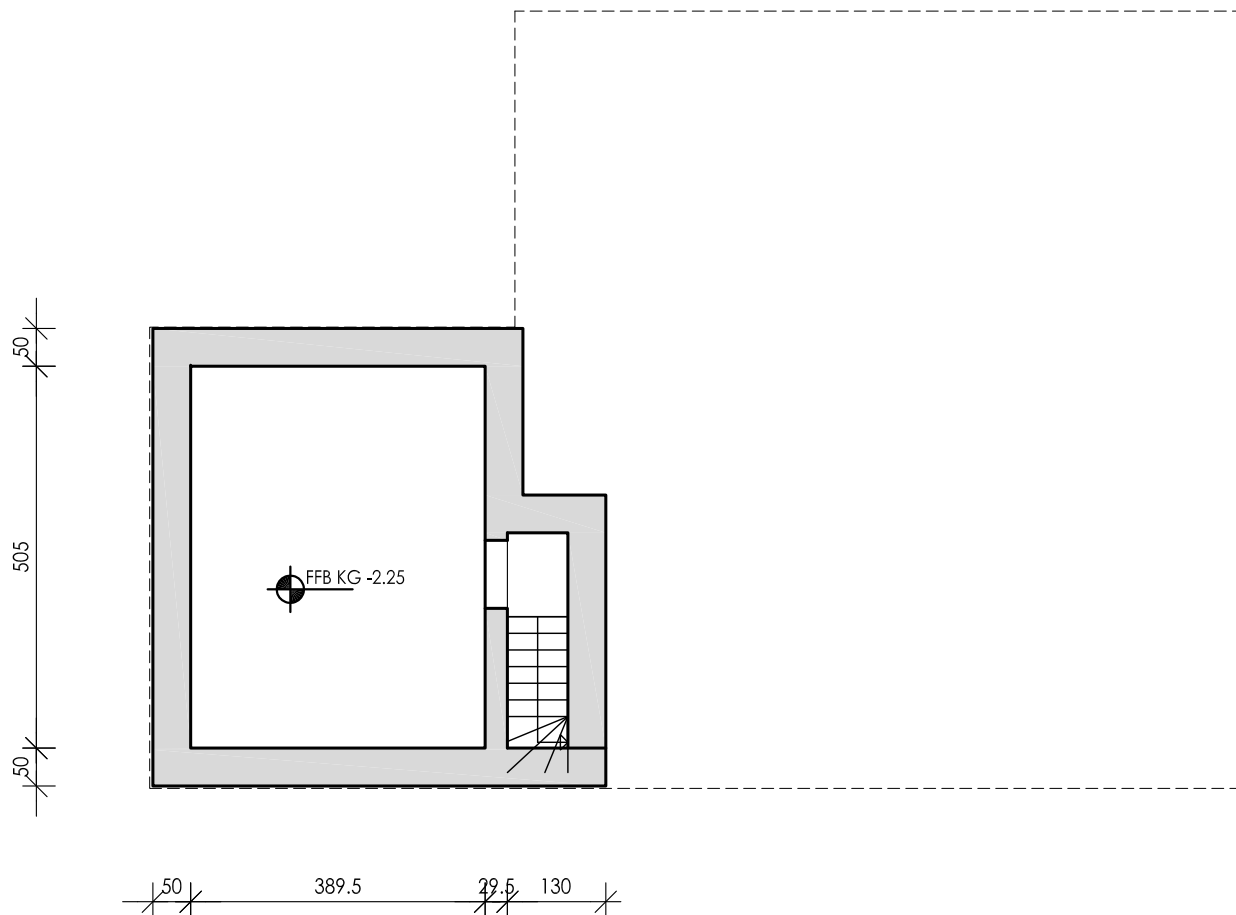

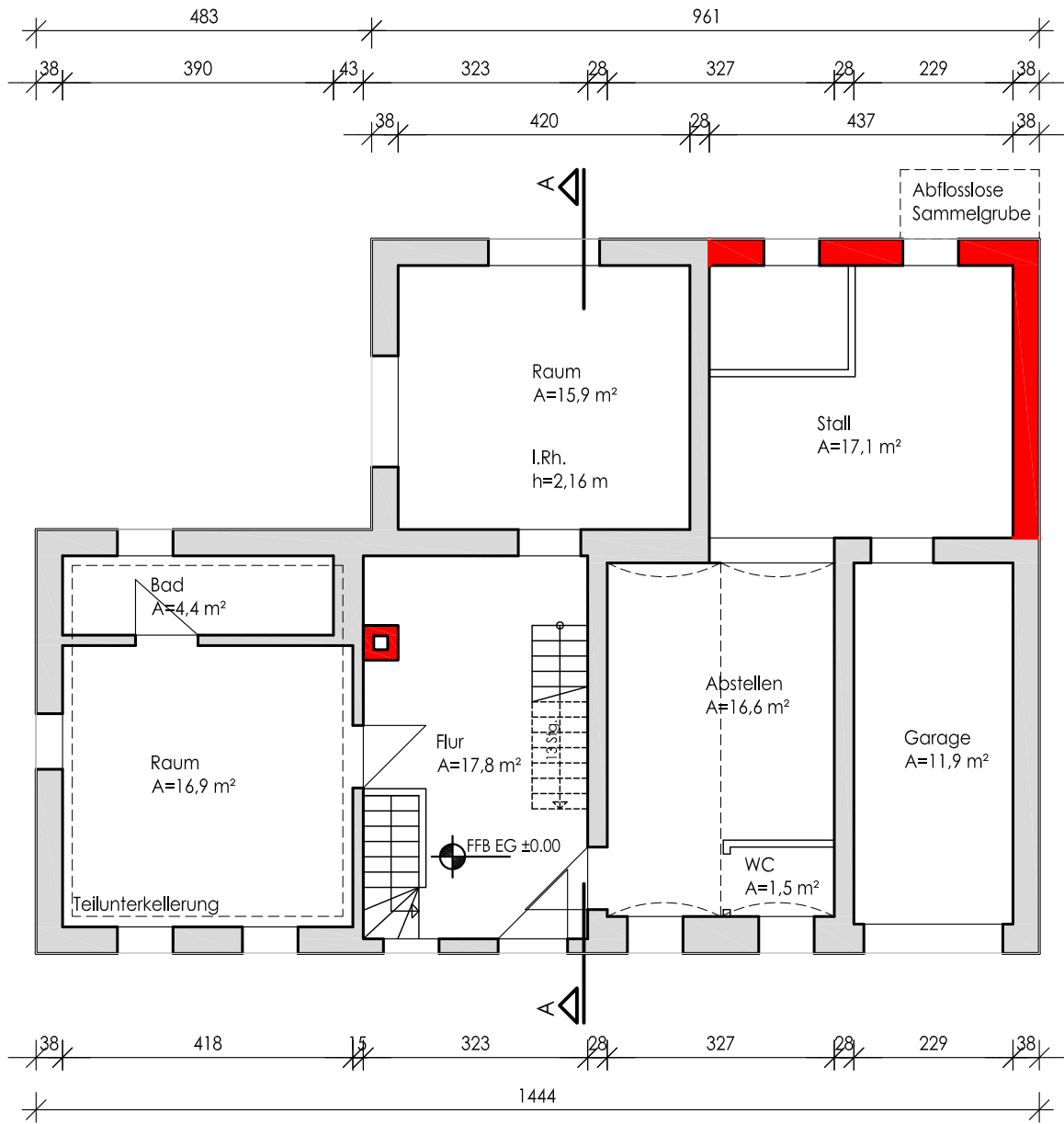
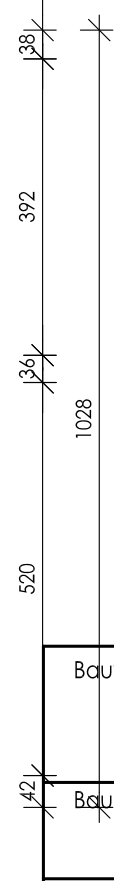
 Mauerwerk
 Vollziegel geputzt



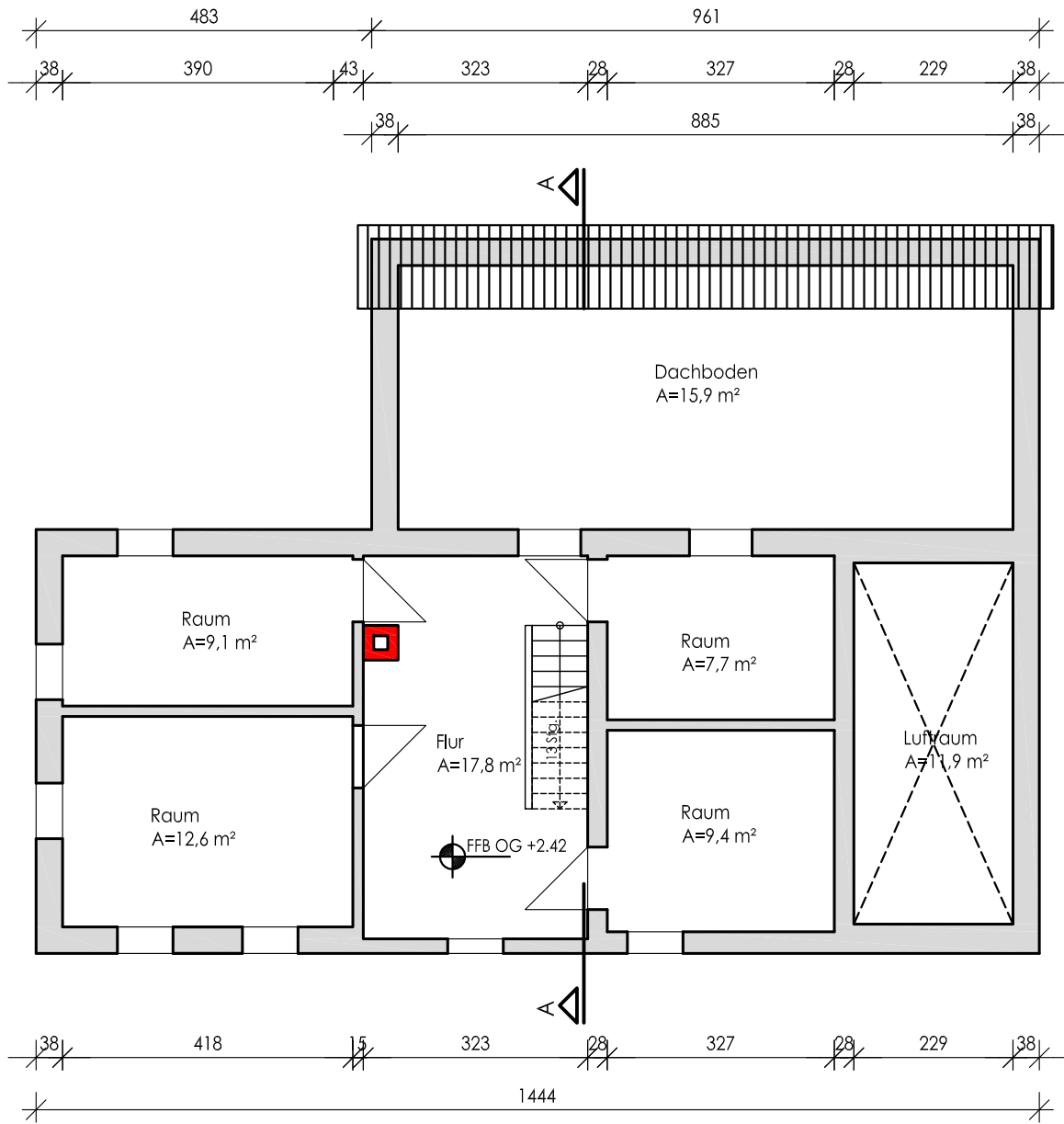
Bauvorhaben: Abbruch Wohnhaus			
Sedlitzer Str. 63			
01809 Heidenau			
Gem. Kleinsedlitz, Fl.-St. 31/1			
Bauherr: Stadt Heidenau			
Dresdner Str. 47			
01809 Heidenau			
Zeichnung: Grundriss KG			
Planung:	25.02.2021	gez.:	K. Donner
Entwurfsverfasser: PLAN KD Dipl.-Ing. Kristina Donner (56751) Beethovenstr. 32 01809 Heidenau Tel.: 03529 / 58 68 26 eMail: kristina.donner@web.de		Planart: A	Plan - Nr.: 1
		Maßstab:	1:100 (A4)




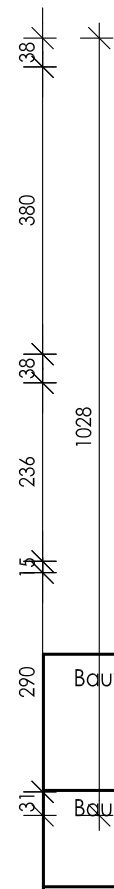
- Mauerwerk Vollziegel beidseitig geputzt
- Mauerwerk Kontamination (Gülle, Ruß) nicht auszuschließen
- Stahlbeton mit Stahlträger




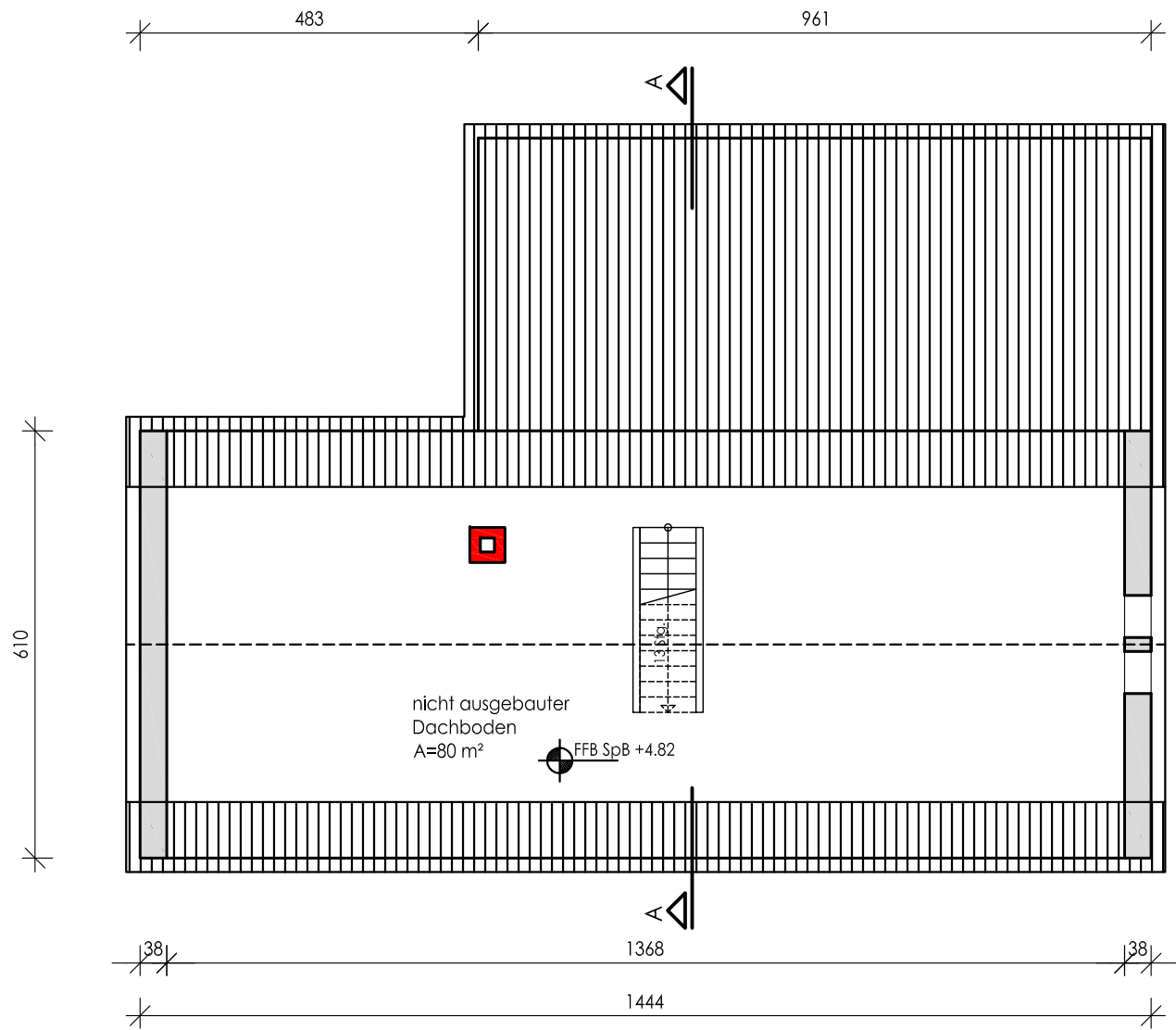
Bauvorhaben: Abbruch Wohnhaus Sedlitzer Str. 63 01809 Heidenau Gem. Kleinsedlitz, Fl.-St. 31/1			
Bauherr: Stadt Heidenau Dresdner Str. 47 01809 Heidenau			
Zeichnung: Grundriss EG			
Planung:	25.02.2021	gez.:	K. Donner
Entwurfsverfasser: PLAN KD Dipl.-Ing. Kristina Donner (56751) Beethovenstr. 32 01809 Heidenau Tel.: 03529 / 58 68 26 eMail: kristina.donner@web.de		Planart:	Plan-Nr.:
		A	2
		Maßstab:	1:100 (A4)






-  Mauerwerk
Vollziegel beidseitig geputzt
-  Mauerwerk
Kontamination (Ruß) nicht auszuschließen
-  Stahlbeton mit Stahlträger



Bauvorhaben: Abbruch Wohnhaus Sedlitzer Str. 63 01809 Heidenau Gem. Kleinsedlitz, Fl.-St. 31/1			
Bauherr:		Stadt Heidenau Dresdner Str. 47 01809 Heidenau	
			
Zeichnung: Grundriss OG			
Planung:	25.02.2021	gez.:	K. Donner
Entwurfsverfasser: PLAN KD Dipl.-Ing. Kristina Donner (56751) Beethovenstr. 32 01809 Heidenau Tel.: 03529 / 58 68 26 eMail: kristina.donner@web.de		Planart:	Plan -Nr.:
		A	3
		Maßstab:	1:100 (A4)




-  Mauerwerk
Vollziegel beidseitig geputzt
-  Mauerwerk
Kontamination (Ruß) nicht auszuschließen
-  Stahlbeton mit Stahlträger

Dachstuhl: Holz mit Betondachsteinen

Bauvorhaben: **Abbruch Wohnhaus**
 Sedlitzer Str. 63
 01809 Heidenau
 Gem. Kleinsedlitz, Fl.-St. 31/1

Bauherr: Stadt Heidenau
 Dresdner Str. 47
 01809 Heidenau

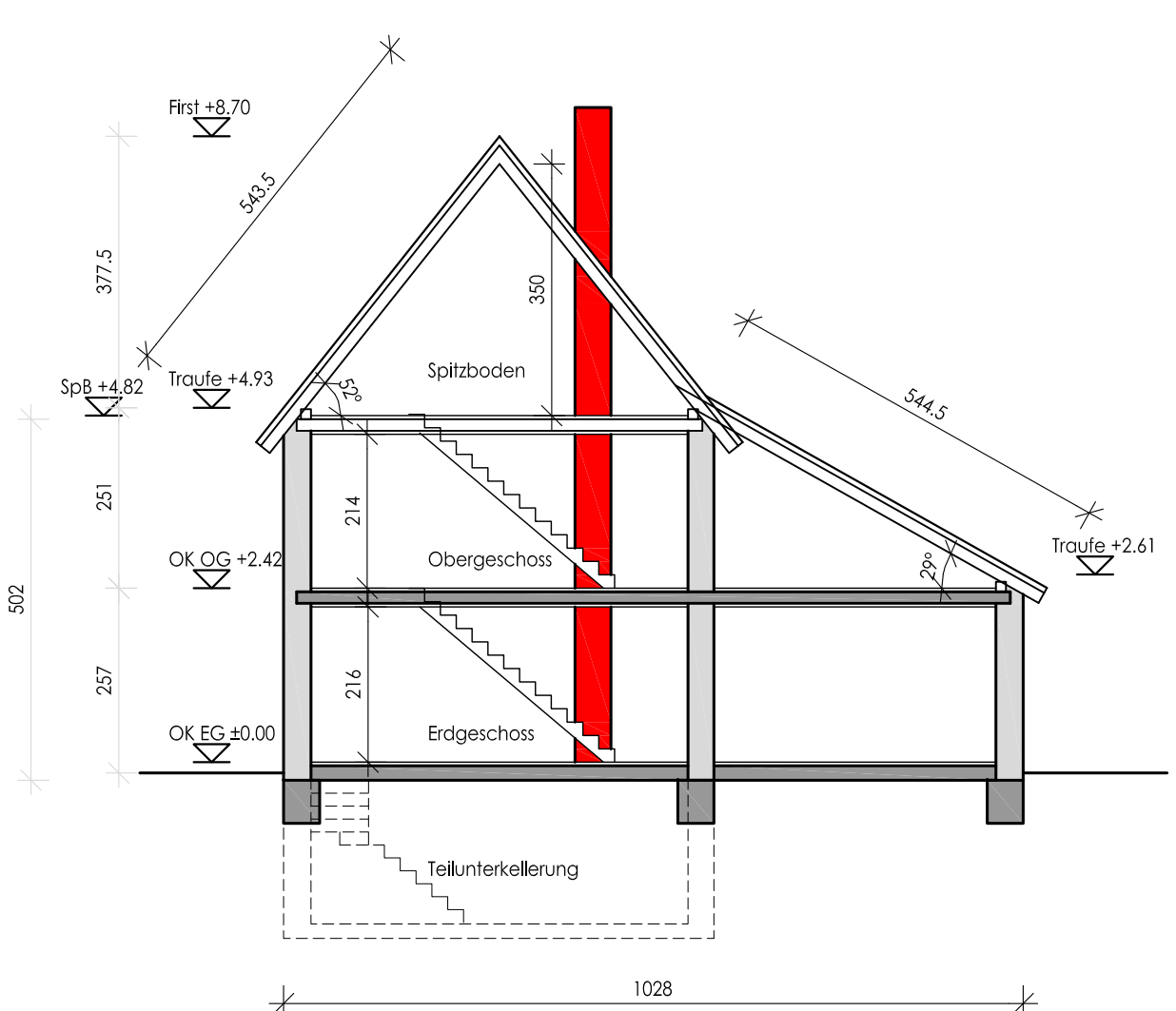


Zeichnung: **Grundriss Dachboden**

Planung:	25.02.2021	gez.:	K. Donner
----------	------------	-------	-----------

Entwurfsverfasser:
 PLAN KD
 Dipl.-Ing. Kristina Donner (56751)
 Beethovenstr. 32
 01809 Heidenau
 Tel.: 03529 / 58 68 26
 eMail: kristina.donner@web.de

Planart:	Plan - Nr.:	Index:
A	4	
Maßstab:	1:100 (A4)	



- Mauerwerk
Vollziegel beidseitig geputzt
- Mauerwerk
Kontamination (Gülle, Ruß)
nicht auszuschließen
- Stahlbeton mit Stahlträger

Dachstuhl: Holz mit Betondachsteinen

Bauvorhaben: Abbruch Wohnhaus Sedlitzer Str. 63 01809 Heidenau Gem. Kleinsedlitz, Fl.-St. 31/1			
Bauherr: Stadt Heidenau Dresdner Str. 47 01809 Heidenau		○	
Zeichnung: Schnitt A-A			
Planung:	25.02.2021	gez.:	K. Donner
Entwurfsverfasser: PLAN KD Dipl.-Ing. Kristina Donner (56751) Beethovenstr. 32 01809 Heidenau Tel.: 03529 / 58 68 26 eMail: kristina.donner@web.de		Planart:	Plan - Nr.:
		A	5
		Maßstab:	1:100 (A4)

Flächen und Volumenberechnung nach DIN 277

1. Berechnung des Brutto-Rauminhaltes

Bezeichnung des Gebäudeteils	Länge m	Breite m	Höhe m	Einzel m ³	Gesamt m ³
Teilunterkellerung	5,00	4,00	2,30	46,00	
Erdgeschoss	14,44	6,10	2,57	226,38	
Erdgeschoss - Anbau	9,61	4,18	2,86	114,89	
Obergeschoss	14,44	6,10	2,51	221,09	
Dach	14,44	6,10	1,89	166,04	
Anbau Dach	9,61	4,18	1,25	50,21	
Umbauter Raum					<u>824,60</u>

2. Berechnung der Bruttogrundfläche BGF

Bezeichnung des Gebäudeteils	Länge m	Breite m	Einzel m ²	Gesamt m ²
Gebäude	14,44	6,10	88,08	
Erdgeschoss - Anbau	9,61	4,18	40,17	
Bebaute Fläche			BGF = BF	<u>128,25</u>

3. Berechnung der Nutzfläche NUF

Bezeichnung des Gebäudeteils	Länge m	Breite m	Einzel m ²	Gesamt m ²
KG				10,00
EG				102,10
OG				72,50
DG				80,00
Nutzfläche				<u>264,60</u>

3. Berechnung der Konstruktionsgrundfläche KGF

Bezeichnung des Gebäudeteils	BGF m ²	NRF m ²		KGF m ²
KG	20,00	10,00		10,00
EG	128,25	102,10		26,15
OG	128,25	72,50		55,75
DG	88,08	80,00		8,08
Konstruktionsgrundfläche				<u>89,98</u>

Flächenzusammenstellung

Bezeichnung des Gebäudeteils	Nutzungsfläche NUF m ²	Wohnfläche nach WohnFIV	Verkehrsfläche VF m ²	Gesamt m ³
KG				
Raum	10,00			
10,00				
EG				
Raum	16,90			
Bad	4,40			
Flur	17,80			
Raum	15,90			
Abstellen	16,60			
WC	1,50			
Stall	17,10			
Garage	11,90			
102,10				
OG				
Raum	9,10			
Raum	12,60			
Flur	17,80			
Raum	7,70			
Raum	9,40			
Dachboden	15,90			
72,50				
Dachboden				
Dachboden	80,00			
80,00				
Nettoraumfläche NRF m²				<u>264,60</u>
Wohnfläche	Die Raumhöhen sind zu niedrig für einen Wohnraum.			

Bauvorhaben: Abbruch leerstehendes Wohnhaus
Sedlitzer Str. 63, Heidenau
Gem. Kleinsedlitz, Fl.-St. 31/1

BESTANDSFOTOS

1. Bauherr:

Stadt Heidenau
Dresdner Str. 47
01809 Heidenau

2. Nachweisverfasser:

PLAN KD
Dipl.-Ing. Kristina Donner
Beethovenstr. 32
01809 Heidenau

3. Fotos:



Straßenansicht



Gartenansicht



Rückansicht



Zugang Keller



Keller



EG Wohnraum



EG Küche



EG Bad



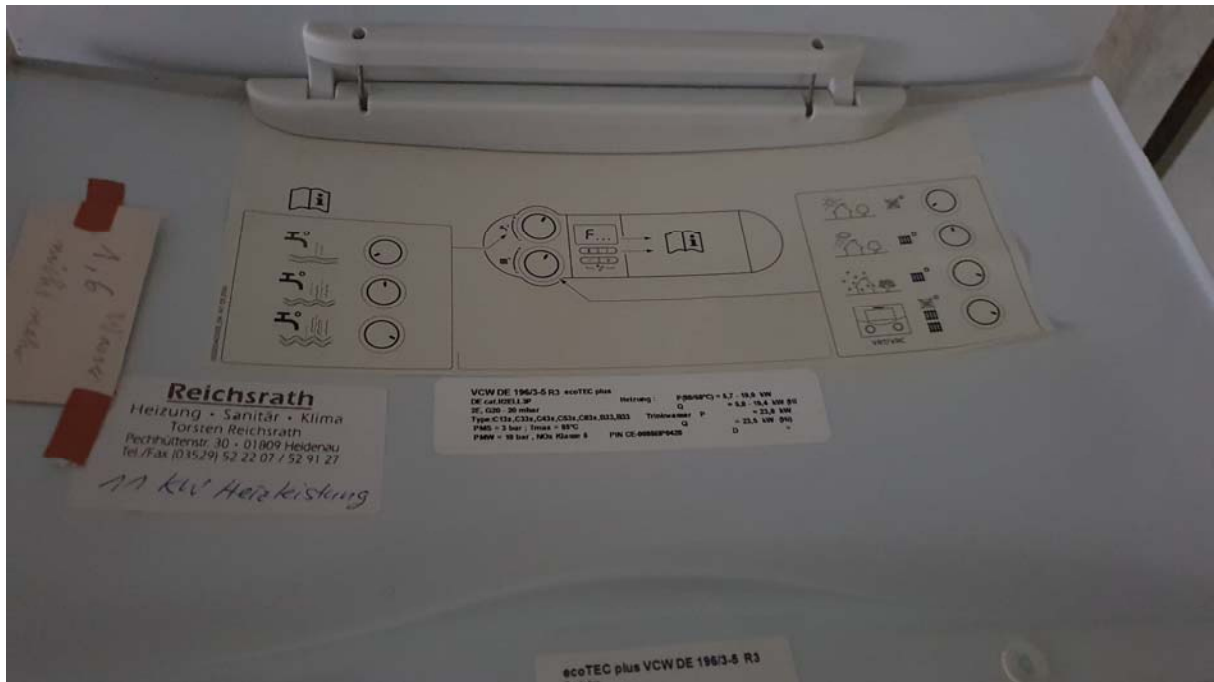
EG Bad



EG Flur



EG Heizungsanlage



EG Heizungsanlage Fabrikat



EG Abstellen mit WC



Stall



EG Elektroanschluss



OG Wohnraum



OG Wohnraum



OG Wohnraum



OG Bodenraum



Dachboden



Dachboden



Gartenhaus

Heidenau, 25.02.2021

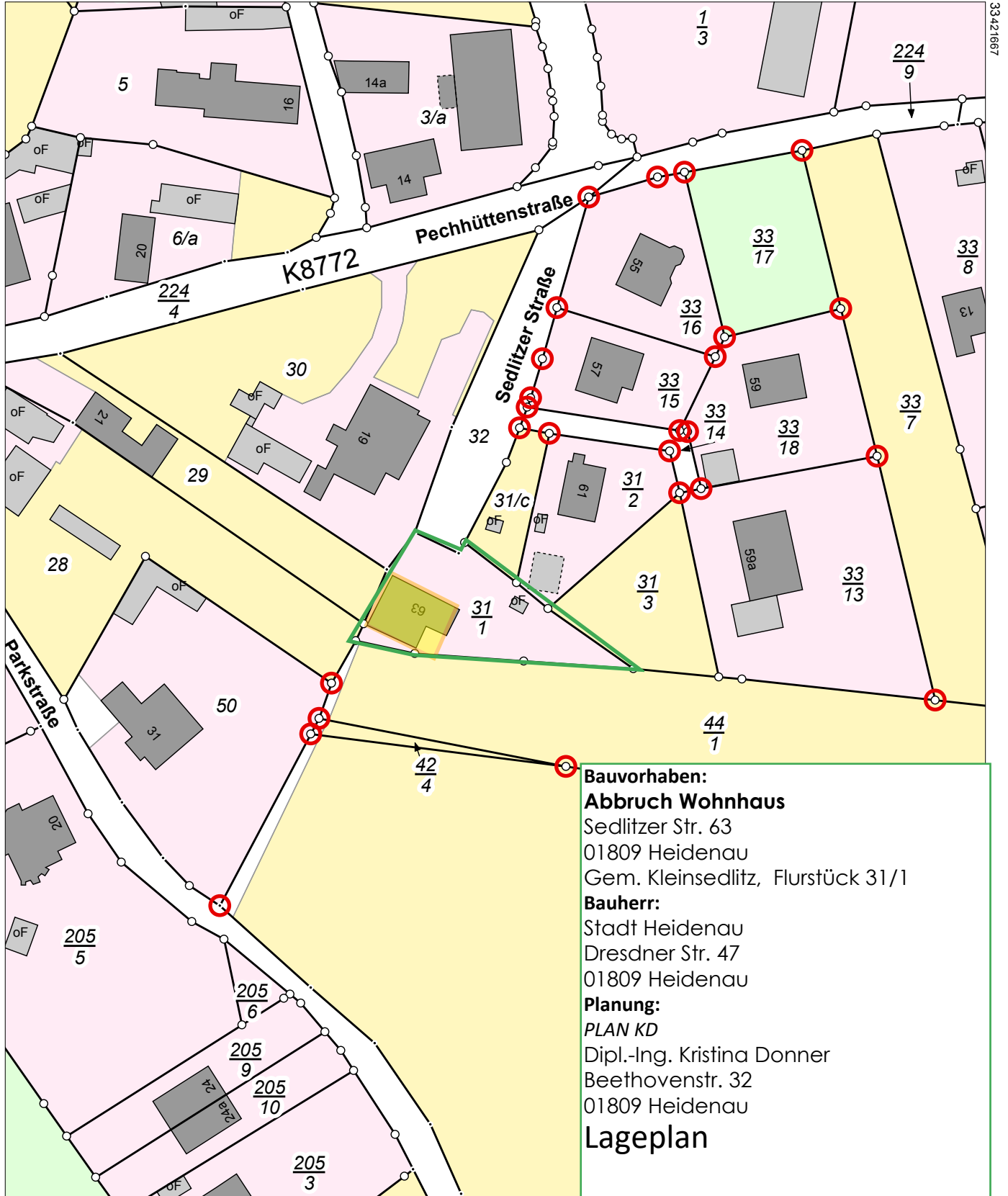
Dipl.-Ing. Kristina Donner



Flurstück: 31/1
Gemarkung: Kleinsedlitz (6749)

Gemeinde: Stadt Heidenau
Kreis: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Erstellt am 30.11.2020



5645667

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter