

Angebotsaufforderung

Projektdaten:

Projektbezeichnung:

PLZ:

Ort:

Straße:

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:

Straße:

PLZ:

Ort:

LGH Leipziger Gewerbehof GmbH & Co.KG

Mommsenstraße 6

04329

Leipzig

LV-Daten:

LV-Bezeichnung:

Baureinigungsarbeiten

Angebotssumme:

EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:

EUR

.....

Angebotssumme brutto:

EUR

.....

Angebotsaufforderung Inhaltsverzeichnis

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Gebäudereinigung.....	8
1.1.	Baugrobreinigung/ Bauzwischenreinigung.....	9
1.2.	Bauendreinigung.....	11
1.3.	Sonstige Leistungen.....	17
	Zusammenstellung.....	18

Angebotsaufforderung

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Allgemeine Vorbemerkungen
(Die Nummerierung bezieht sich auf die Absätze des Abschn. 0 DIN ATV 18299)

0.1 Angaben zur Baustelle

0.1.1 Lage der Baustelle

Die Spinnerei liegt im Westen Leipzigs in Leipzig Lindenau unmittelbar an der Gemarkungsgrenze zu Plagwitz, ca. 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Halle 7 ist über Saarländer Straße zu erschließen.

0.1.2 Belastungen aus Immisionen, klimatische oder betriebliche Bedingungen nicht vorhanden.

0.1.3 Art und Lage des Gebäudes

BAUKÖRPER Das Gebäude besitzt vier Normalgeschosse und ist komplett unterkellert. Die Außenabmessung beträgt ca. 34,20 m x 67,60 m, Höhe bis zu ca. 22,62 m.
KONSTRUKTION Das Gebäude wurde in Skelettbauweise als Stahlbetonverbundkonstruktion errichtet. Das vorwiegende Stützenraster besitzt ein Hauptachsmaß von 7,00 m. Nur die Treppenhäuser besitzen gemauerte Außenwände. Die Nord- und Südfassade besteht aus einem Stahlbetonskelett, gemauert sind hier nur die Brüstungen. Auch an der Westfassade ist ein Stahlbetonskelett mit Ausmauerung vorhanden.

Vorhandene Nutzungen

In Teilen des OG2 sowie im OG3 ist ein Theaterhaus mit einer gemeinsamen Nutzung verschiedener Theater in Betrieb. Es findet Probenbetrieb sowie unterschiedliche Publikumsveranstaltungen statt. Die Rettungswege über das Treppenhaus West und Süd sind dafür dauerhaft in Nutzung und stehen für die vertikale Erschließung der Baustelle nicht zur Verfügung. Diese Treppenhäuser sind vollständig saniert. Der Personenaufzug an der Westseite steht ebenfalls nicht für Baustellenzwecke zur Verfügung.

ERSCHLIESSUNG für die Baustelle erfolgt über zwei Gerüsttreppentürme auf der Südseite. An der Südseite im hinteren Gebäudeteil ist ein Materialaufzug mit Absetzpodest für das 2.OG sowie einer Verlängerung bis zum Dach mit Überstieg vorhanden. Am vorderen Gebäudeteil ist ein Materialaufzug mit Absetzpodest für das 1.OG und EG vorhanden.

0.1.4 Verkehrsverhältnisse, -beschränkungen

Die Baustellenzufahrt erfolgt über Saarländer Straße auf der Westseite des Gebäudes. Westlich und südlich des Gebäudes steht eine BE-Fläche zur Verfügung. (Anlage BE-Plan). Im Bereich der BE-Fläche kann nicht geparkt werden. Es können die umliegenden Straßen zum Parken genutzt werden. Neben der BE-Fläche befindet sich ein kostenpflichtiger Parkplatz. Fahrzeuge, welche zum Be- und Entladen auf dieser Fläche geparkt werden müssen, können eine Parkplakette von der Bauleitung erhalten, welche sie eigenständig bezahlen müssen (20€ pro Stück/Monat). Es stehen für das Bauvorhaben nur 5 Parkplaketten zur Verfügung. Bei unbefugtem Benutzen dieser Parkfläche sind die ggf. anfallenden Verwargelder durch den AN zu begleichen.

0.1.5 freizuhaltende Verkehrsflächen

Die Verkehrsflächen der öffentlichen Straßen sind frei zu halten. Dies gilt auch für die interne Erschließungsstraße südlich des Gebäudes. (Siehe BE-Plan.)

0.1.6 Transportwege und -einrichtungen

Die Erschließungsrampe und der Eingang an der Nordwestecke des Gebäudes sind dauerhaft zur Nutzung als Fluchtweg und Erschließung frei zu halten. Transporteinrichtungen werden nicht zur Verfügung gestellt.

0.1.7 Baumedienversorgung

Baustromanschlüsse werden in Verteilern gestellt. Dieser ist mit 1x CE 400V 32A, 2x CE 400V 16A sowie 6

Angebotsaufforderung

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

x Schuko 230V 16A ausgestattet. Als Bauwasseranschluss ist an der im BE-Plan verzeichneten Stelle ein Außenanschluss mit 4 x 3/4-Zoll-Anschlüssen vorgesehen.

Der Auftragnehmer hat von den genannten Entnahme- und Anschlussstellen unternehmereigene Versorgungsleitungen und Anschlüsse bis zur Einsatzstelle zu verlegen. Dabei sind Leitungslängen bis 100 m zuberücksichtigen. Ggf. erforderliche Unterverteilungen sind als Nebenleistung in die Einheitspreise einzukalkulieren.

0.1.8 Lage und Ausmaß der zur Mitbenutzung überlassenen Flächen.

Die Baustelleneinrichtungsfläche ist auf die im Baustelleneinrichtungsplan gekennzeichneten Flächen beschränkt.

Die Lagerung von Material ist generell nur kurzfristig zum unmittelbaren Einbau möglich und mit der Bauleitung abzustimmen. Die Baustellenlogistik ist auf diese beschränkten Möglichkeiten exakt abzustimmen.

0.1.9 Bodenverhältnisse

Unterhalb der Kellersohle, die ca. 20 cm mächtig und aus einer Ziegelschicht, die in Beton verlegt ist, besteht (S1.1), stehen mehrere Meter fluviatile Flussschotter der Saale (S2) an. Diese werden von einer proterozoischen Grundgebirgsauftragung, die aus Grauwacke mit aufgesetzten Sandsteinablagerungen besteht, unterlagert. Im oberen Bereich tritt dieser Festgesteinskomplex verwittert auf und hat sich in schluffige Sande und Kiese mit Bruchstücken von Sandsteinen zersetzt (S3.1).

0.1.10 Hydrologische Verhältnisse

Grundsätzlich ist davon auszugehen, dass durch die Regulierung der Wasserstände im nahe gelegenen Karl-Heine-Kanal, der als Vorfluter für das Grundwasser fungiert, relativ gleichmäßige Grundwasserhältnisse am Standort vorliegen. Aufgrund der Tiefenlage wird das Grundwasser des Hauptgrundwasserleiters für die vorgesehen Baumaßnahme nicht relevant.

Unabhängig davon kommt es außerhalb der Halle wegen des Wechsels durchlässigerer und weniger durchlässigerer Schichten im oberen Baugrundbereich zur temporären Bildung von Schichtenwässern. Diese können in Abhängigkeit von den Niederschlagsereignissen lokal und temporär zu Schichtenwasserbildungen bis in Höhe der Geländeoberfläche führen.

Für den Bauwerksschutz ist daher von einem höchsten Grundwasserstad in Höhe Geländeoberfläche auszugehen.

0.1.11 Besondere umweltrechtliche Vorschriften

Die gesamten Bauarbeiten sind so auszuführen, dass die gesetzlichen Mindestvorschriften des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes (KrWG) erfüllt werden. Die Baustoffe werden sortenrein mindestens in mineralische Abfälle, Wertstoffe, gemischte Baustellenabfälle, Problemabfälle und gefährliche Abfälle (z. B. asbesthaltige Materialien) getrennt. Der bei den Arbeiten des Auftragnehmers anfallende Schutt (Bauschutt, Verpackungsmaterial und sonstige Abfälle) ist in Schuttbehältern des Auftragnehmers zu sammeln.

0.1.12 Besondere Vorgaben für die Entsorgung.

keine

0.1.13 Schutzgebiete, Schutzzeit aus Fachgutachten

Lärmschutz:

Die Bauarbeiten sind so durchzuführen, dass die einschlägigen gesetzlichen Anforderungen an den Lärmschutz (Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm(AVV-Baulärm)) eingehalten werden. Für die Arbeiten sind dem Stand der Technik bzw. der Lärminderungstechnik entsprechende Bauverfahren und Baumaschinen zu verwenden.

Der maximale Geräte Schalleistungspegel beträgt 80 dB/ 1pW. Der maximale Immissionsrichtwert der Baustelle beträgt 50 dB. Der AN ist für die eingesetzten Geräteparameter nachweispflichtig. Besonders

Angebotsaufforderung

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

lärmintensive Tätigkeiten sind 24 Stunden vorher beim AG anzumelden.

Staubschutz allgemein:

Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen. Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Die einschlägigen gesetzlichen Anforderungen sind einzuhalten. Die Ausbreitung des Staubs auf unbelastete Arbeitsbereiche ist zu verhindern, soweit dies technisch möglich ist. Ablagerungen sind zu vermeiden.

0.1.14 Umgebungsschutz

Die Einfriedungsmauer auf der West- und Nordseite steht unter Denkmalschutz und ist zu schützen.

0.1.15 öffentliche Verkehrssicherung

Das Aufstellen, Vorhalten Betreiben und Beseitigen von Einrichtungen zur Sicherung des Verkehrs im Bereich der Zu- und Ausfahrten außerhalb der Baustelle bzw. der BE-Fläche ist mit dem VTA eigenverantwortlich abzustimmen. Sicherheitsposten sind ggf. zu stellen. Dem Auftragnehmer obliegt die Verkehrssicherungspflicht insoweit, dass durch seine Arbeiten geschaffene Gefahrenquellen Dritte nicht gefährden können.

0.1.16 Ver- und Entsorgungsleitungen

Im Baufeld sind Ver- und Entsorgungsleitungen aller Medien im Baugrund vorhanden bzw. werden im Rahmen der Baumaßnahme neu bzw. umverlegt.

0.1.17 Hindernisse im Baugrund

Es sind keine Hindernisse im Baugrund bekannt.

0.1.18 Kampfmittel

nicht zutreffend

0.1.19 Baustellenverordnung

Der Auftraggeber hat einen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator gemäß Baustellenverordnung (BaustellV) vom 10. Juni 1998 beauftragt. Dies entbindet dem Auftragnehmer nicht von seiner Verantwortung zur Erfüllung der Arbeitsschutzpflichten (BaustellV § 5.3) nach dem Arbeitsschutzgesetz, Betriebssicherheitsverordnung, Arbeitssicherheitsgesetz und dem Regelwerk der Berufsgenossenschaft.

Der Auftragnehmer hat vor Arbeitsaufnahme durch eine Arbeitsplatzbeurteilung der für die Beschäftigten mit ihrer Arbeit verbundenen Gefährdungen zu ermitteln und zu dokumentieren, welche Maßnahmen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes auf der Baustelle für seine Beschäftigten erforderlich sind (Gefährdungsbeurteilung). Er hat diese Maßnahmen entsprechend vorzusehen und seine Beschäftigten dazu geeignete Anweisungen (Unterweisungen, Betriebsanweisungen, Montage- und Demontageanweisungen u.ä.) zu erteilen.

Montage- und Arbeitsanweisungen gemäß § 17 BGV C22 für potentiell gefährliche Arbeiten und Montagen sind in jedem Fall dem SiGeKo vor Aufnahme der Arbeiten zur Prüfung vorzulegen und in endgültiger Fassung der Bauüberwachung in Kopie zu übergeben.

Besonders gefährliche Tätigkeiten gemäß Anhang II der Baustellenverordnung müssen dem SiGeKo 14 Tage vorher angezeigt werden. Z.B. sind dies insbesondere gemäß Punkt 1 Anhang II Arbeiten mit Absturzgefahr höher als 7 m und gemäß Punkt 10 Aufbau oder Abbau von Massivbauelementen mit mehr als 10 t Einzelgewicht. Der Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) gilt für den Bereich der Baustelle, einschließlich der Baustelleneinrichtung

Territorial-, objekt- und anlagenbezogene Besonderheiten, die durch den SiGe-Plan nicht geregelt werden, sind ergänzend in der Baustellenordnung geregelt.

Der SiGe-Plan und die Baustellenordnung gelten für alle am Bau Beteiligten einschließlich Nachunternehmer und Besucher.

Alle Mehraufwendungen, die durch Arbeitsabläufe und Sicherheitsvorkehrungen gemäß SiGe-Plan erforderlich werden, sind in die jeweiligen Einheitspreise einzukalkulieren.

Angebotsaufforderung

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Jeder Auftragnehmer ist verpflichtet, seinem auf der Baustelle eingesetztem Personal (einschließlich Nachunternehmer) und Lieferanten vor Arbeitsaufnahme den Inhalt des SiGe-Plans und der Baustellenordnung bekannt zu geben und während der Arbeit deren Einhaltung durchzusetzen und zu kontrollieren. Jeder der gesetzlich vorgeschriebene arbeitsschutzrechtliche Forderungen nicht einhält, kann von der Bauleitung des Bauherrn von der Baustelle verwiesen werden. Dadurch entstehende Kosten sind vom Auftragnehmer zu tragen.

Der Auftragnehmer hat auf der Baustelle die Nachweise zur regelmäßigen sachkundigen und sachverständigen Prüfung, entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen (Betriebssicherheitsverordnung), aller zum Einsatz kommenden Arbeitsmittel und Geräte zur Einsichtnahme vorzuhalten. Arbeitsmittel ohne Prüfung dürfen nicht eingesetzt werden.

0.1.20 Besondere Anordnungen

Das Baugelände ist täglich nach Fertigstellung der Arbeiten zu verschließen (Bauzaun).

0.1.21 Schadstoffbelastungen

Schadstoffbelastungen liegen nicht vor. Der Baugrund wurde nach LAGA M20 analysiert. Demnach ist der Aushub in die Belastungsgruppe Z0 einzustufen.

0.1.22 Vorleistungen des Auftraggebers

keine

0.1.23 Arbeiten anderer Unternehmer

Während der Vorhaltungszeit führen Bau- und Ausbauunternehmen ihre Leistungen aus.

0.2 Angaben zur Ausführung

0.2.1 Arbeitsabschnitte, Behinderungen, Unterbrechungen

Es bestehen Abhängigkeiten von Leistungen anderer. Die Reihenfolge der Ausführung der Arbeiten ist vorgegeben. Die Arbeiten sind aus technischen Gründen nicht ununterbrochen auszuführen. Es ist teilweise mit Unterbrechungen zu rechnen. Behinderungen bestehen mit Beginn der Arbeiten nicht.

Wichtiger Hinweis:

Lärmintensive Arbeiten müssen bis 12:00 Uhr abgeschlossen sein, da sich die Baustelle in einem durch 3 Theater genutzten Gebäude befindet.

0.2.2 Besondere Erschwernisse

keine Angaben

0.2.3 Arbeiten in kontaminierten Bereichen

keine Angaben

0.2.4 Anforderungen an die BE

Gemäß ATV DIN 18299 Abschn. 0.4 wird das Einrichten, Räumen und Vorhalten der eigenen Baustelleneinrichtung nicht gesondert vergütet. Die Kosten sind daher entsprechend einzukalkulieren. Des Gleichen sind die nach Unfallverhütungsvorschriften erforderlichen Ausrüstungen und Gerüste als Nebenleistungen zu erbringen. Schachtdeckel und Straßeneinläufe sind durch geeignete Maßnahmen vor Beschädigungen und Verschmutzungen zu schützen. Die Lagerung von Material ist generell nur kurzfristig zum unmittelbaren Einbau mit der Bauleitung abzustimmen. Die Baustellenlogistik ist auf diese beschränkten Möglichkeiten exakt abzustimmen.

Die Zufahrt zur Baustelle und der BE-Fläche ist bei Verschmutzung durch den AN unverzüglich zu reinigen. Falls erforderlich, muss die Straßenreinigung mehrmals täglich vorgenommen werden.

0.2.5 Verkehrssicherung

Angebotsaufforderung

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

keine Angaben

0.2.6 Besondere Angaben zu Gerüsten

Zwei Gerüste aus Absetzpodesten und Materialaufzügen sind an der Südfassade vorhanden. Das Gerüst am hinteren Gebäudeteil ist bis zum Dach verlängert und ein Überstieg auf das Dach möglich.

0.2.7 Mitbenutzung fremder Einrichtungen

Arbeits- und Transportmittel werden nicht zur Verfügung gestellt. Der Auftragnehmer hat für den Materialtransport von und zur Einbaustelle selbst zu sorgen. Die Fassade ist an der Westseite eingerüstet.

0.2.8 Bereitstellungen für andere Unternehmer

keine Angaben

0.2.9 Verwendung von Recyclingstoffen

keine Angaben

0.2.10 Anforderungen an Recyclingstoffe

keine Angaben

0.2.11 Besondere Anforderungen an zu liefernde Stoffe und Materialien

keine Angaben

0.2.12 Eignungs- und Gütenachweise für ausgeführte Leistungen

keine Angaben

0.2.13 Wiederverwendung von Baustoffen

keine Angaben

0.2.14 Anforderungen an die Entsorgung

Alle abzubrechenden Bauteile sind nach Stoffen zu sortieren und getrennt zu entsorgen. Zum Nachweis der fachgerechten Entsorgung sind die Wiegekarten der Wiederverwertungsanlage bzw. Deponie zeitnah vorzulegen. Die Entsorgung von Bauschutt aus den eigenen Leistungen gehört zu den Nebenleistungen des AN. Es wird ausdrücklich auf DIN 18299, Pkt. 4.1.12 hingewiesen.

0.2.15 vom Auftraggeber beigestellte Stoffe

keine Angaben

0.2.16 Lager und Transportarbeiten des Auftraggebers

keine Angaben

0.2.17 Leistungen für andere Unternehmer

keine Angaben

0.2.18 Mitwirkung bei der Inbetriebnahme

keine Angaben

0.2.19 Benutzung von Teilleistungen vor der Abnahme

keine Angaben

0.2.20 Wartung

Angebotsaufforderung

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

keine Angaben

0.2.21 Abrechnung nach besonderen Zeichnungen oder Tabellen

keine Angaben

Anlagen zum LV

- Übersichtsplan / Lageplan mit Baustelleneinrichtung
- Grundrisse, Schnitte, Ansichten

1. Gebäudereinigung

Technische Vorbemerkungen

Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen die Grobreinigung aller Raumbereiche als Zwischenreinigung nach Anordnung durch die Bauleitung sowie die Bauschlussreinigung als abschließende Endreinigung inkl. der hier separat ausgeschriebenen Möbel und Ausstattungen vor der Gebäudeübergabe.

Schutz und Sicherungsmaßnahmen für die Ausführung aller Arbeiten (Arbeitshöhe bis 4,50m Innen) entsprechend der gültigen Vorschriften zum Schutz der Arbeitskräfte des AN (PSA, Schutzkleidung, Leiter nach Erfordernis etc.) sind mit zu berücksichtigen. Hilfsmittel für Arbeiten über 3,50m Raumhöhe sind in gesonderten Positionen erfasst.

Die Bodenbeläge (Fliesen, Betonwerkstein, Linoleum) dürfen nur mit geeigneten und zugelassenen Reinigungsmitteln und Reinigungsgeräten behandelt werden. Die Eignung ist nachzuweisen bzw. mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Spezielle Reinigungsanweisungen sind in der jeweiligen Positionen beschrieben. Hersteller-Vorschriften sind einzuhalten. Die Ableitfähigkeit sowie die rutschhemmende Eigenschaft (mind. R9) der Beschichtungen muss auch nach der Reinigung bestehen bleiben. Die Wandanschlüsse sind überwiegend als beschichtete Holzsockelleisten ausgeführt.

Es dürfen keine chemischen aggressiven Mittel verwendet werden, die die Glasflächen, Fußböden etc. in Farbe, Aussehen oder Struktur beeinträchtigen oder verändern.

Der Schutz von angrenzenden Bauteilen (Sockelleisten, Türen, Heizkörper, Bestuhlung, Leuchten, Elektroinstallationen usw.) ist bei allen Arbeiten mit Geräten durch geeignete Maßnahmen wie Abkleben etc. zu gewährleisten. Die Kosten für die Schutzmaßnahmen sind in der Ermittlung der Einheitspreise zu berücksichtigen.

Für sämtliche Positionen gilt:

Die Baustelleneinrichtung ist bei der Ermittlung der Einheitspreise zu berücksichtigen sowie der Einsatz von Hebezeugen, der Transport sämtlicher Materialien und aller erforderlicher Geräte. Gesonderte Leistungen für erschwerte Reinigungsarbeiten sind in separaten Positionen erfasst.

Das Reinigen sämtlicher Steckdosen, Beschläge und Armaturen ist in der Ermittlung der Einheitspreise zu berücksichtigen. Elektro-, Heizungs-, Wasser-, Gas-, Kälte- und Lüftungsinstallationen in den Räumen sind teilweise auf und teilweise unter Putz verlegt, deren Reinigung bei Sichtinstallation ist in der Ermittlung der

Angebotsaufforderung

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Einheitspreise zu berücksichtigen.

Falls Reinigungsmittel verwendet werden, die Sondermüll darstellen bzw. abwassergefährdend sind, müssen sie vom AN auf geeignete Art und Weise sowie entsprechend den Vorschriften entsorgt werden.

Ausführungsabschnitte:

Die Ausführung der Leistung ist in zwei Bauabschnitte erfasst und ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Die Arbeiten im Gebäude ist nachfolgend in zwei getrennten LV-Abschnitten erfasst:

- 1. Baugrob- und zwischenreinigung, mit bis zu 2 Arbeitsabschnitten/Durchläufen
- 2. Bauschlussreinigung, mit bis zu 2 Arbeitsabschnitten

Die Bauzwischenreinigungen ist vor der abschließenden Bauschlussreinigung und nur mit Anordnung durch den AG bzw. der Bauleitung in abgestimmten Bereichen durchzuführen. Die Leistung wird als Grobreinigung gesondert erfasst.

1.1. Baugrobreinigung/ Bauzwischenreinigung

1.1.10. Schuttcontainer

Schuttcontainer aufstellen, vorhalten und beseitigen, inkl. Kippgebühren, Fassungsvermögen 7,0 bis 10m³. Vorhaltezeit bis 4 Wochen, Ausführung nur nach besonderer Aufforderung der Bauleitung.

5,000 Stck

1.1.20. Bauschutt im Außenbereich, entsorgen

Entsorgen von Bauschutt, Sonstige Bau- und Abbruchabfälle, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) ,170904 gemischte Bau- und Abbruchabfälle, nicht schadstoffbelastet, in Behälter/Container des AN transportieren, sammeln und entsorgen, Behältergröße wie vor beschrieben, die Entsorgungsgebühren trägt der AN, Entsorgungsnachweise dienen als Abrechnungsgrundlage.

10,000 t

1.1.30. Grobreinigung Außenbereich, BE-Fläche

Reinigen von Flächen im Außenbereich, waagrecht, Boden zum großen Teil unbefestigt, Bauschutt aufsammeln, aufladen und in bereitgestellten Container aufladen, der Schutt wird Eigentum des AN, Ausführung nur nach besonderer Anordnung des AG, Abrechnung nach Inhalt der Sammelbehälter (Container).

1.000,000 m²

1.1.40. Bauzwischenreinigung in Räumen 1. Durchlauf

Bauzwischenreinigung in Innenräumen, als Grobreinigung des Baubereiches nach besonderer Aufforderung der Bauleitung, allene Geschossen UG bis 2.OG. Grobe Verschmutzung durch Bauschutt, Verpackungsmaterialien usw. aufnehmen und in bereitgestellten Container entsorgen, einschließlich Abtransport, Schutt wird Eigentum des AN, angrenzende Bauteile (Deckenleuchten, Einbaobjekte etc.) sind vor Verschmutzung und Verstaubung zu schützen, inkl. abschließendem Fegen/Wischen der Bodenflächen. Abrechnung nach m² - Raumgrundfläche.

6.500,000 m²

Angebotsaufforderung

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<hr/>				
1.1.50.	Bauzwischenreinigung in Räumen 2. Durchlauf Bauzwischenreinigung in Innenräumen, als Grobreinigung des Baubereiches nach besonderer Aufforderung der Bauleitung, allene Geschossen UG bis 2.OG. Grobe Verschmutzung durch Bauschutt, Verpackungsmaterialien usw. aufnehmen und in bereitgestellten Container entsorgen, einschließlich Abtransport, Schutt wird Eigentum des AN, angrenzende Bauteile (Deckenleuchten, Einbauobjekte etc.) sind vor Verschmutzung und Verstaubung zu schützen, inkl. abschließendem Fegen/Wischen der Bodenflächen. Abrechnung nach m ² - Raumgrundfläche.	6.500,000 m ²	.....	.....
1.1.60.	Bodenabdeckung aufnehmen und entsorgen Schutzabdeckung der Fussbodenflächen bestehend aus Malervlies mit zusätzlicher Auflage aus Kartonage, Stöße überlappend, mit Steinband verklebt, aufnehmen und fachgerecht entsorgen.	2.600,000 m ²	.....	.....
1.1.70.	Böden abdecken Schutzabdeckung der Fussbodenflächen bestehend aus Milchkarton (Laufwege in allen Räumen und Fluren) liefern und auslegen. inkl. Material und Anlieferung, Ausführung nur nach besonderer Aufforderung der Bauleitung.	1.625,000 m ²	.....	.....
<hr/>				
Summe 1.1.	Baugrobreinigung/ Bauzwischenre..			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.2. Bauendreinigung

1.2.10. Bauendreinigung Büro, Linoleum, GK/BS-Putz

Bauendreinigung, in den inneren Nutzungsbereichen des Gebäudes, Hauptnutzflächen für Büroräume, im Gebäude mit 4 Geschossen.

Bodenbelag: Linoleum fegen und anschließend nasswischen

Wände: Farbanstrich kehren

Decken: **Brandschutzputz - keine Reinigung!**

Einbauten: Heizkörper und Leuchten absaugen und abwischen; Steckdosen, Lichtschalter etc. abwischen und ggf. von Abkleberesten befreien; Sockelleisten abwischen

Raumhöhe bis 4,50m. Abrechnung nach Grundfläche. Reinigung von Mobilar wird in gesondertes Position erfasst.

3.699,000 m²

1.2.20. Bauendreinigung Meeting, Linoleum, GK/BS-Putz

Bauendreinigung, in den inneren Nutzungsbereichen des Gebäudes, Hauptnutzflächen für Meetingräume, im Gebäude mit 4 Geschossen.

Bodenbelag: Linoleum fegen und anschließend nasswischen

Wände: Farbanstrich kehren

Decken: **Brandschutzputz - keine Reinigung!**

Einbauten: Heizkörper und Leuchten absaugen und abwischen; Steckdosen, Lichtschalter etc. abwischen und ggf. von Abkleberesten befreien; Sockelleisten abwischen

Raumhöhe bis 4,50m. Abrechnung nach Grundfläche. Reinigung von Mobilar wird in gesondertes Position erfasst.

493,000 m²

1.2.30. Bauendreinigung Teeküchen, Linoleum, GK/BS-Putz

Bauendreinigung, in den inneren Nutzungsbereichen des Gebäudes, Hauptnutzflächen für Teeküchen, im Gebäude mit 4 Geschossen.

Bodenbelag: Linoleum fegen und anschließend nasswischen

Wände: Farbanstrich kehren

Decken: **Brandschutzputz - keine Reinigung!**

Einbauten: Heizkörper und Leuchten absaugen und abwischen; Steckdosen, Lichtschalter etc. abwischen und ggf. von Abkleberesten befreien; Sockelleisten abwischen

Raumhöhe bis 4,50m. Abrechnung nach Grundfläche. Reinigung von Mobilar wird in gesondertes Position erfasst.

112,000 m²

1.2.40. Bauendreinigung Technikräume, Lagerräume Linoleum, GK/BS-Putz

Bauendreinigung, in den inneren Nutzungsbereichen des Gebäudes, Hauptnutzflächen für Technikräume, Lagerräume, im Gebäude mit 4 Geschossen.

Angebotsaufforderung

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bodenbelag: Linoleum fegen und anschließend nasswischen
Wände: Farbanstrich kehren
Decken: **Brandschutzputz - keine Reinigung!**
Einbauten: Heizkörper und Leuchten absaugen und abwischen; Steckdosen, Lichtschalter etc. abwischen und ggf. von Abkleberesten befreien; Sockelleisten abwischen

Raumhöhe bis 4,50m. Abrechnung nach Grundfläche. Reinigung von Mobilar wird in gesondertes Position erfasst.

250,500 m²

1.2.50. Bauendreinigung Flure, Linoleum, GK/BS-Putz

Bauendreinigung, in den inneren Nutzungsbereichen des Gebäudes, Hauptnutzflächen für Flure, im Gebäude mit 4 Geschossen.

Bodenbelag: Linoleum fegen und anschließend nasswischen
Wände: Farbanstrich kehren
Decken: **Brandschutzputz - keine Reinigung!**
Einbauten: Heizkörper und Leuchten absaugen und abwischen; Steckdosen, Lichtschalter etc. abwischen und ggf. von Abkleberesten befreien; Sockelleisten abwischen

Raumhöhe bis 4,50m. Abrechnung nach Grundfläche. Reinigung von Mobilar wird in gesondertes Position erfasst.

1.236,000 m²

1.2.60. Bauendreinigung Flure, Sauberlauf/BS-Putz

Bauendreinigung, in den inneren Nutzungsbereichen des Gebäudes, Hauptnutzflächen für Flurbereiche mit Sauberlaufmatte, im Gebäude mit 4 Geschossen.

Bodenbelag: Sauberlaufmatte aussaugen; unter der Matte fegen und anschließend nasswischen
Wände: Farbanstrich kehren
Decken: **Brandschutzputz - keine Reinigung!**
Einbauten: Steckdosen, Lichtschalter etc. abwischen und ggf. von Abkleberesten befreien; Sockelleisten abwischen

Raumhöhe bis 4,50m. Abrechnung nach Grundfläche.

6,000 m²

1.2.70. Bauendreinigung Sanitär, Fliesen, Fliesen/GK

Bauendreinigung, in den inneren Nutzungsbereichen des Gebäudes, Hauptnutzflächen für Sanitärräume, im Gebäude mit 4 Geschossen.

Bodenbelag: Fliesenbelag fegen und anschließend nasswischen
Wände: Farbanstrich kehren, hochstrapazierfähig, teilweise Fliesenbelag und Spiegelflächen; kehren und feucht abwischen
Decken: Abhangdecken mit Anstrich kehren
Einbauten: Heizkörper und Leuchten absaugen und abwischen; Steckdosen, Lichtschalter etc. abwischen und ggf. von Abkleberesten befreien; Sockelleisten abwischen, einschl. Reinigung von Spiegelflächen

Angebotsaufforderung

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Raumhöhe bis 3,50m. Abrechnung nach Grundfläche. Reinigung von Sanitärkeramik und Sanitärrennwänden wird in gesonderter Position erfasst.

159,000 m²

1.2.80. Bauendreinigung Aufzug, Linoleum

Bauendreinigung, in den inneren Nutzungsbereichen, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Aufzugs- und Förderanlagen, Bodenbelag aus Linoleum, Wände Edelstahl, Grundfläche Aufzugskabine innen 2,50m². Einschl. Reinigung der Leibungsverblendung Aufzugstür in allen Geschossen, UG bis 2.OG, Öffnungsmaße 1,00m / 2,20m, Abwicklung Leibungsumfassung bis 0,50m.

1,000 Stck

1.2.90. Bauendreinigung Treppenraum, Linoleum, GK/BS-Putz

Bauendreinigung, in den inneren Nutzungsbereichen des Gebäudes, Hauptnutzflächen für Treppenräume, im Gebäude mit 4 Geschossen.

Bodenbelag: Linoleum fegen und anschließend nasswischen

Wände: Farbanstrich kehren

Decken: **Brandschutzputz - keine Reinigung!**

Einbauten: Heizkörper und Leuchten absaugen und abwischen; Steckdosen, Lichtschalter etc. abwischen und ggf. von Abkleberesten befreien; Sockelleisten abwischen; Stahlblech- bzw. Holzgeländer als flächig ausgeführt, in der Höhe von bis zu 1,10m, beidseitig feuchtwischen, einschl. Stirnkanten und Handlauf

Raumhöhe bis 4,50m. Abrechnung nach Grundfläche.

87,500 m²

1.2.100. Bauendreinigung Treppenraum, Betonwerkstein

Bauendreinigung, in den inneren Nutzungsbereichen des Gebäudes, Hauptnutzflächen für Treppenräume, im Gebäude mit 4 Geschossen.

Bodenbelag: Betonwerkstein fegen und anschließend nasswischen auf Podestflächen und von Treppenstufen an Tritt- und Setzstufenfläche

Wände: Farbanstrich kehren

Decken: **Brandschutzputz - keine Reinigung!**

Einbauten: Heizkörper und Leuchten absaugen und abwischen; Steckdosen, Lichtschalter etc. abwischen und ggf. von Abkleberesten befreien; Sockelleisten abwischen; Stahlblech- bzw. Holzgeländer als flächig ausgeführt, in der Höhe von bis zu 1,10m, beidseitig feuchtwischen, einschl. Stirnkanten und Handlauf

Raumhöhe bis 4,50m. Abrechnung nach Grundfläche.

75,000 m²

Angebotsaufforderung

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Reinigung von Tür- und Fensterflächen

HINWEIS: Die Abrechnung der nachfolgend beschriebenen Reinigung von Türen und Fenstern und Glasfassadenflächen erfolgt nach lichtigem Rohbaumaß, nicht nach gereinigter Oberfläche.

1.2.110. **Reinigung von Glasflächen, Holzfenster**

Reinigung von Glasflächen, einschl. Reinigung der Rahmen, Fenstern aus Holz, lackiert, Fenstergröße von b/h 1,46 x 2,44m bis b/h 2,48 x 3,00m reinigen, 2-seitig, einschl. der Beschläge, Dichtungen und Falze, aussen- und innenseitig, einschl. aussaugen der Falze, einschl. Entfernung und Entsorgung von Abklebematerial. Die innere Fensterbank aus Holzwerkstoff ist mit zu reinigen. Abrechnung nach m² Fensterfläche, die ausgeschriebene Menge umfasst die zweiseitige Reinigung.

1.183,500 m²

1.2.120. **Reinigung von Verblechungen an Fenstern, außen**

Reinigung von Verblechungen an Fensterelementen, außen, als abgeschrägte unter Verblendung zur Fensterbankausführung, aus Stahl verzinkt, reinigen 1-seitig, einschl. Entfernung und Entsorgung von Abklebematerial. Abrechnung nach m² Verblechung, die ausgeschriebene Menge umfasst die einseitige Reinigung.

69,270 m²

1.2.130. **Reinigung von Glasflächen zweiseitig, Alu-Türen, Innentüren**

Reinigung von Glasflächen, einschl. Reinigung der Rahmen, Türen aus Aluminium, Innentüren, 1-flg. und 2-flg. Innentüren teilweise mit Seitenelement als Festverglasung, pulverbeschichtet bzw. lackiert, Türgröße von b/h 1,01 x 2,13m bis 3,02 x 2,385m reinigen, 2-seitig, einschl. der Beschläge, Dichtungen und Falze, einschl. Entfernung und Entsorgung von Abklebematerial. Abrechnung nach m² Türfläche, die ausgeschriebene Menge umfasst die zweiseitige Reinigung.

204,960 m²

1.2.140. **Reinigung von Glasflächen zweiseitig, Alu-Festverglasung, Innenverglasung**

Reinigung von Glasflächen, einschl. Reinigung der Rahmen, Festverglasungen aus Aluminium, Innenfenster, pulverbeschichtet bzw. lackiert, Fenstergröße von b/h 1,51 x 2,13m bis 2,01 x 2,385m reinigen, 2-seitig, einschl. der Dichtungen und Falze, einschl. Entfernung und Entsorgung von Abklebematerial. Abrechnung nach m² Türfläche, die ausgeschriebene Menge umfasst die zweiseitige Reinigung.

69,620 m²

1.2.150. **Reinigung Stahlblechtüren**

Reinigung von Stahlblechtüren, einschl. Reinigung der lackierten Stahlzarge und des lackierten Stahltürblattes, Innen- und Außentüren, 1- bis 2-flg., Türen lackiert, Türgröße von b/h 1,51 x 2,385m reinigen, 2-seitig, einschl. der Beschläge, Dichtungen und Falze, einschl. Entfernung und Entsorgung von Abklebematerial, Türen teilweise mit Lüftungsgitter. Abrechnung nach m² Türfläche, die ausgeschriebene Menge umfasst die zweiseitige Reinigung.

21,180 m²

Angebotsaufforderung

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.2.160. Reinigung Vollspantüren

Reinigung von Vollspantüren, einschl. Reinigung der lackierten Stahlzarge und des Vollspantürblattes mit HPL, Innentüren, 1- bis 2-flg., Türgröße von b/h 0,64 x 2,3 bis 2,64 x 2,86m reinigen, 2-seitig, einschl. der Beschläge, Dichtungen und Falze, einschl. Entfernung und Entsorgung von Abklebematerial. Abrechnung nach m² Türfläche, die ausgeschriebene Menge umfasst die zweiseitige Reinigung.

153,200 m²

Reinigung von Einrichtungsgegenständen, Sanitärräume

1.2.170. Reinigen von Waschbecken/Ausgussbecken

Reinigen von Waschbecken und Ausgussbecken, aus Sanitär-Porzellan und Metalloberflächen verchromt, einschl. Einbaumöbel Waschbecken, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen aus Metall verchromt.

23,000 Stck

1.2.180. Reinigen von WC

Reinigen von WC (Klosett), aus Sanitär-Porzellan und Metalloberflächen verchromt, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen aus Metall und WC-Deckel.

24,000 Stck

1.2.190. Reinigen von Urinal

Reinigen von Urinal, aus Sanitär-Porzellan, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen aus Metall.

9,000 Stck

1.2.200. Reinigen von Sanitärtrennwände

Reinigen von Sanitärtrennwänden einschl. Türöffnungen, beidseitige Reinigung, Anlagenhöhe bei 2,00m, HPL beschichtete Oberfläche, einschl. Reinigung aller Beschlagselemente und Füße.

Abrechnung nach m² Sanitärtrennwand Grundfläche, die ausgeschriebene Menge umfasst die zweiseitige Reinigung.

13,330 m²

1.2.210. Reinigen von Duschtrennung

Reinigen von Duschtrennungen einschl. Türöffnungen, beidseitige Reinigung, Anlagenhöhe bei 2,00m, verglast, einschl. Reinigung aller Beschlagselemente.

Abrechnung nach m² Duschtrennung Grundfläche, die ausgeschriebene Menge umfasst die zweiseitige Reinigung.

6,160 m²

Reinigung von Einrichtungsgegenständen, Mobilar

Angebotsaufforderung

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.2.220. Reinigen von Mobilar, Teeküche groß

Reinigung gesamtes Mobilar Aufenthaltsraum Teeküche, Raumnr. 0.312.2, Einbaumöbel bestehend aus unterschiedl. Schrankgrößen, einschl. Schubläden, integrierter Beleuchtung und Einbaugeräten (Geschirrspüler, Spülbecken, Induktionskochfeld, Mikrowelle), gemäß Einrichtungsplan im Grundriss und beigefügter Detailzeichnung.

Alle Oberflächen der Einrichtungsgegenstände sind von innen und außen komplett zu reinigen, durch feuchtes abwischen der Oberflächen, Oberflächen aus Holz, Metall und Glaskeramik, einschl. aller eingebauter Elektroinstallationen im Mobilar. Abrechnung nach Stück Raum.

1,000 Stck

1.2.230. Reinigen von Mobilar, Teeküche klein

Reinigung gesamtes Mobilar Teeküche, Einbaumöbel bestehend aus unterschiedl. Schrankgrößen, einschl. Schubläden, integrierter Beleuchtung, Verblendungen und Einbaugeräten (Geschirrspüler, Spülbecken, Kühl-Gefrier-Kombination, Mikrowelle), gemäß Einrichtungsplan im Grundriss und beigefügter Detailzeichnung.

Alle Oberflächen der Einrichtungsgegenstände sind von innen und außen komplett zu reinigen, durch feuchtes abwischen der Oberflächen, Oberflächen aus Holz, Metall, einschl. aller eingebauter Elektroinstallationen im Mobilar. Abrechnung nach Stück Raum.

1,000 Stck

1.2.240. Reinigen von Mobilar, Podium Sitztribüne, Außenethaltnischen Sitzgelegenheiten

Reinigung gesamtes Mobilar Podium, Raumnr. 1.312.0, Einbaumöbel bestehend aus Sitztreppenelement , gemäß Einrichtungsplan im Grundriss und beigefügter Detailzeichnung und Telefonnischen, Raumnr. -1.401.1/-1.401.2

Alle Oberflächen der Einrichtungsgegenstände sind von innen und außen komplett zu reinigen, durch feuchtes abwischen der Oberflächen, Oberflächen aus Holz, einschl. aller eingebauter Elektroinstallationen im Mobilar. Abrechnung nach Stück Raum.

1,000 Stck

Summe 1.2.	Bauendreinigung
-------------------	------------------------	----------

Angebotsaufforderung

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.3. Sonstige Leistungen

1.3.10. Aufbau/Abbau fahrbare Arbeitsbühne, 4m

Aufbauen, Abbauen fahrbares Gerüst DIN 4420-3, DIN EN 12810, einschl. Grundeinsatzzeit (4 Wochen),- für die Dauer der erforderlichen Reinigungsarbeiten vorhalten, Systemgerüst DIN EN 12810-1, Lastklasse 1 (0,75kN/m²), Höhenabstand der Gerüstlagen von 2,0m, zwei genutzte Gerüstlagen, Höhe der obersten Gerüstlage bei 3,50m, Ausführung im Gebäude. Vor den Arbeiten ist die Bodenfläche vollflächig mit einer Schutzlage zu versehen, um Beschädigungen im Bodenbelag zu vermeiden.

Die Raumhöhen betragen unter Berücksichtigung der eigens erforderlichen Rüstung wie folgt:

- UG: ca. 3,30m
- EG: ca. 4,18m
- OG1: ca. 4,24m
- OG2: ca. 4,26m

1,000 Stck

1.3.20. Hubarbeitsbühne, zur Reinigung von Fenster und Verblechungen, außen

Hubarbeitsbühne, zur Reinigung von Glasflächen und Verblechungen von außen, an der Süd- und Westfassade des 4-Geschossers im Erdgeschoss bis 3.Obergeschoss, zur Reinigung der Fenster, für Höhen über 3,5m bis 18m. Als fahrbare Hubbühne mit einer Tragfähigkeit von mind. 200kg, anfahren, abfahren und umsetzen. Einschl. für den Zeitraum der auszuführenden Reinigungsarbeiten von außen vorhalten.

1,000 Stck

Summe 1.3. Sonstige Leistungen

Summe 1. Gebäudereinigung

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 2301 **BAUM - Halle 7 Baumwollspinnerei**
LV: 21 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	21	
1.	Gebäudereinigung	.....
	Summe LV	21 Baureinigungsarbeiten
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		<u>..... EUR</u>