

## LV 08 Fliesenarbeiten

### Baustellenbeschreibung

In dem Objekt Kindertagesstätte, Franz-Schubert-Str. 6 in 08297 Zwönitz werden vier Sanitärräume saniert.

Das Bestandsgebäude ist zweigeschossig, errichtet in Stahlbetonfertigbauweise.

Die zu sanierenden Sanitärräume befinden sich im Erd- und Obergeschoss.

Das Gebäude ist über einen Vorplatz auf der Westseite frei anfahrbar.

Ein Materialtransport über die Fenster ist eingeschränkt möglich. Die Transporte müssen teilweise durch das Treppenhaus und durch Flure mit angrenzenden Gruppenräumen erfolgen. Die Transporte sind mit dem Betreiber auf Grund der weiterbestehenden Nutzung als Kindertagesstätte vorher abzustimmen.

Die Flächen für die Lagerung von Material ist eingeschränkt auf dem Grundstück möglich und ebenfalls mit dem Betreiber abzustimmen.

Die Sanitärräume werden vollständig entkernt. Es werden alle Einbauten entfernt und der Fliesenbelag abgeschlagen. Der Putz wird nur ausgebessert.

Sämtliche Einbauten werden neu errichtet.

Die Realisierung der Baumaßnahme wird bei laufendem Betrieb der Kindertagesstätte durchgeführt.

Die Ausführung erfolgt gemäß dem Bauablaufplan. Aus diesem ist ersichtlich das in 2 Bauabschnitten die jeweils übereinanderliegenden Sanitärräume saniert werden.

Lärmintensive Arbeiten sind außerhalb der Mittagsruhe (12.00-14.00 Uhr) durchzuführen. Dazu sind Abstimmungen mit der Leiterin der Einrichtung notwendig.

Die für den Auftragnehmer zur Verfügung stehenden Verkehrswege (Eingangsbereich, Treppenhaus) müssen gleichzeitig von Kindern, Eltern und Erziehern genutzt werden. Aus diesem Grund sind alle Verkehrswege abzudecken und es ist in besonderem Maße auf Ordnung und Sicherheit zu achten (Vermeidung von Unfallgefahr und Verunreinigungen, ggf. mehrmals tägliche Müllbeseitigung und Baureinigung).

Die für den Betrieb der Baustelle erforderlichen Maßnahmen im Zuge der Baustelleinrichtung werden nicht separat vergütet und sind vom AN in die Einheitspreise einzukalkulieren. Dies betrifft insbesondere alle Maßnahmen, die nach Baustellenverordnung für den ordnungsgemäßen und sicheren Betrieb einer Baustelle notwendig sind. Im Objekt ist ein Stromanschluss und ein Wasseranschluss vorhanden. Diese können während der Bauphase durch die Baufirma genutzt werden.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

## Titel 10. Vorbereitung Untergrund

<b>10.10.</b>	<b>Farbreste abfräsen/Klebereste entfernen</b> Entfernen von Kleberesten des alten Fliesenbelages und entfernen von Farbbeschichtungen auf Betonwänden für das spätere Aufbringen eines Wandfliesenbelages. Ausführung in Teilflächen der Bestandswände. Ausführung mittels schleifen. Einzelfläche Wand 0,80 - 10 qm.	57,82 m2	€	€
<b>10.20.</b>	<b>Wand ausgleichen</b> Zulage für Mehrstärke an Fliesenkleber für das Ausgleichen von Wandflächen bis 10 mm außer Lot. Ausführung nur nach Rücksprache mit der Bauleitung. Einzelfläche Wand 0,80 - 10 qm.	57,82 m2	€	€
<b>10.30.</b>	<b>Reinigen des Untergrundes von grober Verschmutzung nach</b> Reinigen des Untergrundes von grober Verschmutzung nach besonderer Anordnung des AG, Art/Umfang der Verschmutzung Staub/Putz-, Mörtelreste. Einschließlich Schuttbeseitigung. Einzelfläche Wand 0,80 - 10 qm. Einzelne Bodenflächen 4,0 bis 21 qm in 4 Sanitärräumen.	204,00 m2	€	€
<b>10.40.</b>	<b>Aufbringen einer Grundierung an Böden</b> Aufbringen einer Grundierung an Böden im Innenbereich, Untergrund (innen) Zementestrich, Material lösemittelfrei (unter 0,5 %). Einzelne Bodenflächen 4,0 bis 21 qm in 4 Sanitärräumen.	104,00 m2	€	€
<b>10.50.</b>	<b>Aufbringen einer Grundierung an Wänden TB/Putz</b> Aufbringen einer Grundierung an Wänden im Innenbereich, Untergrund (innen) Gipskartonplatten und Putz, Höhe der Bekleidungsfläche bis 1,7 m. Material lösemittelfrei (unter 0,5 %). Einzelfläche Wand 0,80 - 10 qm.	120,00 m2	€	€
<b>10.60.</b>	<b>Abdichten Untergrund Boden+Wand</b> Abdichten und Grundieren des Untergrundes gegen Feuchtigkeit für Bodenbeläge aus pastöser, lösemittelfreier Masse, die zu einer elastischen, wasserundurchlässigen, dampfdurchlässigen Kunststoffolie erhärtet. Untergrund Zementestrich. Einzelfläche Wand 0,80 - 10 qm. Einzelne Bodenflächen 4,0 bis 21 qm in 4 Sanitärräumen.	204,00 m2	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>10.70.</b>	<b>Trennschicht Boden</b>		
	Herstellen einer Trennschicht als Entkopplungsbahn auf dem Boden als Gewebeschicht punkt- oder streifenweise kleben. Mit Nahtüberdeckungen. Einzelne Bodenflächen 4,0 bis 20 qm.		
	84,00 m2	€	€
<b>10.80.</b>	<b>Dichtband</b>		
	Einlage von Dichtband in den Ecken und über Fugen im Übergang zwischen Wand und Boden sowie über Fugen im Übergang Wand zu Wand. Das Dichtband ist in die vorbeschriebene Abdichtung einzubauen.		
	174,00 m	€	€
<b>10.90.</b>	<b>Dichtbandformteile</b>		
	Liefen und einbauen von Dichtbandformteilen passend zum Dichtband wie unter 10.80. beschrieben in Innen- und Außenecken.		
	72,00 St	€	€
<b>10.100.</b>	<b>Dichtmanschette</b>		
	Material liefern und einbauen für Rohrdurchgänge der Wasserleitungen, Unterputzarmaturen der Duschen und Abwasserleitungen im Spritzwasserbereich mittels Dichtmanschette eindichten. Dichtmanschette in die frische Abdichtung einbetten und überdecken.		
	200,00 St	€	€
<b>10.110.</b>	<b>Abschneiden Randdämmstreifen</b>		
	Abschneiden des Randdämmstreifens des Estrichs aus Kunststoffdämmung / Mineralwolle. Abbruchmaterial und Schuttmassen werden Eigentum des AN und sind von der Baustelle zu entfernen.		
	108,00 m	€	€
<b>Summe Titel 10. Vorbereitung Untergrund</b>			<b>€</b>

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

## Titel 20. Wandfliesen

### 20.10. **Wandbekleidung**

Wandbekleidung im Objektbereich aus  
glasierten keramischen Fliesen/  
Platten DIN EN 159 B III (Steingut,  
nicht frostbeständig),  
mit matter Glasur, als Viereckplatte,  
Nennmaß (cm) 20 x 40, Oberfläche eben,  
Farbton: weiß  
Bemusterung durch AG  
Untergrundform senkrecht, Material des  
Untergrundes:  
Putz P II / P III, Trockenbau  
Ansetzen/Verlegen im Dünnbett  
mit hydraulisch erhärtendem  
Dünnbettmörtel DIN 18156 Teil 2,  
im Fugenschnitt, Verfugen mittels  
Einschlämmen mit grauem Zementmörtel,  
Höhe der Bekleidungsfläche bis 1,70 m.  
Einzelfläche Wand 0,80 - 10 qm.

120,00 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

### 20.20. **Wandbekleidung Akzent Zulage**

Wandbekleidung im Objektbereich als Akzentfliese in  
vertikalen Streifen in die vorbeschriebene  
Grundfliesenwandfläche verlegt. Bestehend aus  
glasierten keramischen Fliesen/Platten DIN EN 159 B III  
(Steingut, nicht frostbeständig),  
mit matter Glasur, als Viereckplatte,  
Nennmaß (cm) 20 x 40, Oberfläche eben,  
Farbton: nach Wahl des AG  
Bemusterung durch AG  
Untergrundform senkrecht, Material des Untergrundes:  
Putz P II / P III, Trockenbau  
Ansetzen/Verlegen im Dünnbett  
mit hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel DIN 18156 Teil  
2, im Fugenschnitt, Verfugen mittels Einschlämmen mit  
grauem Zementmörtel,  
Höhe der Bekleidungsfläche bis 1,60 m.  
Streifenbreite 80 cm. **In den EP sind 4 verschiedene Farben  
für jeweils eine Sanitäreinheit zu mit einem jeweiligen  
Flächenanteil von 11,20 m2 kalkulieren.**

44,80 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

### 20.30. **Zulage für Schnitarbeiten**

Zulage für die das Anpassen der Fliesen an begrenzende  
Bauteile wie Vorwände, Böden und Trennwände durch  
Zuschnitt.

85,80 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>20.40.</b>	<b>Zulage Löcher in Fliesenbelag</b>		
	Zulage für das Herstellen von Löchern durch Auskreisungen von 10 bis 50 mm in vorbeschriebenen Fliesenbelag.		
	228,00 St	€	€
<b>20.50.</b>	<b>Zulage Rechteckausschnitt in Fliesenbelag</b>		
	Zulage für das Herstellen eines Rechteckausschnittes für WC- Drückerplatten und Duscharmaturen bis 250 cm2 in vorbeschriebenen Fliesenbelag.		
	38,00 St	€	€
<b>20.60.</b>	<b>Zulage Revisionsöffnung befliesen</b>		
	Zulage für das Befliesen einer Revisionstür mit Rahmen mit geschlossener Platte ca. 30 x 30 cm in vorbeschriebenen Fliesenbelag.		
	8,00 St	€	€
	<b>Summe Titel 20. Wandfliesen</b>		<b>€</b>

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

## Titel 30. Bodenfliese

<b>30.10.</b>	<b>Bodenbelag 40 x 40</b> Bodenbelag im Objektbereich aus glasierten keramischen Fliesen/ Platten DIN EN 159 B III (Steingut, nicht frostbeständig), mit Anspruch an Rutschhemmung R10 mit matter Glasur, Nennmaß (cm) 40 x 40, als Viereckplatte, salt/pepper, Farbton grau. Untergrundform waagrecht, ansetzen/ verlegen im Dünnbett mit hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel DIN 18156 Teil 2, Material des Untergrundes: vorhandene Abdichtung, ansetzen/verlegen im Fugenschnitt im Reihenhalfverband Verfugen im Schlämmverfahren mit grauem Zementmörtel, Ausführung im Erdgeschoss und Obergeschoss.	84,00 m <sup>2</sup>	_____ €	_____ €
<b>30.20.</b>	<b>Zulage Bodeneinlauf</b> Zulage für das Anarbeiten und Einbinden der Dichtflansche von bauseits gestellten Bodenabläufen in die vorgeschriebenen Bodenabdichtungen und Trennschichten des Bodens sowie den unter Pos. 30.10. beschriebenen Bodenbelag, inkl. aller Anpass- und Nebenarbeiten.	4,00 St	_____ €	_____ €
<b>30.30.</b>	<b>Sockel</b> Herstellen eines Sockel als geschnittene Fliese aus vorgeschriebenen Bodenbelag Sockelhöhe 12,5 cm, verlegen im Dünnbett mit hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel DIN 18156 Teil 2, Material des Untergrundes: vorhandene Abdichtung. Ansetzen/verlegen im Fugenschnitt Verfugen im Schlämmverfahren mit grauem Zementmörtel, Ausführung in allen Geschossen in der jeweiligen Bodenfarbe ( je WC-Raum ca. 27 m)	108,00 m	_____ €	_____ €
<b>30.40.</b>	<b>Sockelaußenecken</b> Herstellen von Sockelaußenecken mittels Gehrungsschnitt.	72,00 St	_____ €	_____ €
<b>30.50.</b>	<b>Zulage für Schnitarbeiten</b> Zulage für das Anpassen der Fliesen an begrenzende Bauteile wie Vorwände, Böden und Trennwände durch Zuschnitt.	108,00 m	_____ €	_____ €
<b>Summe Titel 30. Bodenfliese</b>			_____ €	_____ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

## Titel 40. Abschluss- und Übergangsprofile

### 40.10. Abschlussprofil

Abschlussprofil, symmetrisch gerundet, aus Kunststoff, Fliesendicke bis 8 mm, Farbton weiß, Befestigung durch Kleben entspr. Herstellerangaben. inkl. benötigter Innen- und Außenecken.

116,92 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

### 40.20. Übergangsprofil / Abschlussprofil / Dehnprofile

Übergangsprofil / Abschlussprofil aus Aluminium eloxiert, als Übergang zwischen Nass- und Trockenraum und als Abschlussleiste oder Dehnprofile nach Erfordernis; auf den Untergrund aufsetzen, befestigen durch Kleben. Oberkante muss mit Fliesenschicht abschließen.

14,00 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**Summe Titel 40. Abschluss- und Übergangsprofile** \_\_\_\_\_ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

## Titel 50. Anschlussfugen

<b>50.10.</b>	<b>Silikon</b> Silikonfuge für Fliesen und Sanitärgegenstände im Farbton nach Wahl des AG (Grautöne) Herstellen; Fugenbreite 5 mm.	232,00 m	_____ €	_____ €
<b>50.20.</b>	<b>Acrylfuge</b> Acrylfuge weiß herstellen, als oberer Abschluss der Sockelfliesen, Fugenbreite 5 mm	95,00 m	_____ €	_____ €
		<b>Summe Titel 50. Anschlussfugen</b>	_____ €	_____ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

## Titel 60. Einbauteile

<b>60.10.</b>	<b>Verkleidung Kanal Heizleitung 10 x 10 cm</b> Liefern und montieren eines Kanals in L-Form zum Verkleiden von Heizleitungen aus extrudierten Polystyrol-Hartschaum mit beidseitiger Kaschierung aus Glasfasergewebe zum späteren Bekleiden mit Fliesen. Abmessung: 100 x 100 mm, 20 mm stark einschl. notwendigem Befestigungsmaterial Ausführung: EG - 2.OG	22,00 m	€	€
<b>60.20.</b>	<b>Verkleidung Kanal Heizleitung 25 x 30 cm</b> Liefern und montieren eines Kanals in L-Form zum Verkleiden von Heizleitungen aus extrudierten Polystyrol-Hartschaum mit beidseitiger Kaschierung aus Glasfasergewebe zum späteren Bekleiden mit Fliesen. Abmessung: 250 x 300 mm, 20 mm stark einschl. notwendigem Befestigungsmaterial Ausführung: Sockelgeschoss	2,00 m	€	€
<b>60.30.</b>	<b>Spiegel</b> Liefern und einbauen von Spiegeln in das Fliesenbild der Waschplätze, flächenbündig in Wandfläche wie unter 20.10. beschrieben. Spiegelabmessung ca. 1,50 x 0,45 m	8,00 St	€	€
<b>Summe Titel 60. Einbauteile</b>				<b>€</b>

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

## Titel 70. Bodenestrich

<b>70.10.</b>	<b>Reinigung Oberfläche für Estricharbeiten</b> Reinigen des Untergrundes von grober Verschmutzung, Art/Umfang der Verschmutzung: Baustaub, Mörtelreste. Schuttmassen werden Eigentum des AN und sind von der Baustelle zu entfernen.	84,00 m2	€	€
<b>70.20.</b>	<b>Epoxidharzgrundierung Boden</b> Aufbringen einer Haftbrücke auf bestehender Betondeckenfläche als 1K Epoxidharzgrundierung zum Aufbringen eines Zementschnellestriches, einschl. notwendiger Neben- und Anpassarbeiten. Ausführung: OG	42,00 m2	€	€
<b>70.30.</b>	<b>Abdichtung auf Bodenplatte</b> Herstellen einer Feuchtigkeitsabdichtung auf der Bodenplatte/Deckenplatte aus einer Lage kaltselbstklebender Elastomerbitumenbahn, einschl. notwendigem Voranstrich für Betonboden. Die Stöße der Bahnen sind 10 cm zu überlappen. Funktion: Abdichtung unter Estrich Oberseite: Folie Unterseite: Folie Naht: SK-Naht SD Wert: > 1500 Dicke (mm): > 0,8 Einlage: AL / GV Kaltbiegeverhalten (°C): -30 Wärmestandfestigkeit (°C): 100 Kraft I / q (N): 400 / 300 Dehnung I / q (%): 2 / 2	49,60 m2	€	€
<b>70.40.</b>	<b>Randdämmstreifen Estrich</b> Liefen und verlegen eines Randdämmstreifens aus Schaumstoff für Estricharbeiten mit einer Gesamtaufbauhöhe von bis zu 70 mm	108,00 m	€	€
<b>70.50.</b>	<b>Dämmschicht</b> Wärmedämmschicht aus Polystyrol als Unterdämmung für Fußbodenheizungselement Dämmstoff aus Polystyrol-Schaum als Partikelschaum (EPS), in Platten, einlagig verlegen, Dämmschichtdicke 100 mm, Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035, einschl. Neben- und Anpassarbeiten, Ausführung im Erdgeschoss	42,00 m2	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

**70.60. Heizestrich EG bis 35 mm**

Herstellen eines dünn-schichtigen Heizestrichs als Calciumsulfat-Ausgleichsmasse aus Werk-trockenmörtel als Verbundestrich auf Dämm-lage in Verbindung mit dünn-schichtiger Fußbodenheizung.

Festigkeitsklasse CA-C25-F6, nach DIN EN 13813,  
 Verkehrslast: Flächenlast 3 kN/m<sup>2</sup>, Einzellast 2 kN,  
 Estrichgesamt-dicke in 35 mm,  
 Estrichmindest-dicke über Folienelement/Rohr in 25 mm,  
 zur Aufnahme von Fliesen,  
 Einzelne Boden-flächen 21 qm.

42,00 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**70.70. Liefern, Einbau Fließestrich bis Höhe 20 mm**

Herstellen eines dünn-schichtigen Estrichs als Calciumsulfat-Ausgleichsmasse aus Werk-trockenmörtel als Verbundestrich,

Festigkeitsklasse CA-C25-F6, nach DIN EN 13813,  
 Verkehrslast: Flächenlast 3 kN/m<sup>2</sup>, Einzellast 2 kN,  
 Estrichgesamt-dicke in 20 mm,  
 zur Aufnahme von Fliesen,  
 Einzelne Boden-flächen 21 qm.  
 Ausführung OG

42,00 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**Summe Titel 70. Bodenestrich** \_\_\_\_\_ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

## Titel 80. Reservefliesen

<b>80.10. Reservefliesen Boden</b> Liefern und übergeben von Reservefliesen für die Böden wie in Pos. 30.10. beschrieben	3,00 m2	_____ €	_____ €
<b>80.20. Reservefliesen Wand</b> Liefern und übergeben von Reservefliesen für die Wände wie in Pos. 20.10. beschrieben.	3,00 m2	_____ €	_____ €
<b>80.30. Reservefliesen Wand farbig</b> Liefern und übergeben von Reservefliesen für die Wände wie in Pos. 20.20. beschrieben. Je Farbton 1 m2.	4,00 m2	_____ €	_____ €
	<b>Summe Titel 80. Reservefliesen</b>		<b>_____ €</b>

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

## Titel 90. Fensterbank aus Betonwerkstein überarbeiten

### 90.10. Fensterbank innen überarbeiten

Überarbeiten der Innenfensterbänke aus Betonwerkstein  
grau strukturiert mit einer Abwicklung von 10 cm wie folgt:

- Schleifen der Oberfläche mit Absaugung zur Herstellung einer ebenen und gleichmäßigen Oberfläche
- Grundreinigung der Oberfläche mittels Grundreinigungsmittel, geeignet für Betonwerkstein, säurefrei zur Beseitigung sonstiger Verschmutzungen und Vorbereitung für nachfolgende Versiegelung
- Versiegelung der Oberfläche mit Imprägnierung mit farbvertiefender Wirkung, Herstellung einer Schutz- und Pflegeleichtausrüstung mit verminderter Wasser-, Schmutz-, Öl- und Fettaufnahme der Oberfläche.

23,20 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**Summe Titel 90. Fensterbank aus Betonwerkstein überarbeiten** \_\_\_\_\_ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

## Titel 100. zusätzliche Baustelleneinrichtung

- 100.10. Herstellung Baustelleneinrichtung für 2. Bauabschnitt**  
Mehrkosten für das Einrichten und Betreiben der Baustelle in einem zweiten, zeitlich versetzten Bauabschnitt. Die Bauarbeiten werden nach Abschluss des 1. Bauabschnittes mit der Sanierung von zwei Sanitärräumen und dem Umzug von Kindergartengruppen im Gebäude in einem 2. Bauabschnitt fortgeführt. Hier werden die zwei verbliebenen, übereinander angeordneten, Sanitärräume saniert.

1,00 Psch \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**Summe Titel 100. zusätzliche Baustelleneinrichtung** \_\_\_\_\_ €

**Summe LV 08 Fliesenarbeiten** \_\_\_\_\_ €

