

Inhaltsverzeichnis		Seite
<hr/>		
Deckblatt		1
BT: 10	FASSADENINSTANDSETZUNG - BAUBEREICH	2
Titel: 00	BAUSTELLENEINRICHTUNG	4
Titel: 19	ABBRUCHARBEITEN	5
Titel: 16	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN	7
Titel: 21	DACHABDICHTUNGSARBEITEN	9
Titel: 22	KLEMPNERARBEITEN	10
Zusammenstellung		12
<hr/>		
Gesamtseitenzahl		13

Proj.: 22-311
LV: 22-311-10

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 10 -Fassadenumbau und Dachabdichtung

LEISTUNGSVERZEICHNIS
über
LOS 10 -Fassadenumbau und Dachabdichtung

Bauvorhaben: Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung

Bauherr: Stiftung Seniorenhilfe Zeitz
Seniorenhilfe Zeitz
Schützenplatz 21
06712 Zeitz

Proj.: 22-311
LV: 22-311-10
BT 10

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 10 -Fassadenumbau und Dachabdichtung
FASSADENINSTANDSETZUNG - BAUBEREICH

Vorbemerkung

Die nachstehend ausgeschriebenen Bauleistungen finden im Objekt Seniorenwohnstift Zeitz Haus in 06712 Zeitz Schützenplatz 22 statt.

Während der Bauarbeiten ist das Heim belegt, lediglich die Baufelder sind freigelent. Dies bedeutet erhöhte Vorsicht und Rücksichtnahme auf den laufenden Betrieb.

Lärmintensive Arbeiten wie Stemmen, Bohren, Betonschneiden etc. dürfen nur in den Zeiten Montag bis Freitag von 08.00-12.00 Uhr und von 14.30 Uhr bis 17.00 Uhr ausgeführt werden.

Die ausgeschriebenen Arbeiten werden in zwei Bauabschnitten ausgeführt.

1. BA Gesamtdauer 09.06.25 bis 22.12.2025

2. BA Gesamtdauer 12.01.2026-21.07.2026

Die ausgeschriebene Baustelleneinrichtung gilt für beide Bauabschnitte gemeinschaftlich.

Der Zugang zu den Arbeitsbereichen erfolgt ausschließlich über die angebrachten Gerüsttreppen von aussen.

Ein Innenzugang und die Nutzung des Gebäudeaufzuges sind nicht möglich .

Das Gerüst wird so vorbereitet, das die Befestigung eines eigenen Lastenaufzuges möglich ist.

Zugänglichkeiten:

1. BA : Zugang und Zufahrt vom Schützenplatz aus (Seite des Haupteinganges)

2. BA : Zugang und Zufahrt von der Schützenstraße aus über die Lieferzufahrt.

Zum Gebäude :

Beim vorliegenden Gebäude handelt es sich um einen sechsgeschossigen Stahlbetonfertigteilbau aus DDR Zeiten.

Das Gebäude wurde in den 90ziger Jahren bereits saniert.



Proj.: 22-311
LV: 22-311-10
BT 10

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 10 -Fassadenumbau und Dachabdichtung
FASSADENINSTANDSETZUNG - BAUBEREICH

Baustrom und Bauwasser
Beide Medien werden bauseitig zur Verfügung gestellt.

Der Bieter ist gehalten, sich von den örtlichen Gegebenheiten zu überzeugen



Zufahrt 1. BA

Proj.: 22-311
LV: 22-311-10
BT 10

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 10 -Fassadenumbau und Dachabdichtung
FASSADENINSTANDSETZUNG - BAUBEREICH



Zufahrt 2. BA

Für Fassadenumbau:

Zur Schaffung größerer Innenräume werden die mit dem türkisfarbenen Eternit verkleideten Holzrahmenwände abgebaut und neu weiter zur Außenseite verrückt wieder errichtet. Die Eternitverkleidung wird hierbei wieder verwendet

Zu den Dacharbeiten

Die Dacharbeiten umfassen die Einbindung neuer Grundleitungs- und Abluftelmente durch Öffnung des Daches und Wiederverschluß.

Die erforderlichen Kernbohrungen werden durch das HLS Gewerk erstellt.

Titel 00 BAUSTELLENEINRICHTUNG

10.00.1

Baustelleneinrichtung

Einrichten, Vorhalten über die gesamte Bauzeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellung des Geländes einschl.

Entfernung von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen:

- Herrichten der erforderl. Lager- und Arbeitsplätze
- notwendige Geräte, Werkzeuge und Hilfsmittel
- Material-Vorhaltekosten - Lohnkosten
- erf. Sondernutzung für öffentliche Flächen (für Krangestellung etc.)

- Personalkosten - alle sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat

- Geräte, Kräne, Aufzüge sofern diese zur Erbringung der Bauaufgabe notwendig sind.

Die Baustelleneinrichtung gilt für alle Bauteile dieses Leistungsverzeichnisses. insgesamt. Die zeitversetzte Ausführung ist hiernit zu berücksichtigen.

Proj.: 22-311
LV: 22-311-10
BT 10

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 10 -Fassadenumbau und Dachabdichtung
FASSADENINSTANDSETZUNG - BAUBEREICH

Übertrag €



Menge: 133 m2 EP: GB:

10.19.3

Demontage der Unterkonstruktion an der Eternitwand
aus zweifacher Lattung und

Windsperr
Material entsorgen incl. Kippgebühr
Einzelfläche pro Zimmer 3,32 m2

Menge: 133 m2 EP: GB:

10.19.4

Demontage von Holzständerwänden

bestehend aus Holzständertragwerk
3-4 Stiele und Rähm sowie Schwelle
Innere Verkleidung aus Gipskarton
mit Latten UK
Innenplatte aus OSB
Füllung aus Mineralwolle 140 mm
Fläche pro Zimmer : 1,20*2,65 = 3,18 m2

Die Materialien sind abzutransportieren und zu entsorgen
einschließlich Kippgebühren.

Menge: 128 m2 EP: GB:

Summe Titel

19 ABBRUCHARBEITEN

.....
.....

Proj.: 22-311
LV: 22-311-10

Umbau Seniorenzentrum Schützenplatz- Ausführung
LOS 10 -Fassadenumbau und Dachabdichtung

ZUSAMMENSTELLUNG

BT	10	FASSADENINSTANDSETZUNG - BAUBEREICH	
Titel	00	BAUSTELLENEINRICHTUNG €
Titel	19	ABBRUCHARBEITEN €
Titel	16	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN €
Titel	21	DACHABDICHTUNGSARBEITEN €
Titel	22	KLEMPNERARBEITEN €

<u>Summe</u>	<u>10</u>	FASSADENINSTANDSETZUNG - BAUBEREICH €

Summe LV €
zuzüglich 19,00 % Mwst €

Gesamtsumme €

Datum: Unterschrift / Stempel: