

# 5. Obergeschoss

## Anmerkungen:

In den beiden Grundrissen 4.OG und 5.OG wurden die neuen Stahlstützen entsprechend der Genehmigungsstatik und der getroffenen Festlegung von TW mittig über den Stützen des 3.OG angeordnet. Die neuen Stützen stehen somit nicht in einer Flucht. Infolge von möglichen baulichen Abweichungen kann sich im Rahmen der Ausführung ein im cm Bereich abweichender Standort der Stützen ergeben, welcher ggf. zu einer Anpassung der Trockenbauwände im cm Bereich führen kann. Trockenbauwände im Bestandteil stehen alle senkrecht zu einander. Die Flurwände sind parallel und stehen rechteckig zu einander. Eine Vermauerung zu den dargestellten Achsen erfolgt nicht, da an jeder Stelle sich ein anderer Abstand ergibt. Die eindeutige Vermauerung der neuen Massivbauteile ist Bestandteil der Pläne TW1. Angaben zur Erhaltung der vorhandenen Mansarddachfläche Hauptstraße und die Einbindung in die neue Tragkonstruktion 4. und 5.OG sind noch ausstehend. Der genaue Verlauf der neuen Außenwand zu HS 11 ist abhängig von der Lage der neuen Außenwand HS 11. Diese wiederum ist vom Bestand nach Abbruch abhängig.



**Ausbauchsen**

Koordinaten nach Lagesystem ETRS89/UTM33

Rechnung	Hochwert
1	323.255.694 / 5.621.478.902
2	323.273.134 / 5.621.481.412
3	323.269.724 / 5.621.498.855
4	323.252.254 / 5.621.495.472

Flurwände liegen parallel zu den Ausbauchsen  
Vermauerung Durchbrüche HS7-9 (Achse H6-12)

**Orientierung zu den Ausbauchsen HS 7/9 E05-Bereich Stadt Zwickau**

UK Rohbaudecke RBD +21.62 m  
(UK RBD Archibereich +21.58 m)

OK Fertigfußboden FFB +18.78 m  
OK Rohfußboden RFB +18.63 m

Für alle Türhöhen mit  
H = 2.13' m ab FFB / 2.28' m ab RFB  
UK Türsturz +20.91'

**Höhe Unterdecken:**

RH 2.40m bei +21.18  
RH 2.50m bei +21.28  
RH 2.60m bei +21.38 = UK Sturz Lichthof

Räume mit erhöhten Schallschutzanforderungen (56dB)

zugehörige Pläne 1:50	aktueller Index	Index-Datum
0000_5_ARC_GR_E05_AN_1007_01	H	25.03.2025
0000_5_ARC_GR_E05_AN_1007_02	H	25.03.2025
0000_5_ARC_GR_E05_AN_1007_03	O	25.03.2025
0000_5_ARC_GR_E05_AN_1007_04	L	25.03.2025

**Legende zu Unterbauch:**  
 ▽ FFB Fertigfußboden  
 ▲ UK RBD Unterteile Rohbaudecke  
 abgezogen auf 0,00

Durchbrüche und Schächte sind auf den Rohbauchvermerk  
 Angaben zu den Wanddurchbrüchen sind gemäß Abstriche mit GP den Durchbruchplänen der Haustechnik zu entnehmen

**Zielerklärung/Legende**

Bestand	Abstriche
WU-Werkton	▲ Unterteile Rohbau
Stahlbeton	▲ Unterteile Ausbau
Stahlbeton-Fertigteil	▼ Oberkante Rohbau
Mauerwerk-Kalksandstein	▼ Oberkante Ausbau
Trockenbauwand	FFB Fertigfußboden
Trockenbau-Serientür-/Instalationswand	Gal Galerie
Utertrag	UZ Unterzug
Heizung	BH / RBH Brüstungshöhe / Rohbaubrüstungshöhe
Erdbereich	○ Kennzeichnung Fliese lt. Liste
vorgez. Rohbau	○ Kennzeichnung Türe lt. Liste
Gründung	○ Kennzeichnung zum aktuellen Index
darüberliegende Karten	○ Höhenangaben Bestand nach Aufmaß BV
Schwellen	○ Höhenangaben nach Aufmaß BV
Grundstücksgrenze	○ Mauerabstriche Fenster, Kunststoff, Holz, Stahl, Aluminium
	○ KF, KF-STF, KF
	○ Brandschutz
	T30-RS feuerhemmende, rauchdichte und abschließende Tür
	T90-RS feuerbeständige, rauchdichte und abschließende Tür
	T mit Auflockerung an der Haustechnik
	(T) RS Brandschutz nach DIN 18055
	FSA Feststellanlage elektronischer Rauchschmelze
	FLS

**Nichttragende gemauerte Trennwände sind nach DIN 4103-1, 215-50 sowie der DAB-Richtlinie Nr. 1-2019-12 gegen Koppen zu sichern! (im Plan NT beschriftet)**

**Abkürzungen**

Abkürzungen Oberflächentyp	Wandoberfläche	Deckenoberfläche	Fußbodenoberfläche
NB Naturstein (Bestand)	DB Decke (Bestand)		
NF Naturfliese	KZP Kalkzementputz		
TF Teppichfliesen	S Spachtel		
NA Nadelstich	A Anstrich		
VB Vinylbelag	UD Unterdecke		
PVC-PVC-Belag	UDF Unterdecke-Raster		
URF Unterdecke-Raster	UDRF Unterdecke-Raster - feuchtraumtauglich		
KA Kautschukbelag	UDA Unterdecke - akustisch wirksam		
A Anstrich	BSV Brandschutzverklebung		
GA Gipsputz			
FM1 Fliesen im Diemittelbereich, R9 (gegenwärtig: Teilerdbecke außer A01 A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24 A25 A26 A27 A28 A29 A30 A31 A32 A33 A34 A35 A36 A37 A38 A39 A40 A41 A42 A43 A44 A45 A46 A47 A48 A49 A50 A51 A52 A53 A54 A55 A56 A57 A58 A59 A60 A61 A62 A63 A64 A65 A66 A67 A68 A69 A70 A71 A72 A73 A74 A75 A76 A77 A78 A79 A80 A81 A82 A83 A84 A85 A86 A87 A88 A89 A90 A91 A92 A93 A94 A95 A96 A97 A98 A99 A100)			
FM2 Fliesen im Diemittelbereich, R10			
FM3 Fliesen im Diemittelbereich, R11			
FM4 Fliesen im Diemittelbereich, R12 V4			
Wandoberfläche (W)	Eintragung der Geschossbezeichnung		
G Glas	UG Untergeschoss/Kellergeschoss		
SP Spanplatten	EG Erdgeschoss		
FA Fliesen, geklebt (Höhe, gemäß Fliesenplatte)	1.OG 1.Obergeschoss		
FB Fliesenplatte (Höhe, gemäß Fliesenplatte)	2.OG 2.Obergeschoss		
S Spachtel	3.OG 3.Obergeschoss		
PB Putz (Bestand)	4.OG 4.Obergeschoss		
P Putz	5.OG 5.Obergeschoss		
A Anstrich	DA Dachabdichtung		
RT Raufestputz			
GFT Gipsfestputz			
VV Varietee			

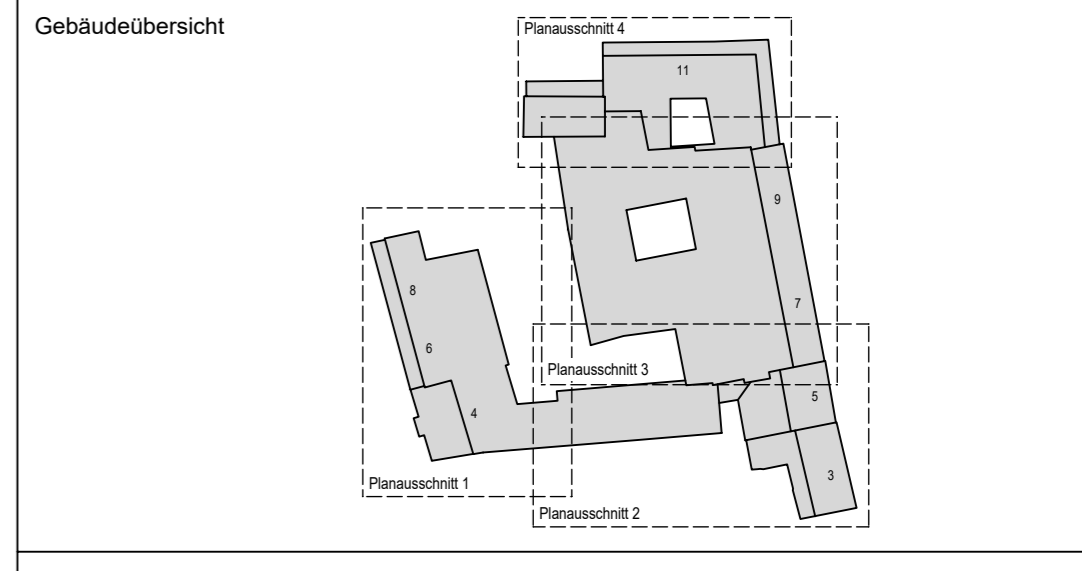
**Abkürzungen Haustechnik**

WD Wanddurchbruch	Wanddurchbruch verklebt
WS Wanddurchbruch	Wanddurchbruch verklebt
FD Fußbodendurchbruch	Deckendurchbruch
DD Deckendurchbruch	

**± 0,00 = 262,40 m ü. DHHN2016**  
**± 0,00 = 262,40 m ü. DHHN2016**  
 Angegebenes Höhen von Türe, Öffnungen sowie Brüstungen beziehen sich auf den FFB der jeweiligen Ebene. Alle Maße sind vor Ort eigenständig zu prüfen. Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser vorzulegen. Nicht angegebene Einzelheiten sind nach den gültigen DIN, den angrenzenden technischen Bestimmungen und den Regeln der Bauabchnik auszuschließen. Eine Vermauerung der Gebäude bzw. Bauteile zu den Achsen in den Architekturläusen erfolgt nicht. Die erforderliche Vermauerung der neuen Massivbauteile zu den Achsen im Bestandteil der Pläne Statik ist in der jeweils gültigen Planung, in der Architekturläusen erfolgt die Vermauerung ausschließlich auf diese Massivbauteile.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit (dem jeweils aktuellen Index):  
 - den gültigen Plänen der Tragwerksplanung und statischen Berechnungen  
 - den gültigen Plänen der Haustechnik  
 - den gültigen Detailplänen

P	Datum	Änderung	Zweck	Zeichner
P	25.03.2025	HS 11: Anpassung Treppenhause TH4 Treppenhause zu HS 8 nach Aufmaß; HS 7/9: Abstriche Ausbau-Baum HS 7/9, 20.01.2024; Dachkammer - Nutzung umfange in TH4 (H07); Ergänzende Abstriche (H07, H08, H09, H10, H11, H12, H13, H14, H15, H16, H17, H18, H19, H20, H21, H22, H23, H24, H25, H26, H27, H28, H29, H30, H31, H32, H33, H34, H35, H36, H37, H38, H39, H40, H41, H42, H43, H44, H45, H46, H47, H48, H49, H50, H51, H52, H53, H54, H55, H56, H57, H58, H59, H60, H61, H62, H63, H64, H65, H66, H67, H68, H69, H70, H71, H72, H73, H74, H75, H76, H77, H78, H79, H80, H81, H82, H83, H84, H85, H86, H87, H88, H89, H90, H91, H92, H93, H94, H95, H96, H97, H98, H99, H100)	I.A. R. Anders	I.A. S. Uhlig
O	24.01.2025	HS 11: Ergänz. Raumhöhe Flur TH4 (H11); Abstriche Treppenhause 4 (H07); Durchgang, ohne Nutzung +HS; HS 7/9: Abstriche Treppenhause 4 (H07) mit Raum neu HS 7/9, 05.01.2024 ohne Nutzung		I.A. S. Uhlig
N	10.01.2025	HS 11: Treppenhause TH4 (H11) Bereich Podest im Abstrich; HS 7/9: Korrektur Bodenbelag in HS 7/9, 05.01.2024; Kopierraum und HS 7/9, 05.01.2024; Flur, gemäß Wöken		I.A. S. Uhlig
M	20.12.2024	HS 11: Tür H07, 15.02.2024; H07, gemäß Anforderung Brandschutz; H07/9: Ergänzung Treppenhause zu HS 8, 25.02.2024; Baugestänge		I.A. S. Uhlig
L	30.10.2024	MP 6/8: Ergänzung 'hängende Wand' und Prefab-Fassade		I.A. C. Goldberger



Projekt: Revitalisierung ehem. Kaufhaus Schocken in Zwickau

Planbezeichnung: Ausführungsplanung Grundriss 5. Obergeschoss

Bauherr:	<b>PAPENBURG HOCHBAU</b> GP Papenburg Hochbau GmbH   Berliner Straße 239   08112 Halle (Saale) Telefon +49 (0) 341 51 12 120   Fax +49 (0) 341 51 12 148	Freigabe Bauherr / Datum	...
Planverfasser:	<b>BAUCONZEPT INGENIEURE - ARCHITECTEN</b> BAUCONZEPT INGENIEURE-ARCHITECTEN MBH Burgstraße 2   D-08100 Lützenau Telefon +49 (0) 372 61 6 700   Fax +49 (0) 372 61 6 7047 info@bauc Konzept.com   www.bauc Konzept.com	Entwurfsverfasser:	Dipl.-Ing. Architekt B. Hoffmann
Projektbearbeiter:	I.A. Dipl.-Ing. A. Müller I.A. M.A. N. Meinel	Projektleiter:	I.A. Dipl.-Ing. R. Meichsner
Zeichnungs-/ Plannummer CAD:	17-064	Zeichner / Erstellungsdatum:	I.A. C. Goldberger / 20.01.2025 I.A. M. Lippold-Kunz, I.A. S. Uhlig I.A. R. Anders
Z... / Pl. 1706		Maßstab:	1:100