

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

LV 05 Tischlerarbeiten Sanitärreko

Baustellenbeschreibung

In dem Objekt Kindertagesstätte, Franz-Schubert-Str. 6 in 08297 Zwönitz werden vier Sanitärräume saniert.

Das Bestandsgebäude ist zweigeschossig, errichtet in Stahlbetonfertigbauweise.

Die zu sanierenden Sanitärräume befinden sich im Erd- und Obergeschoss.

Das Gebäude ist über einen Vorplatz auf der Westseite frei anfahrbar.

Ein Materialtransport über die Fenster ist eingeschränkt möglich. Die Transporte müssen teilweise durch das Treppenhaus und durch Flure mit angrenzenden Gruppenräumen erfolgen. Die Transporte sind mit dem Betreiber auf Grund der weiterbestehenden Nutzung als Kindertagesstätte vorher abzustimmen.

Die Flächen für die Lagerung von Material ist eingeschränkt auf dem Grundstück möglich und ebenfalls mit dem Betreiber abzustimmen.

Die Sanitärräume werden vollständig entkernt. Es werden alle Einbauten entfernt und der Fliesenbelag abgeschlagen. Der Putz wird nur ausgebessert.

Sämtliche Einbauten werden neu errichtet.

Die Realisierung der Baumaßnahme wird bei laufendem Betrieb der Kindertagesstätte durchgeführt.

Die Ausführung erfolgt gemäß dem Bauablaufplan. Aus diesem ist ersichtlich das in 2 Bauabschnitten die jeweils übereinanderliegenden Sanitärräume saniert werden.

Lärmintensive Arbeiten sind außerhalb der Mittagsruhe (12.00-14.00 Uhr) durchzuführen. Dazu sind Abstimmungen mit der Leiterin der Einrichtung notwendig.

Die für den Auftragnehmer zur Verfügung stehenden Verkehrswege (Eingangsbereich, Treppenhaus) müssen gleichzeitig von Kindern, Eltern und Erziehern genutzt werden. Aus diesem Grund sind alle Verkehrswege abzudecken und es ist in besonderem Maße auf Ordnung und Sicherheit zu achten (Vermeidung von Unfallgefahr und Verunreinigungen, ggf. mehrmals tägliche Müllbeseitigung und Baureinigung).

Die für den Betrieb der Baustelle erforderlichen Maßnahmen im Zuge der Baustelleinrichtung werden nicht separat vergütet und sind vom AN in die Einheitspreise einzukalkulieren. Dies betrifft insbesondere alle Maßnahmen, die nach Baustellenverordnung für den ordnungsgemäßen und sicheren Betrieb einer Baustelle notwendig sind. Im Objekt ist ein Stromanschluss und ein Wasseranschluss vorhanden. Diese können während der Bauphase durch die Baufirma genutzt werden.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 10. WC-Trennwände

10.10.	Sanitär-Trennwandanlage, Aufbau und Bestandteile der Trennwand- anlage Sanitär-Trennwandanlage für eine Kindertagesstätte, Aufbau und Bestandteile der Trennwandanlage gem. Zeichnung mit sichtbarem Rahmen aus Aluminiumstrangpressprofilen, anodisch oxidiert und verdichtet DIN 17611, Farbton C-0 Naturton, Trennwandhöhe einschl. Bodenfreiheit 1400 - 2000 mm, aus HPL-Platte, mit matter Oberfläche melaminbeschichtet, Farbe nach Standardfarbkarte des Herstellers grau, Plattendicke 13 mm, freiliegende Kanten und Ecken mit Radius 10 mm unfallsicher gerundet, mit Bodenfreistellung von 150 mm, unten auf Fußstützen mit Bodenverankerung und Gewindemuffe zur Höhenjustie- rung und seitlich mit Halteklammern befestigen, Anlage liefern und betriebsfertig montieren. Die Anlagen bestehen aus 2 - 5 Kabinen. In den EP sind insgesamt 4 Anfahrten einzukalkulieren	40,38 m2	€	€
10.20.	Trennwand Duschbereich/Ausgussbecken Position wie unter 10.10. beschrieben, jedoch Ausführung als Seitenwand im Bereich von Duschbecken und Ausgussbecken bis zu einer Höhe von ca. 1,60 m mit einem freien Wandende. Trennwand muss für Nassbereich geeignet sein. Es sind 4 Stück Trennwände vorhanden.	5,94 m2	€	€
10.30.	Sanitärtür lichte Breite 502 mm; Höhe 1400 mm Position wie vor beschrieben, jedoch herstellen, liefern und montieren der Kabinentür passend zu vorbeschriebener Trennwand inkl. Drückergarnitur, Breite 550 mm Nennmaß, 502 mm lichter Durchgang, automatisch schließend. Bandseite mit unfallsicherem Fingerschutzprofil. Türanschlag an der Schließseite durch Stoßgriff in Kreisform 200 mm, aus 30 mm Nylon - Rundmaterial. Farbe nach Farbkarte des Herstellers, und Wahl des AG (6 verschiedene Farbtöne) Türanschlagprofil mit eingelegtem Gummiprofil zur Geräuschdämpfung, Höhe Türelement 1400 mm ab OK FFB	8,00 St	€	€
10.40.	Sanitärtür lichte Breite 502 mm; Höhe 2000 mm Position wie vor beschrieben, jedoch herstellen, liefern und montieren der Kabinentür passend zu vorbeschriebener Trennwand inkl. Drückergarnitur, Breite 550 mm Nennmaß, 502 mm lichter Durchgang, automatisch schließend. Bandseite mit unfallsicherem Fingerschutzprofil. Türanschlag an der Schließseite durch Stoßgriff in Kreisform 200 mm, aus 30 mm Nylon - Rundmaterial. Farbe nach Farbkarte des Herstellers, und Wahl des AG (2 Farbtöne)			

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
Fortsetzung 10.40. Sanitärtür lichte Breite 502 mm; Höhe 2000 mm			
	Türanschlagprofil mit eingelegtem Gummiprofil zur Geräuschkämpfung, Höhe Türelement 2000 mm ab OK FFB		
	1,00 St	€	€
10.50.	Wandausschnitt Trennwand Bereich Kanal Zulage zu Position wie unter 30.10.10.:		
	Herstellen eines Ausschnittes 20 x 10 cm im Bereich Heizkörperkanal.		
	2,00 St	€	€
10.60.	Schamwand mit Fuß Zulage zu Position wie unter 10.10.:		
	Herstellen einer Schamwand mit Fuß zwischen den WC's im Krippenbereich.		
	4,00 St	€	€
10.70.	Zulage freies Wandende Zulage zu Position wie unter 10.10. und :10.60.		
	Ausbildung eines freien Wandendes.		
	9,00 St	€	€
10.80.	Seitenverkleidung an Wand anpassen (Wand außer Lot) Zulage zu Position wie unter 10.10.:		
	Anpassen der Trennwand an die Bestandswand bei nicht lotrechter Ausführung.		
	5,00 St	€	€
10.90.	Zulage Eck-Ausbildung WC-Anlage, Eckprofil und Stützfuß Zulage zu Position wie unter 10.10.:		
	Ausbildung einer Eckverbindung mit Eckprofil und Stützenfuß.		
	4,00 St	€	€
	Summe Titel 10. WC-Trennwände		€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 20. Außenfenster

20.10. Außenfenster Kunststoff 1,02 x 1,01 m

Kunststoff-Fensterelement, Ausführung als Außenelemente, Einbau in Öffnung ohne Anschlag, Wand aus Stahlbeton

Wärmedurchgangskoeffizient $U_w=0,90$ W/m²K, Wärmeschutz-Verglasung (U_g nach DIN EN 673 berechnet bzw. nach DIN EN 674 gemessen): 0,60 W/m²K

Rahmen aus PVC-U, DIN 7748, Fensterprofil als Mehr-Kammer-Profil, KBE-AD 70,

Unterseite Rahmen mit Fensterbankanschluss, Rahmen außen flächenbündig, oberseitig ist eine Rahmenaufdopplung von 30 mm erforderlich, Farbton innen weiß, Farbton außen mit Farbton nach RAL-Farbkarte RAL 7024.

Anschlüsse zum Baukörper müssen den bauphysikalischen Anforderungen gerecht werden, d.h. Anforderungen aus Wärme-, Schallschutz und Fugenbewegungen sind zu beachten. Sie müssen einen Dampfdruckausgleich zur Außenseite ermöglichen.

Abdichten der Anschlussfuge zum Bauwerk mittels vorkomprimiertem Polyurethan-Schaumstoff-Fugendichtungsband.

Herstellen einer winddichten Anschlussfuge innen und außen mittels Folienband.

Das Fenstersystem muss den Güte- und Prüfbestimmungen der RAL-Gütegemeinschaft für Aluminiumfenster RAL-RG 636/1 entsprechen.

Verglasung:

3-Scheiben-Isolierverglasung, als Sicherheitsverglasung innen VSG, Beschläge Standardausführung, Beschlagsanordnung aufliegend.

Ausführung:

Rohbaurichtmaß (B x H) 1020 x 1010 mm, Dreh/Kippflügel mit Kipp vor Dreh-Beschlag Raumseitige Fugen-Deckleisten/

Deckprofile aus Kunststoff im Farbton der Fenster (weiß), Ausführung gemäß Systembeschreibung.

2,00 St _____ € _____ €

20.20. Fensterbank außen

Herstellen einer neuen Außenfensterbank im Bereich der Fenster aus Aluminium-Strangpressprofilen, mit seitlichen Abschlüssen, einschl. Entdröhnungsschicht,

Breite ca. 360 mm, Fenstebanklänge bis 1,00 m, Aufkantung mit Anschluss-Dichtungsprofil.

Verdeckte Befestigung.

Oberfläche anodisch oxidiert DIN 17611, Fassadensystem besteht aus WDVS inkl. Putz ca. 140 mm Auftragsstärke, einschl. notwendiger Befestigungsmittel, Farbe Alu eloxiert.

2,00 St _____ € _____ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

20.30. Fensterbank Endkappen/Wandanschluss

Abschlusskappen aus artgleichem Material
als Zulage zu oben beschriebener Position geeignet für
Putzfassadensystem.

4,00 St	_____ €	_____ €
---------	---------	---------

Summe Titel 20. Außenfenster	_____ €	_____ €
-------------------------------------	---------	---------

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 30. Wandbekleidung

30.10. Wandbekleidung

Liefern und montieren einer Wandbekleidung aus HPL-Platte, mit matter Oberfläche melaminbeschichtet, Farbe nach Standardfarbkarte des Herstellers farbig, Plattendicke 20 mm, freiliegende Kanten und Ecken gerundet (Kindergartenkante) und versiegelt mit Kantenstreifen aus Duropal im Farbton anthrazitgrau (ca. 55 m). Montage an Wand aus Stahlbeton mittels Dübel und Schrauben. Schraubenköpfe versenkt und mit Abdeckkappen im Farbton anthrazitgrau.
Einzelabmessung Wandfläche: ca. 2,50 x 0,90 m.

18,00 m2 € €

30.20. Zulage Farbton

Zulage zu Wandbekleidung wie unter Pos. 30.10. beschrieben für die Farbausführung mit einer separaten Farbe je Sanitärraum. Es sind 4 Sanitäräume vorhanden in denen ca. 4,50 qm Wandbekleidung je Sanitärraum montiert werden. Farbtonfächer mit min. 30 Farben.

18,00 m2 € €

Summe Titel 30. Wandbekleidung €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 40. zusätzliche Baustelleneinrichtung

- 40.10. Herstellung Baustelleneinrichtung für 2. Bauabschnitt**
Mehrkosten für das Einrichten und Betreiben der Baustelle in einem zweiten, zeitlich versetzten Bauabschnitt. Die Bauarbeiten werden nach Abschluss des 1. Bauabschnittes mit der Sanierung von zwei Sanitärräumen und dem Umzug von Kindergartengruppen im Gebäude in einem 2. Bauabschnitt fortgeführt. Hier werden die zwei verbliebenen, übereinander angeordneten, Sanitärräume saniert.

1,00 Psch _____ € _____ €

Summe Titel 40. zusätzliche Baustelleneinrichtung _____ €

Summe LV 05 Tischlerarbeiten Sanitärreko _____ €

Zusammenfassung

Titel 10. WC-Trennwände	_____	€
Titel 20. Außenfenster	_____	€
Titel 30. Wandbekleidung	_____	€
Titel 40. zusätzliche Baustelleneinrichtung	_____	€

Gesamt netto	_____	€
zzgl. 19,0 % MwSt	_____	€
Gesamt brutto	=====	€