

Projekt: 2025-02 Grundschule Karl-Liebknecht
LV: 01 Abbruch ehem. WC-Gebäude
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.03.2025
Seite: - 1 -

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: **Grundschule Karl-Liebknecht**

LV: **Abbruch ehem. WC-Gebäude an der Turnhalle**

Angebotssumme (Brutto): _____ €

Ort / Datum

Stempel und rechtsgültige Unterschrift

Projekt: 2025-02 Grundschule Karl-Liebknecht
LV: 01 Abbruch ehem. WC-Gebäude
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.03.2025
Seite: - 2 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Leistungsverzeichnis Abbruch ehem. WC-Gebäude

1. ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN FÜR DIE AUSFÜHRUNG VON BAULEISTUNGEN

Angaben zur Baustelle

Die Stadt Schönebeck plant den Abbruch des ehemaligen WC-Gebäudes der Turnhalle an der Grundschule "Karl-Liebknecht".

Das Gebäude wurde in den 1920er Jahren im Zuge des Neubaus der Turnhalle errichtet und in den 1970er Jahren rekonstruiert.

Die Lage des Grundstückes sowie des Abbruchobjektes ist dem beiliegenden Lageplan zu entnehmen.

Das Gebäude hat eine Dachkonstruktion aus Holz, die auf dem Mauerwerk aufliegt. Die Mauerwerkswände dienen der räumlichen Abtrennung und der Aufnahme der Dachlasten und deren Weiterleitung in die Fundamente.

Während der Abbrucharbeiten ist darauf zu achten, dass die Belastung der umliegenden Anwohner durch Staub und Lärm so gering wie möglich gehalten werden.

Gebäudelänge ca. 12,40 m

Gebäudebreite ca. 16,00 m

Gebäudehöhe ca. 5,00 m über OKG

Das Gebäude befindet sich in der Pestalozzistraße 1, 39218 Schönebeck (Elbe).

Das Grundstück und Gebäude befinden sich im Eigentum der Stadt Schönebeck (Elbe).

Flächen zur Aufstellung von Containern sowie der Baustelleneinrichtung stehen nur in begrenztem Umfang zur Verfügung.

Vor Abgabe des Angebotes hat sich der AN von der Beschaffenheit der Baustelle vor Ort zu überzeugen. Spätere Einwendungen, in Unkenntnis kalkuliert zu haben, werden nicht anerkannt. Mit der Abgabe des Angebotes erkennt der Bieter an, vollständig über alle von ihm zu erfüllenden Leistungen informiert zu sein.

Maßgebend für die Ausführung des Auftrages ist die Vergabe und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) in der zurzeit gültigen Fassung.

Die Ausführung hat entsprechend der jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu erfolgen. Alle Arbeiten sind entsprechend den allgemein anerkannten Regeln der Technik durchzuführen, mit Einhaltung aller zurzeit gültigen Vorschriften.

Mit den Einheitspreisen des Angebotes sind alle Leistungen abgegolten, die für eine gebrauchsfertige Herstellung einschließlich aller dazu gehörigen Stoffe und Bauteile sowie für die Anlieferung an die Baustelle, das Abladen und die Montage erforderlich sind, weiterhin die entsprechend der geltenden Bestimmungen, wie TRGS, AVV, LAGA erforderliche Entsorgung der Abbruchmaterialien. Bauwasser und Baustrom werden für diese Maßnahme kostenfrei vom AG bereitgestellt. Die Anschlüsse befinden sich im Gebäude, eventuell erforderliche Zuleitungen, Unterverteilungen etc. sind vom Nutzer beizubringen und vorzuhalten. Ein WC-im Haus wird dem Baustellenpersonal zugewiesen

Leistungszeitraum

Die Leistungen auf der Grundstücksfläche der Grundschule soll zum größten Teil in der Ferienzeit erbracht werden.

Geplanter Leistungszeitraum: **30.06.2025 bis 29.08.2025**

Abbruchmaßnahme mit Schuttabfuhr: 30.06.2025 bis 08.08.2025

Restleistungen / Pflasterung: 11.08.2025 bis 29.08.2025

Projekt: 2025-02 Grundschule Karl-Liebknecht
LV: 01 Abbruch ehem. WC-Gebäude
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.03.2025
Seite: - 3 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Entsorgung

Sämtliche Abbruchmassen werden Eigentum des AN und sind fachgerecht entsprechend der gültigen Gesetze zu entsorgen. Die Entsorgungsnachweise müssen mit der Schlussrechnung eingereicht werden. Solange die Entsorgungsnachweise nicht vorliegen, wird die Schlussrechnung nicht anerkannt.

Denkmalschutz

Die Grundschule, die Turnhalle sowie das WC-Gebäude stehen unter Denkmalschutz. Die Genehmigung zum Abbruch des Objekts gemäß §14 Abs. 1 Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalts (DSchG LSA) liegt vor. Wenn während Arbeiten oder im Zuge der Maßnahme gemäß § 9 Abs. 3 DSchG LSA Befunde mit den Merkmalen eines Kulturdenkmals sichtbar werden, sind diese zu erhalten und dem Bauherrn sowie der Unteren Denkmalschutzbehörde anzuzeigen.

Auflage Genehmigung: Die Raumkante (Giebel Nachbargrundstück) ist in Form der bauzeitlichen Einfriedung Ziegelmauer in gleicher Höhe zu erhalten (fortlaufend gemauerte Einfriedung).

Vergütung

Der Auftraggeber behält sich vor, je nach Submissionsergebnis, Teile oder gesamte Leistungsbereiche aus dem Vertragsumfang heraus zu lösen, ohne dass der Auftragnehmer hierfür eine zusätzliche Vergütung verlangen kann.

Verlangt der Auftraggeber nicht im Leistungsverzeichnis aufgeführte Arbeiten, so hat der Auftragnehmer unverzüglich ein schriftliches Nachtragsangebot und zwar, soweit dies zeitlich und umfangmäßig zumutbar ist, auf der Grundlage der Preisermittlung für die vertragliche Leistung einzureichen.

Abnahme

Die Abnahme erfolgt förmlich.

Schlussbestimmungen

Der Wortlaut des vom Auftraggeber übergebenen Leistungsverzeichnisses ist verbindlich. Das gilt auch dann, wenn der Auftragnehmer selbst nicht bestätigte Gegenangebote abgibt oder Kurzfassungen verwendet.

Bei der Abrechnung der Leistungen sind die gleichen Positionsnummern wie im Leistungsverzeichnis zu verwenden.

Mit seiner Unterschrift erkennt der Auftragnehmer an, dass diese Regelungen Vertragsbestandteile werden.

.....
Auftragnehmer (Stempel u. Unterschrift)

Anlagen:

- Lageplan
- Bestandsfotos / Zufahrt / Grundstück

Projekt: 2025-02 Grundschule Karl-Liebnecht
LV: 01 Abbruch ehem. WC-Gebäude
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.03.2025
Seite: - 4 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

ABBRUCHARBEITEN ZTV - ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

2. BESONDERER TEIL

2.1 Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Diese Vorbemerkungen gelten für Abbrucharbeiten im Zusammenhang mit Teilabbrüchen oder mit Bauarbeiten zur Wiederinstandsetzung der Gebäude oder baulichen Anlagen.

Sie gelten sinngemäß auch für Totalabbrüche. Die für das jeweilige Gewerk bestehenden DIN-Bestimmungen und Richtlinien sind sinngemäß anzuwenden.

Als weitere Grundlage sind anzuwenden: "Technische Vorschriften für Abbrucharbeiten", zu beziehen bei: Deutscher Abbruchverband e.V., Oststraße 122, 40210 Düsseldorf, soweit sie sachlich zutreffend sind, sowie die TRGS 519 - Asbest und die ZH 1/514 Abbrucharbeiten.

Sofern in den Leistungspositionen die Vorgänge "Abbrechen, Demontage, Entfernen, Transport, Aufladen und Abfuhr" nicht gesondert beschrieben sind, gelten diese Vorgänge unter Zugrundelegung der Allgemeinen anerkannten Regeln der Technik, der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen und Ausführungsbestimmungen nach den DIN-Normen der ATV-VOB Teil C als beschrieben.

2.2 Schuttbeseitigung

Der anfallende Bauschutt ist vom Auftragnehmer zu entsorgen, sofern im Leistungsverzeichnis nichts anderes angegeben ist. Das Abbruchmaterial wird Eigentum des Auftragnehmers und ist unverzüglich von der Baustelle zu entfernen. Der Abtransport des Abbruchmaterials, einschließlich Container- und Deponiegebühren wird nicht extra vergütet und ist in die Einheitspreise einzukalkulieren. Der Nachweis über den Verbleib aller zu entsorgenden Stoffen kann gefordert werden. Ebenso kann ein Nachweis über spezielle Zulassungen beauftragter Dritter (z. B. Transportunternehmen, Deponiebetreiber) verlangt werden. Die einschlägigen Vorschriften über die Entsorgung von Sondermüll und Sonderabfall sowie Reststoffverwertung und örtlich festgelegte Maßnahmen für Recycling sind streng einzuhalten. Das Eingraben oder Verbrennen auf der Baustelle ist grundsätzlich untersagt. Das direkte Abwerfen von Bauschutt ist nicht gestattet. Schutt-Container sind zur Vermeidung von Staub mit Planen dicht abzudecken; bei Bedarf ist ein Netzmittel zu verwenden.

2.3 Ausführung

Der Auftragnehmer hat sich vor Arbeitsausführung über die genaue Lage von Hindernissen, wie Leitungen, Kabel, Kanäle, Vermarkungen u. dgl. zu informieren und ggf. eine Aufgrabungserlaubnis der Rechtsträger einzuholen. Der Auftraggeber sorgt für die Freischaltung der abzubrechenden Bauteile bezüglich vorhandener Leitungen für Strom, Wasser, Gas und anderer Medien.

Projekt: 2025-02 Grundschule Karl-Liebknecht
LV: 01 Abbruch ehem. WC-Gebäude
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.03.2025
Seite: - 5 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Der Auftragnehmer hat vor Baubeginn die Einhaltung dieser Maßnahmen zu kontrollieren und Mängel oder Behinderungen unverzüglich anzuzeigen. Die Abbrucharbeiten sind mit größter Sorgfalt durchzuführen. Das statische Gefüge darf hierbei zu keiner Zeit beeinträchtigt werden. Zeigen sich trotz sorgfältigem Abbruch Risse, Setzungen etc., so ist unverzüglich der Auftraggeber zu benachrichtigen. Für den weiteren Verlauf der Arbeiten sind mit dem Auftraggeber umgehend gesondert Vereinbarungen zu treffen.

Bei Abbrucharbeiten von Gebäuden oder Gebäudeabschnitten ist folgendes zu beachten:

- vor Abbruchbeginn hat eine manuelle Entkernung von Holz, Dachpappe, Einbauten und Sperrmüll zu erfolgen.
- die Abbruchtechnologie ist von oben nach unten auszuführen.
- der Abbruch erfolgt bis Gründungsebene

Soweit das Gebäude oder Gebäudeteile unter Denkmalschutz stehen, sind evtl. Auflagen der Behörden einzuhalten. Gut erhaltene oder erhaltungswürdige Bauteile sind vor Beginn der Abbrucharbeiten mit dem Auftraggeber bei einer Baubegehung festzulegen. Diese Bauteile sind sorgfältig vor Beschädigung zu schützen, im Falle einer im Zuge der Arbeiten notwendigen Entfernung sind solche Bauteile vorsichtig zu demontieren, abzubrechen oder anderweitig zu entfernen. Diese Bauteile sind zu sichern und fachgerecht zur späteren Wiederverwendung nach Angabe des Auftraggebers zwischen zu lagern.

Grundsätzlich gilt für alle Abbrucharbeiten "Erhalten geht vor Zerstören". Bei Abbrucharbeiten, bei denen auch Putzflächen oder Teile von diesen entfernt werden, sind die Putzanschlüsse zu den entsprechenden Bauteilen, Durchbrüchen etc. durch sauberes Beschneiden der Ränder herzustellen. Bauteile, die nach der Durchführung von Renovierungsmaßnahmen wieder ihren ursprünglichen Aufbau (z.B. Fachwerk, Holzbalkendecken etc.) erhalten, sind beim Abbruch in ihrem Aufbauschema zu skizzieren und schriftlich festzuhalten. Diese Unterlagen sind dem Auftraggeber jeweils spätestens nach Abschluss der entsprechenden Abbrucharbeiten zu übergeben. Werden bei den Arbeiten kontaminierte oder asbesthaltige Materialien angetroffen, so ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen. Diese Verpflichtung gilt auch im Zweifelsfall. In bewohnten Gebieten dürfen nur schallarme Kompressoren (Schrauben- oder Rotationskompressoren) eingesetzt werden.

Die Wahl technologischer Vorgänge bleibt, wenn nicht anders beschrieben, dem Auftragnehmer überlassen. Dabei sind die Arbeiten so auszuführen, dass Beeinträchtigungen anderer Arbeiten, Belästigungen durch Lärm und Staub auf das unvermeidbare Maß reduziert werden. Erforderliche Schutzmaßnahmen für Altbausubstanz, Nachbargrundstücke, Umwelt und Verkehr sind vom Bieter in Abhängigkeit von der von ihm vorgesehenen technologischen Lösung bei Angebotsabgabe darzulegen, sofern sie nicht mit den angebotenen Preisen abgegolten sind. Besteht die Gefahr, dass durch die Abbrucharbeiten Schäden an benachbarten Grundstücken - auch im öffentlichen Bereich - entstehen können, ist nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung ein Bestandsprotokoll zu erstellen. Bei hoher Wahrscheinlichkeit von Schäden soll nach vorheriger Abstimmung mit dem Auftraggeber

Projekt: 2025-02 Grundschule Karl-Liebknecht
LV: 01 Abbruch ehem. WC-Gebäude
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.03.2025
Seite: - 6 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

ein Beweissicherungsgutachten zu Lasten des Auftraggebers in Auftrag gegeben werden.

Beim Abbruch von Mineralfaserdämmstoffen sind Stäube zu vermeiden. Das Kehren ist untersagt. Für eine ausreichende Bindung durch Feuchtigkeit ist zu sorgen. Wird bei abzubrechenden Bauteilen festgestellt oder vermutet, dass es sich um tragende Konstruktionen handelt, ist der Bauleiter des Auftraggebers vor Ausführung der Abbrucharbeiten zu verständigen, der die Beiziehung eines Statikers veranlassen kann. Auch im Zweifelsfall ist der Bauleiter zu verständigen.

Während der Abbrucharbeiten muss ständig eine bautechnisch ausgebildete und deutschsprechende Fachkraft als Vorarbeiter zugegen sein. Bei allen Abbrucharbeiten sind die entsprechenden Vorschriften der Berufsgenossenschaften und Baubehörden einzuhalten.

Das Lagern von Druckgasflaschen in Kellerräumen, Treppenhäusern, Durchgängen und Durchfahrten ist untersagt. Ein Feuerlöscher, tragbar, der Klasse C nach DIN EN 2 - oder vergleichbar einsetzbar - muss bei Arbeiten mit brennbaren Gasen vorhanden sein. Dem Auftragnehmer obliegt die Verkehrssicherungspflicht insoweit, dass durch Abbrucharbeiten geschaffene Gefahrenquellen Dritte nicht gefährden können. In Absprache mit der Bauleitung sind die technischen Bedingungen und Zeitabläufe der betroffenen Roh- und Ausbaugewerke zu beachten. Arbeitsstätten sind dem Nachfolgewerk besenrein zur Verfügung zu stellen.

2.4 Preisinhalte

Auf- und Abbau, An- und Abtransport sowie das Vorhalten von Schutz- und Arbeitsgerüsten gehören abweichend von DIN 18299 ff. zum Leistungsumfang. Die Kosten sind - sofern keine spezielle Regelung vorgesehen ist - in die Einheitspreise einzurechnen, wenn es sich um selbständige Abbrucharbeiten handelt. Im Übrigen gelten die Regeln für das entsprechende Gewerk, wenn Abbrucharbeiten im unmittelbaren Zusammenhang mit Neubauleistungen stehen.

Zwischenlagerkosten werden nicht gesondert vergütet.

Werden Abbruchmaßnahmen für Decken oder Wände sowie das Herstellen von Schlitzern, Durchbrüchen usw. ausgeschrieben, so ist grundsätzlich das Abbrechen und Beseitigen der Wandbekleidungen (Putz, Fliesen, Tapete, Schalungen u. ä.) mit dem Preis abgegolten. Ebenso ist das Abbrechen und Entsorgen der unter oder auf Putz liegenden Leitungs- und Elektroinstallationen, soweit diese auf den abzubrechenden Flächen liegen, im Preis enthalten. Der Abbruch von Geräten wird dagegen gesondert gerechnet. Verunreinigungen und Schuttreste, die von den Abbruch- und begleitenden Arbeiten herrühren, sind rückstandsfrei zu entfernen. Allgemein übliche statische Sicherungsmaßnahmen in Form von Absteifungen, Abfangungen und sonstigen Hilfs- und Unterstützungsmaßnahmen, die Notwendigkeit abschnittsweiser Abbrucharbeiten, z. B. zur Vermeidung umfangreicher statischer Sicherungsmaßnahmen, sind grundsätzlich in die Einheitspreise mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Projekt: 2025-02 Grundschule Karl-Liebknecht
LV: 01 Abbruch ehem. WC-Gebäude
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.03.2025
Seite: - 7 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Der Abriss von fest eingebauten Bauteilen (Wänden, Decken etc.) versteht sich einschließlich der Begradigung der Abbruchstellen. Ist der Auftragnehmer mit der Verkehrssicherung der Baustelle beauftragt, so gehört dazu auch die laufende Kontrolle der Sicherungseinrichtungen. Die zeitlichen Abstände der Kontrollen richten sich nach den örtlichen Gegebenheiten.

In die Preise sind einzurechnen:

- witterungsbedingte Erschwernisse, mit denen bei Abgabe des Angebots während der Ausführungszeit normalerweise gerechnet werden muss
- Verbrauch von Energie und Gasen
- Staubschutz für Füllen und Transport von Containern u. dgl.
- Sicherungsmaßnahmen für arbeitszeitlich oder technologisch bedingte Unterbrechung der eigenen Arbeiten
- Sicherungsmaßnahmen gegen unbefugtes Betreten des Arbeitsbereiches
- Brandschutztechnische Maßnahmen beim Brennschneiden
- arbeitstäglicher Verschluss des Objekts, in dem Abbrucharbeiten durchgeführt werden oder das abzubrechen ist.

2.5 Abrechnungshinweise

Für das Übermessen oder den Abzug von Bauteilen gelten grundsätzlich die in der VOB/C für die einzelnen Gewerke getroffenen Festlegungen. Werden Pauschalpreise für m² Gebäudefläche, m² Raumfläche oder m³ umbauter Raum vereinbart, so gelten die Begriffe und Berechnungsgrundlagen der DIN 277-1 Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau.

Sperriges Abbruchgut, Gerümpel u. dgl. wird nach loser Masse (Füllmenge des Containers nach dem Abrechnungsmodus der Deponie) aufgemessen. Darüber ist ein Nachweis zu führen.

Bei Abbrucharbeiten ist das Beschädigen der angrenzenden Flächen auf das geringstmögliche Maß zu begrenzen. Durch Abbrechen entstandene vermeidbare größere Anschlussflächen werden nicht besonders aufgemessen und nicht vergütet.

Die technischen Vorschriften für Abbrucharbeiten gelten auch für die Abrechnung, falls in den DIN-Vorschriften keine andere Regelung enthalten ist. Im Zuge der Abbrucharbeiten verdeckte Leistungen sind vorher aufzumessen. Mit dieser Handlung kann eine technische Abnahme verbunden werden; sie gilt jedoch nicht als rechtsgeschäftliche Abnahme.

Sofern im Leistungsverzeichnis nichts anderes beschrieben ist, gelten folgende Abrechnungseinheiten:

- nach Raummaß (m³)
- Wände über 24 cm Mauerwerksdicke
 - Fundamente
 - Holz für Abbund
 - Schornsteine
 - Entrümpelung
 - Wände aus Beton oder Stahlbeton
 - Stürze und Unterzüge

Projekt: 2025-02 Grundschule Karl-Liebknecht
LV: 01 Abbruch ehem. WC-Gebäude
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.03.2025
Seite: - 8 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

nach Flächenmaß (m²)
- Wände bis 24 cm Mauerwerksdicke
- Putze
- Dacheindeckungen
- Abdeckungen
- Schalungen
- Fußböden / Decken
- Boden- und Wandbeläge
- Straßen- und Wegebefestigungen

nach Längenmaß (m)
- Leisten
- Gesimse
- Dachrinnen / Fallrohre
- Geländer und Handläufe
- Rohrleitungen
- Zäune

nach Anzahl (Stück)
- Türen, Tore, Luken, Fenster
- Treppen, Treppenschutz
- Einbauteile
- Einrichtungsgegenstände
- Öfen, Heizkörper
- Fensterbänke

nach Masse (t oder kg)
- Profilstahl nach Bauteilen (psch)
- alle Bauteile, die nicht unter die vorgenannten Einteilungen fallen und im allgemeinen in Kompositionen enthalten sind.

2.6 Besondere Angaben zur Baustelle

Das Überfahren von öffentlichen oder privaten Gelände kann erst nach Zustimmung des jeweils Verantwortlichen erfolgen. Die benutzten Flächen sind nach Fertigstellung der Arbeiten wieder an den Eigentümer zu übergeben. Der Nachweis der Übergabe hat schriftlich zu erfolgen. Eine Kopie des Übergabeprotokolls ist dem Bauherren zu übergeben. Die Kosten für die eventuelle Sperrungen sind vom Bieter mit in die jeweilige Position einzukalkulieren.

anerkannt:

Ort:

Datum:

.....
Stempel/ Unterschrift des Bieters

Projekt: 2025-02 Grundschule Karl-Liebnecht
LV: 01 Abbruch ehem. WC-Gebäude
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.03.2025
Seite: - 9 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

01 Bereich Baustelleneinrichtung / Bauvorbereitung

01.10 Baustelleneinrichtung und -räumung

Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes einschl. Entfernen von Fundamenten und Verunreinigung, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen:

- Lager- und Arbeitsplätze,
- Baustellenbeleuchtung,
- Kommunikationseinrichtungen,
- Tages- und Wohnunterkünfte,
- Lagerräume, Werkstatt, Magazin, Unterstelleneinrichtungen,
- Maschinen, Geräte, Werkzeuge,
- Begehbbare Abdeckungen,
- Schutzgeländer,
- PSA,
- Aufzüge,
- Krangestellung,
- Genehmigungen (z.B. für Containerstellung).

1 psch _____ €

01.20 Bauzaun

Bauzaun, Stahlrahmen (mobil), h=2,00 m

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc., aufstellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten abbauen.
Zaunhöhe: 2,00 m
Eine Vorhalte von 2 Monaten ist einzukalkulieren.

Bereich: Schulhof (Abtrennung zum Schul- Hortbereich) und Nachbargrundstück (Schutz Giebelwand)

125,000 m _____ € _____ €

01.30 Fläche Schulhof schützen

vorhandenes Pflaster des Schulhofs im Kurvenbereich sowie im Be- und Entladebereich mit Gummimatten o.ä. schützen, um Beschädigungen der Bestandsfläche zu vermeiden. Nach Fertigstellung der Arbeiten zurückbauen und Zustand vor Beginn der Arbeiten wiederherstellen.

50,000 m2 _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 2025-02 Grundschule Karl-Liebknecht
 LV: 01 Abbruch ehem. WC-Gebäude
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.03.2025
 Seite: - 10 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag:	
				_____ €
01.40	Hilfsüberfahrt / Zufahrt - öffentliche Fläche Hilfsüberfahrt aus Gummimatten und Stahlplatten zum Schutz der Zufahrt und der öffentlichen Flächen, über Bordstein und Gehweg herstellen, für die Gesamtbauzeit unterhalten und beseitigen.	15,000 m2	_____ €	_____ €
01.50	*** Eventualposition mit GB Stundensatz Facharbeiter Rückbauarbeiten Arbeiten welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen	10 Std	_____ €	_____ €
01.60	*** Eventualposition mit GB Stundensatz Helfer Rückbauarbeiten Arbeiten welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen	10 Std	_____ €	_____ €
01	Summe Bereich Baustelleneinrichtung / Bauvorbereitung			_____ €

Übertrag:
 _____ €

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

02 Bereich Entkernung

Nachfolgende Bauteile sind mit in die Kalkulation der Demontage aller Fenster mit einzuplanen:

- Rahmen;
- Flügel;
- Fensterbank innen;
- Fensterbank außen;
- Eindichtungsmaterial;
- Verleistungen;
- Befestigungselemente

Die oben aufgeführten Elemente sind auszubauen und zu entsorgen. Ein Glasbruch innerhalb der Baustelle ist zu vermeiden. Eventuell auftretende Glasschäden sind durch den Bieter umgehend zu beseitigen.

02.10	Fenster 105 x 135 cm aus Kunststoff, Demontage und Entsorgung	3 St	_____ €	_____ €
02.20	Fenster 180 x 135 cm aus Kunststoff, Demontage und Entsorgung	3 St	_____ €	_____ €
02.30	Vergitterung Fenster mechanisch befestigte Vergitterung aus Metallkonstruktion, demontieren und entsorgen	3 St	_____ €	_____ €
02.40	Stahlblechtüren mit Oberlicht Stahlblechtüren mit mineralischer Füllung, 1-flügelig mit Oberlicht, einschl. Verglasung und Beschläge ausbauen und entsorgen	2 St	_____ €	_____ €
02.50	Stahlblechtüren Stahlblechtüren mit mineralischer Füllung, 1-flügelig, einschl. Verglasung und Beschläge ausbauen und entsorgen	2 St	_____ €	_____ €

Übertrag: _____ €

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

02.60 **Spanplatten Fenster**
 mechanisch befestigte Spanplatten
 an den Fenstern (ca. 1,0 m x 1,50 m)
 demontieren und entsorgen

1,500 m2 _____ € _____ €

02.70 **Innentüren**
 Innentüren aus Holz und Holzersatzstoff
 einschl. Rahmen ausbauen und entsorgen
 Maulweite bis 20 cm
 einschl. Befestigungsmaterial und Dichtungsmaterial

2 St _____ € _____ €

02.80 **Deckenverkleidung Holz**
 Deckenverkleidung aus Holz
 oder Holzersatzstoff
 einschl. Unterkonstruktion
 ausbauen und entsorgen

175,000 m2 _____ € _____ €

02.90 **Fliesen (Wand/Boden)**
 Fliesen (Wand/Boden)
 Vorhandene Fliesen im Gebäude
 ausbauen, beräumen und entsorgen.

150,000 m2 _____ € _____ €

02.100 **Abbruch Mauerwerk (Gasbeton)**
 Abbruch Wände aus Gasbeton,
 Wanddicke über 14 bis 27 cm. Wandhöhe bis ca. 2,00 m,
 einschl. der Stürze, anfallendes Material ist
 zu laden, abzufahren und zu entsorgen.

Bereich: ehemalige Durchbrüche im Bestandsmauerwerk
 und nachträgliche eingebaute Trennwände

25,000 m2 _____ € _____ €

02.110 **Trennwandsystem Toiletten**
 Trennwandsystem aus Holz und
 Hartfaser einschl. Türen, Beschläge
 und Befestigungsmittel,
 ausbauen und entsorgen.

25,000 m2 _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag:	_____ €
02.120	Toiletten Trennwände (Einzel) Trennwände aus Holzersatzstoff Länge: 2,00 m Höhe: 2,00 m Breite: 0,10-0,20 m einschl. Fliesen und Befestigungen ausbauen und entsorgen.	15 St	_____ €	_____ €
02.130	Wandurinal Vorhandenen Wandurinal einschl. Sanitärarmaturen ausbauen und entsorgen.	5 St	_____ €	_____ €
02.140	WC-Becken Vorhandenen WC-Becken einschl. Sanitärarmaturen ausbauen und entsorgen.	15 St	_____ €	_____ €
02.150	Kulturmüll wie Regale, Gardinenleisten, Sperrmüll etc. laden und entsorgen.	5,000 m3	_____ €	_____ €
02.160	Ortgangblech Abbruch Ortgangblech einschl. der darunter liegenden Bohle laden und entsorgen.	35,000 m	_____ €	_____ €
02.170	Blitzschutzanlage einschl. Befestigungselemente demontieren und entsorgen. Fachgerechte Trennung der Blitzschutzleitung im Übergangsbereich der Turnhalle.	50,000 m	_____ €	_____ €
02	Summe Bereich Entkernung			_____ €
			Übertrag:	_____ €

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

03 Bereich Rohrleitungen / Elektro

03.10	Stahlrohre bis 50 mm Durchmesser bis 50 mm einschl. Befestigung, Ventilen, Absperrhähnen und Traversen ausbauen und entsorgen.	100,000 m	_____ €	_____ €
--------------	---	------------------	---------	---------

03.20	Stahlrohre bis 250 mm Durchmesser bis 250 mm einschl. Befestigung, Absperrhähnen, Traversen und Ventilen ausbauen und entsorgen.	20,000 m	_____ €	_____ €
--------------	---	-----------------	---------	---------

03.30	Kabel / Leitungen verschiedener Durchmesser frei zugänglich (auf Putz) im Gebäude Material: Aluminium, Kupfer mit Kunststoffmantel einschl. Befestigungen ausbauen und entsorgen.	100,000 m	_____ €	_____ €
--------------	---	------------------	---------	---------

03.40	Kabelkanäle aus Kunststoff, auf Putz Befestigung mittels Dübel Breite bis 10 cm einschl. Befestigung und Abdeckung ausbauen und entsorgen.	20,000 m	_____ €	_____ €
--------------	--	-----------------	---------	---------

03.50	Elektroeinbauten in den einzelnen Räumabschnitte ausbauen und entsorgen, Wie Schalter, Steckdosen, Lampenunterteile Befestigungen die Abrechnung erfolgt pauschal im Mittel sind ca. 20 Einbauteile je Raumabschnitt anzunehmen. (4 Zugänge mit je 4 Raumabschnitte)	1 psch	_____ €	_____ €
--------------	---	---------------	---------	---------

Übertrag: _____ €

Projekt: 2025-02 Grundschule Karl-Liebknecht
LV: 01 Abbruch ehem. WC-Gebäude
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.03.2025
Seite: - 15 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

03.60 **Heizkörper**
ausbauen und entsorgen.

Länge: bis 200 cm
Bauhöhe: bis 80 cm

Material: Gusseisen

8 St _____ € _____ €

03 **Summe Bereich Rohrleitungen / Elektro** _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 2025-02 Grundschule Karl-Liebknecht
 LV: 01 Abbruch ehem. WC-Gebäude
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.03.2025
 Seite: - 16 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag: _____ €	
04	Bereich Ausbau Gefahrstoffe			
04.10	Teerdachbahnen Abbruch vorhandene Teerdachbahnen durch abstoßen. Im Mittel 2-3 Lagen laden und entsprechend den zutreffenden Vorschriften entsorgen. Arbeitshöhe an der Abbruchkante 5,0 m	200,000 m2	_____ €	_____ €
04.20	Asbestbetonplatten Asbestbetonplatten in Bereich der Lüftungsöffnungen ausbauen und der Entsorgung. Dicke: ca. 8mm	5,000 m2	_____ €	_____ €
04	Summe Bereich Ausbau Gefahrstoffe			_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 2025-02 Grundschule Karl-Liebknecht
LV: 01 Abbruch ehem. WC-Gebäude
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.03.2025
Seite: - 17 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

05 Bereich Rückbau / Abbruch

05.10 Schneiden gemauerte Wände / Boden

Schneiden in gemauerten Wänden und Bodenplatte
einschl. Putz und Beläge,
Dicke bis ca. 300 mm zur Trennung abzubrechender von
zu erhaltenden Bauteilen. Ecküberschnitte sind nicht zulässig.

Bereich: Turnhalle und historische Einfriedung

50,000 m _____ € _____ €

05.20 Schneiden Streifenfundamente

Einschneiden des Streifenfundaments aus Stahlbeton,
einschl. Bewehrung und Sauberkeitsschicht
auf ganzer Fundamenttiefe ca. 80 cm
Abrechnung nach Schnittlänge

15,000 m _____ € _____ €

05.30 Abbruch Dachkonstruktion Holz

Komplettabbruch der Dachkonstruktion aus Holz,
aus Dachschalung, Holzsparren, Holzpfetten sowie Stützen,
einschl. sämtlicher verbauter Holzknaggen, Rispenbänder,
Stützenfüße und Stahlverbindungsmittel etc.
ausbauen und fachgerecht entsorgen.

Die Abbrucharbeiten sind so durchzuführen,
dass Gebäudeteile die nicht vom Abbruch betroffen sind,
vor Beschädigungen zu schützen sind. Einbindungen bzw.
Auflagerungen von Hölzern auf der verbleibenden Giebelwand
der Sporthalle sind soweit freizulegen, dass die Hölzer horizontal
herausgezogen werden können. Dachstuhlteile die konstruktiv
mit zu schützenden Bereichen verbunden sind,
müssen fachgerecht getrennt und gesichert werden.

Die Abbrucharbeiten des Dachtragwerkes in zu erhaltenen Bereichen
sind vorsichtig durchzuführen, evtl. erf. Absteifungen
sind in diese Position einzukalkulieren.

200,000 m2 _____ € _____ €

05.40 Abbruch mechanisch Baukörper (Ziegelmauerwerk)

Abbruch des verbleibenden Baukörpers mechanisch
einschl. Abtransport und Entsorgung.
Mechanischer Abbruch mit hydraulischer Abbruchzange
und entsprechender Abbruchtechnologie.
Abbruch einschl. Bodenplatte mit Belägen / Unterbau,
Gründung (Streifenfundamente) und Grubenmauerwerk
durch vorhanden Schächte zur Klärgrube.
Tiefe Fundamente: ca. 80 cm

750,000 m3 _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 2025-02 Grundschule Karl-Liebknecht
 LV: 01 Abbruch ehem. WC-Gebäude
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.03.2025
 Seite: - 18 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

05.50	<p>Abbruch mit Hand/mit handgeführten Kleingeräten (Zulage) im Bereich der zu schützenden Bereiche der Turnhalle und der historischen Einfriedung, Mauerwerk, einschl. Putz, einseitig, Abbruchdicke bis ca. 24 cm, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, ohne Untergrundbeschädigung, ohne Wasserfreisetzung, abrechen und fachgerecht entsorgen.</p> <p>Bereiche: Mauerwerk zur Sporthalle = ca. 10,0 m³; Rückbau bauzeitliche Einfriedung auf gleicher Höhe Bestandseinfriedung (ca. 2,0 m) = ca. 15,0 m³</p>	25,000 m3	_____ €	_____ €
--------------	---	------------------	---------	---------

05.60	<p>Arbeitsgerüst, LK3, W06 (Handabbruch) Arbeitsgerüst gem. DIN EN 12811-1 als längenorientiertes Standgerüst (Fassadengerüst DIN EN 12810-1).</p> <p>Zweck: Arbeitsgerüst für Abbrucharbeiten Lastklasse: 3 (2 kN/m²) Standfläche: eben, normal belastbar, nicht befestigt Höhe einzurüst. Fläche: bis 4,00 m Breitenklasse: W06 (mind. 0,60-0,90 m), für Abbruch Befestigungsuntergrund: Stahlbetonwandelement (mehrschichtig) Verankerungtiefe: bis 200 mm Bereiche: Giebel Sporthalle / Einfriedung (Giebel Nachbargrundstück)</p> <p>nach der Gerüstordnung, den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft und den geltenden baurechtlichen Vorschriften zu erstellen. Mit dem Einheitspreis sind die Aufwendungen für das Anbringen und Entfernen der erforderlichen Gerüstbefestigungen bzw. Verankerungen einschließlich nachträglicher einwandfreier Abdichtung der Löcher abgegolten.</p>	120,000 m2	_____ €	_____ €
--------------	--	-------------------	---------	---------

05.70	<p>Vorhaltung Arbeitsgerüst (Handabbruch) Vorhaltung von vorbeschriebenem Arbeitsgerüst (Gebrauchsüberlassung) 2 Wochen</p>	240,000 m2Wo	_____ €	_____ €
--------------	--	---------------------	---------	---------

05	Summe Bereich Rückbau / Abbruch		_____ €	
-----------	--	--	---------	--

Übertrag: _____ €

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag: _____ €	
06	Bereich Pflasterung Abbruchfläche			
06.10	Verfüllen der Baugrube Material liefern, profilgerecht einbauen und verdichten. Material = geeigneter Füllboden Material muss nichtbindig, frostsicher, und frei von groben Bestandteilen sein, Einbaustelle = Vertiefungen die durch Aushub bzw. Abbruch von baulichen Anlagen entstanden sind.	100,000 m3	_____ €	_____ €
06.20	Planum herstellen Planum herstellen. Max. Abweichung von der Sollhöhe +2/-2 cm. Verformungsmodul = 45 MN/m2	200,000 m2	_____ €	_____ €
06.30	Schottertragschicht herstellen Schottertragschicht herstellen. Baustoffgemisch 0/32. Verdichtungsgrad/Verformungsmodul EV2 auf der Oberfläche mind. 80 MPa/m2 ' Einbaudicke: ca. 28 cm	200,000 m2	_____ €	_____ €
06.40	Liefern und Verlegen von Betonpflastersteinen Liefern und Verlegen von Betonpflastersteinen mit garantierter Frost- und Tausalzbeständigkeit, erhöhtem Abrieb- und Witterungswiderstand, sowie einer Mindestvorsatzdicke von 8 mm, ansonsten Güteeigenschaften nach DIN EN 1338. Steine entsprechend Verlegemuster Bestand auf einer Bettung aus Edelbrechsand-Splitt Gemisch der Körnung 0-4 mm in 30 - 50 mm Dicke verlegen, Fugen mit Edelbrechsand-Splitt Gemisch der Körnung 0-4 mm vollständig verfüllen und abrütteln. Rechteckpflaster: 20 x 10 x 8 cm Verlegemuster: wie Bestandsfläche	200,000 m2	_____ €	_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 2025-02 Grundschule Karl-Liebknecht
LV: 01 Abbruch ehem. WC-Gebäude
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 18.03.2025
Seite: - 20 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag:	_____ €
06.50	Zulage Schneiden von Steinen Schneiden von Steinen, Steindicke 8 cm, mit Nassschneidegerät für Anpassungen an Pflasterrändern, Schrägen und Einbauteilen.	50,000 m	_____ €	_____ €
06	Summe Bereich Pflasterung Abbruchfläche			_____ €
	Summe Abbruch ehem. WC-Gebäude			_____ €

Übertrag: _____ €

ZUSAMMENSTELLUNG

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
01	Baustelleneinrichtung / Bauvorbereitung	_____ €
02	Entkernung	_____ €
03	Rohrleitungen / Elektro	_____ €
04	Ausbau Gefahrstoffe	_____ €
05	Rückbau / Abbruch	_____ €
06	Pflasterung Abbruchfläche	_____ €
	Summe Abbruch ehem. WC-Gebäude	_____ €
	Abbruch ehem. WC-Gebäude LV-Nettosumme	_____ €
	19 % Umsatzsteuer	_____ €
	LV-Bruttosumme	_____ €

Mit Abgabe des Angebotes werden vom Bieter alle Bestimmungen dieser Ausschreibung anerkannt. Der Bieter erklärt, dass er von allen Angebotsbestandteilen Kenntnis genommen hat und dass die geforderten Leistungen aus den ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie aufgrund der ihm bekannten örtlichen Bedingungen klar und ohne Widerspruch erkennbar sind. Er garantiert mit seiner Unterschrift die Einhaltung der Termine.

Ort / Datum

Stempel und rechtsgültige Unterschrift