

LV 04 Bauhauptleistungen Sanitärreko/Ausgang/Belichtung

Baustellenbeschreibung

In dem Objekt Kindertagesstätte, Franz-Schubert-Str. 6 in 08297 Zwönitz werden vier Sanitäräume saniert.

Das Bestandsgebäude ist zweigeschossig, errichtet in Stahlbetonfertigbauweise.

Die zu sanierenden Sanitäräume befinden sich im Erd- und Obergeschoss.

Das Gebäude ist über einen Vorplatz auf der Westseite frei anfahrbar.

Ein Materialtransport über die Fenster ist eingeschränkt möglich. Die Transporte müssen teilweise durch das Treppenhaus und durch Flure mit angrenzenden Gruppenräumen erfolgen. Die Transporte sind mit dem Betreiber auf Grund der weiterbestehenden Nutzung als Kindertagesstätte vorher abzustimmen.

Die Flächen für die Lagerung von Material ist eingeschränkt auf dem Grundstück möglich und ebenfalls mit dem Betreiber abzustimmen.

Die Sanitäräume werden vollständig entkernt. Es werden alle Einbauten entfernt und der Fliesenbelag abgeschlagen. Der Putz wird nur ausgebessert.

Sämtliche Einbauten werden neu errichtet.

Die Realisierung der Baumaßnahme wird bei laufendem Betrieb der Kindertagesstätte durchgeführt.

Die Ausführung erfolgt gemäß dem Bauablaufplan. Aus diesem ist ersichtlich das in 2 Bauabschnitten die jeweils übereinanderliegenden Sanitäräume saniert werden.

Lärmintensive Arbeiten sind außerhalb der Mittagsruhe (12.00-14.00 Uhr) durchzuführen. Dazu sind Abstimmungen mit der Leiterin der Einrichtung notwendig.

Die für den Auftragnehmer zur Verfügung stehenden Verkehrswege (Eingangsbereich, Treppenhaus) müssen gleichzeitig von Kindern, Eltern und Erziehern genutzt werden. Aus diesem Grund sind alle Verkehrswege abzudecken und es ist in besonderem Maße auf Ordnung und Sicherheit zu achten (Vermeidung von Unfallgefahr und Verunreinigungen, ggf. mehrmals tägliche Müllbeseitigung und Baureinigung).

Die für den Betrieb der Baustelle erforderlichen Maßnahmen im Zuge der Baustelleinrichtung werden nicht separat vergütet und sind vom AN in die Einheitspreise einzukalkulieren. Dies betrifft insbesondere alle Maßnahmen, die nach Baustellenverordnung für den ordnungsgemäßen und sicheren Betrieb einer Baustelle notwendig sind. Im Objekt ist ein Stromanschluss und ein Wasseranschluss vorhanden. Diese können während der Bauphase durch die Baufirma genutzt werden.

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 10. Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen

10.10.	Bauzaun, Stahlrahmen (mobil) h = 2 m Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützenfüßen aus Beton einschl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc.aufstellen, warten, vorhalten und nach Abschluss der Bauarbeiten wieder abbauen. Mengenangabe bezieht sich auf den Gebäudegesamtumfang. Zaunhöhe: 2,00 m Vorhaltdauer: 6 Monate	30,00 m	€	€
10.20.	Bauzaun, Stahlrahmen (mobil) h = 2 m Miete Bauzaun wie vor beschrieben jedoch Miete m/Woche (30 m x 24 Wochen).	720,00 m	€	€
10.30.	Chemie-Toilette Chemie-Toilette mit Waschbecken und Heizung, anschlussfrei, antransportieren, aufstellen und nach Beendigung der Bauarbeiten beseitigen. Nutzung durch die am Bau beteiligten Firmen.	1,00 St	€	€
10.40.	Miete Chemie-Toilette Miete für unter 10.30. beschriebene Chemie-Toilette, inkl. wöchentlicher Reinigung, Mietpreis Stck./Woche	24,00 St	€	€
10.50.	Schutzabdeckung für Fenster- und Türöffnungen einschl. der Schutzabdeckung für Fenster- und Türöffnungen einschl. der Unterkonstruktion herstellen, vorhalten bis 4 Wochen und beseitigen. Unterkonstruktion nach Wahl des AN, Folienabdeckung staubdicht mit angrenzendem Mauerwerk verschließen. Schutzabdeckung der Folie aus Hartfaserplatten, Einzelgröße über 2 bis 2,5 m ² . Ausführung: Innentüren, Außenfenster	55,15 m ²	€	€
10.60.	Staubschutzwand Folie Schutzvorrichtung als Staubschutzwand zum Schutz der Räume herstellen, für 24 Wochen vorhalten und beseitigen. Ausführung mit Holzrahmen und Bespannung einseitig mit Kunststoff-Folie und Bekleidung mit Holzfasernplatten als mechanischer Schutz. Die Befestigung der Unterkonstruktion darf nicht in Bodenflächen erfolgen, sondern nur in Wand- und Deckenflächen. Raumbreite bis 5,0 m, Raumhöhe bis 3,30 m.	145,20 m ²	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
10.70.	Zulage Herstellung Öffnung für Tür in Staubschutzwand Zulage für Staubschutzwand wie unter Pos10.60. beschrieben für das Herstellen von 1 Stck. Öffnung für die Montage von Baustellenstaubschutztüren einzukalkulieren. Abmessung ca. 1,0 x 2,0 m.		
	8,00 St	€	€
10.80.	Baustellentür Liefen und montieren einer Baustellentür aus Holzwerkstoff einschl. Zarge mit 3 seitiger Dichtung, Türblatt mind. 1fach gefälzt, in vorbeschriebener Staubschutzwand montieren, Abmessung ca. 1,0 x 2,0 m, Klinke/Klinke Drückergarnitur, mit Vorbereitung PZ Schloss für 24 Wochen vorhalten und beseitigen.		
	8,00 St	€	€
10.90.	Schutzmaßnahmen Fußboden Schutzmaßnahmen für PVC-, Fliesen- und Terrazzoböden bei der Baumaßnahme, bestehend aus Abdeckung mit Malervlies Grammatur: ca. 220 gr./m ² , wasserdichte Antirutschbeschichtung auf der Unterseite, aufsaugende Wirkung bei Flüssigkeiten. Darauf Verlegung von Abdeckkarton als Milchtütenpapier, 250 g/m ² , auf Böden im Gebäude. Nach Vorgabe der Bauleitung im Zuge der Bauarbeiten verlegen und gegen Verrutschen sichern. Plattenstöße sind mit Gewebeklebeband abzukleben. Nach Abschluss der Baumaßnahme ist die Schutzmaßnahme vollständig zu entfernen.		
	149,00 m ²	€	€
10.100.	Staubschutz Einbauten Mobiliar herst.vorh.u.beseitigen Behelfsmäßige Schutzvorrichtung als Staubschutz in Räumen zum Schutz von Mobiliar herstellen, für die 8 Wochen vorhalten und beseitigen. Bespannung mit Kunststoff-Folie, Raumbreite bis 6,00 m, Raumhöhe bis 3,00 m.		
	50,00 m ²	€	€
10.110.	Staubschutzverschluss Türen Herstellen eines Staubschutzverschlusses zu den Gruppenraamtüren. Ausführung auf der Gruppenraumseite. Schutzabdeckung der Türöffnung mittels Folie, staubdicht auf der Wand verklebt. Herstellen Unterkonstruktion aus Holzlatten als dreiseitiger Rahmen auf der Betonwand befestigt. Darauf Aufbringen einer Holzmehrschichtplatte mit splitterfreier Oberfläche und versiegelten Kanten (erforderlich wegen Verletzungsgefahr der Kinder), vorhalten bis 12 Wochen und beseitigen. Einzelgröße über 2 bis 2,5 m ² . (ca. 1,20 x 2,10 m) Ausführung: an Innentüren		
	4,00 St	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
10.120.	Temporärer Öffnungsverschluss		
	Herstellen eines temporären Öffnungsverschlusses, bxh = ca. 1,00 x 1,0 m, nach Herstellung der neuen Fensteröffnungen nach außen als Tragkonstruktion aus Nadelholz 10 x 10 cm, Rahmen ca. 4 m. Umlaufend ist die Konstruktion mit Kompriband (ca. 4 m) an das Bestandsmauerwerk anzuschließen. Befestigung der Konstruktion zum Bestandsmauerwerk durch Verkeilen. Beplankung, Fläche ca. 1,0 qm, mit nach außen hin angeordneter OSB/3 Bauplatten, feuchtraumgeeignet und PE- Folienabdeckung. Ausführung nur nach besonderer Anordnung durch die Bauleitung als Notöffnungsverschluss. Anlage über die Bauzeit von 8 Wochen vorhalten und nach Abschluss der Maßnahme demontieren und entsorgen.		
	2,00 St	€	€
10.130.	Leiterturm aus Stahlrohrrahmengerüst, aufbauen, vorhalten		
	Herstellen eines Gerüstturmes als Stahlrohrrahmengerüst für die Befestigung einer Schuttrutsche für die Entsorgung von Bauschutt aus dem 1. Obergeschoss. Ausführung als Arbeits- und Schutzgerüst als flächenorientiertes Standgerüst, Systemgerüst DIN 4420 Teil 4, mit allseitigem Seitenschutz, Belagbreite bis 0,60 m, Gerüstgruppe 3, flächenbezogenes Nutz- gewicht 2,00 kN/m ² , verankern. Gebrauchsüberlassung 4 Wochen Einrüstung wie folgt: Grundfläche rechteckig, ca. 4,0 x 1,0m. aufstellen/abbauen auf Gelände. Standfläche waagrecht, direkt belastbar. Höhe der obersten Gerüstlage: bis 7,50 m. Befestigungsuntergrund Stahlbeton mit WDVS 140 mm stark		
	2,00 St	€	€
10.140.	Verlängerung Vorhaltung für jede weitere Woche		
	Gebrauchsüberlassung Gerüst wie unter 10.130. beschrieben, Abrechnung je Stück/Woche		
	4,00 St	€	€
10.150.	Schuttrutschen an- und abbauen am Gerüstturm		
	Zulage für das Montieren der notwendigen Schuttrutsche am Gerüst für die Abbruchmaßnahmen		
	2,00 St	€	€
10.160.	Meterriss anlegen		
	1 Stck Meterrisse in einem Sanitärraum auf Mauerwerk bzw. Betonwänden herstellen und durch Stahlstifte/Markierungstafel und Farbmarkierungen sichern. Höhe: 1,00 m ab OK-RF Farbe: Gelb Höhe: 1,00 m ab OK-FFB Farbe: Rot		
	4,00 St	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

10.170. Herstellung Baustelleneinrichtung für 2. Bauabschnitt
Mehrkosten für das Einrichten und Betreiben der Baustelle in einem zweiten, zeitlich versetzten Bauabschnitt. Die Bauarbeiten werden nach Abschluss des 1. Bauabschnittes mit der Sanierung von zwei Sanitärräumen und dem Umzug von Kindergartengruppen im Gebäude in einem 2. Bauabschnitt fortgeführt. Hier werden die zwei verbliebenen übereinander angeordneten Sanitärräume saniert.

1,00 Psch _____ € _____ €

Summe Titel 10. Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen _____ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 20. Abbruch Mauerwerk / Putz / Fliesen

20.10. Abbrechen Öffnungen in Stahlbetonaußenwand Fenster

Herstellen von einer Fensteröffnung in der Außenwand wie folgt:

Abbrechen von Stahlbeton im Fensterbrüstungsbereich der dreischaligen Wand einschl.

Dämmschicht aus Schaumpolyesterol-Dämmung als WDVS
140 mm stark,

als Teilabbruch mit einseitigem Putzauftrag
und Tapete mit Anstrich.

Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.

Dicke Tragschale 15 cm; Dicke Dämmschicht: 6 cm, Dicke
Wetterschale: 5 cm.

Abbruch maschinell mit Schneidetechnik,

Öffnungsgröße Tragschale: ca. 1.020 x 1.140 mm.

Öffnungsgröße Wetterschale: ca. 1.020 x 1.010 mm

Ausführungsort: Erdgeschoss

Abfallschlüsselnummern:

170101 Beton

170604 Dämmung

2,00 St _____ € _____ €

20.20. Kernlochbohrung Mauerwerk als Auflager DN 150 mm

Herstellen von Kernlochbohrungen in Stahlbetonaußenwand
wie unter Pos. 20.10. beschrieben für Sturzaufleger im
Bereich der Öffnungen für die Fenster.

Durchmesser DN 150, Wandstärke 15 cm, Höhe bei
2,78 m OK FFB. Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und

ist zu beseitigen.

Ausführungsort: Erdgeschoss

Abfallschlüsselnummern:

170101 Beton

4,00 St _____ € _____ €

20.30. Sicherung Tragschale mit Wetterschalen-Sanieranker

Liefern und montieren von Wetterschalen-Sanieranker FWS II-
A 230 (Fa. Fischer) einschl. notwendige Kernlochbohrung in
der Betonwetterschale wie unter Pos. 20.10. beschrieben.

Kernlochbohrung Wetterschale DN 40 mm.

Wetterschalenanker liefern und nach Herstellervorschrift

montieren. Dicke Wetterschale: 5 cm. Höhe bei 2,78 m OK

FFB. Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und

ist zu beseitigen.

Ausführungsort: Erdgeschoss

Je Fenster sind 3 Anker erforderlich. Angebotspreis je Anker.

Abfallschlüsselnummern:

170101 Beton

170604 Dämmung

6,00 St _____ € _____ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
20.40.	Abbruch Mauerwerk Abbruch von massiven Mauerwerk der WC-Trennwände und der Wände der Installationsschächte aus Ziegelmauerwerk / Betonmauersteinen, Wände sind verputzt und teilweise mit Fliesen und Anstrich versehen. Wandstärke 11,5 cm Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen, Ausführungsort: Erdgeschoss und Obergeschoss Abfallschlüsselnummern: 17 01 02; 17 01 01		
	88,77 m2	€	€
20.50.	Abbruch Trockenbauwände Abbruch von Trockenbauwänden in Form von Vorwänden oder Schächten und Kanälen, bestehend aus Unterkonstruktion aus Stahlblechprofilen und einer einseitigen Beplankung aus Gipskartonbauplatten, zweilagig, bis 25 mm Gesamtdicke der Beplankung. Oberseitig sind keramische Wandfliesen vorhanden. Abbruchmaterial beseitigen, Ausführungsort: Erdgeschoss und Obergeschoss Abfallschlüsselnummer Eisen/Stahl: 170405 Abfallschlüsselnummer Gips: 170802		
	25,75 m2	€	€
20.60.	Abbruch Holzverkleidung Abbruch von Einbauteilen in Form von Schachtverkleidungen aus Holz, Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen. Ausführungsort: Erdgeschoss und Obergeschoss Abfallschlüsselnummern: Stahl: 17 04 05 Holz: 17 09 04		
	10,80 m2	€	€
20.70.	Abbruch Holzwandbekleidung Abbruch von Einbauteilen in Form von Wandbekleidungen aus Holz, melminharzbeschichtet einschl. Zahnputzbecherleisten. Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen. Ausführungsort: Erdgeschoss und Obergeschoss Bekleidungshöhe bis 0,90 m OK FFB. Material mit Schrauben und Dübeln auf Betonwand befestigt. Abfallschlüsselnummern: Stahl: 17 04 05 Holz: 17 09 04		
	18,00 m2	€	€
20.80.	Abbruch Fliesen auf Wand Abbruch der keramischen Wandfliesen von Wandflächen aus Beton, Trockenbau oder Mauerwerk, einschl. Mörtel bzw. Fliesenkleberresten, Fliesenhöhe bis 1,70 m. Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen, Ausführungsort: Erdgeschoss und Obergeschoss Abfallschlüsselnummer Fliese: 170103		
	152,46 m2	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
20.90.	Zulage Abbruch Fliesen auf Trockenbau Abbruch der keramischen Wandfliesen einschl. Montageplatte aus Trockenbau 20 mm stark, welche mit dem Untergrund verklebt und verschraubt wurde. Fliesenhöhe bis 1,70 m. Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen, Ausführungsort: Erdgeschoss und Obergeschoss Abfallschlüsselnummer Fliese: 170103, Gips: 170802		
	25,75 m2	€	€
20.100.	Abbruch Sanitärtrennwände Abbruch der Sanitärrennwände aus kunststoffbeschichteten oder mit Anstrich versehenen Holzwerkstoffplatten, einschl. Tragkonstruktion aus Metall oder Aluminium. Einzelelemente bis 1,60 m x 0,90 m. Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen. Ausführungsort: Erdgeschoss und Obergeschoss Abfallschlüsselnummern: Stahl: 17 04 05 Aluminium: 17 04 02 Wandplatte: 17 09 04		
	12,96 m2	€	€
20.110.	Abbruch Bodenfliesen Abbruch der vorhandenen Bodenfliesen aus Keramik oder Feinsteinzeug, im Mittelbett verlegt. Abbruch vollständig einschl. Mörtelbett. Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen. Ausführungsort: Erdgeschoss und Obergeschoss Abfallschlüsselnummer Fliese: 170103		
	84,00 m2	€	€
20.120.	Abbruch Sockelfliesen Abbruch der Sockelfliesen wie unter 20.110. Sockelhöhe 10 cm Abfallschlüsselnummer Fliese: 170103		
	76,00 m	€	€
20.130.	Abbruch Bodeneinlauf Abbruch der vorhandenen Bodeneinläufe DN 120 aus Gusswerkstoff, durch Freistimmen des Bodeneinlaufes im Estrich d=6 cm und der Betondecke d=18 cm, Entfernen des vollständigen Bodeneinlaufes. Der Bodenablauf wird vor Demontage durch die HLS Firma abgetrennt. Ausführungsort: Erdgeschoss und Obergeschoss Abfallschlüsselnummern: Beton: 17 01 01 Stahl: 17 04 05		
	8,00 St	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
20.140.	Abbruch Estrich Abbruch des vollständigen Estriches als Zementestrich Dicke. ca. 60 mm, Das Material wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen. Ausführungsort: Erdgeschoss und Obergeschoss Abfallschlüsselnummern: Beton: 17 01 01 Fliese: 170103		
	84,00 m2	€	€
20.150.	Schnittarbeiten als Trennung im Estrich zum Bestandsbelag Herstellen eines Trennschnittes im Bereich der Türanlagen zu angrenzenden Räumen im Bodenfliesen und Estrichbelag wie unter Pos. 20.110. und 20.140. beschrieben mittels Trennschleifer.		
	8,00 m	€	€
20.160.	Abbruch Dämmschicht auf Bodenplatte Abbruch der Dämmschicht unter dem Estrich, bestehend aus EPS-Dämmung. Dicke. ca. 40 mm, einschl. Abdeckung aus Kunststoffolie. Abbruchort Erdgeschoss, Die Dämmschicht besitzt Anhaftungen der Bitumenabdichtung der Bodenplatte. Das Material wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen. Abfallschlüsselnummern: Dämmstoff: 17 06 04 Bitumenabdichtung: 17 03 02		
	84,00 m2	€	€
20.170.	Abbruch Abdichtung auf Boden, Asphaltmastix, 15 mm dick Abbruch der Bodenabdichtung auf der Stahlbetondecke aus Asphaltmastix (Gussasphalt) 15 mm stark. Abbruchort Obergeschoss, Das Material wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen. Abfallschlüsselnummern: Bitumenabdichtung: 17 03 02		
	42,00 m2	€	€
20.180.	Abbruch Abdichtung Boden EG, Bitumenbahn zweilagig Abbruch der Abdichtung auf der Bodenplatte aus Bitumenbahn 2lagig, bituminös verklebt, Abbruchort Erdgeschoss, Das Material wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen. Abfallschlüsselnummern: Bitumenabdichtung: 17 03 02		
	42,00 m2	€	€
Summe Titel 20. Abbruch Mauerwerk / Putz / Fliesen			€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 30. Maurerarbeiten

30.10. Überdeckung Öffnung Außenwand bis 1,02 m mit Stahlträger

Überdecken der Öffnungen in Stahlbetonwand aus Stahlträger HEA 100, mit Rostschutz grundiert, lichte Öffnungsbreite 1,02 m (Trägerlänge 1,26 m). Montage direkt unter der Stahlbetontragschale. Auflager min. 100 mm. Die Stürze sind kraftschlüssig mit dem Bestandsmauerwerk mit Mörtel/Beton zu verbinden. Ausführung in Absprache mit Bauleitung. Ausführung im EG. einschl. notwendiger Neben- und Anpassarbeiten.

2,00 St _____ € _____ €

30.20. Verschluss Installationsöffnungen bis d=20 cm

Verschließen von Öffnungen von nicht mehr benötigten Installationsöffnungen in Innenwänden und Außenwänden mit Mauerwerk, Mauerziegel DIN V 105-100 - Festigkeitsklasse 8, und Mörtel MG II a, Mauerwerksdicke bis 20 cm, Höhe bis 2,50 m, Öffnungsmaß ca. 0,01 bis 0,1 m² (10x10 cm bis 30x30 cm)

30,00 St _____ € _____ €

Summe Titel 30. Maurerarbeiten _____ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 40. Putzarbeiten

40.10.	Bauteile Fenster/Türen schützen Fenster zum Schutz mit Folie abkleben, Leistung einschl. Beseitigung des Abdeckmaterials. Öffnungsgrößen 0,50 bis 1,2 qm.	4,00 m ²	€	€
40.20.	Bauteilschutz als Maßabklebung Ausführung eines Bauteilschutzes als Maßabklebung zwischen Armierung, Oberputz und Anstrich zu Kunststofffenstern mittels UV-Tape fachgerecht herstellen.	13,00 m	€	€
40.30.	Ausbildung Laibungen mit Laibungsplatten außen Ausbildung der Fensterlaibungen allseitig außen mit Laibungsplatten aus EPS mit Beschichtung aus Glasfasergewebe, 20 mm stark, Laibungstiefe bis 180 mm. Befestigung mit zugelassenem Befestigungsmaterial als Klebemörtel	8,00 m	€	€
40.40.	Ausbildung Laibungen mit Laibungsplatten innen Ausbildung der Fensterlaibungen allseitig innen mit Laibungsplatten aus Extrudur-Hartschaum mit Beschichtung aus Glasfasergewebe, 20 mm stark, Laibungstiefe bis 30 mm. Befestigung mit zugelassenem Befestigungsmaterial als Klebemörtel.	8,00 m	€	€
40.50.	Abdichtung unter Fenster mineralisch Abdichtung Fensterbrüstung vor Montage der Fensterbänke als 2. Abdichtungsebene mit mineralischer Dichtungsschlämme, mit zementgebundener Dichtungsschlämme (MDS), zweikomponentig, flexibilisiert, Beschichtung in zwei Lagen, Untergrund aus Dämmstoff Ausführung gem. Herstellervorgabe einschl. systembedingter notwendiger Grundierungen. Brüstungsbreite: 0,30 m	2,00 m	€	€
40.60.	Anpassung WDVS und Außenputz an neue Fensteröffnung Anpassung des Außenputzes im Bereich der Fensteröffnungen als 30 cm breiter Streifen nach Montage der neuen Fenster wie folgt: Reinigen der Oberfläche der Betonwetterschale von Verschmutzungen für den nachfolgenden Systemaufbau. Bekleidung des Streifens mit EPS Dämmung, WLG 035, Dämmstärke 120 mm stark. Befestigung mittels bauaufsichtlich zugelassenem Montagekleber. Herstellen der notwendigen Putzanschlusschienen an das Bauteil Fenster aus Kunststoff, befestigen mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln, für Putzdicke 10 mm. Herstellen einer Putzhaftbrücke auf organischer Basis			

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
Fortsetzung 40.60. Anpassung WDVS und Außenputz an neue Fensteröffnung			
	<p>im Außenbereich für nachfolgenden Armierungsputz auf Wänden, Putzgrund vorhandene Betonwetterschale. Herstellen einer Armierungsschicht aus mineralischem Werk trockenmörtel einschl. systemgebundener Gewebearmierung aus Glasfasergewebe als Flächenarmierung einschl. Diagonalarmierung in Öffnungsbereichen, systemspezifische Gesamtschichtdicke: 3 - 5 mm. Ausbildung eines Gewebeeckwinkels im Bereich der Laibung für eine Laibungstiefe von 300 mm. Ausführung gemäß Herstellervorschrift. einschl. Neben- und Anpassarbeiten. Putzhaftbrücke auf Armierungsputz im Außenbereich für nachfolgenden Mineralputz auf Wänden. Herstellen einer Schlussbeschichtung als Strukturputzlage aus Mineralputz, DIN 18550, Körnung 2 mm, Ausführung gemäß Herstellervorschrift. Strukturbild: waagrecht gerieben, Farbton hellgetönt nach Wahl des AG. Herstellen eines Egalisationsanstrichs 2 fach aus Silikonharz-Emulsionsfarbe im Putzfarbton aufbringen.</p>		
	12,92 m	€	€
40.70.	Schlitz verputzen		
	<p>Schlitz oder Kanäle der vorgeschrittenen und ausgestemmtten Schlitz nach Einbringen der Installationsleitungen materialgerecht und bündig schließen. Schlitzquerschnitt bis 20 cm², Wandart: Betonwand Material: Schlitz- und Verfüllmörtel</p>		
	20,00 m	€	€
40.80.	Beiputz Wandflächen		
	<p>Beiputz von Teilflächen im Bereich der abgebrochenen Wandfliesen, zu überarbeitende Fläche ca. 50% der Wandfläche mit Innenwandputzsystem, DIN 18550, mineralisch gebunden, auf Wänden. Putzhöhe bis 1,50 m, als Putz für nachträgliche Fliesenarbeiten. Ausführung als Feuchtraumputz. Putzgrund Mauerwerk Beton. Einlagenputz aus Dünnschichtputz Putzmörtel P II. Putzdicke bis 10 mm.</p>		
	76,23 m ²	€	€
40.90.	Putzeckleisten		
	<p>Putzeckleiste aus Kunststoff, innen, Einbauen nach Herstellervorschrift in Wandputz, Befestigen mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln, Putzdicke bis 10 mm.</p>		
	12,00 m	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
40.100. Putzanschlussprofil Putzanschlussprofil aus PVC mit elastischer Zwischenlage und Abtrennschutzleiste für Folienbefestigung, für Anschluss an Außenfenster und Türen, innen, Laibung, Einbauen nach Herstellervorschrift in Wandputz. Befestigen mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln, Putzdicke 15 mm.	12,00 m	€	€
40.110. Putzgewebe Putzträger für Überdeckung von Fugen und Material - übergängen, aus Putzarmierungsgewebe, Kunststoffgewebe, einschließlich erforderlicher Befestigungsmittel, Breite bis 40 cm. Befestigung an Mauerwerk.	10,00 m ²	€	€
40.120. Wandspachtel Laibungen Fenster innen Vollflächiges Spachteln der Fensterlaibungen mit Gipsspachtelmasse, für Feuchttäume geeignet, einschl. Nachschleifen, Ausführung im Innenbereich, zur späteren Aufnahme von Anstrichen oder Tapeten. Laibungstiefe ca. 30 mm, Abwicklung auf Wand ca. 100 mm.	12,00 m	€	€
40.130. Nachträgliche Ein-, Zu- und Beiputzarbeiten, Nachträgliche Ein-, Zu- und Beiputzarbeiten an den Laibungen und Sturzbereiche, nach Einbau der Fenster, Abwicklung bis 30 cm, Innenwandputzsystem, DIN 18550, mineralisch gebunden, auf Wänden, Putzhöhe bis 3,00 m, als gefilterter Putz. Ausführung für übliche Beanspruchung. Putzgrund Ziegelmauerwerk Einlagenputz aus Putzmörtel P IV. Putzdicke bis 25 mm.	10,00 m	€	€
40.140. Verschluss Installationsöffnungen bis d=24 cm Verschließen von Öffnungen von nicht mehr benötigten Installationsöffnungen in Innenwänden und Außenwänden mit Mauerwerk, Mauerziegel DIN V 105-100 - Festigkeitsklasse 8, und Mörtel MG II a, Mauerwerksdicke bis 24 cm, Höhe bis 2,50 m, Öffnungsmaß ca. 0,01 bis 0,1 m ² (10x10 cm bis 30x30 cm)	20,00 St	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

40.150. Beiputz in Kleinstflächen

Beiputz von Kleinstflächen von ehemaligen
Leitungsdurchführungen mit Putz wie unter beschrieben in
Teilflächen 0,01 bis 0,1 m² (10x10 cm bis 30x30 cm).

40,00 St	_____ €	_____ €
----------	---------	---------

Summe Titel 40. Putzarbeiten	_____ €	_____ €
-------------------------------------	----------------	----------------

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 50. Betonarbeiten

50.10.	Deckenöffnung Bereich alte Leitungen schließen Verschließen der alten Deckenöffnungen von Rohrleitungen bis DN 150 mit Beton, einschl. unterer Schalung, Oberfläche im Bereich der OK Decke glatt abziehen, einschl. Neben- und Anpassarbeiten.	80,00 St	€	€
50.20.	Epoxidharzgrundierung Boden Aufbringen einer Haftbrücke auf bestehender Betondeckenfläche als 1K Epoxidharzgrundierung zum Aufbringen eines Zementschnellestriches, einschl. notwendiger Neben- und Anpassarbeiten.	84,00 m2	€	€
50.30.	Bodenausgleich Bodenplatte Estrich bis 20 mm Zementschnellestrich und Ausgleichsestrich (CT), schnell-erhärtend, nach DIN 18560/DIN EN 13813, als Estrich als Verbundestrich, Druckfestigkeitsklasse C30, Estrichnenndicke 20 mm (im Mittel), auf waagerechtem Untergrund, zur Aufnahme Abdichtungen und Dämmschichten. Ausführungsort: Erdgeschoss	42,00 m2	€	€
50.40.	Bodenausgleich Decke Estrich bis 10 mm Zementschnellestrich und Ausgleichsestrich (CT), schnell-erhärtend, nach DIN 18560/DIN EN 13813, als Estrich als Verbundestrich, Druckfestigkeitsklasse C30, Estrichnenndicke 10 mm (im Mittel), auf waagerechtem Untergrund, zur Aufnahme von Abdichtungen. Ausführungsort: Obergeschoss	42,00 m2	€	€
Summe Titel 50. Betonarbeiten				€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 60. Trockenbau-Wände

60.10. Vorwandinstallation

Vorsatzschale Bäder
nicht tragende innere Trennwand DIN 4103
Teil 1 als Montagewand, Einbaubereich 1,
Umlaufende Anschlüsse starr,
Befestigungsuntergrund Mauerwerk.
Ausführung wie folgt:
Unterkonstruktion aus verzinkten
Stahlblechprofilen DIN EN 14195 und 18182-1/18183 ,
als Einfachständerwerk, Bekleidung
zweilagig,
aus Gipskarton-Bauplatten einseitig GKB
und einseitig GKBi, DIN 18180 und DIN EN 520,
Plattendicke 1. + 2. Lage 12,5 mm,
Platten stumpf stoßen und verspachteln.
Befestigung der Bekleidung/Bepankung
mit Schnellbauschrauben aus Stahl
DIN EN 14566 und DIN 18182-2,
sichtbare Teile der Befestigungsmittel
erspachteln, Qualität Q3.

74,58 m2

€

€

60.20. Bekleidung Waschtischblockelemente

Bekleidung des bauseits montierten Stahlgestelles der
Waschtischelemente wie folgt:

Bekleidung einlagig,
aus GKBi, DIN 18180 und DIN EN 520,
Plattendicke 18 mm,
Platten stumpf stoßen underspachteln.
Befestigung der Bekleidung/Bepankung
mit Schnellbauschrauben aus Stahl,
DIN EN 14566 und DIN 18182-2 ,
sichtbare Teile der Befestigungsmittel
erspachteln, Qualität Q1.
Abmessungen Waschtischblock:
Höhe bis 1,30 m, Breite bis 1,60 m, Tiefe bis 0,30 m.
Zulage für Kleinflächen ist in den EP einzukalkulieren.
Insgesamt sind 4 Waschtischblöcke zu bekleiden.

29,62 m2

€

€

60.30. Installationswand WD = 200 mm

Nichttragende innere Trennwand DIN 4103
Teil 1 als Montagewand als Installationswand,
Einbaubereich 1,
Höhe bis 4,00 m.
Bewertetes Schalldämmmaß DIN 4109, Bei-
blatt 1, Rw,R 49 dB. Dicke 200 mm,
Umlaufende Anschlüsse starr,
Befestigungsuntergrund Beton / Mauerwerk /
Ausführung wie folgt:
Unterkonstruktion aus verzinkten
Stahlblechprofilen DIN 18182-1/18183,
als Doppelständerwerk CW 50,
Dämmschicht aus mineralischem
Faserdämmstoff DIN 18165 Teil 1,
einlagig, dicht stoßen,

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
Fortsetzung 60.30. Installationswand WD = 200 mm			
	abrutschsicher verlegen. Dicke 40 mm, Bekleidung aus Gipskarton-Bauplatten (GKB+GKBi, beids.), beidseitig obere Lage GKBi imprägniert, DIN 18880, Plattendicke 1. + 2. Lage 12,5 mm (je Seite), DIN 18180, Längskanten abgeflacht AK, Rückseite unkaschiert, Plattendicke 12,5 mm, Platten stumpf stoßen und verspachteln. Verdeckte Befestigung der Bekleidung mit Schnellbauschrauben, sichtbare Teile der Befestigungsmittel verspachteln. Qualität malerfertig Q3.	8,70 m2	€
60.40.	Trennwand WD = 100 mm Nichttragende innere Trennwand DIN 4103 Teil 1 als Montagewand, Einbaubereich 1, Höhe bis 4,00 m. Bewertetes Schalldämmmaß DIN 4109, Bei- blatt 1, Rw,R 49 dB. Dicke 100 mm, Umlaufende Anschlüsse starr, Befestigungsuntergrund Beton / Mauerwerk / Holzbalkendecke Ausführung wie folgt: Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1/18183, als Einfachständerwerk CW 75, Dämmschicht aus mineralischem Faserdämmstoff DIN 18165 Teil 1, einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegen. Dicke 40 mm, Bekleidung aus Gipskarton-Bauplatten (GKB+GKBi, beids.), beidseitig obere Lage GKBi imprägniert, DIN 18880, Plattendicke 1. + 2. Lage 12,5 mm (je Seite), DIN 18180, Längskanten abgeflacht AK, Rückseite unkaschiert, Plattendicke 12,5 mm, Platten stumpf stoßen und verspachteln. Verdeckte Befestigung der Bekleidung mit Schnellbauschrauben, sichtbare Teile der Befestigungsmittel verspachteln. Qualität malerfertig Q3.	2,43 m2	€
60.50.	Zulage freies Wandende Zulage für Trennwand wie unter Pos. 60.30. und Pos. 60.40. beschrieben für die Ausführung eines freien Wandendes.	2,00 St	€
60.60.	Kanalkonstruktion an Decke Kanalverkleidung dreiseitig, innen, an der Decke einschl. Unterkonstruktion, Höhe bis 3,00 m. Abwicklung bis 0,90 m Befestigungsuntergrund Decke aus Stahlbeton. Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, CW 50 als Grund- und Tragprofil,		

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
Fortsetzung 60.60. Kanalkonstruktion an Decke			
	befestigen mit Dübeln und Schrauben, aus Gipskarton-Bauplatten einseitig GKB und einseitig GKBi, DIN 18180 und DIN EN 520, Plattendicke 1. + 2. Lage 12,5 mm, Platten stumpf stoßen und verspachteln. Befestigung der Bekleidung/Bepunktung mit Schnellbauschrauben aus Stahl, phosphatiert, nach DIN 18182, sichtbare Teile der Befestigungsmittel verspachteln.		
	45,84 m2	€	€
60.70.	Zulage Auskreisungen bis 40 mm Zulage für das Herstellen von Auskreisungen für Öffnungen der Sanitär- und Elektronstallation von 10 bis 40 mm in vorbeschriebene Vorwandkonstruktionen		
	300,00 St	€	€
60.80.	Zulage Auskreisungen bis 120 mm Zulage für das Herstellen von Auskreisungen für Öffnungen der Sanitär- und Elektronstallation von 41 bis 120 mm in vorbeschriebene Vorwandkonstruktionen.		
	100,00 St	€	€
60.90.	Zulage Öffnung ca. 30 x 30 cm Zulage für das Herstellen von Öffnungen im Bereich der WC- Spülkästen und Reviklappen 30 x 30 cm, einschl. Randverstärkung mit Stahblechprofil CW 50.		
	22,00 St	€	€
60.100.	Zulage für Verstärkungsprofile Verstärkungsprofil für Sanitärinstallationen herstellen in vorbeschriebene Montagewände, Ausführung raumhoch, Höhe von 2,50 bis 3,00 m, mit verstärkten Metallständerprofilen CW 50, befestigen mit Dübeln und Schrauben.		
	38,40 m	€	€
60.110.	Zulage Randwinkel Zulage für die Wandecken der Montagewände für das Herstellen eines nichttragenden Eckschutzwinkels aus Aluminium im System der Wandkonstruktion. Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenem Befestigungsmaterial an Trockenbaukonstruktionen und Mauerwerkswänden.		
	48,00 m	€	€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
60.120.	Traversen		
	Traverse zur Befestigung zwischen zwei Metallständerprofilen aus Mehrschichtholzplatten zur späteren Befestigung eines Wickeltisches, Ständerabstand ca. 625 mm, Stärke Mehrschichtholzplatte 23 mm.		
	40,00 St	€	€
60.130.	Revisionsklappe 30 x 30		
	Liefern und montieren einer Revisionsklappe aus Aluminium mit innenliegender Dichtung, Füllung mit Bauplatte Trockenbau imprägniert zum Befliesen, für Öffnung 30 x 30 cm in Schachtwandverkleidung und Vorwände einbauen.		
	8,00 St	€	€
	Summe Titel 60. Trockenbau-Wände		€

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 70. Trägerbekleidung

70.10. Brandschutzbekleidung Stahlstürze Fenster

Herstellung einer Brandschutzbekleidung für Stahlstürze HEA 100 zweiseitig. Anforderung Feuerwiderstand feuerbeständig. Bekleidung mit 2 x 15 mm Gipskartonfeuerschutzplatten. Befestigung gemäß Zulassung Brandschutzbekleidung mit notwendiger Unterkonstruktion aus verzinktem Stahlblech.

2,00 m _____ € _____ €

70.20. Hohlraum Träger/Mauerwerk mit Mineralwolle ausstopfen

Ausstopfen des Hohlraumes zwischen Stahlträger HEA 100 wie unter Pos. 30.10. beschrieben und der Betonwetterschale mit Mineralwolle, Baustoffklasse A, Stopfdichte 40kg/m³, Hohlraum ca. 100 x 140 x 1000 mm.

2,00 St _____ € _____ €

Summe Titel 70. Trägerbekleidung _____ **€**

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 80. Trockenbau-Decken

80.10. Trockenbaudecke

Deckenbekleidung DIN 18168 Teil 1 innen,
 mit glatter Decklage,
 einschl. Unterkonstruktion ohne Dämmschicht,
 Einbauhöhe über Fußboden bis 2,70 m.
 Befestigungsuntergrund Stahlbeton.
 Abhanghöhe 5 cm
 Ausführung wie folgt:
 Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen,
 DIN 18182-1, Metall-UK CD 60/27.
 Wandanschluss mit U-Profil,
 Abhängen mit Direktabhängern,
 befestigen mit bauaufsichtlich zugelassenen
 Befestigungsmitteln. Unterkonstruktion verdeckt.
 Ohne Dämmschicht.
 Bekleidung einlagig, aus Gipskarton-Bauplatten
 imprägniert (GKBi) DIN 18180 und DIN EN 520,
 Plattendicke 18 mm,
 Platten stumpf stoßen und malerfertig verspachteln
 für die spätere Aufnahme von Anstrichen, Qualität Q3.
 Sichtbare Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen
 oder genormten Befestigungsmitteln,
 sichtbare Teile der Befestigungsmittel verspachteln.
 Einzelne Deckenflächen 4,0 bis 20 qm in 4
 Sanitärräumen.

84,00 m2 _____ € _____ €

80.20. Zulagen Einbauteile (Leuchten)

Zulage zu Position wie unter 80.10. beschrieben, für das
 Herstellen von Ausschnitten für den Einbau von Leuchten
 rund DN 300 mm, einschl. 2 Stck seitlicher
 Verstärkungsprofile.

16,00 St _____ € _____ €

80.30. Zulagen Einbauteile (Kabel)

Zulage zu Position wie unter 80.10. beschrieben, für das
 Durchführen von Kabeln durch die Trockenbaudecke.

12,00 St _____ € _____ €

80.40. Zulage anarbeiten an Deckenverkofferung

Anarbeiten der Deckenbekleidung wie unter Pos. 80.10.
 beschrieben an Deckenverkofferungen der HLS-Installation.

45,04 m _____ € _____ €

80.50. Zulage Decke für Raumfläche < 5,0 qm

Zulage zu Pos. wie unter 80.10. beschrieben, für Ausführung
 in Teilflächen der Sanitärräume mit einer Grundfläche von
 weniger als 5,0 qm. (4 Räume).

84,00 m2 _____ € _____ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

80.60. Zulage Randwinkel Decke

Zulage für die Ecken der Deckenverkofferungen für das Herstellen eines nichttragenden Eckschutzwinkels aus Aluminium im System der Wandkonstruktion. Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenem Befestigungsmaterial an Trockenbaukonstruktionen und Mauerwerkswänden.

45,04 m _____ € _____ €

Summe Titel 80. Trockenbau-Decken _____ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------	---------------	-------------

Titel 90. zusätzliche Baustelleneinrichtung

- 90.10. Herstellung Baustelleneinrichtung für 2. Bauabschnitt**
Mehrkosten für das Einrichten und Betreiben der Baustelle in einem zweiten, zeitlich versetzten Bauabschnitt. Die Bauarbeiten werden nach Abschluss des 1. Bauabschnittes mit der Sanierung von zwei Sanitärräumen und dem Umzug von Kindergartengruppen im Gebäude in einem 2. Bauabschnitt fortgeführt. Hier werden die zwei verbliebenen, übereinander angeordneten, Sanitärräume saniert.

1,00 Psch _____ € _____ €

Summe Titel 90. zusätzliche Baustelleneinrichtung _____ €

Summe LV 04 Bauhauptleistungen Sanitärreko/Ausgang/Belichtung _____ €

Zusammenfassung

Titel 10. Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen	_____	€
Titel 20. Abbruch Mauerwerk / Putz / Fliesen	_____	€
Titel 30. Maurerarbeiten	_____	€
Titel 40. Putzarbeiten	_____	€
Titel 50. Betonarbeiten	_____	€
Titel 60. Trockenbau-Wände	_____	€
Titel 70. Trägerbekleidung	_____	€
Titel 80. Trockenbau-Decken	_____	€
Titel 90. zusätzliche Baustelleneinrichtung	_____	€

Gesamt netto	_____	€
zzgl. 19,0 % MwSt	_____	€
Gesamt brutto	=====	€