

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Allgemeine Angaben zum Vorhaben LMG Komplexe Instandsetzung Schulgebäude

Das Schulgebäude, Typ „Erfurt TS 69 (II)“ (DDR-Plattenbau) in Stahlbeton-Fertigteilm Bauweise, wurde zwischen 1997 und 1999 nach den Ideen und dem Konzept des Künstlers Friedensreich Hundertwasser umgebaut.

Das Bestandsgebäude wird aktuell als Schulgebäude des Gymnasiums Leucorea „Haus Hundertwasser“ in Wittenberg genutzt. An der Schule lernen derzeit ca. 1.000 Schüler. Der Unterricht wird in 42 Allgemeinen Unterrichtsräumen durchgeführt.

Die Schule umfasst fünf Gebäudeteile, zwei schmale 4-geschossige Riegel als Klassen-trakte, zwei Verbinder und ein kompaktes Funktionsgebäude mit Fachräumen, Speise-raum und Aula, 3-geschossig. Baujahr ist 1975. Es gibt entgegen den Typenunterlagen eine Vollunterkellerung aller fünf Gebäudeteile. In den Jahren 1997 bis 1999 erfolgten die umfangreichen Umbaumaßnahmen zur Hundertwasserschule.

Die neugeplante „komplexe Baumaßnahme“ beinhaltet eine Ertüchtigung bzw. Sanie-rung des Bestandes. Die Umsetzung von Bau- und Installationsarbeiten ist in mehreren Bauabschnitten innerhalb der Jahre 2023 bis 2026 bei laufendem Schulbetrieb geplant und beinhaltet nachfolgende Arbeiten:

- die brandschutztechnische Ertüchtigung des Schulgebäudes mit Einbau von fehlen-den Brandschutztüren gemäß Brandschutzkonzept
- die Erneuerung der elektronischen Alarmierungsanlage (ELA) und der Brandmeldean-lage (BMA)
- das Umrüsten von Flur- und Sicherheitsbeleuchtung auf LED Technik
- der Einbau einer Videosprechanlage und Erneuerung der Einbruchmeldeanlage (EMA) zur Erhöhung der Sicherheit für das Schulgebäude
- die Sanierung von belasteten Fußböden mit Erneuerung Fußbodenaufbauten in ein-zelnen Aufenthaltsräumen
(ca. 3.500 m²) aufgrund festgestellter Schadstoffbelastungen in einzelnen Unterrichts-räumen
- die malermäßige Instandsetzung von Aufenthaltsräumen
- die Modernisierung der Sanitäranlagen und der Einbau von Lüftungsanlagen mit WRG
- Leitungswege für Elektro und Sanitär sollen zukünftig gemeinsam genutzt werden, hierbei liegt ein Schwerpunkt
auf fachgerechte Brandschutzdurchführungen
- der Austausch der kompletten Sanitärinstallation auf Grund des Alters und der ver-wendeten Materialien
- Fliesenleger- und Trockenbauarbeiten zur Wiederherstellung des Ursprungszustan-des nach den Installationsarbeiten
- erforderliche Abtrennungen/ Absicherungen der Baustellen
- der Ausbau und die Erneuerung des Schuldatennetzes mittels des Förderprogram-mes „DigitalPakt Schule“ mit
dem Ziel ist, die Infrastruktur des Datennetzes sowie die flankierende Verkabelung (Starkstrom) an die Anforderungen entsprechend dem IT-Konzept des Landkreises Wit-tenberg anzupassen

Die Beschäftigten- und Schülerzahl bleibt nach der komplexen Instandsetzung des Schulgebäudes unverändert.

Angaben zum Baustellenbereich

Der Baustellenbereich ist bei Unterbrechung der Arbeiten so zu sichern, dass keine

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Gefahr für Dritte durch die Bau- stelle entstehen können. Die Arbeiten finden unterlau- fendem Schulbetrieb statt, es ist jeweils nur der aktuelle Bau- abschnitt freigelenkt bzw. beräumt.

Parken auf dem Baugelände ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Bauleitung er- laubt. Die Flächen für BE werden mit der Schulleitung und Bauleitung abgestimmt.

Im Allgemeinen müssen Autos auf öffentlichen Parkplätzen abgestellt werden.

Die Baustelle wird in 6 Bauabschnitte gegliedert, welche nacheinander bearbeitet wer- den. Die Schule ist in den nicht bearbeiteten Abschnitten während der Arbeiten in vol- lem Betrieb.

Es befindet sich jeweils 1 Treppenhaus im jeweiligen Bauabschnitt, welches zum Errei- chen der Arbeitsbereiche ge- nutzt werden muss. Es wird an der Außenfassade je Bau- abschnitt 1 Gerüstturm mit Materialaufzug und Treppenturm errichtet, Reststoffe und neue Baustoffe können vom Gerüst durch ein Fenster in die Geschosse des jeweiligen Bauabschnittes gegeben werden. Die Fensterbrüstung kann nicht zurückgebaut werden und ist zu schützen, das Fenster verbleibt ebenso und wird nicht ausgetauscht.

Ein Sanitärcontainer, ein Aufenthaltscontainer und ein S/W-Container stehen auf dem Schulgrundstück außerhalb vom Gebäude zur Verfügung.

Der AN erhält nach Auftragserteilung je einen Satz Papierpläne und alle Pläne digital.

Ortsbesichtigung

Der Bieter wird ausdrücklich aufgefordert das Objekt vor Angebotsabgabe zu besichti- gen. Spätere Einwände zur Lage, Zuwegung in die verschiedenen Bauabschnitte sowie der Umstand, dass die Arbeiten unterlaufendem Schulbetrieb ausgeführt werden müs- sen werden nicht preisrelevant berücksichtigt. Weiterhin sind die Vorbe- merkungen zur Ausschreibung sorgsam zu lesen und kalkulatorisch entsprechend zu berücksichtigen.

Eine Ortsbesichtigung kann nach vorheriger telefonischer Anmeldung erfolgen.
(Ansprechpartner Herr Grasenack: (03491) 495915 bzw. (0151) 51850052)

Ausführungszeit

Die hier beschriebenen Arbeiten sind im 2. BA während der Sommerferien 2025 auszu- führen.

Inhaltsverzeichnis

- Leistungsverzeichnis
- Pläne:
 - Deckenplan Fachkabinette 2. BA
 - BE Plan

01 5. Bauabschnitt

01.1 Baustelleneinrichtung für eigene Leistungen mit erforderlichen Geräten und Stoffen, welche für die beschriebenen Leistungen benötigt werden.

Baustelleneinrichtung vollständig gemäß Arbeitsstättenverord- nung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Es finden Arbeiten im EG (2 Räume) , im 1. OG (2 Räume) und 2. OG (1 Raum) statt				
			1 psch	.....
01.2	Schutzabdeckung von Bodenbelag gegen Verschmutzung, mit Vlies, ca. 2-3 mm stark; verlegen vor Beginn der Trocken- bauarbeiten, Stöße und Anschlüsse staubdicht abkleben. Vlies nach Beendigung der Baumaßnahmen aufnehmen, laden und entsorgen.				
		403 m ²		.....	.....
	Verankerung von abgehängten Decken in Beton-Hohl- plattendecken (ohne Brand- schutzanforderung) Verankerung von Deckenabhängern in Spannbeton-Hohlplat- tendecken mit bauauf- sichtlich zugelassenen Innengewinde- ankern aus galvanisch verzinktem und nicht rost- endem Stahl. Es dürfen nur Komponenten verwendet werden, die Bestandteil der jeweiligen bauauf- sichtlichen Zulassung sind und in dieser geregelt sind.				
01.3	Liefen und Montieren einer Gipskarton-Decke, abgehängt, bestehend aus: - Unterkonstruktion aus einem Tragrost aus Stahlprofilen als Grund- und Tragprofil an der bestehenden geraden Roh- decke mit Schnellabhängern, Draht mit Öse, befesti- gen - Bekleidung aus Gipskartonbauplatten; Plattenfugen und Schraubenköpfe verspach- teln für Malerarbeiten. - Q2-Standardverspachtelung - Stöße sind mit Vliesbinden zu überspachteln Profile: CD60/27/06 UD 28/27/06 Beplankung: 1x12,5 mm Abhänghöhe: bis 150 mm Einbauort: ca. 1,20 m Breiter Streifen vor den Fenstern in allen Räumen				
	Hinweise zur Verankerung von Deckenabhängern beachten!				
		45 m ²		.....	.....
01.4	Lieferung und Montage von abgehängten Unterdecken aus Faserplatten mit Quadratlo- chung, herausnehmbar, mit sicht- barer, 24 mm breiter Metallkonstruktion, einschließ- lich umlau- fender Befestigung mit Wandanschlusswinkel passend zur UK Rasterabmessung: 625 x 625 mm. Rohdecke: Stahlbetondecke Die Abhänghöhe von UK-Rohdecke bis Rückseite Platte be- trägt bis 300 mm, Befesti- gung mit bauaufsichtlich zugelas- senen Befestigungsmitteln.				

Übertrag:

25.03.2025
GYM LM (L) - Komplexe Instands

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 4 von 8
Los 03.21 Trockenbau 2. Ba - Unterdecken Fachkabinette

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Farbe: weiß, endbehandelt.
Oberfläche: Quadratlochung,
mit Rückseitigem Akustikvlies
hinterlegt (Schwarz/grau)
Abmessung: 625 x 625 mm.
einschl. Anpassplatten.
Plattendicke: 12,5 mm
Baustoffklasse: A2-s1,d0 nach DIN EN 13501-1
(nicht brennbar)
Schallabsorptionsgrad:DIN EN ISO 11654 áW >= 0,55
Kanten: scharfkantig für sichtbares
Schienensystem
Feuerwiderstandsklasse:F 0 nach DIN 4102.
REI 0 nach DIN EN 13501-2.
(Bei Brandschutz sind die Grund-
lagen des Prüfzeugnisses zu
berücksichtigen).
inkl. sichtbares Einlegesystem bestehend aus
Haupt- und Querschienen mit Steghöhe ca 38 mm,
Sichtbreite ca 24 mm, Materialdicke ca 0,4 mm, Stahlblechprofile, verzinkt, Sichtseite
matt weiß,
Sichtflächen höhengleich, kein Auflegen der Profile, einschließlich Wandbefestigungs-
winkel

inkl. Wandklammern zur Verschiebesicherung

Einbauort: Fachkabinette und Unterrichtsräume

angebotenes Fabrikat/ Produkt:
'.....'

(Ist vom Bieter anzugeben!)

336 m²

01.5 Höhenversatz in Unterdecke mit Schallschutzanforderungen (einlagig beplankt) in An-
lehnung an System-Herstellerangaben der vorgenannten Akustikdecken herstellen.

Bauteil: Versatz zum höherliegenden Deckenstreifen vor den Außenwänden mit Fens-
terbändern,

Die vertikale Beplankung ist als **glatte GKB**-Fläche auszu- führen.
Höhe des Deckenversatzes: ca. **10 cm**
inkl. aller erforderl. UK, Befestigungsmittel etc.

Verspachtelung Qualität Q2 gemäß IGG Merkblatt 2.

Übertrag:

25.03.2025
GYM LM (L) - Komplexe Instands

Leistungsverzeichnis Blankett
Los 03.21 Trockenbau 2. Ba - Unterdecken Fachkabi-
nette

Seite 5 von 8

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Abrechnung nach lfd. m vertikaler Flächenversatz				
		35 m		.....	.....
01.6	Zulage für Eckausbildungen des Deckenversatzes rechteckig, mit Eckschutzschiene, malerfertig verspachtelt und verschliffen.				
		35 m		.....	.....
01.7	Herstellen von rechteckigen Deckenausschnitten in den Akustik- deckenplatten nach Deckenplan für bauseitige Einbauten. Aufgrund der Länge der Ausschnitte muss die UK in diesem Bereich angepasst werden! Größe L/B: ca. 1250/312 mm				
		10 St		.....	.....
01.8	Herstellen von runden Deckenausschnitten in Bekleidungen aus Gipskarton- oder Gips- faserplatten nach Deckenplan für bauseitige Einbauten Durchmesser: 60 bis 65 mm				
		10 St		.....	.....
01.9	Herstellen von runden Deckenausschnitten in Bekleidungen aus Gipskarton- oder Gips- faserplatten nach Deckenplan für bauseitige Einbauten Durchmesser: ca. 100 mm				
		5 St		.....	.....
01.10	Herstellen von Bohrungen in Gipskarton- und Gipsfaserplatten nach Deckenplan zur bauseitigen Durchführung von Kabeln u. Ä. für z. B. Anbauleuchten Durchmesser: bis 15 mm				
		30 St		.....	.....
01.11	Herstellen von Aussparungen in Gipskarton- und Gipsfaser- platten nach Deckenplan zur bauseitigen Durchführung von Kabelkanälen Maße: bis ca 110 mm x 65 mm				
		15 St		.....	.....
01.12	Revisionsklappe in vorgenannten glatten Trockenbauunter- decken liefern und einbau- en, nach örtlicher Vorgabe inkl. Erstellung des Ausschnittes 40 x 40 cm in Unterdecken- konstruktion				

Übertrag:

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	Abmessungen: ca. 40 x 40 cm				
	Revisionsklappe aus verzinktem Stahlblech zum Einlegen einer GK-Platte, mit Magnethalter, inkl. Einarbeiten der GK-Platte				
		10	St	.....	.....
01.13	Seekiefer-Plattenstreifen oder ähnliches liefern und im Bereich von bauseitigen Anbauteilen an der Rohdecke für Verstärkungs- und Aussteifungszwecke montieren.				
	Plattenbreite: ca. 20 cm				
	Einbauort: - bauseitige Montage von Beamer - Unterrichtsräume nach Angabe (Verdunklung)				
		26	m	.....	.....
01.14	Ausspritzen von Fugen mit Acrylharz an Wand- und Deckenanschlüssen, Dehnfugen o. Ä.				
		255	m	.....	.....
01.15	Gerüst, Rollrüstung oder Arbeitsbühne mit Höhen bis 3 m				
		1	psch	.....	.....
01.16	Separate Anfahrt bei notwendigen Unterbrechungen der Arbeiten aufgrund Bauablauf/Koordination mit anderen Gewerken inkl. Wiederaufnahme zu einem späteren Zeitpunkt				
	Die Arbeiten können nicht kontinuierlich ausgeführt werden.				
		1	St	.....	.....
01.17	Die Arbeiten Umbau im Bestand können nur in den Ferien ausgeführt werden.				
	Ausführung innerhalb der 27. - 29. KW 2025 - Anlegen UK Unterbrechung wegen Arbeiten HLS und Elt, Schließen der Decken. Nachfolgendes Gewerk Maler und Möblierung Fachkabinette (auch innerhalb der Ferien)				
	Diese Zusätzliche Koordinierung ist zu berücksichtigen und mit dieser Zulageposition abgegolten.				
		1	psch	.....	.....
01.18	Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:				
				Übertrag:	

25.03.2025
 GYM LM (L) - Komplexe Instands

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 7 von 8
 Los 03.21 Trockenbau 2. Ba - Unterdecken Fachkabi-
 nette

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Fachwerker

Nur auf Anordnung der Bauleitung!

16 h

Übertrag:

01 5. Bauabschnitt

Zusammenstellung

01	5. Bauabschnitt	.....
		Summe
		zzgl. MwSt % <u>.....</u>
		Gesamtsumme <u>.....</u>

unterschrift