

## Inhalt

<b>01</b>	<b>DACHARBEITEN/DACHAUFBAU</b> .....	<b>5</b>
01.01	DACHAUFBAU .....	6
<b>02</b>	<b>DACHDECKUNGSARBEITEN</b> .....	<b>9</b>
02.01	DACHDECKUNGSARBEITEN .....	9
02.02	DACHFENSTER / LICHTKUPPELN / EINSCHUBTREPPEN .....	13
<b>03</b>	<b>KLEMPNERARBEITEN</b> .....	<b>18</b>
03.01	DACHRINNEN / FALLROHRE TITAN-ZINKBLECH .....	18
03.02	ANSCHLÜSSE TITAN-ZINKBLECH / KUPFER .....	20
<b>04</b>	<b>REGIEARBEITEN</b> .....	<b>22</b>

Das vorliegende Leistungsverzeichnis beinhaltet den Leistungsumfang für die Dacharbeiten des Bauvorhabens:

## **Umbau eines Speichergebäudes zu einem Gästehaus auf dem Gut Mahndorf**

### **Lage**

Das Bestandsgebäude ist Bestandteil eines ehemals landwirtschaftlich genutzten Anwesens, dem Gut Mahndorf. Dazu gehört weiterhin ein Herrenhaus mit verschiedenen Nebengebäuden, ein Verwalterhaus, zwei historische Speichergebäude sowie zahlreiche Stallgebäude und Scheunen. Das Gut wird über die Dorfstraße erschlossen und das Speichergebäude befindet sich auf dem Flurstück in der Gemarkung Mahndorf, Flur 2, Flurstück 192. Das Speichergebäude bildet den westlichen Abschluss einer dreiseitigen Scheunen- bzw. Stallanlage, die derzeit leersteht. Am Grundstück entlang fließt der Fluss Holtemme, der auch die 3 Teiche im Gutspark mit Frischwasser speist. Das Ensemble ist im Denkmalverzeichnis Sachsen-Anhalt, Landkreis Halberstadt, gelistet.

### **Bestand**

Das Gebäude wurde ca. 1896 als Speichergebäude für Saatgut gebaut. Es hat 5 Etagen und ist innen vollständig als Holzständerwerk mit extrem großer Traglast gebaut worden. Die Deckenhöhe ab dem 1. OG beträgt nur ca. 2,10 m. Die Fassade zeigt Sandsteinquader mit 2 Zwerchhäusern. Die Fenster haben ein Gesims aus Backstein. Das Dach besitzt durchgehend offene Hechtgauben. Die nördliche Fassade hat 2 doppelflügelige Schiebetore, die Tore der südlichen Fassade sind mit Ziegelstein ausgemauert. Der Boden ist in den 1990er Jahren in Beton gegossen worden. Das Gebäude ist nicht unterkellert, hat keinen Wasser- oder Sanitäranschluss und ist nicht beheizt. Die Grundmaße des Gebäudes sind 22,8 x 14,7 m mit einer Grundfläche von ca. 303 qm und einer Bruttogeschossfläche von 1.104,83 qm. Das Dach ist mit Welleternit eingedeckt. Es gibt weder Dachrinnen noch Fallrohre. Das schadhafte Dach führt das Regenwasser teilweise direkt an die Fassade was schwere Schäden im Mauerwerk zur Folge hat. Innen reicht ein Sackaufzug vom EG bis zum 4. OG (Dachgeschoss).

### **Planung**

Für die Nutzung als Gasthaus wird im Erdgeschoss ein Empfang ein großzügiger Gastraum und eine Aufwärmküche für das tägliche Frühstück, oder Catering eingerichtet. Die Erschließung erfolgt über eine neu eingebaute Treppe bis ins 4.OG. Das 5.OG bleibt ungenutzt. Eine weitere Treppe wird mit einem Aufzug in einem neuen Anbaukörper an der Westfassade realisiert. Somit sind 2 bauliche Rettungswege für das Gebäude vorhanden. Für den Anbau ist es notwendig zwei vorhandene Wandpfeiler abzubrechen. Der Anbau übernimmt dann wieder die statische Funktion.

Als Gästezimmer wurden im 1.OG Doppelzimmer geplant, im 2.OG Maisonettewohnungen bis ins 1.DG sowie Apartments. Der vorhandene Sackaufzug bleibt erhalten und ist mit verglasten Elementen einsehbar. Außerdem wird es einen Teerom zum Verweilen geben.

Die Fassaden aus Sandstein bleiben in der Planung weitestgehend unverändert. Lediglich im Erdgeschoss werden die Brüstungen zu Gunsten der Belichtung tiefer gesetzt und Ausgänge bis auf die Fußbodenoberkante runtergebrochen. Im Dachbereich wird mit den vorhandenen Elementen gearbeitet. Für die notwendige Belichtung im 2.Obergeschoss wird auf beiden Dachseiten die bestehende untere Hechtgaube zur Traufe hin verlängert. Somit haben wir ein stehende Fenserelement im 2.OG und können den Gästen einen freien Blick gewähren. Im 1. DG werden zusätzlich Dachflächenfenster ergänzt um den oberen Teil der Maisonettezimmer zu belichten. Die obere Hechtgaube wird ertüchtigt bzw. wird mit der gesamten Dachfläche gedämmt und neu eingedeckt.

Die erforderliche Dämmung wird als Innenwanddämmung angebracht und die Fenster in der Ebene der Innendämmung eingebaut. So bleibt das äußere Erscheinungsbild im Vordergrund und man könnte die teilweise noch vorhandenen Gusseisernen Fenster wiederverwenden.

Der Entwurf wurde zusammen mit der oberen und unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt und als genehmigungsfähig abgestimmt.

Für die spätere nachhaltige und energiesparende Nutzung wird die Gebäudehülle in Ihrer Gesamtheit saniert, das heißt auch mit Dämmung auf der Bestandsbodenplatte um die Energiever-

luste gering zu halten. Außerdem wurden teilweise die Dämmstärken der Bauteile über den gesetzlichen Forderungen gewählt um eine höhere der Energieeffizienz zu erzielen. Es werden überwiegend organische oder mineralische Dämmstoffe verwendet.

Die benötigten Stellplätze werden auf dem Grundstück selbst hergerichtet.

## **Allgemeine Vorbemerkungen**

Angebotsgrundlage:

Der anzubietenden Ausführung von Bauleistungen liegt u. a. das Leistungsverzeichnis, die zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen, die statisch baukonstruktive Beschreibung sowie die beigelegten Übersichtspläne zu Grunde. Für die Ausführung der Arbeiten gelten die DIN Vorschriften, die direkt oder indirekt mit der nachstehend beschriebenen Leistung in Verbindung stehen. Weiterhin sind die Richtlinien, Regeln und Empfehlungen der Fachverbände sowie die Werkvorschriften und Verarbeitungsrichtlinien der Hersteller der verarbeitenden Materialien zu berücksichtigen.

Der Auftragnehmer hat sich vor Angebotsabgabe ausreichend über den Umfang und den Schwierigkeitsgrad der Arbeiten zu informieren. Spätere Nachforderungen werden nicht anerkannt. Mit der Abgabe des unterschriebenen Angebotes erkennt der Bieter an, dass er sich über Einzelheiten der Lieferungen und Leistungen, auch soweit sie im Leistungsverzeichnis nicht ausreichend beschrieben sind, durch Rücksprache mit dem Auftraggeber und der örtlichen Überprüfung völlige Klarheit verschafft hat.

Der Bieter muss im Rahmen seiner Mitwirkungspflicht dem AG Hinweise zu nicht eindeutig beschriebenen Leistungspositionen bzw. Unstimmigkeiten zwischen den Leistungspositionen und Planungsunterlagen (Ausführungsplanung) dem AG mit der Abgabe des unterzeichneten Angebotes mitteilen. Nachforderungen aus o.g. Gründen werden nicht bestätigt.

Eigene Firmenschilder und Werbetafeln sind nur nach Freigabe durch den Bauherren zulässig. Der Bauherr behält sich vor, die Anbringung zu untersagen. Ein einheitliches Bauschild mit Gewerkeschildern wird aufgestellt.

1. Alle erforderlichen Messungen sind in die Preise einzurechnen.
2. Maßnahmen zum Schutz gegen Witterungsschäden einschl. der Beseitigung von Sturmschäden, Tagwasser sind ohne besondere Vergütung vom Auftragnehmer (AN) durchzuführen.
3. Die Energiekosten werden alle anteilmäßig auf alle Auftragnehmer umgelegt.
4. Die Kosten für die Baustelleneinrichtung sind in die Einheitspreise einzukalkulieren, soweit keine Extrapositionen im Leistungsverzeichnis (LV) vorhanden sind.  
Die Baustellenzufahrt erfolgt straßenseitig.  
Baumaterialien sind so abzuladen und zu lagern, das mechanische Beschädigung und Durchfeuchtung ausgeschlossen sind.
5. Für die Ausführung der beschriebenen Leistungen notwendige Innengerüste bzw. Bockgerüste bzw. Hubbühnen incl. erforderlichen Absturzsicherung sind vom Auftragnehmer (AN) selber zu stellen, sie werden nicht gesondert vergütet und sind in den EP einzukalkulieren, ebenso der Mehraufwand bei Arbeiten in Treppenhäusern, hohen Räumen, etc. Dies gilt auch für das Stellen von notwendigen Kränen. Dies wird seitens der Baustelleneinrichtung nicht gesondert ausgeschrieben und muss in die Einheitspreise einkalkuliert werden.
6. Lagerplätze für Baumaterialien müssen mit der Bauleitung abgesprochen werden.
7. Abschläge werden nur auf erbrachte Leistungen nach Einreichung eines prüfbareren Aufmaßes in dreifacher Ausfertigung bezahlt.
8. Der AN hat vor Arbeitsbeginn einen Bauleiter zu benennen, der während der Ausführung der Arbeiten auf der Baustelle anwesend ist und die Verantwortung für das jeweilige Gewerk im Sinne der VOB trägt.

9. Die ausführenden Firmen haben nur den Anweisungen der Bauleitung zu folgen.
10. Stundenlohnarbeiten werden nur nach vorherigem Auftrag der Bauleitung ausgeführt. Die Arbeitsnachweise sind wöchentlich von der Bauleitung abzeichnen zu lassen. Von der Bauleitung bestätigte Stundenlohnzettel gelten als Bescheinigung, dass die Leistung ausgeführt wurde, und nicht als Abnahme.
11. Werden nach der Auftragserteilung zusätzliche, nicht vorhersehbare Arbeiten erforderlich, so ist die Vergütung dieser Leistungen vor Beginn der Ausführung mit dem Auftraggeber (AG) zu vereinbaren.
12. Nachtragsangebote sind vor Beginn der betreffenden Arbeiten schriftlich einzureichen, die Zustimmung des AG ist abzuwarten. Geschieht dies nicht, so ist bei der Abrechnung der Preisansatz maßgebend, den die Bauleitung für ortsüblich hält.
13. Arbeitskräfte, die den berechtigten Anforderungen des AG nicht entsprechen, sind auf Verlangen des bauleitenden Ingenieurs durch geeignete zu ersetzen.
14. Die eingesetzten Einheitspreise sind Festpreise und bleiben während der gesamten Bauzeit unverändert.
15. Die Einheitspreise verstehen sich einschließlich aller Lieferungen frei Verwendungsstelle und aller Leistungen, die zur gebrauchsfertigen, abnahmefähigen Herstellung der im Vertrag genannten Gesamtleistung gehören, sofern in einzelnen Positionen nicht ausdrücklich anders bestimmt wird.
16. Der AN hat, unabhängig von der Art der Vergabe, vor Auftragsübernahme zu prüfen, ob das Leistungsverzeichnis alle Einzelleistungen zur gebrauchsfertigen und technisch richtigen Bauleistung enthält.
17. Nachträgliche Einwendungen hinsichtlich der Ausführungsart und der Kalkulation können nicht berücksichtigt werden.
18. Hat der AN Bedenken gegen die vorhergesehene Art der Ausführung oder bauseits vorgeschlagene oder gelieferte Werkstoffe, so dass er nicht die Verantwortung für die übertragenen Arbeiten übernehmen kann, so hat er dies sofort der Bauleitung schriftlich mitzuteilen (Beratungspflicht des AN). Unterlässt er die schriftliche Benachrichtigung, trägt er die Verantwortung allein.
19. Jeder Unternehmer hat ohne besondere Aufforderung alle von seinen Arbeiten anfallenden Verunreinigungen zu beseitigen. Werden diese Arbeiten nicht ordnungsgemäß ausgeführt, werden sie ohne besondere Ankündigung einem anderen AN übertragen. Alle durch diese Maßnahmen anfallenden Kosten sind vom Verursacher zu tragen. Der Abzug erfolgt bei der Schlussrechnung.
20. Sofern Unrat, dessen Verursacher feststeht, zusammen mit nicht zuordnungsfähigem Unrat vorliegt, ist der Verursacher für den Gesamtunrat verantwortlich.
21. Für alle nicht gesondert vereinbarte Leistungen gelten die Regeln der VOB neuester Fassung.
22. Grundlage des Angebotes sowie der Ausführung bildet die VOB Teil B und C in der aktuellen Fassung.
23. Urkalkulation: Die Urkalkulation ist mit Abgabe des Angebotes in einem verschlossenen Umschlag, gekennzeichnet mit der Aufschrift Urkalkulation, einzureichen.
24. Bautagebuch: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, für die auszuführenden Leistungen ein tägliches Bautagebuch mit Angaben zu Arbeitskräften auf der Baustelle, der Witterung, den ausgeführten Arbeiten und besonderen Hinweisen zu führen und dies der Bauleitung des Architekten einmal wöchentlich zur Einsicht und Prüfung zu übergeben.

**Planunterlagen:**

**Dem Auftragnehmer werden alle Pläne und sonstige Unterlagen nur in digitaler Form (pdf-Format) zur Verfügung gestellt. Plott-, Druck- und Vervielfältigungskosten sind vom AN im erforderlichen Umfang mit einzukalkulieren.**

Dem Leistungsverzeichnis sind folgende Unterlagen in digitaler Form (pdf-Format) als Anlage beigelegt. Die Unterlagen dienen als Ergänzung der Leistungsbeschreibung und somit als Kalkulationsgrundlage.

1. Pläne
- Grundrisse
- Schnitte
- Ansichten

## 01

### DACHARBEITEN/DACHAUFBAU

► *IBD*

#### **Zusätzliche Technische Vorbemerkungen**

Für die Ausführung der Zimmerarbeiten gilt die DIN 18334 sowie alle das Gewerk betreffenden DIN Normen. Sämtliche verwendeten Stoffe sind entsprechend den Vorschriften der Hersteller zu verarbeiten. Ergänzend zum LV gelten die Werkpläne des Architekten sowie die Pläne der Fachingenieure. Sämtlicher anfallender Bauschutt aus seinem Gewerk und den nachfolgenden Positionen ist auf Kosten des Unternehmers zu entsorgen. Ist der Bauschutt nach Abschluss der Arbeiten auch nach Aufforderung durch die Bauleitung und einer angemessenen Nachfrist nicht beseitigt, so erfolgt die Abfuhr bauseits und wird mit den angefallenen Kosten in Rechnung gestellt. Für Bauwasser und Baustrom gelten die Vereinbarungen im Bauvertrag.

#### Zusätzliche Technische Vorschriften A.2

1.  
Die Einheitspreise verstehen sich für die Lieferung und Verarbeitung aller notwendigen Materialien und Befestigungsmittel, einschl. aller Lohn- und Gerätekosten.
2.  
Für die angebotene Leistung übernimmt der Auftragnehmer die Verpflichtung der Vollständigkeit, d.h. Leistungen und Nebenleistungen, die sich bei den Pos. zwangsläufig ergeben, sind einzukalkulieren, auch wenn sie im Leistungsverzeichnis nicht ausdrücklich erwähnt sind.
3.  
Vorgeschriebene und anzubietende Materialien sind unter Beachtung der Richtlinien des Herstellerwerks einzubauen.
4.  
Gegen Verschmutzungen und Beschädigungen an Bauteilen jeder Art sind geeignete Vorkehrungen zu treffen. Der Auftragnehmer haftet für alle entstehenden Schäden. Umsichtig vorzugehen ist bei Sichtbeton und Sichtmauerwerk.
5.  
In die Preise sind einzukalkulieren die Kosten für: die erforderlichen Maßnahmen zur Ausführung der Arbeiten bei Frost, Schnee, Eis und Regen, die Transporteinrichtungen, Vorkehrungen bei zu erkennender Gefahr, auch Dritten gegenüber, der Verschnitt, evtl. Baustellenbeleuchtung, die Sicherung von oberirdischen Leitungen und Kabeln, Arbeits- und Schutzgerüste bis 2,00 m Höhe, Abdecken und Umwehren von Öffnungen über die eigene Benützungsdauer hinausgehend, das Anfertigen von Schablonen und Lehren für den Rohbauunternehmer, Stemmarbeiten zur Herstellung von Auflagern, Verankerungen usw., Höhenausgleichung und Unterlagen bei unterschiedlichen Höhen, Auswechslungen jeder Art, das Ausbilden von Aussparungen für Rollläden und Gurttrollen, das Verlegen von Blindböden im Gefälle für innenliegende Rinnen, Sprießungen an Pfetten und Balken, soweit das Mauerwerk nicht vollständig ist bzw. eine Stahlkonstruktion zum

Projekt:  
Ausschreibung:

21-23 - Umbau Speichergebäude zu einem Gästehaus  
21-23 - LOS 305 Dacharbeiten

Einbau kommt und bei zu erwartende Gefahr, das Abnehmen von Dachschrägen und Anpassen beim Anbau an bestehende Gebäude (in diesem Fall gehen die örtlich festgestellten Maße denen der Zeichnung vor), das Streichen von Balkenköpfen mit Karbolineum, Abdecken von Gebäudeteilen bei Um- und Anbauten mit Planen bzw. Folien, das Einlassen der Eisenteile und Bohrarbeiten.

6.

Die Güte des Bauholzes hat den Forderungen der DIN 68 365 zu entsprechen, es darf nur trockenes Holz zum Einbau kommen. Für Holzschutzmittel gilt DIN 68 800.

7.

Der Unternehmer hat die in den Zeichnungen vorgeschriebenen Holzstärken genau einzuhalten. Mehrstärken werden nicht vergütet. Verbindlich sind die vom Statiker festgelegten Holzstärken und Konstruktionen. Die Holzbestellung ist aufgrund dieser Angaben und Zeichnungen vorzunehmen.

8.

Die Abstände der Holzteile von Schornsteinen richten sich nach den Vorschriften der LBO bzw. der Ausführungsverordnung AVO § 15/7. Ferner dürfen in Brandmauern keine Holzteile einbinden.

9.

Sämtliche Hölzer sind zu imprägnieren bzw. allseitig zu grundieren (vergleiche entsprechende Pos. der Leistungsbeschreibung), für nicht sichtbare Konstruktionen darf kein unbehandeltes Holz eingebaut werden. Für sichtbare Schalungen und Holzkonstruktionen ist nur nach Absprache mit der Bauleitung eine Grundierung oder Imprägnierung auszuführen

10.

Bei Verschraubungen jeder Art sind Unterlagscheiben zu verwenden, Stärken und Abmessungen laut Statik.

11.

Es sollen nur Vorratskanthölzer und Latten nach den Querschnittsmaßen der DIN 4070 verwendet werden. Beim Einbau von Hölzern mit hiervon abweichenden Querschnitten wird die Abrechnung nach dem nächst kleineren Querschnitt nach DIN vorgenommen. Kommen Kanthölzer zur Verarbeitung mit weniger als 6/6 cm laut DIN (keine Latten) und ist im Leistungsverzeichnis hierfür keine besondere Position vorgesehen, so wird nach dem tatsächlichen Querschnitt und den Pos.1 bis 3 und 5 abgerechnet. Dies betrifft auch Verbindungen, Verstärkungen und Unterlagen wie Zangen, Knaggen und Kleinholzteile, die aus konstruktiven Gründen erforderlich sind. Eine Vergütung über den Einheitspreis der oben aufgeführten Pos. hinausgehend erfolgt nicht.

## 01.01

### DACHAUFBAU

- *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*  
*IBD*

#### 01.01.0010

#### Unterspannbahn über Sparren, diffusionsoffen

Unterspannbahn aus diffusionsoffener Polymerbitumenbahn, frei über den Sparren gespannt, Verlegung parallel zur Traufe. Überdeckung mind. 10 cm, Nähte und Stöße verdeckt mechanisch befestigen, Stöße versetzt anordnen. Die endgültige Befestigung erfolgt mittels der Konterlattung. Sd-Wert: 0,1m

Angebotenes Fabrikat: \_\_\_\_\_

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
425,000	m2	.....	.....

Projekt: 21-23 - Umbau Speichergebäude zu einem Gästehaus  
Ausschreibung: 21-23 - LOS 305 Dacharbeiten

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*  
*IBD*

**01.01.0020 Zulage Anschluss der Bahnen an Kehlen/Grate**

Zulage zu vorbeschriebener Dachbahn:  
Anschluss an Kehlen und Grate.  
Ausführung nach Herstellervorschrift.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	m	.....	.....

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*  
*IBD*

**01.01.0030 Zulage Anschluss der Bahnen an angrenzende/aufgehende Bauteile**

Zulage zu vorbeschriebener Dachbahn:  
Anschluss an angrenzende/aufgehende Bauteile z.B. verputztes/unverputztes Mauerwerk, Beton, Holz- oder Holzwerkstoffen etc.  
Ausführung nach Herstellervorschrift.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
42,000	m	.....	.....

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*  
*IBD*

**01.01.0040 Zulage Anschluss der Bahnen an Dachdurchdringungen**

Zulage zu vorbeschriebener Dachbahn:  
Anschluss der Dachbahn an Dachdurchdringungen wie z.B. Dunstrohrdurchgänge etc. mit geeigneten Manschetten.  
Ausführung nach Herstellervorschrift.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	St	.....	.....

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*  
*IBD*

**01.01.0050 Konterlattung aus Dachlatten, S 10, 40/60mm**

Konterlattung nach DIN 4074 liefern und verlegen.  
Einschl. Befestigungsmittel.  
Festigkeitsklasse: C24  
Sortierklasse: S10  
Abmessung: 40/60mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
425,000	m	.....	.....

Projekt: 21-23 - Umbau Speichergebäude zu einem Gästehaus  
Ausschreibung: 21-23 - LOS 305 Dacharbeiten

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*  
*IBD*

**01.01.0060 Dachlattung S 10, 40/60 mm, Lattenweite 310-350 mm**

Dachlattung nach DIN 4074 liefern und verlegen.  
Einschl. Befestigungsmittel.  
Festigkeitsklasse: C24  
Sortierklasse: S10  
Abmessung: 40/60mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.300,000	m		

- ▶ *IBD*  
**\*\*\*TRAUFE UND ORTGANG\*\*\***
- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*  
*IBD*

**01.01.0070 Traufbohle 50/120 mm, trapezförmig**

Traufbohlen aus Nadelholz, trapezförmig, der Sortierklasse S10 nach DIN 4074-1, Holzschutz lt. DIN 68800, liefern und als Auflager für die Regenrinne durchgehend an den Sparrenköpfen befestigen.  
Abmessung: 50/120mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
90,000	m		

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*  
*IBD*

**01.01.0080 Stellbretter d= 20 mm, b bis 200 mm**

Stellbrett aus Massivholz oder Dreischichtplatte, Sichtfläche gehobelt, zwischen Sparren mit Holzlattenunterkonstruktion oder Ausnutzung eingepasst und befestigt.  
d=20 mm  
b=bis 200 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
90,000	m		

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*  
*IBD*

**01.01.0090 Ortgangbretter Dreischichtplatte Fichte, d= 18-22mm, b bis 300mm**

Ortgangbrett aus Dreischichtplatte, scharfkantig, allseitig gehobelt, bläuefrei, mit nicht rostenden Schrauben oder Nägel befestigt.  
d=18-22 mm  
b=bis 300 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	m		

Projekt: 21-23 - Umbau Speichergebäude zu einem Gästehaus  
Ausschreibung: 21-23 - LOS 305 Dacharbeiten

- ▶ IBD  
\*\*\*DÄMMUNG\*\*\*
- ▶ DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge  
Gewerkegliederung (Deutschland): 021 - Dachabdichtungsarbeiten  
IBD

**01.01.0100      Wärmedämmung XPS 035 DAD druckfest d= 140 mm**

Verlegung auf Mauerwerk  
Wärmedämmung aus extrudierten Polystyrol-Hartschaumplatten, erhöhte Druckfestigkeit, zul. Pressung 0,2 N/mm<sup>2</sup>, einschl. Rieselschutz, mit umlaufendem Stufenfalz liefern und dicht gestoßen im Verband auf bauseitiger bituminöser Feuchtigkeitsabdichtung punktweise in Heißbitumen verkleben oder mechanisch befestigen.  
Wärmeleitfähigkeit 0,040 W/(m K)  
Anwendungsgebiet: DAD  
Baustoffklasse: B1  
Dämmstärke: 140 mm  
Einbauort: Auf Mauerwerk vor Gauben, Nord- und Südseite

Angebotenes Fabrikat: \_\_\_\_\_

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
15,000	m <sup>2</sup>	.....	.....

**01.01      ▶ DACHAUFBAU** .....

**01      ▶ DACHARBEITEN/DACHAUFBAU** .....

**02      DACHDECKUNGSARBEITEN**

**02.01      DACHDECKUNGSARBEITEN**

- ▶ IBD  
**Zusätzliche Technische Vorbemerkungen**

Die Einheitspreise verstehen sich für die Lieferung und Verarbeitung aller notwendigen Materialien, Befestigungsmittel, Transport, Löhne und Geräte und der Kosten für:  
Handwerksgerechtem anarbeiten, schroten und bedecken sämtlicher Anschlüsse wie Dachfenster, Kamine, Dachaufbauten usw.; Verschnitt und Bruch; Transporteinrichtungen; Vorkehrungen bei zu erkennender Gefahr, auch Dritten gegenüber; Mehraufwendungen bei zeitlich getrennten Arbeitsgängen bzw. Arbeitsunterbrechungen; Baubesprechung auch mit dem Zimmermann und Klempner; Abschränkungen; Hinweisschilder; Beleuchtungen; Sicherungen; Versicherungen; nochmaliges Überprüfen der Dachdeckung nach Abschluss sämtlicher Arbeiten, z. B. Antennenbau, Klempner- und Zimmermannsarbeiten, im Dachbereich. Für die angebotenen Leistungen übernimmt der Auftragnehmer die Verpflichtung der Vollständigkeit, d. h. Leistungen und Nebenleistungen, die sich bei den Pos. zwangsläufig ergeben, sind einzukalkulieren, auch wenn sie im LVZ nicht ausdrücklich erwähnt sind. Dies betrifft auch eventuelle Erschwerniszulagen.  
Baustellenbesichtigung und Planeinsicht: Die Kenntnis der Baustelle und der Planung ist für die Ausarbeitung und Preisgestaltung des Angebots erforderlich.

Zusätzliche technische Vorbemerkungen für geneigte Dächer  
Die folgenden Forderungen sind mit den Einheitspreisen abgegolten:

1. Für die Ausführung der Dachdeckungsarbeiten gilt die VOB DIN 18338, sowie die Fachregeln des Dachdeckerhandwerkes und die Verlegeanleitungen der Lieferfirmen.  
Auf eine Wiederholung dieser Normen wird verzichtet. Sie haben jedoch die gleiche Gültigkeit, als seien sie hier wörtlich vorgetragen.

Projekt:  
Ausschreibung:

21-23 - Umbau Speichergebäude zu einem Gästehaus  
21-23 - LOS 305 Dacharbeiten

2. Bedachungsmaterialien müssen in Güteeigenschaften und Prüfverfahren der I. Wahl entsprechen und dürfen im Farbton nur geringfügige Abweichung aufweisen.

3. Alle im Leistungsverzeichnis eingesetzten Einheitspreise der einzelnen Positionen sind Festpreise und enthalten die Lieferung sämtlicher Materialien und Arbeitsleistungen, einschl. aller An- und Abtransporte, Fuhrlöhnen, Frachtkosten, Auslösungen, Wegegelder und aller Nebenleistungen, wie in DIN 18338 vorgesehen, auch wenn in den einzelnen Positionen nicht nochmals besonders darauf hingewiesen ist.

4. Die vorhandenen Außengerüste, einschl. dem Spenglergerüst, können kostenlos mitbenutzt werden. Ergänzungs- und Zusatzgerüste sind auf eigene Kosten zu erstellen und auch wieder zu entfernen. Von der Standfestigkeit aller vorhandenen Gerüste hat sich der Auftragnehmer vor der Ausführung der Arbeiten zu überzeugen.

5. Für den Vollzug der Bauberufgenossenschaft- und Unfallverhütungsvorschriften, der bei ihm beschäftigten Personen haftet allein der Auftragnehmer. Er trägt in jedem Fall die Verantwortung für Personen und Sachschäden.

6. Das Dachdeckungsmaterial darf nur längs der Außen und inneren Tragwände gelagert werden. Beim Eindecken der Dachflächen ist eine ungleichmäßige Belastung des Dachstuhles nicht zulässig. Nach Beendigung der Arbeiten sind alle Speicherräume, Rinnen, Abfallrohre etc. zu säubern und die Ziegelabfälle abzutransportieren.

7. Der Unternehmer hat für das Ziegelmaterial die Garantie gegen Ausblühungen, Wasserdurchlässigkeit und Frostbeständigkeit gemäß Prüfbestimmung DIN 274 zu übernehmen.  
Mit der Schlussrechnung ist die Garantieerklärung des Lieferwerkes vorzulegen.

- ▶ IBD  
\*\*\*TONDACHZIEGEL "Jacobi Z5"\*\*\*
- ▶ DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge  
Gewerkegliederung (Deutschland): 020 - Dachdeckungsarbeiten

**02.01.0010**

**Dacheindeckung mit Tonziegel**

Dacheindeckung mit Tonziegel

Dachfläche mit Tondachziegel auf vorhandener Lattung eindecken.

Deckbreite: 21,7 cm

Decklänge: 33,8-35,8 cm

Mindestbedarf: ca. 12,9 St/qm

Regeldachneigung: 22°

Hersteller: Jacobi - Tondachziegel nach Vorgabe des Denkmalschutzes

Modell: Hohlfalzziegel Z5 variwell

Naturrot/Engobiert

{ } naturrot

Angebotenes Fabrikat: \_\_\_\_\_

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
425,000	m2	.....	.....

Projekt: 21-23 - Umbau Speichergebäude zu einem Gästehaus  
Ausschreibung: 21-23 - LOS 305 Dacharbeiten

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 020 - Dachdeckungsarbeiten*

### 02.01.0020 **Verklammerung der Dachfläche**

Sturmverklammerung

Korrosionsschutz Ziegelverklammerung liefern und entsprechend der Fachregeln des deutschen Dachdeckerhandwerks in den First-, Ortgang-, Trauf-, Kehl- und Gratbereichen sowie innerhalb der Dachinnenfläche im jeweils berechneten Verlegeraster einbauen.

Die objektspezifische Berechnung wird mit der Endrechnung ausgehändigt.

Sie dient im Schadensfall zur Vorlage beim Gebäude- und Haftpflichtversicherer und sollte vom Eigentümer zusammen mit den Versicherungspolice sorgfältig und dauerhaft aufbewahrt werden.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
425,000	m <sup>2</sup>		

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 020 - Dachdeckungsarbeiten*

### 02.01.0030 **Doppelwulstziegel**

Doppelwulstziegel, passend zur Dacheindeckung, liefern und bei linken, gerade verlaufenden Dachkanten, wie z.B. Giebel- und/oder Wandanschlüssen, Dachfenster etc., eindecken und korrosionsschutz befestigen.

Bedarf: 2,8 St./m bei LA=35,8 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
87,000	m		

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 020 - Dachdeckungsarbeiten*

### 02.01.0040 **Ortgangziegel links**

Ortgang mit Ortgangziegel links, passend zur Dacheindeckung, liefern, mit korrosionsschutzten Schrauben sturmgeschützt befestigen und als Zulage zur Dachfläche eindecken.

Bedarf: 2,8 St./lfm bei LA=35,8 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	m		

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 020 - Dachdeckungsarbeiten*

### 02.01.0050 **Ortgangziegel rechts**

Ortgang mit Ortgangziegel rechts, passend zur Dacheindeckung, liefern, mit korrosionsschutzten Schrauben sturmgeschützt befestigen und als Zulage zur Dachfläche eindecken.

Bedarf: 2,8 St./m bei LA=35,8 cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	m		

Projekt: 21-23 - Umbau Speichergebäude zu einem Gästehaus  
Ausschreibung: 21-23 - LOS 305 Dacharbeiten

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 020 - Dachdeckungsarbeiten*  
*IBD*

**02.01.0060 First mörtellos als Zulage**

mit Firstziegel, mit Aero-Firstelement, Firstanfänger und -ender, Firstklammern.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
25,000	m	.....	.....

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 020 - Dachdeckungsarbeiten*  
*IBD*

**02.01.0070 Lüfterziegel**

Lüfterziegel, passend zur Dacheindeckung, liefern und als Zulage eindecken.  
Lüftungsquerschnitt: 14,2 cm<sup>2</sup>

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	st	.....	.....

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 020 - Dachdeckungsarbeiten*  
*IBD*

**02.01.0080 Reserveziegel Tondachziegel**

Reserveziegel liefern und nach Angaben der Bauleitung lagern.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	St	.....	.....

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 020 - Dachdeckungsarbeiten*  
*IBD*

**02.01.0090 Reserve-Firstziegel**

Reserveziegel liefern und nach Angaben der Bauleitung lagern.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	St	.....	.....

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 020 - Dachdeckungsarbeiten*  
*IBD*

**02.01.0100 Reserve-Lüfterziegel**

Reserveziegel liefern und nach Angaben der Bauleitung lagern.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,000	St	.....	.....

Projekt: 21-23 - Umbau Speichergebäude zu einem Gästehaus  
Ausschreibung: 21-23 - LOS 305 Dacharbeiten

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 020 - Dachdeckungsarbeiten*  
*IBD*

### 02.01.0110 **Dunststrohraufsatz mit Durchgangziegel, Sani-Lüfter DN 100**

mit Wetterkappe und flexiblem Schlauchanschluss einbauen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	St		

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 020 - Dachdeckungsarbeiten*  
*IBD*

### 02.01.0120 **Schneefanggitter**

Schneefanggitter 150 cm

Alu-Schneefanggitter, h = 20 cm, farblich passend liefern und in die Dachfläche einbauen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
69,000	m		

## 02.01 **▶ DACHDECKUNGSARBEITEN**

## 02.02 **DACHFENSTER / LICHTKUPPELN / EINSCHUBTREPPEN**

- ▶ *DIN276:2018-12: 362 - Dachöffnungen*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*  
*IBD*

### 02.02.0010 **Dachfenster, Klappflügel, Stahl, ca. 940/1180 mm**

Liefern und montieren von historischen Dachflächenfenstern (DFF) nach Vorgaben der Denkmalschutzbehörde. ,

Dachflächenfenster (DFF) mit Klappflügel, Stahl pulverbeschichtet, mit Dämmverglasung. Dämmrahmen mit Anschlusschürze für Dampfsperre, inkl. Eindeckrahmen Rundbogen

Rahmen :

- Montageplatte 2 mm Eisen / Fensterklappe Eisen 3 mm / Innenkasten 1 mm Zincor / Edelstahl Scharniere
- Thermische Unterbrechung und Entkopplung
- Eingebaute Isolierung ist eine XPS-Hartschaumdämmung mit Wärme Koeffizient von 0.034 bis 0.036 W/mK , Brandschutzklasse E
- Norm DIN EN 13164

Glas :

- Doppelverglasung HR++ , U Wert 1.0 mit gehärtetem Sicherheitsglass der Innenseite
- Zusammenstellung 4-15-33.2 mit schwarzen flachen Warm Edge Abstandshalter.
- Befestigung der Scheibe mit Wartungsfreiem Kitt

U-Wert gesamtes Fenster : 1.25 W/m<sup>2</sup>K

Bearbeitung Stahl :

- Strahlung mit Edelstahlstrahlmittel
- Antirost durch Verzinkung mit Zn/Al 85/15
- Pulverbeschichtung mit RAL-Farbtönen nach Wahl AG

Projekt:  
Ausschreibung:

21-23 - Umbau Speichergebäude zu einem Gästehaus  
21-23 - LOS 305 Dacharbeiten  
- Korrosionsschutzklasse: C4-h nach DIN EN ISO 12944

Dichtung  
- 2 Lippiges EPDM Profil mit Anit-Schnee Gummilippe

Öffnung durch Feststeller in verschiedene Positionen (inkl Lüftungsstand).

Außenmaß b/h: ca. 940 / 1180 mm

Angebotenes Fabrikat: \_\_\_\_\_

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	St	-----	-----

- ▶ DIN276:2018-12: 362 - Dachöffnungen  
Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten  
IBD

## 02.02.0020

### Dachfenster, Schwingflügel, Holz, ca. 940/1600 mm

Schwingfenster mit Schwingfunktion des Flügels bis zum Anschlag. Mit bequemer Einhandbedienung oben, Lüftungsklappe und Luftfilter. Seitliche Flügelabdeckbleche schraubenlos vormontiert, Montagewinkel und Markisenkasten im Lieferumfang enthalten. Dämmelemente am Blendrahmen oben und seitlich, am Flügel unten und seitlich aus geschäumtem Kunststoff, grau. Luftdichtheitsklasse 4.

Flügel und Blendrahmen aus massivem Kiefernholz.  
Holzschutz nach Einbringung aller Bohrungen und Fräsungen durch Imprägnierung mit wasserverdünnbarer und fungizider (pilz- und fäulnishemmender)  
Imprägnierlasur, frei von PCP, Dioxin und Lindan.

Umlaufende Anschlagdichtung aus EPDM, umlaufende Gleitdichtung aus Santoprene, seitliche Dichtung aus EPDM zwischen Flügel- und Blendrahmenverblechung  
Blendrahmen-Außenmaße (BxL): 94 x 160 cm; Lichtfläche: 1,07m<sup>2</sup>  
Endlackierung in zwei Schichten mit transparentem, wasserverdünnbarem, lösungsmittelfreiem Acryl-Lack. Trockenschichtstärke gemäß DIN 68 800, Teil 3: 85 µ.

Außenabdeckung aus Aluminium, einbrennlackiert, NCS S 7500-N.

Hitzeschutz Verglasung, für hohen Wärmeschutz:  $U_w = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,  
Gesamtenergiedurchlasswert  $g = 0,27$ .

Erhöhter Schallschutz:  $R_w(\text{C,Ctr}) = 35(-1,-3) \text{ dB}$ , Schallschutzklasse 2,  
erhöhter Hagelschutz.

2x3 mm Verbund-Sicherheitsglas innen für erhöhten Einbruchschutz und besseren Schallschutz, mit Edelmetallbeschichtung innen für erhöhten Wärmeschutz.

3 mm teilvorgespanntes Glas (TVG) mit Edelmetallbeschichtung und 12mm Spezialgasfüllung für erhöhten Wärmeschutz in der Mitte.

4 mm gehärtetes Einscheiben-Sicherheitsglas nach DIN EN 12150 außen.  
Verringerungen der Regengeräusche durch Anti-Regengeräusch-Effekt

Alle technischen Werte sind normgemäß im senkrechten Einbau ermittelt und beziehen sich auf das Fenster als Ganzes

Angebotenes Fabrikat: \_\_\_\_\_

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St	-----	-----

Projekt: 21-23 - Umbau Speichergebäude zu einem Gästehaus  
Ausschreibung: 21-23 - LOS 305 Dacharbeiten

- ▶ *DIN276:2018-12: 362 - Dachöffnungen*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*  
*IBD*

**02.02.0030 Dachfenster, Schwingflügel, Holz, ca. 1340/1600 mm**

Schwingfenster mit Schwingfunktion des Flügels bis zum Anschlag.  
Mit bequemer Einhandbedienung oben, Lüftungsklappe und Luftfilter.  
Seitliche Flügelabdeckbleche schraubenlos vormontiert, Montagewinkel und Markisenkasten im Lieferumfang enthalten.  
Dämmelemente am Blendrahmen oben und seitlich, am Flügel unten und seitlich aus geschäumtem Kunststoff, grau.  
Luftdichtheitsklasse 4.

Flügel und Blendrahmen aus massivem Kiefernholz.  
Holzschutz nach Einbringung aller Bohrungen und Fräsungen durch Imprägnierung mit wasserverdünnter und fungizider (pilz- und fäulnishemmender) Imprägnierlasur, frei von PCP, Dioxin und Lindan.

Umlaufende Anschlagdichtung aus EPDM, umlaufende Gleitdichtung aus Santoprene, seitliche Dichtung aus EPDM zwischen Flügel- und Blendrahmenverblechung  
Blendrahmen-Außenmaße (BxL): 134 x 160 cm  
Lichtfläche: 1,63 m<sup>2</sup>  
Endlackierung in zwei Schichten mit transparentem, wasserverdünntem, lösungsmittelfreiem Acryl-Lack.  
Trockenschichtstärke gemäß DIN 68 800,  
Teil 3: 85 µ.

Außenabdeckung aus Aluminium,  
einbrennlackiert, NCS S 7500-N.

Hitzeschutz Verglasung, für hohen Wärmeschutz:  $U_w = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ,  
Gesamtenergiedurchlasswert  $g = 0,49$ .

Erhöhter Schallschutz:  
 $R_w(C, C_{tr}) = 35(-1, -3) \text{ dB}$   
Schallschutzklasse 2,  
erhöhter Hagelschutz.

2x3 mm Verbund-Sicherheitsglas innen für erhöhten Einbruchschutz und besseren Schallschutz, mit Edelmetallbeschichtung innen für erhöhten Wärmeschutz.

3 mm teilvorgespanntes Glas (TVG) mit Edelmetallbeschichtung und 12mm Spezialgasfüllung für erhöhten Wärmeschutz in der Mitte.

4 mm gehärtetes Einscheiben-Sicherheitsglas nach DIN EN 12150 außen.

Verringerungen der Regengeräusche durch Anti-Regengeräusch-Effekt

Alle technischen Werte sind normgemäß im senkrechten Einbau ermittelt und beziehen sich auf das Fenster als Ganzes

Angebotenes Fabrikat: \_\_\_\_\_

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	St	.....	.....

Projekt: 21-23 - Umbau Speichergebäude zu einem Gästehaus  
Ausschreibung: 21-23 - LOS 305 Dacharbeiten

- ▶ *DIN276:2018-12: 362 - Dachöffnungen*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*  
*IBD*

**02.02.0040 Rollladen für Dachfenster Elektroantrieb 1,00 bis 1,50 m<sup>2</sup>**

Aluminium-Rollladen für Dachflächenfenster, Rollladenpanzer mit ausgeschäumten Aluminiumprofilen, Farbe Grau, NCS S 7500-N. Elektrobedienung inklusive Funk-Fernbedienung. Der Rollladenmotor ist in der Rollladenwelle eingebaut. Einschließlich der zum Betrieb des Elektro-Rollladens notwendigen Steuerzentrale. Einschließlich Sicherheitskupplung zur Verhinderung von Beschädigungen des Rollladenpanzers sowohl beim Herausziehen als auch beim Herunterlassen, wenn z. B. Fremdkörper (Eis, Schnee) die Lamellen blockieren. Rollladen liefern und nach Herstellervorschrift an DFF.

Angebotenes Fabrikat: \_\_\_\_\_

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St	.....	.....

- ▶ *DIN276:2018-12: 362 - Dachöffnungen*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*  
*IBD*

**02.02.0050 Rollladen für Dachfenster Elektroantrieb 1,50 bis 2,25 m<sup>2</sup>**

Aluminium-Rollladen für Dachflächenfenster, Rollladenpanzer mit ausgeschäumten Aluminiumprofilen, Farbe Grau, NCS S 7500-N. Elektrobedienung inklusive Funk-Fernbedienung. Der Rollladenmotor ist in der Rollladenwelle eingebaut. Einschließlich der zum Betrieb des Elektro-Rollladens notwendigen Steuerzentrale. Einschließlich Sicherheitskupplung zur Verhinderung von Beschädigungen des Rollladenpanzers sowohl beim Herausziehen als auch beim Herunterlassen, wenn z. B. Fremdkörper (Eis, Schnee) die Lamellen blockieren. Rollladen liefern und nach Herstellervorschrift an Dachflächenfenster montieren.

Angebotenes Fabrikat: \_\_\_\_\_

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	St	.....	.....

- ▶ *DIN276:2018-12: 362 - Dachöffnungen*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*

**02.02.0060 Innenfutter für Dachflächenfenster 940/1180 mm**

Für Fenster in Dachbereichen ohne Abseite oder als Grundelement für andere Einbausituationen. Für Dachdicken von 17 bis 33 cm und Dachneigungen von 15° bis 90°. (Bei 15° bis 25° und 65° bis 90° mit leicht schräg verlaufenden Ober- und Unterteilen.) Breitenteile direkt am Fenster in lotrechter Ausführung für mehr Platz zur Einbringung von Wärmedämmung, ansonsten waagrecht/senkrecht einbaubar. Inklusive zur Fenstergröße passender Dampfsperrschürze zur Herstellung einer luftdichten Anbindung. Einschließlich aller Befestigungsmaterialien zum Anschließen der Dampfbremsschürze an die Dampfsperre des Daches. Oberflächen aus weißem, seidenmatten Kunststoff, NCS S 0500-N, Abdeckleisten weiß foliert.

Angebotenes Fabrikat: \_\_\_\_\_

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	St	.....	.....

Projekt: 21-23 - Umbau Speichergebäude zu einem Gästehaus  
Ausschreibung: 21-23 - LOS 305 Dacharbeiten

- ▶ *DIN276:2018-12: 362 - Dachöffnungen*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*

**02.02.0070 Innenfutter für Dachflächenfenster 940/1600 mm**

Für Fenster in Dachbereichen ohne Abseite oder als Grundelement für andere Einbausituationen.  
Für Dachdicken von 17 bis 33 cm und Dachneigungen von 15° bis 90°.  
(Bei 15° bis 25° und 65° bis 90° mit leicht schräg verlaufenden Ober- und Unterteilen.)  
Breitenteile direkt am Fenster in lotrechter Ausführung für mehr Platz zur Einbringung von  
Wärmedämmung, ansonsten waagrecht/senkrecht einbaubar.  
Inkl. zur Fenstergröße passender Dampfspererschürze zur Herstellung einer luftdichten Anbindung.  
Einschließlich aller Befestigungsmaterialien zum Anschließen der Dampfbremsschürze an die  
Dampfsperre des Daches. Oberflächen aus weißem, seidenmatten Kunststoff, NCS S 0500-N,  
Abdeckleisten weiß foliert.

Angebotenes Fabrikat: \_\_\_\_\_

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St	.....	.....

- ▶ *DIN276:2018-12: 362 - Dachöffnungen*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*

**02.02.0080 Innenfutter für Dachflächenfenster 1340/1600 mm**

Für Fenster in Dachbereichen ohne Abseite oder als Grundelement für andere Einbausituationen.  
Für Dachdicken von 17 bis 33 cm und Dachneigungen von 15° bis 90°.  
(Bei 15° bis 25° und 65° bis 90° mit leicht schräg verlaufenden Ober- und Unterteilen.)  
Breitenteile direkt am Fenster in lotrechter Ausführung für mehr Platz zur Einbringung von  
Wärmedämmung, ansonsten waagrecht/senkrecht einbaubar.  
Inklusive zur Fenstergröße passender Dampfspererschürze zur Herstellung einer luftdichten  
Anbindung. Einschließlich aller Befestigungsmaterialien zum Anschließen der Dampfbremsschürze  
an die Dampfsperre des Daches.  
Oberflächen aus weißem, seidenmatten Kunststoff, NCS S 0500-N,  
Abdeckleisten weiß foliert.

Angebotenes Fabrikat: \_\_\_\_\_

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	St	.....	.....

- ▶ *DIN276:2018-12: 362 - Dachöffnungen*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten*  
*IBD*

**02.02.0090 Eindeckrahmen und Abdeckungen für DFF Titan-Zinkblech alle Größen als Zulage**

Passend zu vor beschriebenen Dachflächenfenstern.

Angebotenes Fabrikat: \_\_\_\_\_

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
9,000	St	.....	.....

**02.02 ▶ DACHFENSTER / LICHTKUPPELN / EINSCHUBTREPPEN**

**02 ▶ DACHDECKUNGSARBEITEN**

### 03

### KLEMPNERARBEITEN

► IBD

#### Zusätzliche Technische Vorbemerkungen

Die Materialien müssen den DIN-Normen und der besten handelsüblichen Qualität entsprechen. Gerüste werden bauseits vom Bauunternehmer erstellt und können kostenlos mitbenutzt werden. Da die Klempnerarbeiten erst nach Beendigung der Dachdichtungsarbeiten zur Ausführung kommen, ist besonders darauf zu achten, daß die Dachhaut nicht durch Werkzeuge, Blechabfälle usw. beschädigt wird. Die Dachfläche ist täglich zu reinigen. Sämtliche zur Befestigung erforderlichen sichtbare Teile sind in nichtrostender Ausführung herzustellen. Blechstöße in Kupfer und verzinktem Blech sind gut überlappt, genietet und gelötet herzustellen, in Alu-Blech dauerelastisch verfugt. Je nach Erfordernissen müssen unter Beachtung der allgemein gültigen und anerkannten Ausführungsregeln Dehnungsfugen ausgeführt werden. Blechverbindungen, Verwahrungen und Befestigungen sind rückstausicher auszuführen, Nagel- oder Schraubstellen sind mit Lötkappen zu versehen. Zwischen unverträglichen Materialien ist durch Dämmmaterial (Walzblei, Folie etc.) eine Trennung herzustellen. Die Elementbildung ist in jedem Fall zuverlässig zu verhindern. Sämtliche nicht eingeklebten Verwahrungsteile sind, falls im LV nichts Gegenteiliges vermerkt ist, aus witterungsfestem Aluminium auszuführen (z.B. AKMN). Die Einheitspreise verstehen sich für Lieferung, Verarbeitung und Montage aller notwendigen Materialien und Befestigungsmittel. Für die angebotenen Leistungen übernimmt der Auftragnehmer die Verpflichtung der Vollständigkeit, d.h. Leistungen und Nebenleistungen, die sich bei den Positionen zwangsläufig ergeben, sind einzukalkulieren, auch wenn sie im LVZ nicht ausdrücklich erwähnt sind. Für die Kalkulation von Leistungen unter Verwendung von Kupfermaterial ist die derzeitige Kupfer-Del-Notiz von Dezember 2023 als Basis anzunehmen. Die Abrechnung erfolgt nach der am Tage der Auftragserteilung gültigen Kupfer Notierung. Über- und Unterschreitungen des Mengenansatzes des Leistungsverzeichnisses verändern die Einheitspreise nicht. Soweit in den Positionen nicht anders vermerkt, erfolgt das Aufmaß nach den örtlich angebrachten Flächen bzw. Zuschnitten. Verschnitt wird nicht vergütet. Die nachfolgend beschriebenen Klempnerarbeiten sind in Titanzinkblechen nach DIN 17670 mit Metalldicke 0,7mm auszuführen, wenn in den einzelnen Positionen nichts anderes angegeben wird.

### 03.01

#### DACHRINNEN / FALLROHRE TITAN-ZINKBLECH

► IBD

\*\*\*DACHRINNEN HALBRUND\*\*\*

► DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge

Gewerkegliederung (Deutschland): 022 - Klempnerarbeiten

IBD

### 03.01.0010

#### Hängerinne halbrund, Titan-Zinkblech, Zuschnitt: 285 mm, inkl. Rinnenhalter

Die Rinne ist mit einem Gefälle von mind. 1 mm/m zu verlegen.  
Die einzelnen Rinnenlängen sind mind. 10 mm zu überlappen und zu verlöten.  
Bei gestreckter Länge ist alle 15,0 m ein Dehnungsausgleicher einzubauen.  
Metalldicke: 0,7 mm, inkl. Rinnenhalter.

Angebotenes Fabrikat: \_\_\_\_\_

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
82,000	m	.....	.....

Projekt: 21-23 - Umbau Speichergebäude zu einem Gästehaus  
Ausschreibung: 21-23 - LOS 305 Dacharbeiten

- ▶ IBD  
\*\*\*FORMTEILE DACHRINNEN HALBRUND ODER ECKIG\*\*\*
- ▶ DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge  
Gewerkegliederung (Deutschland): 022 - Klempnerarbeiten  
IBD

**03.01.0020 Rinnenboden für halbrunde und eckige Rinnen, Titan Zinkblech, Z 250-333 mm**

wasserdicht vernietet und verlöten.  
Für halbrunde oder rechteckige Dachrinnen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	St		

- ▶ DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge  
Gewerkegliederung (Deutschland): 022 - Klempnerarbeiten  
IBD

**03.01.0030 Rinneneinhangstutzen halbrund, Form G, gerade, Titan-Zinkblech**

einschließlich Ausschnitt für halbrunde Dachrinnen mit Zuschnitt 250-333mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
13,000	St		

- ▶ IBD  
\*\*\*FALLROHRE TITAN-ZINKBLECH RUND\*\*\*
- ▶ DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge  
Gewerkegliederung (Deutschland): 022 - Klempnerarbeiten  
IBD

**03.01.0040 Fallrohr rund, Titan-Zinkblech, DN 100 mm**

für Dachentwässerungsanlagen, Dachrinnen etc., rund, maschinell innen gelötet, einschließlich der Rohrschellen mit doppeltem Scharnier, sowie aller Zubehör- und Befestigungsteile, im Mauerwerk, Beton o. dgl. befestigen. Metalldicke: 0,70 mm.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,500	m		

- ▶ DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge  
Gewerkegliederung (Deutschland): 022 - Klempnerarbeiten  
IBD

**03.01.0050 Regenfallrohr rund, Kunststoff, DN 100 mm, PVC**

Regenfallrohr Kunststoff, rund  
Werkstoff, Klempnerarbeiten: PVC  
Farbton: grau  
Nenngröße [mm] Regenfallrohr/Regenfallrohrformstück: 100  
Befestigung: mit Rohrschelle  
Untergrund Regenfall-/Regenstandrohrbefestigung: Mauerwerk, verputzt

Angebotenes Fabrikat: \_\_\_\_\_

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
40,000	m		

Projekt: 21-23 - Umbau Speichergebäude zu einem Gästehaus  
Ausschreibung: 21-23 - LOS 305 Dacharbeiten

- ▶ IBD  
\*\*\*FORMTEILE FÜR FALLROHRE TITAN-ZINKBLECH RUND\*\*\*
- ▶ DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge  
Gewerkegliederung (Deutschland): 022 - Klempnerarbeiten  
IBD

**03.01.0060 Fallrohrbogen rund, Titan-Zinkblech, DN 100 mm**

Fallrohrbogen rund, Titan-Zinkblech, DN 100 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
8,000	St		

- ▶ DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge  
Gewerkegliederung (Deutschland): 022 - Klempnerarbeiten  
IBD

**03.01.0070 Standrohr, PVC hart, DN 100 mm**

mit lösbaren Rohrschellen in Beton oder Mauerwerk befestigt, einschließlich der evtl. erforderlichen Formstücke zum Anschluss an die Steinzeug- oder PVC-Rohrleitung.

Höhe: 1,0 m über Gelände.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,000	m		

**03.01 ▶ DACHRINNEN / FALLROHRE TITAN-ZINKBLECH**

**03.02 ANSCHLÜSSE TITAN-ZINKBLECH / KUPFER**

- ▶ IBD  
\*\*\*ANSCHLUSSBLECHE\*\*\*
- ▶ DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge  
Gewerkegliederung (Deutschland): 022 - Klempnerarbeiten  
IBD

**03.02.0010 Traufstreifen, Titan-Zinkblech, 3 Abkantungen, Zuschnitt 333 mm**

Ablaufblech Dicke 0,7mm, durchlaufend mit Haften anbringen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
120,000	m		

- ▶ DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge  
Gewerkegliederung (Deutschland): 022 - Klempnerarbeiten  
IBD

**03.02.0020 Ortgang-Verblechung, Titan-Zinkblech, 5 Abkantungen, Zuschnitt 400 mm**

für Dachziegel- oder Dachsteindeckung, mit einseitigem Wasserfalz. Blechdicke: 0,7 mm, mit Haften befestigt.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
80,000	m		

Projekt: 21-23 - Umbau Speichergebäude zu einem Gästehaus  
Ausschreibung: 21-23 - LOS 305 Dacharbeiten

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 022 - Klempnerarbeiten*  
*IBD*

**03.02.0030 Wandanschluss, Titan-Zinkblech, 3 Abkantungen, Zuschnitt 333 mm**

für Dachziegel- oder Dachsteindeckung, mit beiderseitigem Wasserfalz, einschl. Traufausbildung oder Übergang auf Dachfläche.  
Blechdicke: 0,7 mm, mit Haften befestigt.

Einbauort: Übergang Gaube von 2.DG zum 1.DG

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
37,000	m	-----	-----

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 022 - Klempnerarbeiten*  
*IBD*

**03.02.0040 Gesimsabdeckung, Titan-Zinkblech, 3 Abkantungen, Zuschnitt 590 mm**

mit einseitigem Umschlag an der Tropfkante.  
Befestigung durch Haftbleche auf Mauerwerk, Beton oder Holzunterkonstruktionen.  
Verbindung der einzelnen Längen durch Weichlöten.  
Dehnstöße sind in der erforderlichen Anzahl auszuführen und werden gesondert vergütet.

Einbauort: Mauerüberstand an den Dachgauben

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
33,000	m	-----	-----

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 022 - Klempnerarbeiten*  
*IBD*

**03.02.0050 Dehnungsausgleicher als Schiebenaht für Mauer+ Gesimsabdeckung Z 250-600mm**

Dehnungsausgleicher als Schiebenaht für Mauer+ Gesimsabdeckung Z 250-600mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,000	St	-----	-----

- ▶ *DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge*  
*Gewerkegliederung (Deutschland): 022 - Klempnerarbeiten*  
*IBD*

**03.02.0060 Kehlblech, Titan-Zinkblech, 3 Abkantungen, Zuschnitt 500 mm**

für Dachziegel- oder Dachsteindeckung, mit beiderseitigem Wasserfalz, einschl. Traufausbildung oder Übergang auf Dachfläche. Blechdicke: 0,7 mm, mit Haften befestigt.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
6,000	m	-----	-----

**03.02 ▶ ANSCHLÜSSE TITAN-ZINKBLECH / KUPFER**

**03 ▶ KLEMPNERARBEITEN**

**04 REGIEARBEITEN**

- ▶ IBD  
**Vorbemerkungen zu den Regiearbeiten**

Die Ausführung und Abrechnung von Stundenlohnarbeiten erfolgt nach § 15 VOB/B. Die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Stundenlohnarbeiten gelten für unvorhergesehene Leistungen, deren Abrechnung nach Einheitspreisen nicht zweckmäßig ist und zur Gestellung von Hilfskräften für dritte Firmen. Das Material für Stundenlohnarbeiten ist getrennt zu lagern. Material-, Maschinen- und Gerätepreise gelten für die Abrechnung einschl. aller Zuschläge, Betriebsstoffe, Handwerkszeuge usw. sowie An- und Abfahrt frei Baustelle. Der Verrechnungssatz für Fuhrleistungen enthält die Kosten für den Fahrer. Sie müssen auf der Grundlage des Hauptangebotes kalkuliert sein.

- ▶ DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge  
 Gewerkegliederung (Deutschland): 020 - Dachdeckungsarbeiten  
 IBD

**04.0010 Vorarbeiter**

Vorarbeiter

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,000	h		

- ▶ DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge  
 Gewerkegliederung (Deutschland): 020 - Dachdeckungsarbeiten  
 IBD

**04.0020 Facharbeiter**

Facharbeiter

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,000	h		

- ▶ DIN276:2018-12: 363 - Dachbeläge  
 Gewerkegliederung (Deutschland): 020 - Dachdeckungsarbeiten  
 IBD

**04.0030 Helfer**

Helfer

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,000	h		

**04 ▶ REGIEARBEITEN**

## Zusammenstellung

<b>01.01</b>	<b>DACHAUFBAU</b>	.....
<b>01</b>	<b>▶ DACHARBEITEN/DACHAUFBAU</b>	.....
<b>02.01</b>	<b>DACHDECKUNGSARBEITEN</b>	.....
<b>02.02</b>	<b>DACHFENSTER / LICHTKUPPELN / EINSCHUBTREPPEN</b>	.....
<b>02</b>	<b>▶ DACHDECKUNGSARBEITEN</b>	.....
<b>03.01</b>	<b>DACHRINNEN / FALLROHRE TITAN-ZINKBLECH</b>	.....
<b>03.02</b>	<b>ANSCHLÜSSE TITAN-ZINKBLECH / KUPFER</b>	.....
<b>03</b>	<b>▶ KLEMPNERARBEITEN</b>	.....
<b>04</b>	<b>▶ REGIEARBEITEN</b>	.....
<hr/>		
	<b>Summe</b>	.....
	..... % Nachlass	.....
	<b>▶ Gesamtsumme netto</b>	.....
	..... % Umsatzsteuer	.....
	<b>▶ Gesamtsumme brutto</b>	.....