

Bauvorhaben: Abbruch alter Gasthof Hartmannsdorf
Hauptstraße 56
01762 Hartmannsdorf-Reichenau, OT Hartmannsdorf

Leistungsverzeichnis

Abbrucharbeiten, Sicherungsmaßnahmen

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Untere Dorfstraße 82
01762 Hartmannsdorf-Reichenau, OT Reichenau

Vergabestelle: Gemeinde Klingenberg im Namen der Gemeinde
Hartmannsdorf-Reichenau
Schulweg 1
01774 Klingenberg, OT Höckendorf

Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
01.	Rückbau Gasthof Hartmannsdorf		
01.000.	Baubeschreibung/Vorbereitung/Baustelleneinrichtung		
01.000.0010	<p>Allgemeine Hinweise zum Bauvorhaben</p> <p>1. Bauvorhaben</p> <p>Die baufällige und in Teilen einsturzgefährdete Bebauung auf dem Grundstück des ehemaligen Gasthofs Hartmannsdorf soll rückgebaut werden. Die Rückbaumaßnahme betrifft die gesamte aufstehende Bausubstanz, inkl. Bodenplatten, Fundamenten, Teilunterkellerung.</p> <p>Bei den Ausbauten sind die entsprechenden techn. Regeln für Gefahrstoffe zur berücksichtigen. Gefahrstoffe sind zu trennen und separat zu entsorgen. Im Gebäude sind noch Reste von Mobilar, Möbeln und Ausrüstungsgegenständen enthalten.</p> <p>Die Entkernung und Beräumung hat vor dem maschinellen Abbruch zu erfolgen, ebenso wie der Ausbau der Asbestverkleidung und des schadstoffbelasteten Putzes im Treppenhaus.</p> <p>Mit dem maschinellen Abbruch darf nicht vor der entsprechenden Abnahme durch das überwachende Ingenieurbüro begonnen werden.</p> <p>Eventuelle Mengenmehrungen bei schadstoffhaltigem Baustoffen, Baumischabfall oder ähnlichen nichtmineralischen Abfällen aufgrund unzureichender Entkernung werden durch den Auftraggeber nicht toleriert und gehen zu Lasten des Auftragnehmers.</p> <p>Nach erfolgtem Rückbau sind alle Rückbaumaterialien fachgerecht zu entsorgen. Bieterseits sind Entsorgungswege im Angebot zu benennen inkl. Annahmeerklärung. Eine Nichtabgabe führt zwingend zum Ausschluss. Die Entsorgungsbelege (Lieferscheine) sind dem AG zeitnah zu übergeben.</p> <p>Die Entkernung wird von der Bauleitung und dem AG abgenommen, erst danach darf mit dem Abbruch des Gebäudes begonnen werden.</p> <p>Die schadstoffbelasteten Einbauten, Eindeckungen, Verputz, Dacheindeckungen e. c. sind zu separieren.</p> <p>Während des Abbruches sind Decken mit Schlackefüllung entsprechend zu separieren.</p> <p>Mit dem Angebot ist eine entsprechende Abbruchtechnologie zur fachgerechten Ausführung zu übergeben.</p> <p>Eine Nichtabgabe führt zwingend zum Ausschluss.</p> <p>3. Angaben zur Baukonstruktion</p> <p>Bei dem Gebäude handelt es sich um ein mehrgeschossiges Gebäude in Massivbauweise, z.T. unterkellert. Die Massivbauteile bestehen aus Mauerwerk, Naturstein, Stahlbeton und Beton. Die Decken sind Holzbalkendecken und Massivdecken. Detaillierte Angaben finden Sie im Gutachten.</p>		

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

4. Baustellensicherheit

Für die Baustelle werden besondere Sicherheitsmaßnahmen gefordert:

- die auf der Baustelle tätigen Arbeitskräfte sind der Bauleitung auf Anforderung nach Auftragserteilung in einer Liste zu benennen. Dies trifft auch auf die evtl. bei der Angebotsabgabe benannten Nachunternehmer zu.

- Für die Baustelle gilt die vom AN schriftlich zu erstellende Abbruchanordnung, die Brandschutzordnung und bei Bedarf eine vom AN bei der Gemeinde selbst zu beantragende verkehrsrechtliche Anordnung für die Benutzung öffentlicher Straßen und Wege. Während der Abbrucharbeiten ist eine Vollsperrung der Straße nach Röthenbach erforderlich. Entsprechende Anträge bei der Gemeinde und beim Landratsamt werden abgestimmt. Ein Verkehrszeichenplan liegt der Ausschreibung bei.

Der AN hat seine Angestellten und etwaigen Nachunternehmer über den Inhalt dieser Unterlagen zu belehren. Die erfolgte Belehrung ist dem Auftraggeber schriftlich zu bestätigen.

- Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die öffentlichen Straßen der Gemeinde Hartmannsdorf.

- Die Arbeiten sind so zu organisieren, das die Dauer der Einschränkung minimiert wird.

- Für die Bauzeit ist die Errichtung eines Bauzauns zur Abgrenzung des Abbruchbereiches vom übrigen Baufeld vorgesehen.

Baustelleneinrichtung

- Die allg. Baustelleneinrichtung wie Baustrom, Bauwasser, Sanitäreinrichtungen, Sanitärausstattungen wird durch den AN vorgehalten.

Die vom AN errichteten Anlagen des Baustroms sind gemäß VDE 104, BGV A2 und BGI 208 zu warten und Errichtungserklärungen sind dem AG bzw. der örtlichen Bauleitung vorzulegen.

- Stellplätze für Container, PKW, LKW e.c. stehen nur im Bereich Baufeld Abbruch und im Hof der Gemeinde zur Verfügung.

- verkehrssichernde Maßnahmen, sofern sie nicht die allgemeine Baustelleneinrichtung betreffen, sind vom AN zu beantragen, auszuführen und werden wenn nicht gesondert ausgeschrieben nicht vergütet. Ein Antrag zur Sondernutzung des öffentlichen Verkehrsraumes ist rechtzeitig vom AN zu stellen

- Der AN stellt die erf. Technik / Abbruchtechnik nach seiner Wahl. Erf. Hebearbeiten sind selbstständig abzustimmen und in die Preise einzukalkulieren.

Abrissbirnen sind nicht gestattet. Ein Absplittern von Material ist zu vermeiden, ggf. sind Splitterschutzvorkehrungen zu treffen.

- der Bauzeitraum ergibt sich aus der verkehrsrechtlichen Anordnung

- Auf der Baustelle wird wöchentlich eine Bauberatung durchgeführt. Die Teilnahme durch den Fachbauleiter

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

des AN muss gewährleistet werden. Das Protokoll der Beratung wird an die Beteiligten versandt. Es finden Baustellenbegehungen durch die Bauleitung und Aquaterra statt, Es werden bei Bedarf Rückstellproben aus dem Haufwerken entnommen.

- Bauwasser, Baustrom

Anschlussplätze für Baustrom sind durch den AN durch Unterverteiler zu errichten und vorzuhalten. Größere Bedarfe, wie zur Staubbindung sind durch den AN zu beantragen und mit Zählleinrichtung herzustellen.

Entsorgung von Bauabfällen

- Grundlage für die Entsorgung ist das Gutachten der Fachbegleitung der Aquaterra Dresden GmbH.

- Über Entrümpelung und weitgehendes Entkernen sowie Schadstoffsanierung ist eine Vorseparierung der Rückbaumassen vorzunehmen. Alle nicht separierbaren, nicht mineralischen Bestandteile der Rückbaumassen sind nach dem Abbruch zu separieren und getrennt zu entsorgen.

- Getrennt zu entsorgen sind:

-Asbesthaltige Bauteile - im nassen Zustand ausbauen und in staubdichte BigBags mit Inliner verpacken und entsorgen

-Farb-, Anstrich-, Löse-, Holzschutz-, Klebe- und Dichtungsmittel einschl. der mit Anhaftungen versehenen Verpackungen

-Schaltgeräte, Relais, Kondensatoren, Eit-Verteilungen Mineralöle und -erzeugnisse, Hydraulik-, Schalöl,

-Transformatoren-, oder Kondensatorenöl einschl. der mit Anhaftungen versehenen Verpackungen

-teerhaltige Baustoffe

-Faserbaustoffe, die als krebserregend klassifiziert sind oder daraus hergestellte Verbundstoffe

-geschäumte Kunststoffe, die unter Verwendung umweltschädlicher Treibmittel hergestellt wurden

-Holz- und Holzprodukte, sowie sonstige thermisch verwertbare Abfälle

Bauschutt Container sind zu Vermeidung von Staub mit Planen dicht abzudecken, bei Bedarf ist ein Netzmittel zu verwenden.

Abfälle mit Brandgefahr sind unmittelbar, jedoch mindestens arbeitstäglich zu entsorgen bzw. in Containern mit Deckel/Abdeckung zu lagern. Alle sonstigen Abfälle und Bauschutt sind möglichst arbeitstäglich zu beraumen.

Der AN hat die fachliche Eignung zu Entsorgung von gefährlichen Abfällen nachzuweisen und in Abstimmung mit den Aufsichtsbehörden den Rückbau der Baustoffe zu planen. Beim Umgang mit den Gefahrstoffen sind die Vorschriften der Berufsgenossenschaft einzuhalten und es ist nur geschultes Personal einzusetzen.

Gerüstarbeiten oder Absturzsicherungen bei den Leistungen sind, wenn nicht gesondert ausgeschrieben, in die Pos. einzurechnen.

Jegliche Bildung von Staub ist zu vermeiden.

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

Mit Abgabe des Angebotes bestätigt der AN die Teilnahme am elektronischen Abfallnachweisverfahren. Der Bieter übernimmt für den AG die elektronische Nachweisführung.

BESONDERE HINWEISE ZUM BAUVORHABEN

Allgemein:

Zur Untersetzung der Vertragstermine ist vom AN bis spätestens 5 Werktagen nach Auftragserteilung auf Grundlage des Bauablaufplanes ein Feinablaufplan zu erarbeiten, aus dem die Termine der wesentlichen Arbeiten zur Erfüllung des Auftrages ablesbar sind.

Hinweis zur Abbruchtechnologie:

Die Abbruchtechnologie obliegt dem AN unter Beachtung aller gesetzl. Vorschriften. Verwendete Abbruchtechnik sind in die EP einzurechnen. Die Versorgungsleitungen des Gebäudes werden vor Beginn der Abbrucharbeiten stillgelegt.

Alle notwendigen Beprobungen, laborative Analytik, Deklaration erfolgt auf Grundlage der LAGA bzw. abfallrechtlicher Vorgaben wie DepV durch Vertreter der Örtlichen Bauüberwachung.

Die vom Bieter zu benennenden Entsorgungswege werden durch das Umweltamt des Landratsamtes auf Genehmigungsfähigkeit geprüft. Für den Rückbau asbesthaltiger Materialien sind die entsprechenden Zulassungen nachzuweisen und es darf nur eingewiesenes Personal eingesetzt werden. Die Rückbauleistungen dieser Materialein sind durch den AN mind. 7 Tage vorher den Aufsichtsbehörden anzuzeigen.

Die Entsorgungsbelege sind der Bauleitung bzw. dem Umweltüberwacher zeitnah zu übergeben. Durch den örtl. Bauüberwacher werden diese auf Plausibilität geprüft.

Die Abbruchmaßnahme wird von einem unabhängigen Umweltbüro baubegleitend überwacht. Dieses entnimmt im Auftrag des AG Rückstellungsproben und alle notw. Bauschuttproben während der Abbruchmaßnahme, Nachbeprobung nach LAGA und Deklarationsanalysen nach DepV. Vom AN ist in begründeten Verdachtsfällen die Notwendigkeit der Nachbeprobung unverzüglich anzumelden. Die Ergebnisse sind entsprechend im Abfallnachweisbuch zu dokumentieren. Die Entsorgungswege und -nachweise werden durch das Umweltamt des Landratsamtes geprüft. Analysen des AN werden nicht anerkannt.

Die Übernahmescheine werden durch die örtliche Bauleitung auf die richtige Deklaration geprüft und gegengezeichnet.

Alle Abbruch- und technischen Arbeiten werden nach Leistungsstand abgerechnet.

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

Die Entsorgung aller Abbruchmaterialien wird gemäß LV nach Menge und EP abgerechnet. Für die einwandfreie Zuordnung der Abbruchmaterialien zur Baustelle sind die Übergabescheine je nach LKW bzw. Container täglich von der Bauleitung oder dem Umweltbüro gegenzeichnen zu lassen. Die Auflistung hat kumulativ zu erfolgen.
Ansonsten gelten die Abrechnungshinweise der ATV.

01.000.0020

Besonderer Teil - Abbrucharbeiten
Die für das jeweilige Gewerk bestehenden DIN-Bestimmungen und Richtlinien sind sinngemäß anzuwenden.
Als weitere Grundlage sind anzuwenden: "Technische Vorschriften für Abbrucharbeiten"
Wichtige Normen:
DIN 18007 - Abbrucharbeiten; Begriffe, Verfahren, Anwendungsbereiche

Der anfallende Bauschutt ist vom AN zu entsorgen, sofern im LV nichts anderes angegeben ist. Der Nachweis über den Verbleib aller zu entsorgenden Stoffe wird gefordert. Ebenso wird der Nachweis über spezielle Zulassungen beauftragter Dritter (Transportunternehmen, Entsorgungsunternehmen) verlangt!

Die einschlägigen Vorschriften über die Entsorgung von Sondermüll und Sonderabfall sowie Reststoffverwertung und örtlich festgelegte Maßnahmen zur Recycling sind streng einzuhalten. Das Eingraben oder Verbrennen auf der Baustelle ist grundsätzlich untersagt.

Die bei den Arbeiten entstehenden Staubemissionen sind durch geeignete Maßnahmen nach dem Stand der Technik auf ein Minimum zu begrenzen z. B. durch
- Container und Fahrzeugabdeckungen mit Planen
- Befeuchten staubender Materialien besonders bei Trockenheit und Wind
- Reinigung der Arbeitsfläche und Fahrwege

Grundlage der Wiederverwendung/Entsorgung sind die Bestimmungen des Gesetzes zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Beseitigung von Abfällen (KrW-/AbfG), der nachgeordneten Rechtsverordnungen wie Nachweisordnung (NachwV).

Nachweisführung bei gefährlichen Abfällen:
Mit Beauftragung werden durch den AG die verantwortlichen Erklärungen übergeben, die zusammen mit den Annahmeerklärungen des vom Bieter gewählten Entsorgungsunternehmens bei der zuständigen Behörde zur Bestätigung einzureichen sind.

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

Das vom Bieter gewählte Speditionsunternehmen muss für den Transport der angegebenen Abfallschlüsselnummer zugelassen sein.

Ausführungen:

Der AN hat sich vor Arbeitsausführung über die genaue Lage von Hindernissen, wie Leitungen, Kabeln, Kanäle, Vermarkungen u. dgl. zu informieren und ggf. eine Aufgrabungserlaubnis der Rechtsträger einzuholen.

Der AG sorgt für die Freischaltung der abzubrechenden Bauteile.

Die Abbrucharbeiten sind mit größter Sorgfalt durchzuführen, insbesondere ist auf das separieren der unterschiedlichen Materialien zu sorgen.

Während der Bauphase sind die Immissionsrichtwerte der aktuell gültigen "Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm - Geräuschemission" (AVwV) und die Vorschriften des Gesetzes über Sonn- und Feiertage im Freistaat Sachsen (SächsFG) einzuhalten. Die Baustelle muss so eingerichtet werden, dass:

Geräusche verhindert werden, die nach Stand der Technik vermeidbar sind und lärmintensive Arbeiten in der Zeit von 7-20 Uhr erfolgen. Bauarbeiten an Sonn- und Feiertagen dürfen nur nach erfolgter Ausnahmegenehmigung verrichtet werden.

Die Wahl technologischer Vorgänge bleibt, wenn nicht anders beschrieben, dem AN überlassen.

Besteht die Gefahr, dass durch die Abbrucharbeiten Schäden an benachbarten Grundstücken, auch im öffentlichen Bereich, entstehen können, ist nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung ein Bestandsprotokoll zu erstellen. Bei hoher Wahrscheinlichkeit von Schäden soll nach vorheriger Abstimmung mit dem AG ein Beweissicherungsgutachten zu Lasten des AG in Auftrag gegeben werden. Beweissicherungen im Bereich der öffentlichen Straßen und der Baustelleneinfahrt trägt der AN. Sollten durch Schadereignisse Unterbrechungen entstehen, berechtigt dies den AN nicht zu Forderungen gegenüber dem AG. Eventuelle Aufwendungen sind bei der Kalkulation der EP zu berücksichtigen.

Während der Abbrucharbeiten muss ständig eine bautechnisch ausgebildete und deutschsprachende Fachkraft als Vorarbeiter zugegen sein.

Dem AN obliegt die Verkehrssicherungspflicht insoweit, dass durch Abbrucharbeiten geschaffene Gefahrenquellen Dritter nicht gefährden können.

Preisinhalt:

Auf- und Abbau, An- und Abtransport sowie das

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

Vorhalten von Schutz- und Arbeitsgerüsten gehören abweichend von DIN 18299 ff. zum Leistungsumfang. Die Kosten sind - sofern keine spezielle Regelung vorgesehen ist - in die EP einzurechnen, wenn es sich um selbstständige Abbrucharbeiten handelt. Im übrigen gelten die Regeln für das entsprechende Gewerk.

Folgende Leistungen gelten in der Regel als bes. Leistungen im Sinne der VOB/C und werden gesondert vergütet:

- Aufstellen, Vorhalten, Betreiben und Beseitigen von Anlagen zur Sicherung des Baustellen- und öffentlichen Verkehrs, einschl. des Stellens von Sicherungsposten
- Leistungen zum Schutz der Altbausubstanz, der Nachbargrundstücke oder der Leistungen anderer AN
- Sichern von Leitungen, Grenzsteinen, Bäumen u. dgl.
- Entsorgung kontaminierter Baustoffe und Bauteile

Folgende Leistungen gelten in der Regel als Nebenleistungen im Sinne der VOB/C und werden nicht gesondert vergütet:

- Zwischenlagerkosten werden nicht gesondert vergütet
- witterungsbedingte Erschwernisse, mit denen bei Angebotsabgabe normalerweise gerechnet werden muss
- Verbrauch von Energie
- Sicherungsmaßnahmen für arbeitszeitlich oder technol. bedingte Unterbrechung der eigenen Arbeiten
- Sicherungsmaßnahmen gegen unbefugtes Betreten des Arbeitsbereiches
- arbeitstäglicher Verschluss des Objektes

Vorbemerkungen und Bedingungen

Für das abzubrechende Gebäude gibt es Voruntersuchungen von der Aquaterra Dresden GmbH. Diese wird die Abbrucharbeiten auch als Umweltgutachter begleiten und Rückstellproben von dem Haufwerken nehmen.

Das Gutachten ist dem LV als Anlage beigefügt. Es wurden Bohrkern entnommen, die vorgefundene Materialien auf ihre Umweltverträglichkeit geprüft und eine Klassifizierung der anfallenden Abbruchmassen vorgenommen.

Der Schichtaufbau der Einzelbauteile und die Deklaration der Abfälle sind im Schadstoffgutachten aufgelistet.

Voraussetzung der Auftragsvergabe stellen die im folgenden Abschnitt aufgelisteten Unterlagen dar. Zur Prüfung der Eignung aller Bewerber werden auf Grundlage der VOB Nachweise und Eignungserklärungen abgefordert. Die mit dem Angebot abzugebenden Unterlagen sind dem Angebot als Anlage beigefügt. Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

EINREICHUNG VON UNTERLAGEN MIT ANGEOTSABGABE:

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

Einreichung von projektbezogenen Unterlagen
Weiterhin sind zum Nachweis der Eignung vom Bieter folgende projektbez. Unterlagen zu erstellen und mit dem Angebot einzureichen:

- Erstellung eines bestätigungswürdigen Entsorgungskonzeptes auf der Grundlage der Abfallverzeichnisse (vgl. Schadstoffgutachten, LV, Vorlage der Anlage)
- Einreichung von Unterlagen zu Asbestsanierung und zum Umgang KMF sowie PAK-haltigen Materialien
- Sachkundenachweise nach BGR 128, TRGS 521 und TRGS 519 Anlage 4, TRGS 524
- Zulassung als Fachbetrieb zur Bergung, zum Ausbau, zum Transport und zur Entsorgung von asbesthaltigen Material nach TRGS 519 Anlage 8
- Erklärung: mit Abgabe des Angebotes hat der Bieter die Nachweise der arbeitsmedizinischen Untersuchungen G1.2, G1.3, G26, G20 von den exponiert Beschäftigten vorzulegen.

EINREICHUNG VON UNTERLAGEN INNERHALB EINER WOCHENACH ZUSCHLAGSERTEILUNG
Innerhalb einer Woche nach Zuschlagserteilung sind zur Bestätigung durch den AG vorzulegen:-

- arbeitsmedizinische Untersuchungen der exponierten Beschäftigten gemäß G 1.3/ G 26
- en detaillierter eigener Bauzeitenplan
- ein aktueller Baustelleneinrichtungsplan mit Bezug zur Abrissfolge, die Personalvorstellung des verantwortlichen Bauleiters, Anzahl der am Vorhaben beteiligten Facharbeiter und Hilfskräfte (gilt auch für SUB)

01.000.1010

Baubeschreibung
Der ehem. Gasthof Hartmannsdorf muss rückgebaut werden, da er in Teilen bereits eingestürzt bzw. einsturzgefährdet ist.
Der Rückbau ist als Beräumung, Entkernung und nachweislicher Entsorgung/Verwertung auszuführen.

Zur Prüfung der Eignung des Bewerbers werden auf der Grundlage der geltenden VOB Nachweise Eigenerklärungen abgefordert.
Die im Folgenden aufgeführten Nachweise und Eigenerklärungen sind als Anlage dem Angebot beizufügen:

- Nachweis der Sachkunde nach BGR 128 / TRGS 524/10/
- Nachweis Sach-/ Fachkunde TRGS 521/9/, TRGS 519/8/
- Nachweis der Untersuchung der Mitarbeiter für Arbeiten im kontaminierten Bereich (Mastentauglichkeit e.c.) Es ist nur arbeitsmedizinisch untersuchtes G1.4 (Staubbelastung) und G26 (Atemschutzgeräte), körperlich geeignetes, unterwiesenes und zuverlässiges Personal unter Beachtung der Beschäftigungsbeschränkungen

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

- einzusetzen.
- Angaben zur Rückbautechnologie
- ausgefülltes Entsorgungskonzept (Formblatt "Benennung der Entsorgungswege")

An den zum Rückbau anstehenden Gebäuden wurden Untersuchungen an der Gebäudesubstanz sowie laborative Analytik realisiert. Aus den Ereignissen sind Deklarierungen der zum Rückbau anstehenden Bauteile, ein Rückbaukonzept und ein Entsorgungskonzept abgeleitet. In diesem Gutachten sind die erkennbaren Kontaminationsverdachtsmomente erfasst und die bei den Rückbauarbeiten zu entfernenden / separat rückzubauenden Bauteile definiert, deklariert und abfallrechtlich bewertet.

Das Gutachten hierzu ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt.

Der AN hat eine Abbrucharweisung zu erarbeiten, welche vor der Ausführung der Arbeiten mit dem betreuenden Ingenieurbüro abzustimmen ist. Die abgestimmte Abbrucharweisung ist dann für die gesamte Bauausführung einzuhalten.

Für die Separierung / Rückbau von Bauteilen, die lungengängige künstliche Mineralfasern / Asbestfasern enthalten, ist eine Gefährdungsbeurteilung gemäß TRGS 521 / TRGS 519 zu erstellen. Der Rückbau von Teer-Produkten (Teerpappen) erfordert die Erstellung einer Betriebsanweisung gem. TRGS 551 / 12/ durch den AN.

Alle Beschäftigte sind auf die baulichen Umstände hinzuweisen und nachweislich zu belehren.

Vor Ort wird eine wöchentliche Bauberatung durchgeführt, an der jeder AN teilzunehmen hat. Von jedem AN ist ein Bautagebuch zu führen und der Bauleitung wöchentlich zur Unterschrift zu übergeben. Der vom AN erstellte Arbeits- und Sicherheitsplan ist einzuhalten, Arbeitsschutzbelehrungen sind durchzuführen und zu dokumentieren.

Die aus den Charakterisierungen und Anforderungen an den Rückbau und die Arbeitsschutzmaßnahmen, auch auf Basis der durch den AN zu erstellenden, abgestimmten Gefährdungsbeurteilung (TRGS 521, TRGS 519, TRGS 524) ableitenden Leistungen sind bindend und in die LV-Positionen einzukalkulieren.

Die Arbeiten zum Aufnehmen/Rückbau/Ausbau von Schadstoffen beinhalten jeweils auch die dazugehörigen Abschottungsarbeiten zur Herstellung eines Schwarzbereiches und die Grob- und Intensiv-Feinreinigung arbeitsbegleitend sowie nach Abschluss der Arbeiten.

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

Die örtlichen Verhältnisse für das Stellen der Rückbautechnik sowie der Abfallcontainer sind mitunter schwierig und beengt.

Materialtransport zur Bereitstellung in Containern der Baustelleneinrichtung sind nach Inaugenscheinnahme der örtlichen Verhältnisse in die LV-Positionen einzukalkulieren.

Die Separierung/Aufnahme von Schadstoffen verlangen die Umsetzung nachfolgender Auflagen:

- Anwesenheit mindestens einer deutschsprechenden Aufsichtsperson mit Sach-/ Fachkundenachweis gemäß TRGS 521 / TRGS 519 / TRGS 524 während der Dauer der Separierungs-/ Rückbauleistungen mit künstlichen Mineralfasern (WHO-Fasern) / Asbestfasern / PCB zur eigenverantwortlichen Kontrolle und Umsetzung der abgestimmten Schutzmaßnahmen.

- Zum Einsatz kommende Beschäftigte müssen aktuell arbeitsmedizinisch untersucht sein

Die Aufwendungen hierfür sind in die LV-Positionen einzukalkulieren.

Alle für die Abbrucharbeiten erforderlichen Medien, Medienverteiler etc. sind nach eigenem Ermessen zu besorgen und zu unterhalten. Die dafür entstehenden Kosten sind in die Einheitspreise des LV einzurechnen, eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht.

Aufenthalts- und Lagerräume werden vom AG nicht zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen. Arbeiten anderer Unternehmer an den Rückbauobjekten und damit verbundenen Anforderungen an die Baustellenorganisation sind nicht vorgesehen. Der AN verpflichtet sich, den Anweisungen des AG/ des Verantwortlichen zur Gesamtkoordinierung Folge zu leisten.

Ordnung und Sauberkeit auf der Baustelle sind unabdingbare Forderungen. Die Baustelle ist täglich, vom durch den AN verursachten Bauschutt, incl. aller brennbaren Abfälle, zu reinigen. Der Umgang mit Abfällen und sonstigen Schadstoffen hat nach den einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen zu erfolgen. Es ist zu gewährleisten, dass durch herunterfallenden bzw. herumliegenden Bauschutt keine Behinderung oder Gefährdung Dritter vorliegt. Vor Beginn der Arbeiten sind alle erforderlichen Maße am Bau durch den AN selbstverantwortlich zu nehmen, bzw. zu überprüfen. Bei der Ausführung der Arbeiten sind die allgemeinen Anforderungen an die Sicherheit und den Gesundheitsschutz entsprechend Arbeitsschutzgesetz einzuhalten.

Zur Vermeidung von Belästigungen und Schadensersatzansprüchen der Anlieger hat der AN eine zu starke Staubentwicklung durch Nässen oder Streuen von staubbindenden Mitteln soweit als möglich ohne besondere Vergütung zu verhindern. Die

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

PCB-Sanierung hat im Schwarzbereich mit Abschottung und Unterdruckhaltung zu erfolgen.

Rückbaumaterialien sind so zu lagern, dass ein Eindringen von wassergefährdenden Stoffen in Gewässern und den Boden sicher verhindert wird.

Für Arbeiten mit asbesthaltigen Materialien ist die TRGS 519 zu berücksichtigen. In einem solchen Falle ist das Staatliche Gewerbeaufsichtsamt Dresden, PF 200922, 01194 Dresden von den Arbeiten mit asbesthaltigen Materialien durch eine Anzeige nach TRGS 519 zu informieren.

Darüber hinaus ist bei Arbeiten mit künstlichen Faserbaustoffen (Mineralfasern) die TRGS 521 zu beachten.

01.000.1020

Allgemeine Anforderung an die Separierung
Vor dem Rückbau von Bauteilen ist das Gebäude weitgehend zu entkernen und die Entkernungsmaterialien zu separieren. Hierzu gehört der separate Rückbau von Rohrleitungen, Elektrik und der im Rückbaukonzept erfassten Abfallarten, wie Deckenverkleidungen, Dämmungen, Fenster, Türen, Dachrinnen, Fallrohren, Ablagerungen.

Alle Abfallarten sind nach Art und Beschaffenheit getrennt zu erfassen, ggf. zu behandeln und zur Entsorgung bereitzustellen.

Durch das vom Bauherren beauftragte Fachgutachterbüro wird die Vollständigkeit von Entkernung und Separierung anhand von Begehungen und Bauwerksfreigaben vor Rückbau mineralischer Bausubstanz in den Bauwerken kontrolliert (Abnahmebegehung)

Abfallerzeuger ist der Auftraggeber.

Die Entsorgung der bei Entkernung / Rückbau anfallenden Materialien hat auf Grundlage Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG /7/) und Nachweisverordnung /6/ zu erfolgen.

01.000.1030

Arbeitsschutz

Alle Arbeiten zur Separierung/Rückbau sind unter Beachtung der erforderlichen Vorsorge- / Schutzmaßnahmen sowie unter Anwendung geeigneter Verfahren / Technologien zu planen und durchzuführen. Staub- und Lärmbelastigungen sind durch geeignete Technologien auf ein Minimum zu senken.

Rückbauarbeiten von Asbest sowie Asbestsanierungsmaßnahmen sind mit Bezug auf die geltenden Regelungen gemäß Arbeitsschutzgesetz (§§ 5,6 ArbSchG) /1/ sowie eine arbeitsplatz- und

Seitenübertrag: _____

Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

tätigkeitsbezogene Betriebsanweisung auf Basis der TRGS 555/13/ zu erstellen. Das für diese Arbeiten einzusetzende körperlich geeignete, zuverlässige Personal muss arbeitsmedizinische Untersuchungen (G1.4 und G26) nachweisen. Beschäftigungsbeschränkungen sind zu beachten.

01.000.1040

Rückbau/Separierung von PCB-haltigen Baustoffen
Bei den Untersuchungen wurden u.a. folgenden Bauteile aus/mit PCB erfasst:
- Putz mit Ölfarbe im Treppenhaus

Rückbau dieses Putzes mit Bezug auf die geltenden Regelungen (BGI/GUV-I 8665/11/, TRGS 524) als ein in sich geschlossenes Konzept von Beginn der Arbeiten bis zur Entsorgung der Abfälle zu planen und durchzuführen.

Die Realisierung kann durch Fachbetriebe erfolgen:
- die mit den Arbeiten vertraut sind
- die mit den dabei auftretenden Gefahren vertraut sind
- die mit den erf. Schutzmaßnahmen vertraut sind
- die über die erf. Geräte und Ausrüstungen verfügen
- die die Vorgaben nach Anh. III Nr.2 GefStoffV einhalten

Mit Bezug zur Richtlinie sind zum Entfernen/Separieren/ Ausbau der PCB-haltigen Bauteile:
- PCB-haltige Materialien im Schwarzbereich mit Absaugung und Schleusensystem auszubauen.
Die Entsorgung ist unter der Abfallschlüsselnummer nach AVV/5/ "170107 - Bauschuttgemische" vorzunehmen.

01.000.1050

Rückbau/Separierung von asbesthaltigen Baustoffen
Bei den Untersuchungen wurden u.a. folgende Bauteile aus/mit Asbest erfasst:
- Asbestzementplatten hinter den Öfen und an der Decke der Seitenschiffe im großen Saal
- evtl. Flanschverbindungen der Heizungsinstallation

Rückbau von Asbest sowie Asbestsanierungsmaßnahmen sind mit Bezug auf die geltenden Regelungen (Asbestrichtlinie TRGS 519) als in sich geschlossenes Konzept von Beginn der Arbeiten bis zur Entsorgung der Abfälle zu planen und durchzuführen.

Die Realisierung kann durch Fachbetriebe erfolgen:
- die mit den Arbeiten vertraut sind
- die mit den dabei auftretenden Gefahren vertraut sind
- die mit den erf. Schutzmaßnahmen vertraut sind
- die über die erf. Geräte und Ausrüstungen verfügen
- die die Vorgaben nach Anh.III Nr.2 GefStoffV einhalten

Mit Bezug zur Asbest-Richtlinie sind zum Entfernen/ Separieren/ Ausbau der asbesthaltigen Bauteile:
- absaugfähige Asbestprodukte in der Regel in nassem

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

Zustand vom Untergrund abzulösen und direkt in staubdichte Behälter abzusaugen
- nicht absaugfähige Asbestprodukte in der Regel in nassem Zustand möglichst zerstörungsfrei ausbauen und in staubdichte Behälter (Big Bags mit Inliner) zu verpacken, die nach Punkt 9.3 TRGS 519 gekennzeichnet sind
- schwach gebundene Asbestprodukte im Schwarzbereich mit Absaugung und Schleusensystem auszubauen

Die Entsorgung ist unter Beachtung der Vorgaben TRGS 519 und unter der Abfallschlüsselnummer nach AVV "170605 -Asbesthaltige Baustoffe" vorzunehmen.

01.000.1060 Rückbau/Separierung von KMF-haltigen Baustoffen
Bei den Untersuchungen wurden u.a. folgende Bauteile aus/mit KMF erfasst:
- evtl. Dämmung Heiz-/WW-Installation

Entfernen/Separieren/Ausbau sowie Entsorgung der KMF-haltigen Bauteile sind unter Beachtung der Vorgaben TRGS 512 und unter der Abfallschlüsselnummer nach AVV "170603 - anderes Dämmmaterial, das aus gefährlichen Stoffen besteht..." vorzunehmen.

01.000.1070 Allgemeine Anforderungen an die Entsorgung
Die Entsorgung der beim Rückbau anfallenden Materialien erfolgt auf der Grundlage KrWG und NachwV. Gemäß KrWG ist folgende Hierarchie für Abfälle gesetzlich vorgegeben: Vermeidung - Vorbereitung zur Wiederverwendung - Recycling - Sonstige Verwertung, insbesondere energetische Verwertung und Verfüllung - Beseitigung.

Unbelastetes Rückbaumaterial ist einer direkten Wiederverwendung / Verwertung oder einer Recyclinganlage zuzuführen. Die Qualitätskriterien beim Wiedereinbau mineralischer Aushubmassen in technische Bauwerke müssen der Ersatzbaustoffverordnung /14/ entsprechen. Ansonsten gelten die Annahmekriterien der Entsorgungsanlagen / bergrechtlichen Verfüllungen.

Die Entsorgungswege sind in beigefügtem Formblatt "Benennung der Entsorgungswege" vom Bieter hinsichtlich der gewählten Entsorgungswege und Transporteure vollständig auszufüllen.

Sämtliche Entsorgungen von Abfällen sind gemäß Nachweisverordnung nachzuweisen anhand von geeigneten und prüffähigen Belegen, wie Übernahmescheine, Wiegescheine, Transportscheine etc.

Der AN ist verpflichtet, eine Nachweisführung zur Abfallentsorgung in Form eines Registers zu führen, in

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

welchem alle Entsorgungsnachweise, Begleit-/Übernahmescheine sowie Wiegescheine zusammenzustellen sind. Dieses Register ist als vollständige Dokumentation nach Abschluss der Arbeiten unaufgefordert dem AG / betreuenden Ingenieurbüro zur Prüfung und Weiterleitung an das Umweltamt zu Übergeben. Abrechnung von Leistungen erfolgt nur nach Prüfung der entsprechenden Entsorgungsnachweise. Die im Zusammenhang mit der Abfallentsorgung entstehenden Kosten für Entsorgungsnachweise oder anderweitigen Unterlagen zur Abfallnachweisführung sind, soweit sie nicht separat ausgeschrieben sind, in die Einheitspreise einzurechnen.

01.000.1080 Abfallverwertungs-/Entsorgungsplanung
Der AN ist verpflichtet, eine Entsorgungskonzeption (vollständig ausgefülltes Formblatt: Benennung der Entsorgungswege gemäß KrWG, NachwV, BBodSchV/4/, SächsABG/3/, AVV) mit dem Angebot einzureichen.

Die für die Entsorgungskonzeption geforderten Angaben zu Anlagenbezeichnung sowie Ort und Anlagenbetreiber von zugelassenen Entsorgungs-/ Verwertungsstellen sowie zum Transporteur sind seitens des Bieters mit vollständigen, verbindlichen Angaben zu versehen.

Die benannten Spediteure und Entsorgungsanlagen werden seitens des Bauherren auf Genehmigungsfähigkeit geprüft und bei Beauftragung Vertragsgegenstand. Präzisierungen während der Bauphase sind grundsätzlich genehmigungspflichtig.

01.000.1090 Abfalltransporte
Die Koordination / Organisation der Entsorgungstransporte hat der AN vorzunehmen. Der Aufwand dafür ist in den jeweiligen Positionen mit zu kalkulieren. Dazu gehören:
- die Organisation und die rechtzeitige und sachgerechte Bereitstellung der erforderlichen Transportkapazitäten für die jeweilige Abfallart.
- die Abstimmung der Aufnahmekapazitäten für die jeweilige Abfallart je Zeiteinheit mit der Entsorgungs-/ Verwertungsanlage.

Die Abfalltransporte sind ausschließlich in abgedeckten Containern / Transportern zu realisieren.

01.000.1100 Spezielle Anforderungen an die Entsorgung "Gefährlicher Abfälle"
Gefährliche Abfälle nach AVV unterliegen zusätzlichen Anforderungen an die elektronische Nachweisführung (eANV).

Die Zuordnung zu "gefährlichen Abfällen" erfolgt in Verantwortung des Abfallerzeugers (Bauherrenschaft)

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

anhand der AVV. Die Entsorgung von "gefährlichen Abfall" bedingt einen von der zuständigen Abfallbehörde bestätigten Entsorgungsnachweis. Die Entsorgung hat im elektronischen Begleitscheinverfahren (eANV) und durch genehmigte Spediteure zu erfolgen.

01.000.1110

Dokumentation

Der AN hat eine Aufstellung über die von der Baustelle entsorgten Abfälle zu führen. Diese hat sämtliche Nachweise (Übernahme-/ Begleitscheine, Annahme-/ Verbleiberklärungen sowie Wiegescheine) im Original und nach Abfallarten und zeitlich geordnet zu enthalten. Der jeweiligen Abfallart vorangestellt ist eine nachvollziehbare tabellarische Übersicht, die die einzelnen Entsorgungsvorgänge dokumentiert. Die Übersicht hat je Entsorgungsvorgang Datum, Transporteur, Kfz-Kennzeichen des Transportfahrzeuges, Nummer von Übernahme-/ Begleitschein oder Annahmeschein sowie Wiegeschein incl. der ermittelten Tonnage zu enthalten.

Bestandteil der Dokumentation sind ebenfalls Genehmigungsbescheide des Transporteurs und Zulassungen / Zertifikate des Entsorgers sowie Entsorgungs-/ Verwertungsnachweise (EN / VN / SN).

Die hierfür anfallenden Kosten sind in der EP einzurechnen.

01.000.1120

Quellen zur Beschreibung Pos. vor

- /1/ Gesetz über die Durchführung von Maßnahmen des Arbeitsschutzes zur Verbesserung der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes der Beschäftigten bei der Arbeit (ArbSchG). 21. August 1996, zuletzt geändert 24. November 2024
- /2/ Gesetz zum Schutz vor Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (BBodSchG). - BGBl. I S. 502, 17.03.1998, zuletzt geändert d. Art. 7 G v. 25.2.2021 I 306.
- /3/ Sächsische Abfallwirtschafts- und Bodenschutzgesetz (SächsABG). - SächsGVBl. S. 187, 22.02.2019
- /4/ Verordnung zur Durchführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (Bodenschutz- und Altlastenverordnung, BBodSchVnov) - B. Ges. Gl. Jg. 1999, Teil I Nr. 36, 16.07.199, zuletzt geändert d. Art. 126 V v. 19.06.2020 I 1328, ersetzt durch V 2129-32-2 v. 09.07.2021 I 2716
- /5/ Verordnung zur Umsetzung des europäischen Abfallverzeichnis (Abfallverzeichnis-Verordnung - AVV). Drucksache Deutscher Bundestag (14/7091), 10.10.2001; zul. geänd. d. Art. 1 d. V. v. 30.06.2020 (BGBl. I S. 1533)
- /6/ Verordnung über die Nachweisführung bei der Entsorgung von Abfällen (Nachweisverordnung - NachwV), - 20.10.2006, BGBl. I, S. 2298, zul. geänd. d. Art. 5 V v. 28.04.2022 I 700
- /7/ Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz KrWG) vom 24.02.2012. - BGBl, Nr. 10, S. 212-264, 29.02.2012; zul. geänd. d Art. 5 d. G. v. 02.03.2023 (BGBl.2023 I Nr. 56)

/8/ Technische Regel für Gefahrstoffe - TRGS 521; Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten , - aktuelle Fassung: Januar 2014, zuletzt geändert, ergänzt: GMBI 2019 S. 789-798 (Nr. 40) 17.10.2019

/9/ Technische Regel für Gefahrstoffe - TRGS 521; Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle - aktuelle Fassung (Februar 2008)

/10/TRGS 524 - Technische Regeln der Gefahrstoffe; Schutzmaßnahmen bei der Tätigkeit in kontaminierten Bereichen. - Ausgabe 02-2010, zul. geänd. : GMBI 2001 S. 1018-1019

/11/BGI/GUV-I 8665 - Tätigkeiten mit PCB-haltigen Produkten, 2014

/12/Technische Regel für Gefahrstoffe - TRGS 551; Teer und andere Pyrolyseprodukte aus organischem Material. - aktuelle Fassung: August 2015, zuletzt geänd. ergänzt: GNBI 2016 S. 8-10 (Nr.1) (v. 27.01.2016)

/13/TRGS 555 - Technische Regeln Gefahrstoffe; Betriebsanweisung und Information der Beschäftigten. - Ausgabe 02-2017, zul. geänd.: GMBI 2017 S 275-281

/14/Mantelverordnung - Verordnung zur Einführung einer Ersatzbaustoffverordnung, zur Neufassung der Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung und zur Änderung der Deponieverordnung und der Gewerbeabfallverordnung - Artikel 1; Verordnung über Anforderungen an den Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen in technische Bauwerke (Ersatzbaustoffverordnung - ErsatzbaustoffV), Artikel 1 V. v. 09.07.2021 BGBl. I S. 2598 (Nr. 43); zuletzt geändert d. Art. 1 V. v. 13.07.2023 BGBl 2023 I Nr. 186

01.000.2000 Baustelleneinrichtung

01.000.2010

BE einrichten und Räumen
 Einrichten, Vorhalten über die gesamte Bauzeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellung des Geländes einschl. entfernen von Fundamenten und Verunreinigungen.
 Die Baustelle ist unter Beachtung der örtlichen Gegebenheiten mit allen zur sach-, fach- und fristgerechten Durchführung der Bauleistung notwendigen Geräten, Maschinen, Werkzeugen, Transportmitteln, Innengerüsten, Hebezeugen, Absperrungen auszurüsten
 mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden

1,000 pau

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

Leistungen:

- Herrichten und vorhalten von erf. Lager-, Unterkunfts- und Arbeitsplätzen einschl. aller erf. Nebenleistungen
- erforderliche Medienanschlüsse (Strom/Wasser)
- Herrichten eventuell erf. Baustraßen
- notwendige Geräte/Werkzeuge/Hilfsmittel
- Material- und Vorhaltekosten
- Lohnkosten
- Personalkosten
- Gebühren und lfd. Kosten für Strom, Wasser, Abwasser usw.
- Ausführung aller Absturzsicherungen ohne gesonderte Vergütung
- Liefern, Aufstellen, Unterhalten und Beseitigen folgender Warnschilder jeweils an den Grenzen der Schwarzbereiche, Beschriftung gemäß UVV-BGV 8 Anlage 2, Sicherheitszeichen 1, Verbotsschilder "Zutritt für Unbefugte verboten", Durchmesser 400mm
- Verhinderung von Staubbelastung inkl. aller notwendigen Materialien und Leistungen
- Stellen des Sicherheitsbeauftragten und des Ersthelfers
- Erstellung, Vorhaltung, Abbau Bauzaun zur Absicherung der Baustelle
- Sicherung zur anliegenden Straße - halbseitige Straßensperrung incl. Stellung, Betreiben, Abbau der erf. Ampelanlage
- alle sonstigen Kosten, die der AN zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat;
- Sicherungsmaßnahmen; insbesondere der Verkehrswege auf und vor dem Grundstück, im Gebäude, auf Zufahrten, Bürgersteigen, einschl. Säuberung und Schneeberäumung usw.; für eine ausreichende Wegbeleuchtung ist zu sorgen
- ebenso sind Nachbargrundstücke an der Grenze absolut zuverlässig und unfallsicher für die gesamte Bauzeit bis zur Übergabe zu schützen (Bauzäune); maßgeblich sind ebenso die Forderungen des Amtes für öffentliche Ordnung, der Berufsgenossenschaft, und sonst. mitwirkende Behörden, Amtsstellen, Körperschaften
- sämtl. für die Durchführung der geforderten Leistungen erf. Schutzmaßnahmen und Gerüste sind in die Leistungspositionen einzurechnen.
- Sicherung des, unmittelbar an das Baufeld angrenzenden Dorfbaches gegen Verschmutzung aller Art ist sicherzustellen. Es ist sicher zu stellen, dass kein Abbruchmaterial in den Bach gelangen kann und auch sonst keine Verschmutzungen des Baches durch die Abbrucharbeiten erfolgt. Die Sicherung hat durch geeignete Maßnahmen zu erfolgen. Kosten sind in den EP einzurechnen.

Zum Abschluss der Bauarbeiten sind benutzte Lagerflächen zu reinigen.
Der Auftragnehmer hat sich vor Angebotsabgabe von den örtlichen Gegebenheiten zu informieren/überzeugen. Eine gesonderte Vergütung außerhalb dieser Position erfolgt nicht.

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR	
			Seitenübertrag: _____	
	Grundvorhaltung über die gesamte Leistung lt. LV. Soweit nicht für bestimmte Leistungen (z.B. Bedarfsleistungen) für das Einrichten der Baustelle gesonderte Positionen im Leistungsverzeichnis enthalten sind, gilt die Pauschale für alle Leistungen des Leistungsverzeichnisses.			
01.000.2011	Schutzzaun aufstellen, vorhalten und wieder entfernen Schutzzaun zur Sicherung der Baustelle gegen unbefugtes Betreten auf unbefestigten/befestigten Untergrund, bestehend aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung mit Standfüßen 2,00m hoch einrichten, Vorhaltung über 4 Wochen Grundstandzeit und wieder entfernen.	150,000 m	_____	_____
01.000.2012	Schutzzaun vorhalten Vorbeschriebenen Schutzzaun über die vereinbarte Vorhaltezeit hinaus vorhalten. je Woche	600,000 m/W	_____	_____
01.000.2013	Technische Unterlagen In dieser Pos. sind sämtl. Kosten für die Zusammenstellung und Anfertigung einer Dokumentation und deren Vorlage bei der BL, spätestens 1 Tag vor der Abnahme, in 4-facher Ausfertigung, in Mappen geordnet mit Inhaltsverzeichnis, zu kalkulieren. Inhalt der Dokumentation: Begleitscheine, Lieferscheine, Übernahmescheine Wiegescheine, Entsorgungsnachweise, Freigabeprotokolle Medienträger bzw. Protokolle über ordnungsgemäße fachgerechte Trennung und Verschluss der Medienanschlüsse Baustellentageberichte Verdichtungsnachweise	1,000 pau	_____	_____
01.000.2014	Vorbereitende Maßnahmen bauvorbereitende Maßnahmen: Beantragung Sondernutzung Verkehrsflächen Beantragung Sonderstraßenbeschilderung, Beschaffung und Aufstellen (entsprechend beiliegender Verkehrszeichenpläne) Beräumung nach Vorhabenende Beantragung von Sonderarbeitszeiten Beantragung von Wasserentnahme aus dem öffentl. Netz Elt-Anschluss Beantragung beim Medienträger	1,000 pau	_____	_____
01.000.2015	Fotodokumentation 2-fach vom gesamten Bauablauf und dem Abnahmestand in digitaler Form.	1,000 pau	_____	_____
01.000.2016	Anwohnerinformation rechtzeitige schriftliche Information aller Anlieger vor Beginn der Arbeiten, mit Angabe	1,000 pau	_____	_____
			Seitenübertrag: _____	

Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis	Betrag in EUR
	<p>Beginn und vor. Ende der Baumaßnahme zu erwartende Beeinträchtigung des Namens des Bauleiters und and. verantw. Ansprechpartner ständige Information der Anlieger im Zuge der Bauausführung</p>			
01.000.2017	<p>Verkehrssicherung Alle Maßnahmen und Einrichtungen zur Verkehrssicherung und Verkehrsregelung nach StVO bei den Bauarbeiten Straßensperrung, halbseitige Sperrung entspr. beil. Unterlagen der Fa. Böber aufbauen, unterhalten, betreiben und abbauen (Beantragung, Beschilderung, Absperrung, Genehmigung, Sicherung der Baustelle für die Bauzeit. Gebühren für die Einholung der Genehmigung sind einzurechnen.</p>	1,000 pau		
01.000.2018	<p>Straßensicherung der Straße nach Röthenbach im Baubereich vorhandene Straße mit geeigneten Material vor Beschädigung durch Baustellenverkehr, Abbruchmaßnahmen sichern Länge ca. 20m Breite ca. 6m Sicherung des Straßemnbelages mittels Kies/Mineralgemisch, Dicke 20-25cm komplett herstellen - Lieferung des Materials - Einbau einschl. Verdichtung - Unterhaltung während der Bauzeit - Abbau und Entsorgung nach Beendigung der Arbeiten - Reinigung des Straßenbereiches</p>	120,000 m²		
01.000.2020	<p>Erstellung Betriebs- und Abbrucharweisung Erstellung von Gefährdungsbeurteilung ge., TRGS 519, TRGS 521, TRGS 524 Betriebs-/Arbeitsanweisungen, Beräumung, Entkernung, Rückbau, sonstigen Erlaubnissen, Schachtscheine, etc.</p>	1,000 pau		
01.000.2030	<p>Abrisstechnologie/Entsorgungskonzept Erarbeitung einer Rückbautechnologie unter beachtung der gültigen Technischen Vorschriften "Abbruch" und der Einordnung der Abbruchobjekte in die Umgebung. Erarbeitung eines Entsorgungskonzeptes für die Rückbaumassen sowie eine Erarbeitung eines auf die Abbruchtechnologie abgestimmten Sicherheitskonzeptes. Unter Beachtung aller beschriebenen Bedingungen und Einhaltung der Forderungen, die sich aus den Untersuchungsergebnissen zur Schadstoff-Belastung ableiten Bei der Abbruchtechnologie ist zu beachten, einzuarbeiten, dass der Ausbau der Asbestverkleidungen und der Ausbau/Abbruch des schadstoffbelasteten Putzes im Treppenhaus vor</p>	1,000 pau		

Seitenübertrag: _____

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis	Betrag in EUR
			Seitenübertrag: _____	
	Beginn der Abbrucharbeiten zu erfolgen hat. Mehrkosten bzw. Erschwernisse für diese Arbeiten sind in die EP einzurechnen.			
01.000.2040	Sanitärwagen/-Container anfahren, installieren und nach Abschluss der Rückbauarbeiten wieder abfahren. Ausstattung mit Elektroheizung, Beleuchtung, WC-Anlagen, Urinale und Waschbecken; einschl. Beleuchtung und täglicher Reinigung incl. Vorhaltung über die Grundvorhaltung von 4 Wochen Aufstellmöglichkeiten gibt es im Hof der Gemeinde.	1,000 pau	_____	_____
01.000.2050	Sanitärwagen der Pos. vor über die vereinbarte Vorhaltezeit vorhalten - ja Woche	8,000 Wo	_____	_____
01.000.2060	Einweg-Schutzkleidung für Schadstoffsanierung Einweg-Schutzkleidung CE-Kat. III Typ 6,5 (z.B. T65 Ultra der Fa. Kimberly-Clark o. glw.) Schutzkleidung gegen flüssige Chemikalienspritzer und Partikel, Mindestschutz gemäß BGR 128" mit eingeschränkter Schutzfunktion gegen: - flüssige Aerosole - Spray - leichte Spritzer - Staub FFP3-Masken für eigene Arbeitskräfte und Dritte fachliche Beteiligte liefern und ständig in ausreichender Anzahl vorhalten und nach Gebrauch fachgerecht entsorgen.	1,000 pau	_____	_____
01.000.2070	Schlussreinigung der Arbeitsgeräte und Maschinen Schlussreinigung der beim Rückbau eingesetzten Arbeitsgeräte, Werkzeuge und Einrichtungen durchführen	1,000 pau	_____	_____
01.000.2080	Industriestaubsauger mind. 1000 m³/h Industriestaubsauger der Staubklasse H mit Eignung gemäß TRGS 519, mind. 1000m³/h, inkl. der erf. Schlauchleitungen und falls erf. mit Vorabscheider und fachgerechtem Filterwechsel liefern, aufbauen, vorhalten und betreiben für die Dauer der Entkernungs-/Separierungsmaßnahmen von Gefahrstoffen dem Baufortschritt angepasst umsetzen, nach Abschluss der Arbeiten dekontaminieren, wieder abbauen und abfahren.	1,000 pau	_____	_____
01.000.2090	Bauwasseranschluss in genügender Anzahl mit Wasseruhr, ausreichend dimensioniert für die Versorgung des gesamten Baustellenbereiches, auch als Anschluß für Fremdfirmen nutzbar, einrichten, vorhalten und nach kompletter Fertigstellung des Bauwerkes abbauen. Der AN hat die behördlichen Anträge für die Errichtung und Beseitigung der Anlage ohne Mitwirkung des AG zu stellen. Gebühren, Nebenkosten sind in den Pauschalpreis einzurechnen.	1,000 pau	_____	_____
			Seitenübertrag: _____	



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
			Seitenübertrag: _____
	Wasseranschluss im Baugelände vorhanden		
01.000.2100	Baustromanschluss in genügender Anzahl, ausreichend dimensioniert und abgesichert für die Versorgung des gesamten Baustellenbetriebes, auch als Anschluss für Fremdfirmen nutzbar, einrichten, vorhalten und nachkompletter Fertigstellung des Bauwerkes abbauen. Der AN hat die behördlichen Anträge für die Errichtung und Beseitigung der Anlage ohne Mitwirkung des AG zu stellen. Gebühren, Nebenkosten sind in den Pauschalpreis einzurechnen. Stromanschluss im Baugelände vorhanden	1,000 pau	_____
01.000.2110	Nachweis der arbeitsmedizinischen Untersuchung der Mitarbeiter	1,000 pau	_____
Titelsumme	01.000.	Baubeschreibung/Vorbereitung/ Baustelleneinrichtung	_____

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis	Betrag in EUR
Seitenübertrag: _____				
01.084.	Abbrucharbeiten			
01.084.1010	Beräumung komplett Rückzubauenden Gebäudeteile und "wilde" Ablagerungen komplett von Inventar und gelagerten Materialien beräumen, Aufnahme, Verladung in Container, Big Bags Kennzeichnung von Gefahrstoffen Abrechnung nach m³ u.R.	40,000 m³	_____	_____
01.084.1020	Entkernung komplett Gebäude komplett entkernern, Ausbau aller nichtmineralischen Bestandteile wie Elektroinstallationen, Holztüren, Dämmungen usw. Manuell separieren der Abfälle und Transport aus den Rückbauobjekten zur Bereitstellung und Verladung zur Entsorgung Abrechnung nach m³ u.R.	50,000 m³	_____	_____
01.084.1030	Ausbau, Separierung Asbest-Zement-Tafeln (überlappend verbaut als Deckenbekleidung/Unterdecke im Bereich Nebenflügel West des Saales incl. erf. Arbeitsschutz, Arbeitsbühne, Arbeitsschutz-Ausrüstung Ausbau hat vor dem maschinellen Abbruch zu erfolgen, um ein Vermischen mit anderen Abbruchmaterial zu verhindern	20,000 m²	_____	_____
01.084.1100	Ausbau PCB-haltiger Putze Vor Beginn der maschinellen Abbrucharbeiten ist der Putz fachgerecht zu entfernen um ein Vermischen mit anderen Abbruchmaterial zu verhindern			
01.084.1110	Persönliche Schutz-Ausrüstung für PCB-Schadstoffsanierung gemäß TRGS 524 und BGI/GUV-I 8665 für PCB Schadstoffsanierung - Einwegschutzkleidung CE-Kat.III Typ 5 - Partikel-/organ. Dämpfe-Halbmaske P2-Filter - Handschuhe Nitril-/Butylkautschuk - Schutzbrille für eingesetzte Mitarbeiter und Dritte fachlich Beteiligte (BL, BÜ, Koordinator TRGS 524, LDS-Dresden, BG) liefern und ständig in ausreichender Anzahl vorhalten.	1,000 pau	_____	_____
01.084.1120	An- und Abtransport aller für die Realisierung erforderlichen Geräte, Technik, Unterdruckhaltegeräte mit Aktivkohlefilter, H1-Filteranlagen, H1-Industriestaubsauger, Schleusensysteme, Abschottungsmaterial (Rahmen, PE-Folien, Klebeband) handgeführte Arbeitsgeräte, Zubehör	1,000 pau	_____	_____
01.084.1130	Abschottung Auf- und Abbau einer Abschottung im Bereich der zu entfernenden Putze, bestehend aus Kanthölzern mit aufgespannter und verklebter PE-Folie. An- und Abdocken von Unterdruckhaltegerät zur	1,000 St	_____	_____
Seitenübertrag: _____				



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR	
			Seitenübertrag: _____	
	Erzeugung eines geregelten Luftstrom mit vorgeschalteter H1-Filtereinheit. An- und Abdocken von Schleusen An- und Abbau einer 2-Kammer-Personenschleuse zum Ein- und Ausschleusen des Personals Auf- und Abbau einer Materialschleuse zum Ein- und Ausschleusen der Arbeitsgeräte und des Rückbaumaterials.			
01.084.1140	Unterdruckhaltergeräte mit Aktivkohlefilter Auf- und Abbau, sowie Vorhalten und Betreiben eines UHG mit einer Leistung von 20.000 m³/h zum Aufbau eines Unterdruckes und Herstellen eines geregelten Luftstroms während der Sanierung. Inkl. Filtereinheit mit H1 Filter und vorgeschalteten Kohleaktivfilter und ggf Wechsel der Aktivkohle.	1,000 St	_____	_____
01.084.1150	Ausbau PCB-haltiger Putze Abschlagen und Aufnehmen des PCB-haltigen Putzes unter Anforderungen der TRGS 524; inkl. Stellung sachkundige Aufsichtsperson mit ständiger Anwesenheit, Arbeiten grundsätzlich staubarm sowie verschleppungsfrei ausführen Ausweisung und Absperrung Schwarzbereich verbleibende Oberfläche mit H-Sauger absaugen, Werkzeuge und Geräte reinigen, persönliche Schutzausrüstung (Schutzanzug, Atemschutz, Handschuhe, Augenschutz) tragen Rückbaumaterial separieren, geeignet verpacken, kennzeichnen und verladen, einschl. aller dazu erf. Nebenleistungen.	50,000 m²	_____	_____
01.084.1160	Reinigung Sanierungsbereich Reinigung des gesamten Sanierungsbereichs mittels Einsatz von H1-Industriestaubsauger. Absaugen aller Flächen, incl. Hubsteiger und Bagger.	1,000 St	_____	_____
01.084.1210	Rückbau von Gebäudeteilen Maschineller Rückbau der beräumten und entkernten Gebäudeteile Gebäudeteile zurückbauen; Rückbaumaterial separieren und verladen, einschl. aller dazu erforderlichen Nebenleistungen. Mineralische Bausubstanz ist getrennt nach Deklarierungen auszubauen. Vor Ausführung der Pos. müssen gemäß den vorherigen Positionen die nichtmetallischen Bauteile (Holz, Dämmungen, Türen etc.) bereits ausgebaut und separiert sein. Material: Ziegel/Beton/Bodenplatten mit und ohne bitum. Anhaftungen. Maßnahmen zur Staubminimierungen sind in den EP einzukalkulieren (z.B. durch Befeuchten) Abrechnung nach m³ u.R.	5.035,000 m³	_____	_____
01.084.1310	Entsorgungskonzept Erarbeitung eines Entsorgungskonzeptes für die Ausbaumassen unter Beachtung aller beschriebenen	1,000 pau	_____	_____

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis	Betrag in EUR
	Bedingungen. Ausfülle Formular "Entsorgungskonzept"			
01.084.1410	Erstellen Abfallnachweisbuch / Register Zusammenstellung aller Nachweise entsorgter Abfälle (gefährliche und nicht gefährliche) in Form eines Abfallnachweisbuches / Register.	1,000 pau	_____	_____
01.084.2000	Entsorgung			
01.084.2010	Beton, Estrich, Fliesen, Mörtel, Dachsteine, Dachschiefer deklariert nach Ersatzbaustoffverordnung RC-1, Entsorgungsorientiert LAGA Bauschutt Z 2 anhand Probe MP1. AVV- Abfallschlüssel: 170170. Material aufnehmen, separieren, von der Baustelle entfernen und genehmigt entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	1.000,000 t	_____	_____
01.084.2020	Natursteinmauerwerk, Putz, deklariert nach Ersatzbaustoffverordnung RC-1, Entsorgungsorientiert LAGA Bauschutt Z 1.2 anhand Probe MP 2.. AVV-Abfallschlüssel: 170107. Natursteinmauerwerk, Putz aufnehmen, separieren, von der Baustelle entfernen und genehmigt entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	630,000 t	_____	_____
01.084.2030	Ziegelmauerwerk, Putz deklariert nach Ersatzbaustoffverordnung RC-1, Entsorgungsorientiert LAGA Bauschutt Z 1.1 anhand Probe MP 3/MP 3-1, MP 3-2, MP 3-4. AVV-Abfallschlüssel: 170107. Ziegelmauerwerk, Putz aufnehmen, separieren, von der Baustelle entfernen und genehmigt entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	760,000 t	_____	_____
01.084.2040	Putz aus PCB-Sanierung, deklariert nach Deponieverordnung DK I. Avv 170701, Material separieren und entsorgen Putz aus PCB-Sanierung deklariert nach Deponieverordnung DK I anhand Probe MP 3-3, AVV-Abfallschlüssel: 170107. Das Material aufnehmen, separieren, von der Baustelle entfernen und genehmigt entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	10,000 t	_____	_____
01.084.2050	Ziegel mit Rußanhaftungen, Schornsteine inkl. Asche und Versottungen deklariert nach Deponieverordnung DK II anhand Probe MP 4. AVV-Abfallschlüssel: 170107. Das Material aufnehmen, separieren, von der Baustelle entfernen und genehmigt entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	60,000 t	_____	_____
			Seitenübertrag: _____	

Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis	Betrag in EUR
Seitenübertrag: _____				
01.084.2060	Rückbaugut / beräumte / entkernte Abfälle: Glas entsorgen AVV 170202 / 200102 Rückbaugut aus Fensterscheiben + beräumte + entkernte Abfälle: Glas AVV-Abfallschlüssel: 170202 / 200102 Rückbaumaterial / Abfälle aufnehmen, geeignet verpacken, von der Baustelle entfernen und genehmigt entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	2,000 t	_____	_____
01.084.2070	Rückbaugut / beräumte / entkernte Abfälle: Auslegeware / Linoleum / Kunststoffe, Rohre, Installationen (PVC, PE, PP, GFK, Gummi) entsorgen. AVV 170203 / 191204 Abfälle aufnehmen, geeignet verpacken, von der Baustelle entfernen und genehmigt entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	5,000 t	_____	_____
01.084.2080	Holzbauteile von Decken, Wänden, Böden; konstruktive Hölzer, Verkleidungen, Holztüren, Holzfenster, sonstiges Bauholz separieren und entsorgen. AVV 170204 Gefährlicher Abfall ! Holzbauteile von Decken, Wänden, Böden; konstruktive Hölzer, Verkleidungen, Holztüren, Holzfenster, sonstiges Bauholz und Teile aus Holz. Materialien separieren und entsorgen Altholzkategorie IV. AVV- Abfallschlüssel 170204 Das Rückbaumaterial aufnehmen, von der Baustelle entfernen und auf der Grundlage EN / SN genehmigt im eANV entsorgen. Die Entsorgungsbeläge sind dem AG zeitnah zu übergeben.:	60,000 t	_____	_____
01.084.2090	Altholz, unbelastet separieren und entsorgen. AVV 170201 Altholz, ohne schädliche Verunreinigungen separieren und entsorgen. Altholzkategorie II. AVV-Abfallschlüssel: 170201 Das Material aufnehmen, von der Baustelle entfernen und entsorgen. Die Entsorgungsnachweise sind dem AG zeitnah zu übergeben.	60,000 t	_____	_____
01.084.2110	bitum. Pappe: Dacheindeckungen separieren und entsorgen AVV 170302 Bitum. Pappe separieren und entsorgen, Probe EP 1 AVV-Abfallschlüssel: 170302 Das Material aufnehmen, geeignet verpacken, kennzeichnen, von der Baustellen entfernen und genehmigt entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	15,000 t	_____	_____
Seitenübertrag: _____				



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis	Betrag in EUR
Seitenübertrag: _____				
01.084.2111	<p>Rückbaugut / beräumte / entkernte Abfälle: Metalle (Bleche, Stahl, Eisen-/ Stahlschrott, Druckbehälter, z.T. mit Korrosionsschutzanstrichen) separieren und entsorgen. AVV 170405 / 170407</p> <p>Rückbaugut / beräumte / entkernte Abfälle: Metalle (Bleche, Stahl, Eisen-/ Stahlschrott, Druckbehälter, z.T. mit Korrosionsschutzanstrichen) aus Geräten, Maschinen, Tragwerken, Winkeleisen, Rohrstücke, Angeln v. Türen, Armierungseisen, Fensterrahmen, AVV-Abfallschlüssel: 170405 / 170407</p> <p>Abfälle aufnehmen, auf Annahmegröße brechen, trenne, schneidbrennen, von der Baustelle entfernen und genehmigt entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AB zeitnah zu übergeben.</p>	4,000 t	_____	_____
01.084.2120	<p>Rückbaugut Kabel mit Ausnahme separieren und entsorgen AVV-Abfallschlüssel: 170411</p> <p>Das Rückbaumaterial aufnehmen, von der Baustelle entfernen und genehmigt entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.</p>	2,000 t	_____	_____
01.084.2130	<p>Dämmungen (WHO-Fasern) separieren und entsorgen AVV 170603 Gefährlicher Abfall!</p> <p>Rückbau, Separierung, Aufnahme und Entsorgung KMF-haltiger Baustoffe (alte Mineralwolle, KMF alveolengängig, mit WHO-Fasern) gemäß der gültigen Vorschriften und Regeln (TRGS 521) . U.a. Dämmungen, Heiz-/WW-Installationen AVV-Abfallschlüssel: 170603</p> <p>Zulage zu den Entkernungspositionen für die Erschwernisse und Mehraufwendungen bei der Demontage und Entsorgung. Ein zerstörungsfreier Ausbau der Dämmung ist zu gewährleisten. Einhaltung besonderer UVV, Aufstellen von Betriebsanweisung und Sicherheitsplan mit den erf. Schutzmaßnahmen durch den AN und Vorlage vor Ausführungsbeginn. Entsorgung in geschlossenen Behältnissen, Containern, BigBags o. ä. Ausführung nur durch sachkundige, geeignete und eingewiesene Arbeitskräfte. Das Rückbaumaterial aufnehmen, geeignet verpacken, von der Baustelle entfernen und auf Grundlage EN / SN genehmigt im eANV entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.</p>	4,000 t	_____	_____
01.084.2140	<p>Dämmungen (Styropor) separieren und entsorgen AVV 170604</p> <p>Rückbau, Separierung, Aufnahme und Entsorgung von Styropor.</p>	4,000 t	_____	_____
Seitenübertrag: _____				



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR	
			Seitenübertrag: _____	
	AVV-Abfallschlüssel: 170604 Zulage zu den Entkernungspositionen für die Erschwernisse und Mehraufwendungen bei Demontage und Entsorgung. Entsorgung in geschlossenen Behältnissen, Container, BigBags o.ä. Das Rückbaumaterial aufnehmen, geeignet verpacken, von der Baustelle entfernen und entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind zeitnah dem AG zu übergeben.			
01.084.2150	Rückbaugut Asbest separieren, verpacken und entsorgen AVV 170605 Gefährlicher Abfall! Rückbaugut: Asbestzementtafeln hinter Öfen im Seitenschiff Saal, ggf. Leitungsflansche sind an Zu- und Ableitungen ohne Freilegung der Dichtungsscheiben zu trennen, separieren, verpacken und entsorgen gemäß der gültigen Vorschriften und Regeln (TRGS 519), Probe EP11 AVV-Abfallschlüssel: 70605 Zulage zur Entkernungsposition für die Erschwernisse und Mehraufwendungen bei Aufnahme, Verpacken und Entsorgen von Asbestprodukten. Eine zerstörungsfreie Aufnahme ist zu gewährleisten. Einhaltung besonderer UVV, Aufstellen von Betriebsanweisungen und Sicherheitsplänen mit den erf. Schutzmaßnahmen durch den AN und Vorlage vor Ausführungsbeginn. Entsorgung in geeigneten, geschlossenen, gekennzeichneten Behältnissen (Container, BigBags o.ä.) Ausführung nur durch sachkundige, geeignete und eingewiesene Arbeitskräfte Abfälle aufnehmen, geeignet verpacken, von der Baustelle entfernen und auf der Grundlage EN / SN genehmigt im eANV entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	2,000 t	_____	_____
01.084.2160	Rückbaugut Gipskarton / Trockenbau separieren und entsorgen AVV 170802 Rückbaugut Gipskarton / Trockenbau separieren und entsorgen AVV-Abfallschlüssel: 170802 Rückbaumaterial aufnehmen, von der Baustelle entfernen und genehmigt entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	4,000 t	_____	_____
01.084.2170	HWL-Platten und gemischte Bau- und Abbruchabfälle separieren und entsorgen AVV 170904 Rückbaugut HWL-Platten, Teppiche, sonstige, untrennbare Als gemischte Bau- un Abbruchabfälle	5,000 t	_____	_____
			Seitenübertrag: _____	



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
-----------------	-------------	----------	------------------------

Seitenübertrag: _____

separieren und entsorgen.
 AVV-Abfallschlüssel: 170904
 Rückbaumaterial / Abfälle aufnehmen, geeignet
 verpacken, von der Baustelle entsorgen.
 Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu
 übergeben.

01.084.2180	Gebinde mit Anhaftungen / Inhalten aufnehmen und entsorgen AVV 150110 Gefährlicher Abfall ! Aufnahme und Entsorgung von Gebinde mit Anhaftungen / Inhalten AVV-Abfallschlüssel: 150110 Geeignet verpacken, von der Baustelle entfernen und auf der Grundlage EN / SN genehmigt im eANV entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	1,000 t	_____
-------------	---	---------	-------

01.084.2190	Kühlschränke und Kühltruhen aufnehmen und entsorgen AVV 160211 Gefährlicher Abfall ! Aufnahme und Entsorgung von Kühlschränken und Kühltruhen AVV-Abfallschlüssel: 160211 Geeignet verpacken, von der Baustellen entfernen und auf Grundlage EN / SN genehmigt im eANV entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	10,000 St	_____
-------------	---	-----------	-------

01.084.2200	Transformatoren und Kondensatoren aufnehmen und entsorgen AVV 160209 Gefährlicher Abfall ! Aufnahme und Entsorgung von Transformatoren und Kondensatoren AVV-Abfallschlüssel: 160209 Geeignet verpacken, von der Baustellen entfernen und auf Grundlage EN / SN genehmigt im eANV entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	10,000 St	_____
-------------	--	-----------	-------

01.084.2210	Feuerlöscher aufnehmen und entsorgen AVV 160504 Gefährlicher Abfall ! Aufnahme und Entsorgung von Feuerlöschern AVV-Abfallschlüssel: 160504 Geeignet verpacken, von der Baustellen entfernen und auf Grundlage EN / SN genehmigt im eANV entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	5,000 St	_____
-------------	---	----------	-------

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis	Betrag in EUR
Seitenübertrag: _____				
01.084.2220	Leuchtstoffröhren aufnehmen und entsorgen AVV 200121 Gefährlicher Abfall ! Aufnahme und Entsorgung von Leuchtstoffröhren AVV-Abfallschlüssel: 200121 Geeignet verpacken, von der Baustellen entfernen und auf Grundlage EN / SN genehmigt am eANV entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	50,000 St	_____	_____
01.084.2230	beräumte Abfälle als Hausmüll, gemischte Siedlungsabfälle AVV200301 entsorgen beräumte Abfälle als Hausmüll, gemischte Siedlungsabfälle AVV-Abfallschlüssel: 200301 entsorgen Müll, Abfälle aufnehmen, von der Baustelle entfernen und genehmigt entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	5,000 t	_____	_____
01.084.2240	beräumte Abfälle als Sperrmüll AVV200307 entsorgen AVV-Abfallschlüssel: 200307 Müll aufnehmen, von der Baustelle entfernen und genehmigt entsorgen. Die Entsorgungsbelege sind dem AG zeitnah zu übergeben.	5,000 t	_____	_____
Titelsumme		01.084.	Abbrucharbeiten	_____

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
Seitenübertrag: _____			
01.101.	Wiederherstellung Gelände		
01.101.0010	Oberboden anliefern, andecken Oberboden anliefern, im Baustellenbereich verteilen und planeben andecken. Auftragsdicke : i.M. 25cm Oberboden im gesamten Baustellenbereich verteilen, planieren als Komplettleistung	400,000 m ²	_____
01.101.0020	Feinplanum für Rasenfläche, zulässige Abweichung von der Ebenheit 2 cm, Anschlüsse an Kanten, Wege- und Platzbeläge 2 cm tiefer, Steine von mehr als 5 cm Durchmesser und schwer verrottbare Pflanzenteile ablesen, anfallende Stoffe zur Abfuhr auf Haufen setzen, Bodengruppe 5 DIN 18915.	400,000 m ²	_____
01.101.0030	Rasen ansäen, Gebrauchsrasen, RSM 2.1 - Standard -, Saatgutmenge 25 g/m ² .	400,000 m ²	_____
Titelsumme		01.101.	Wiederherstellung Gelände
Obertitelsumme		01.	Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
Seitenübertrag: _____			
02.	Sicherung Giebel Nachbargebäude		
02.001.	Gerüstbauarbeiten		
02.001.0010	Stahlrohrgerüst Gr.II, Arbeitsgerüst Standgerüst als Flächen-/Fassadengerüst Stahlrohrgerüst DIN 4420 Teil 1, als Arbeitsgerüst, Gruppe II, belastbar bis 2 KN/m2 Breite der Belagfläche: 0,7m Höhenabstand der Arbeitslagen: 2,0m Höhe der obersten Lage: bis 10,0m Bei der Verankerung des Gerüstes ist zu beachten, d. als Mauerwerk Kalksandsteine mit einer Wärmedämmfassade zum Einsatz kommt. Die Verankerung hat so zu erfolgen, dass Nachfolgewerke ungehindert arbeiten könne. Beim Abbau des Gerüstes sind die Verankerungslö- cher im Fassadenbereich durch geeignete Maßnahmen zu verschließen und an den vorhandene Fassadenputz anzugleichen. Kosten für diese Leistungen sind in den EP einzukalkulieren. Gerüst auf- und abbauen einschl. Gebrauchsüberlas- sung von 4 Wochen (Grundstandzeit).	110,000 m ²	_____
02.001.0011	Gebrauchsüberlassung Stahlrohrgerüst der Pos. vor über die Grundstandzeit von 4 Wochen hinaus je Woche	220,000 m ²	_____
Titelsumme	02.001.	Gerüstbauarbeiten	_____

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis	Betrag in EUR
Seitenübertrag: _____				
02.012.	Maurerarbeiten			
02.012.0010	Mauerwerksanblendung im EG-Bereich MW-Anblendung 150mm dick im EG Bereich vor das vorh. Bruchsteinmauerwerk komplett herstellen incl. erf. horizontale Abdichtung e. c. Porenbetonmauerwerk PPW 4	33,000 m ²	_____	_____
02.012.0110	Vorhandenes Giebelmauerwerk im OG, DG neu herstellen Giebelmauerwerk abschnittsweise abbrechen und entsorgen und durch neues Mauerwerk ersetzen Porenbeton-Mauerwerk PPW 4, 365mm dick incl. erf. Absteifungsarbeiten der beiden Decken und Einbindung der Deckenaufleger in das neue Mauerwerk (Holzbalkendecken, Massivdecke Stahlträger/Hohldielen)	60,000 m ²	_____	_____
02.012.0120	Herstellung von Fensteröffnungen im MW der Pos. vor Öffnungsgröße 1,01x1,365m	4,000 St	_____	_____
Titelsumme	02.012. Maurerarbeiten		_____	_____

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR	
Seitenübertrag: _____				
02.013.	Betonarbeiten			
02.013.0010	Fundamentverstärkung, Fundamentunterfahrung vorhandene Fundamentierung wie folgt verstärken, ertüchtigen - abschnittsweise freilegen der vorh. Fundamente - Unterfahrung der vorh. Fundamente - Erdaushub incl. Entsorgung der Aushubmassen - Schalung, Beton liefern, einbauen incl. erf. Verdichtung - ausschalen und anschließende Verfüllung Ausführung abschnittsweise incl. erf. Absteifungen e. c. als Komplettleistung Fundamente neu 0,7m breit, 1,0m tief	11,000 m	_____	_____
02.013.0020	Herstellung Fußbodenanschluss an neues Fundament Fußboden neu herstellen incl. Unterbeton, Dämmung, Estrich, Randdämmstreifen als Komplettleistung neu herstellen im Anschlussbereich des vorh. Fußbodens im EG an das neue Fundament, Wandanblendung. Streifenbreite bis 1,0m	11,000 m	_____	_____
02.013.0110	Stahlbetonstürze/Stahlbetonstützen/Ringanker/Aussteifungsstützen - alle Längen und Querschnitte - Beton C20/25 liefern und in vorhandene Schalung einbauen einschl. erforderliche Verdichtung. Bewehrung/Schalung gesondert	1,500 m ³	_____	_____
02.013.0120	Schalung für Stürze/Unterzüge/Stützen der Pos. vor herstellen als glatte Schalung einschl. erf. Unterstützung/Abstützung als Komplettleistung herstellen	10,000 m ²	_____	_____
02.013.0130	Lieferung und einlegen von Wärmedämmung in die Schalung im Bereich der Unterzüge/Stützen Styrodur WLG 035, bis 140mm dick	5,000 m ²	_____	_____
02.013.0140	Ringanker - aus Stahlbeton, incl. beidseitiger Schalung bzw. in U-Schalen Wandstärke 365mm incl. erf. Wärmedämmung 80mm, Styrodur WLG 035 Material liefern und fachgerechte einbauen Beton: C20/25 Bewehrung gesondert	35,000 m	_____	_____
02.013.0150	Bewehrung Matten bzw. Stabstahl einschl. aller erf. Abstandhalter komplett liefern, biegen und verlegen einschl. aller Nebenarbeiten Unterzüge/Stürze/Stützen/Ringanker	900,000 kg	_____	_____
Titelsumme	02.013. Betonarbeiten		_____	_____

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis	Betrag in EUR
Seitenübertrag: _____				
02.023.	Putzarbeiten			
02.023.1010	Innenwandputz Innenwandputz DIN 18550, einschl. Putz an Laibungen (bei Öffnungen <2,5m2), einschl. der erforderlichen Vorbereitung des Putzgrundes - Porenbeton-Mauerwerk, (eventuell erf. Aufbrennsperre ist in den EP einzurechnen und wird nicht gesondert vergütet) mineral. Kalk-Zement-Putz, Mörtelgruppe PII, Oberfläche geeignet als Unterputz für Fliesenverklebungen. Qualitätsstufe: Standard, Q2 Putzdicke: 15mm, Erzeugniss:.....	93,000 m ²	_____	_____
02.023.1020	Eckschutzprofil, Anschlussprofile Bereich Einbauteile (Fenster und Türen) im Innenbereich, Befestigungsmittel nach Wahl des AN liefern und fachgerecht einbauen Bauteil : Wand Angeb. Fabrikat:	20,000 m	_____	_____
02.023.1030	Armierungsgewebe - Teilflächen innen und außen Liefen und Einlegen von zement- und alkalibeständigen Armierungsgewebe an Einzelflächen. An besonders rissgefährdeten Untergrundflächen, wie z.B. Untergrundmaterialwechsel, stumpen Mauerstößen, -schlitzen, -rissen, Rolladenkästen, Dämmplatten, an Öffnungecken, diagonal ca. 50x30cm etc. In die obere Putzhälfte bzw. das obere Putzdrittel eingebettet. Überlappung im Stossbereich mind 10cm, auf benachbarte Bauteile ca. 20cm. angeb. Fabrikat:.....	15,000 m ²	_____	_____
02.023.2000	Außenputz			
02.023.2010	Sockelputz auf Wärmedämmung aus XPS 2-lagig Sockelputz Armierungsputz einschl. erf. Untergrundbehandlung Oberputz auftragen Oberputz als Glattputz (Herstellung einer Oberfläche geeignet für Schlußbeschichtung mit Sockelfarbe) Sockelputz - wie Armierungsputz Herstellung entsprechend Herstellervorschrift	6,000 m ²	_____	_____
02.023.2020	Anstrich Sockel-/Kellerbereich Farbanstrich mit Algen und Pilzschutz, strukturaltend (Anstrich 2x) Liefen und Auftragen eines wetterbeständigen, spannungsarmen und diffusionsfähigen Farbanstriches mit Siliconharz-Fassadenfarbe mit Folmschutz für algen	6,000 m ²	_____	_____
Seitenübertrag: _____				



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis	Betrag in EUR
	und pilzgefährdete Flächen sowie geringster Verschmutzungsneigung, für außen. Angebotenes Fabrikat:.....			
02.023.2030	Zusätzlicher Feuchteschutz Sockel Liefern und vollflächiges Streichen eines zusätzlichen Feuchteschutzes im Sockelbereich. Die vom Kies/Erdstoff berührten Putzflächen bis ca. 5 cm über die spätere Geländeoberkante mit einem zementverträglichen Dispersionsspachtel auf den vorh. Sockelputz auftragen	5,000 m ²	_____	_____
02.023.2110	Kalk-Zement-Leichtunterputz Untergrundvorbehandlung für Porenbetonmauerwerk lt. Herstellervorschrift Unterputz als Kalk-Zement-Leichtunterputz MGII 15mm dick auftragen eben und fluchtgerecht verzogen, nach den Ansteifen nachgeschabt angeb. Fabrikat:.....	90,000 m ²	_____	_____
02.023.2120	vollflächiger Gewebeeinlage Armierungsgewebe vollflächig 10cm, überlappend, oberflächennah einbetten angeb. Fabrikat:.....	90,000 m ²	_____	_____
02.023.2130	Deckputz Silikonharzputz als Strukturputz - Körnung 2mm Kalk-Zement-Oberputz, wasserabweisend, MGII fachgerecht anmischen in Kornstärke auftragen und strukturieren Verarbeitung und Untergrundvorbehandlung nach gültigen techn. Merkblättern Struktur: Scheibenputz Korngröße: 2mm Farbton: nach Wahl des AG angeb. Fabrikat:..... Deckputz komplett nach Herstellervorschrift herstellen	90,000 m ²	_____	_____
02.023.2140	Silikon-Fassasfarbe - Vor- und Deckanstrich lt. techn. Merkblättern des Herstellers komplett herstellen Farbe nach Wahl des AG	90,000 m ²	_____	_____
02.023.2210	Sockelabschlussprofil Liefern und lot- und fluchtgerechte Anbringen von Sockelabschlusschienen, auf Putzstärke versetzt mit entsprechenden Ansetzmörtel Wärmedämmung Sockelbereich 100mm Putzstärke: 20mm - Unterputz, Oberputz Material: verzinkt Profil:.....	11,000 m	_____	_____
02.023.2220	Putzabschlussprofi/Putzanschluss im Bereich Dachanschluss - Orte/Traufe fachgerecht herstellen als	50,000 m	_____	_____
Seitenübertrag: _____				



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
Objekt: FK250006 / *
Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
	Zulage		
Titelsumme	02.023.	Putzarbeiten	

Seitenübertrag: _____

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis Betrag in EUR
Seitenübertrag: _____			
02.027.	Tischlerarbeiten		
02.027.0100	Kunststoffthermofenster aus Mehrkammerprofilen als Komplettelement incl. notwendiger Abdeck- und Anschlussprofile passend zum Fenster als Komplettelement notwendiger Abdeck- und Anschlussprofile passend zum Fenster Farbe: Isolierverglasung - Ug 0,7 untere Rahmenprofil für Fensterbankanschlüsse innen und außen verdeckt liegende Beschläge mit Fehlbediensperre Griffoliven - Ausführung entsprechend geforderter Sicherheit, verchromte Ausführung Dreh-Kipp-Beschlag sowie Falzdichtung Öffnung mit Anschlag Sohlbank - Alu, beschichtet, antidröhn, Farbe weiß bzw. Naturstein (gesondert) Innenfensterbank: Naturstein - Juramarmor - Breite bis 25cm Fenster aufmessen, fertigen, liefern und komplett nach Vorschrift montieren einschl. aller erf. Befestigungsmittel		
02.027.0110	Fenster analog vor. 1,01x1,365	4,000 St	_____
Titelsumme		02.027.	Tischlerarbeiten

Seitenübertrag: _____



Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Gemeinde Hartmannsdorf-Reichenau
 Objekt: FK250006 / *
 Rückbau Gasthof Hartmannsdorf

Datum: 27.03.2025
 Nummer: 4

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis	Betrag in EUR
Seitenübertrag: _____				
02.036.	Bodenlegerarbeiten			
02.036.0010	Erneuerung des Fußbodenbelags im OG wie folgt: - Abbruch des vorh. Fußbodens einschl. Entsorgung - Vorbereitung des Untergrundes für Neuverlegung des Belages - Untergrund spachteln bis 3mm - Fußbodenbelag liefern und fachgerecht neu verlegen incl. Sockelleiste Belag neu - PVC-Belag	50,000 m ²	_____	_____
Titelsumme		02.036.	Bodenlegerarbeiten	_____
Obertitelsumme		02.	Sicherung Giebel Nachbargebäude	_____

