

4. Obergeschoss

Anmerkungen:

In den beiden Grundrissen 4.OG und 5.OG wurden die neuen Stahlstützen entsprechend der Genehmigungsstatik und der getroffenen Festlegung von TWI mittig über den Stützen des 3.OG angeordnet. Die neuen Stützen stehen somit nicht in einer Flucht. Infolge von möglichen baulichen Abweichungen kann sich im Rahmen der Ausführung ein im Bereich abweichender Standort der Stützen ergeben, welcher ggf. zu einer Anpassung der Trockenbauwände im Bereich führen kann. Trockenbauwände im Bestand stehen alle senkrecht zu einander. Die Flurwände sind parallel und stehen rechtwinklig zu einander. Eine Vermaßung zu den dargestellten Achsen erfolgt nicht, da an jeder Stelle sich ein anderer Abstand ergibt. Die eindeutige Vermaßung der neuen Massivbauteile ist Bestandteil der Pläne TWI. Angaben zur Erhaltung der vorhandenen Mansarddachfläche Hauptstraße und die Einbindung in die neue Tragkonstruktion 4. und 5.OG sind noch ausstehend. Der genaue Verlauf der neuen Außenwand zu HS 11 ist abhängig von der Lage der neuen Außenwand HS 11. Diese wiederum ist vom Bestand nach Abbruch abhängig.



Ausbauachsen

Koordinaten nach Lagesystem ETRS89/UTM33

Rechtswert	Hochwert
323.255.664	5.621.478.002
323.273.134	5.621.481.412
323.289.724	5.621.496.883
323.292.254	5.621.495.472

Flurwände liegen parallel zu den Ausbauachsen

Orientierung zu den Ausbauhöhen HS 79 E4-Bereich Stadt Zwickau

UK Rohbaudecke RBD: +18.45 m
(UK RBD Archivbereich: +18.38 m)
OK Rohfußboden RFB: +15.53 m
OK Rohfußboden RFB: +15.38 m

Für alle Türhöhen mit H= 2.13 m ab RFB (2.28 m ab RFB) gilt UK Türsturz: +17.67 m

Höhe Unterecken:
RH 2.40m bei +17.93 m
RH 2.50m bei +18.03 m
RH 2.60m bei +18.13 m = UK Sturz Lichthof

Räume mit erhöhten Schallschutzanforderungen (56dB)

zugehörige Pläne 1:50	aktueller Index	Index-Datum
0000_5_ARC_GR_E04_AN_1006_01	J	25.03.2025
0000_5_ARC_GR_E04_AN_1006_02	H	25.03.2025
0000_5_ARC_GR_E04_AN_1006_03	M	25.03.2025
0000_5_ARC_GR_E04_AN_1006_04	M	25.03.2025

Legende zu Übertragungen:
 ▽ RFB Rohfußboden
 ▽ FFB Fertigfußboden
 ▲ UK RBD Untere Rohbaudecke
 bezogen auf 0,00

Durchbrüche und Schächte sind auf den Rohbauebenen vermaßt.
 Angaben zu den Wanddurchbrüchen sind gemäß Abräuf mit GP den Durchbruchplänen der Haustechnik zu entnehmen

Zielerklärung/Legende

Bestand	Abrüche
WU-Beton	▲ Unterseite Rohbau
Stahlbeton	▲ Unterseite Ausbau
Stahlbeton-Fertigel	▲ Oberseite Rohbau
Mauerwerk-Kalksandstein	▲ Oberseite Ausbau
Trockenbauwand	FFB Fertigfußboden
Trockenbau-Selbststark-/Instalbetonwand	Gal. Gelände
Dämmung mineralisch	UZ Unterzug
Dämmung hart bzw. Penetrierdämmung	BH/RBm Brüstungshöhe / Rohbrüstungshöhe
Heiz	○ Kennzeichnung Fenster lt. Liste
Erdbich	○ Kennzeichnung Türe lt. Liste
vorgez. Rohbau	○ Änderungen zum aktuellen Index
Gründung	○ Höhenangaben Bestand nach Aufmaß BV
darüberliegende Karten	○ Höhenangaben nach Aufmaß BV
Schwellenlinie	○ Materialangaben Fenster-Kunststoff, Holz, Stahl, Aluminium
Grundstücksgrenze	○

Brandschutz

T30-RS feuerhemmende, rauchdichte und schallschützende Tür
 T90-RS feuerbeständige, rauchdichte und schallschützende Tür
 T-RS Tür mit Auflockerung an der Türschwelle (T-RS = Brandschutz nach DIN 18055)
 T-RS Brandschutz nach DIN 18055
 FSA feststoffbelagte elektromechanische Freischwelle

Abkürzungen

Abkürzungen Oberflächentyp	Wandoberfläche	Deckenoberfläche	Fußbodenoberfläche
FB (Bestand)	DB (Bestand)	DB (Bestand)	DB (Bestand)
NB Naturstein	KP Kalkputz	KP Kalkputz	KP Kalkputz
TF Teppichfaser	S Spachtel	S Spachtel	S Spachtel
NF Nahtfz	A Anstrich	A Anstrich	A Anstrich
Vb Vinylbelag	UD Unterdecke	UD Unterdecke	UD Unterdecke
PVC-Belag	UDF Unterdecke-Raster	UDF Unterdecke-Raster	UDF Unterdecke-Raster
Lin	UDRF Unterdecke-Raster	UDRF Unterdecke-Raster	UDRF Unterdecke-Raster
Ka Kautschukbelag	UDA Unterdecke - akustisch wirksam	UDA Unterdecke - akustisch wirksam	UDA Unterdecke - akustisch wirksam
A Anstrich	BSV Brandschutzverklebung	BSV Brandschutzverklebung	BSV Brandschutzverklebung
Ge Gipsputz			
FH1 Fliesen im Dielenbereich, R9			
FH2 Fliesen im Dielenbereich, R10			
FH3 Fliesen im Dielenbereich, R11			
FH4 Fliesen im Dielenbereich, R12 V4			

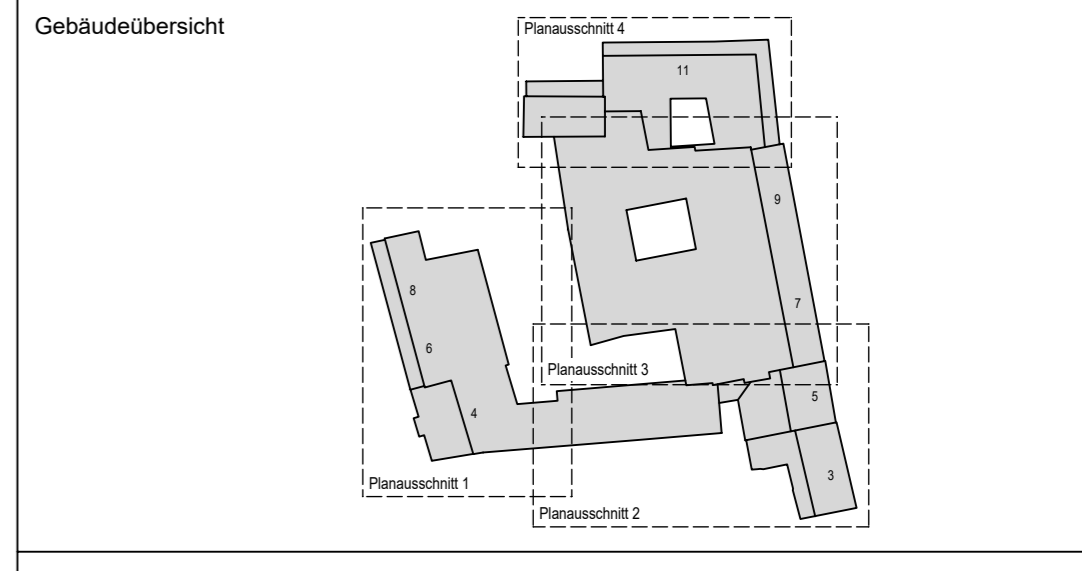
Abkürzungen Haustechnik

VD - Wanddurchbruch/Wanddurchbruch verdeckt
 WS - Wanddurchbruch/Wanddurchbruch verbleibt
 FD - Fußbodendurchbruch/Deckendurchbruch
 DD - Deckendurchbruch

±0,00 = 262,40 m ü. DHHN2016
±0,00 = 262,40 m ü. DHHN2016
 Angegebenen Höhen von Türe, Öffnungen sowie Brüstungen beziehen sich auf den FFB der jeweiligen Ebene. Alle Maße sind vor Ort gegenständig zu prüfen. Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser vorzulegen. Nicht angegebene Einzelheiten sind nach den gültigen DIN, den angrenzenden technischen Bestimmungen und den Regeln der Bautechnik auszuschließen. Eine Vermaßung der Gebäude bzw. Bauteile zu den Achsen in den Architekturlänen erfolgt nicht. Die eventuelle Vermaßung der neuen Massivbauteile zu den Achsen ist Bestandteil der Pläne Stark in der jeweils gültigen Fassung. In den Architekturlänen erfolgt die Vermaßung ausschließlich auf diese Massivbauteile.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit (dem jeweils aktuellen Index):
 - den gültigen Plänen der Tragkonstruktion und statischen Berechnungen
 - den gültigen Plänen der Haustechnik
 - den gültigen Detailplänen

P	Datum	Änderung	Zustimmend
P	25.03.2025	HS 11 Anpassung Treppenhalle T101 Umgestaltung zu HS 9 in Aufmaß, Ergänzung Wandkonstruktion - Aktualisierung Ausmaß HS 79 TB und Instalatorenwand für Kleinteile in Aufmaß (Erd. Ebene) ergänzt, Einbindung Durchgang / neuer Sturz in T101 (HS 79) im Aufmaß, Aufmaß neuer Sturz (Erd. Ebene) ergänzt, Anstrich Außenfläche HS 79, 24.02.2025, 24.02.2025	I.A. R. Anders I.A. S. Uhlig
N	24.01.2025	HS 11 Anpassung Fensterkonstruktion - Massivbauwerk, Ergänzung Rahmen für Treppenhalle T101 (HS 79) TB und Instalatorenwand für Kleinteile in Aufmaß (Erd. Ebene) ergänzt, Einbindung Durchgang / neuer Sturz in T101 (HS 79) im Aufmaß, Aufmaß neuer Sturz (Erd. Ebene) ergänzt, Anstrich Außenfläche HS 79, 24.02.2025, 24.02.2025	I.A. S. Uhlig
O	10.01.2025	HS 11 Aktualisierung Treppenhalle T101 T4, T5 neuer Sturz (Erd. Ebene) Komplex Bodenbelag in HS 79, 24.02.2025, 24.02.2025	I.A. S. Uhlig
M	20.12.2024	HS 11 Raum H011, 04.02.2025 und Instalatorenraum, HS 11 Änderung Lager-Raum - Zugang Sturz Decke in T101 (HS 79) T101 (HS 79) im Aufmaß, Aufmaß neuer Sturz (Erd. Ebene) ergänzt, Anstrich Außenfläche HS 79, 24.02.2025, 24.02.2025	I.A. C. Goldberg I.A. R. Anders I.A. S. Uhlig



Projekt: Revitalisierung ehem. Kaufhaus Schocken in Zwickau

Planbezeichnung: Ausführungsplanung Grundriss 4. Obergeschoss

Bauherr	PAPENBURG HOCHBAU GP Papenburg Hochbau GmbH Berliner Straße 239 08112 Halle (Saale) Telefon +49 (0) 341 51 12 120 Fax +49 (0) 341 51 12 148	Freigabe Bauherr / Datum
Planverfasser	BAUCONZEPT INGENIEUR-ARCHITECTEN BAUCONZEPT INGENIEUR-ARCHITECTEN MBH Burgstraße 2 04103 Lützenhain Telefon +49 (0) 372 34 11 700 Fax +49 (0) 372 34 11 7047 info@bauc Konzept.com www.bauc Konzept.com	Entwurfsverfasser Dipl.-Ing. Architekt B. Hoffmann
Projektbeauftragter	I.A. Dipl.-Ing. A. Müller I.A. M. A. Meinel	Projektbetreuer I.A. Dipl.-Ing. R. Meichsner
Z... / Pl. 1765	Projektnummer 17-064	Zeichner / Erstellungsdatum I.A. C. Goldberg / 20.01.2023 I.A. M. Lippold-Kunz, I.A. S. Uhlig I.A. R. Anders
		Maßstab 1:100