- Aluminium-Rahmentüren
- Platten-, Röhren- oder Rippenheizkörper einschl. Thermostatventile

Reinigungsleistungen:

- Abspachteln vorhandener Rückstände an Treppen, Podestflächen, Setz- und Trittstufen sowie gründliches Abkehren der Treppenläufe
- Gründliches Wischen sämtlicher Bodenflächen
- Abwischen der Treppengeländer und Handläufe, Heizkörper inkl. Befestigungen, Beleuchtungskörper etc.
- Reinigen und Abwischen aller Türen und Türstöcke inkl. Beschläge

Abrechnungsgrundlage ist die Treppenhaus-Grundfläche als m<sup>2</sup> Netto-Grundfläche.

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 20-049-LV Wohnungsbau STESAD Schönaer Straße  
16 Los 16 - Baureinigung  
2 Gebäudefeinreinigung

---

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

316,00 m<sup>2</sup>

---

### 16.2.3 Bäder / WC-Räume reinigen

WC-Räume/ Bäder in unterschiedlichen Geschossen, komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/ zementschleierfreien Oberfläche

Die Reinigung umfasst folgende Flächen/Gegenstände:

- Sanitäreinrichtungen
- Wand- und Bodenfliesen
- Holztürblätter mit CPL-Beschichtung / Verglasungen, mit Stahlfassungsansätzen

Reinigungsleistungen:

Bodenflächen:  
Harte Bodenbeläge reinigen und feucht aufwischen

Raumreinigung:  
Reinigen und abwischen aller Türen und Türstöcke inkl. Beschläge, aller Beleuchtungskörper und Heizkörper inkl. Armaturen und Rohre; Putzen der vorhandenen Einbauten,

Sanitärreinigung: Reinigen und Abwischen aller Bad- und WC-Einrichtungsgegenstände inkl. aller Armaturen, Rohre, Handtuchhalter, Beschläge, Wandfliesen, Trennwände, Säubern aller weiteren Einrichtungsgegenstände

Abrechnungsgrundlage : m<sup>2</sup> Netto-Raumfläche

184,00 m<sup>2</sup>

---

### 16.2.4 Wohnungen reinigen

Wohnbereiche in unterschiedlichen Geschossen, komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche

Die Reinigung umfasst folgende Flächen/Gegenstände:

- Vinylböden mit Sockelleisten
- Holztürblätter mit CPL-Beschichtung / Verglasungen, mit Stahlfassungsansätzen

(Fenster und Fensterbretter in gesonderter Position)

Reinigungsleistungen:

- Entfernen aller Verschmutzungen an den Bodenflächen und Sockelleisten; Harte Bodenbeläge reinigen und feucht aufwischen
- Reinigen und Abwischen aller Türen und Türstöcke inkl.

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 20-049-LV Wohnungsbau STESAD Schönaer Straße  
16 Los 16 - Baureinigung  
2 Gebäudefeinreinigung

---

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

Beschläge, aller Beleuchtungskörper

Abrechnungsgrundlage:m<sup>2</sup> Netto-Raumfläche

1692,00	m <sup>2</sup>			
---------	----------------	--	--	--

---

### 16.2.5 Kellerräume reinigen

Kellerräume (Wäsche- und Trockenraum, Technikräume, Abstellräume) feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten wie folgt:

Die Reinigung umfasst folgende Flächen/Gegenstände:

- Bodenbeläge Zementestrich inkl. 1-komp. Epoxi-Beschichtung, Rutschhemmung R10 inkl. Wischsockel
- farbbeschichtete Stahltüren, inkl. farbbeschichtete Stahlzargen und Beschläge
- sichtbare Installationsleitungen inkl. sämtliche Zubehörteile, Schalter und Steckdosen
- alle sichtbaren An- und Einbauteile, z.B. Beleuchtungskörper (obere Abdeckung)
- alle sichtbaren technischen Einbauten
- Rohrleitungen gedämmt/ ungedämmt

Reinigungsleistungen:

- Entfernen aller Verschmutzungen an den Bodenflächen und Sockelleisten; Harte Bodenbeläge reinigen und feucht aufwischen
- Reinigen und Abwischen aller Türen und Türstöcke inkl. Beschläge, aller Beleuchtungskörper
- Entstauben aller technischen Anlagen in den Technikräumen - Abwischen auf gesonderte Anweisung BÜ

Abrechnungsgrundlage : m<sup>2</sup> Netto-Raumfläche

354,00	m <sup>2</sup>			
--------	----------------	--	--	--

---

### 16.2.6 Balkonanlagen reinigen

Balkonanlagen und Terrassenbereiche in unterschiedlichen Geschossen, komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche

Die Reinigung umfasst folgende Flächen/Gegenstände:

- Betonoberflächen, geglättet
- Terrazzo- und Betonwerksteinplatten
- Absturzsicherung bestehend aus Stahl-Unterkonstruktion und Lochblechverkleidung

Reinigungsleistungen:

- Entfernen aller Verschmutzungen auf den Bodenflächen
- Reinigen und Abwischen der gesamten Balkongeländerkonstruktion (nur von innen - zusätzliche

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

---

Projekt: 20-049-LV Wohnungsbau STESAD Schönaer Straße  
16 Los 16 - Baureinigung  
2 Gebäudefeinreinigung

---

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

persönliche Schutzmaßnahmen sind nicht mit einzukalkulieren)

Abrechnungsgrundlage:m<sup>2</sup> Netto-Raumfläche

146,00 m<sup>2</sup>

16.2.7 **An- und Abfahrstpauschalen für abschnittsweise Ausführung der Arbeiten**

Die Baugrobreinigung erfolgt je nach Baufortschritt in mehreren Teilabschnitten. Die Reinigung als solche wird über die Vorposition vergütet. Die zusätzlichen An- und Abfahrten (An- und Abfahrt jeweils als 1 Stück) für das abschnittsweise Arbeiten werden über diese Position gesondert vergütet.

5,00 St

16.2.8 **Stundenlohnarbeiten, Facharbeiter**

Stundenlohnarbeiten für Leistungen welche nicht in den Positionen erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Facharbeiter

Stundenlohnarbeiten auf Anordnung des AG ausführen. Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfaßt sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn, einschl. vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten. Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und desgl., sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für Überstunden sind einzurechnen. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten dürfen nur nach vorheriger Absprache und nachträglicher Bestätigung durch den AG oder eines Bevollmächtigten abgerechnet werden.

1,00 h

---

**16.2 Gebäudefeinreinigung**

**Summe:**

---

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

---

Projekt: 20-049-LV Wohnungsbau STESAD Schönaer Straße  
16 Los 16 - Baureinigung  
3 Sonstige Leistungen

---

Ausgabebumfang: Alle Positionen

---

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

**16.3 Sonstige Leistungen**

**16.3.1 Dokumentations- und Revisionsunterlagen**

Erstellung von Dokumentations- und Revisionsunterlagen nach Abschluss der Arbeiten und Übergabe an den Bauherrn,

gewerkespezifisch beinhaltend: gem. Anlage  
Gewerkedokumentation WiD

Die Dokumentations- und Revisionsunterlagen sind in Papierform und in digitaler Form jeweils 1-fach zu übergeben.  
Die Papierform und digitale Form ist 100% deckungsgleich auszuführen.

Übergabe der vollständigen Dokumentationsunterlagen spätestens 2 Wochen nach Abnahme an den AG zur Prüfung.

1,00 psch

---

**16.3 Sonstige Leistungen**

**Summe:**

---

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 20-049-LV Wohnungsbau STESAD Schönaer Straße  
16 Los 16 - Baureinigung

Ausgabebumfang: Alle Positionen  
OZ

Gesamtbetrag  
in EUR

---

### Zusammenstellung

16.1 Baugrobreinigung

\_\_\_\_\_

16.2 Gebäudefeinreinigung

\_\_\_\_\_

16.3 Sonstige Leistungen

\_\_\_\_\_

**16** Summe

\_\_\_\_\_

+ 19 % MwSt.

\_\_\_\_\_

**Bruttosumme Los 16 - Baureinigung**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_