

Projekt: **Stadt-HDN\_Abrbruch-EFH\_Heidenau-Großsedlitz**  
Leistungsverzeichnis: **001- Leistungsverzeichnis - Abbruch Wohnhaus Sedlitzer Straße 63**

---

Auftraggeber: Stadt Heidenau  
Bauamt  
Dresdner Straße 47  
01809 Heidenau

Ansprechpartner: Herr Göhlert  
Telefon: 03529/571459

E-Mail: robert.goehlert@heidenau.de

---

Vergabeort: Stadt Heidenau  
Bauamt  
Dresdner Straße 47  
01809 Heidenau

Ausführungsort: Einfamilienhaus  
Sedlitzer Straße 63  
01809 Heidenau

---

Angebotssumme netto		EUR	.....
Nachlass	_____ %	EUR	_____
netto abzgl. Nachlass		EUR	_____
Mehrwertsteuer	<u>19,00</u> %	EUR	.....
Angebotssumme brutto		EUR	.....

---

Bei Zahlung innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen wird ein Skonto in Höhe von \_\_\_\_\_ % gewährt.

---

Ort und Datum

---

Firmenstempel und rechtsgültige Unterschrift

## Leistungsverzeichnis

---

### Inhalt

<b>1</b>	<b>Technische Hinweise</b>	<b>4</b>
1.1	Baustelleneinrichtung	6
1.2	Gebäudefreimachung	7
1.3	Abbruch	8
1.4	Kanalarbeiten	10
1.5	Entsorgung	10
1.6	Nebenarbeiten	11
1.7	Analysen und Zulagen für belastetes Material	12

## Leistungsverzeichnis

---

### **Hinweis - Zufahrt**

Das Grundstück ist über eine kurze Stichstraße erreichbar. Es besteht keine Wendemöglichkeit. Das Vordergrundstück wurde bereits freigemacht.

### **Hinweis - Leistungen**

- Rückbau Wohnhaus
- Rückbau Kleinbauwerke auf Gartenflächen
- Rückbau und Verfüllung aller Fundamente
- Rückbau und Verfüllung Fäkaliengrube
- Rückbau Versorgungsmedien

### **Hinweis - Ausführungszeitraum**

**Die kompletten Abbruch- und Entsorgungsarbeiten müssen im Zeitraum der Sommerferien (30.06.2025 bis 31.07.2025) umgesetzt werden, weil direkt am Abbruchobjekt ein Schulweg zur Heinrich-Heine-Grundschule in Heidenau Großsedlitz vorbei führt.**

## Leistungsverzeichnis

---

### 1 Technische Hinweise

#### **Hinweis - Baustelleneinrichtung**

Der AN hat eine geeignete Baustelleneinrichtung in Abstimmung mit der Bauüberwachung vorzusehen, und einen Baustelleneinrichtungsplan vorzulegen. Die Baustelleneinrichtung beinhaltet die Entsorgung von sämtlichem Schutt und Abwässer etc. Baustrom- und Bauwasseranschlüsse sind vom AN herzustellen. Die Kosten für den Verbrauch von Strom und Wasser trägt der AN.

#### **Hinweis - UVV, StVO, usw.**

Der AN hat für die Dauer der Ausführung seine Baustelle entsprechend den Unfallverhütungsvorschriften, der Straßenverkehrsordnung etc., zu sichern. Die hierfür erforderlichen Einrichtungen sind zu liefern, für die Dauer der Baumaßnahme vorzuhalten und nach Fertigstellung zu beseitigen.

#### **Hinweis - Stundenlohnarbeiten, Nachträge, Deponiekosten**

Leistungen im Stundenlohn werden grundsätzlich nur dann vergütet, wenn sie vor ihrem Beginn vereinbart wurden. Nachträge sind einschließlich Kalkulation vor Beginn der Arbeiten vorzulegen und schriftlich zu beauftragen. Bei Positionen und Leistungen, die evtl. nicht zur Ausführung kommen, hat der AN keinen Anspruch auf Vergütung. Die auszuführenden Bereiche werden dem AN im Zuge des Bauablaufes mitgeteilt. Bei jeglichem außerhalb der Baustelle zu entsorgendem Material, das in das Eigentum des AN übergeht, sind die Deponiekosten in die Preise einzukalkulieren. Der AN hat für die Dauer der Baustelle arbeitstäglich unaufgefordert die Straßen/Baustraßen zu reinigen. Dies ist in den EP mit einzurechnen. Bereits vorhandene Absteckungen, Grenzsteine, Festpunkte, Höhenmarken usw. sind durch den AN zu sichern. Gerätestunden für Kleingeräte z.B. Bohrer, Flex, usw. sind in die Einheitspreise einzurechnen und werden auch für Stundenlohnarbeiten nicht gesondert vergütet.

#### **Hinweis - Rechnungslegung**

Rechnungen sind im Original in Papierform oder (digitale) E-Rechnungen einzureichen. Auf allen Rechnungen ist sowohl die Maßnahmen- als auch die Vertragsnummer anzugeben. Sollte eine Rechnungskorrektur erforderlich werden, so wird die Stadt Heidenau mit Verweis auf § 14 Abs. 6 Nr. 5 UStG i. V. m. § 31 Abs. 5 UStDV und i. V. m. Pkt. 14.11 UStAE die Rechnung an den Rechnungsaussteller zurückgeben und eine neue Rechnungslegung abfordern.

#### **Hinweis - Beförderung von schadstoffbel. Mat.**

Die Beförderung von evtl. anfallendem schadstoffbelastetem Aushub- und Abbruchmaterial unterliegt der Genehmigungspflicht nach § 12 AbfG und darf nur von hierzu zugelassenen Unternehmen vorgenommen werden. Der Nachweis über das Vorliegen einer gültigen Beförderungsgenehmigung ist dem Auftraggeber zusammen mit dem Angebot vorzulegen.

#### **Hinweis - Nachweis der Leistungsfähigkeit**

Zum Nachweis der Leistungsfähigkeit und Sachkunde sind vom Bieter mit Abgabe des Angebotes insbesondere folgende Bestätigungen, Eignungsnachweise, Planungsleistungen vorzulegen:

- Sachkundennachweis für Arbeits- und Gesundheitsschutz bei Arbeiten in kontaminierten Bereichen nach BGR 128 bzw. DGUV Regel 101-004
- Sachkundennachweis gem. TRGS 519
- gültiger Nachweis Entsorgungsfachbetrieb gem. § 56 KrWG Vorlage eines Verwertungs-/Entsorgungskonzeptes eine Woche vor Beginn der Arbeiten inkl. lückenloser Nachvollziehbarkeit der angebotenen Entsorgungswege und -einrichtungen für alle betreffenden Positionen, Entsorger-Nr. einschl. Grenzwertlisten und erforderlichem Parameterumfang zur Deklaration etc. Die Wahl der Verwertung und der Verwertungswege obliegt dem AN im Benehmen mit den gesetzlichen Vorgaben und zugehörigen Verordnungen sowie ggf. der Andienungspflichten für Abfälle zur Beseitigung. Die Annahme der anfallenden Materialien in der zur Verfügung stehenden Zeit muss sichergestellt werden, ebenso die behördliche Genehmigung. Des Weiteren sind alle Kosten für die Genehmigung der EVN's, Laden, Transport, LfU-, Maut- und Deponiegebühren etc. in die einschlägigen Pos. mit einzukalkulieren. Wartezeiten, die auf Grund der Analytik und Deklaration durch die BÜAG bis zum Erreichen der Schadstofffreiheit durchgeführt werden, sind miteinzukalkulieren.

#### **Hinweis - fachkundiger Bauleiter**

Bei Auftragsvergabe ist ein für die Abwicklung der Baumaßnahme fachkundiger Bauleiter und ein Vertreter schriftlich zu benennen. Ebenso ist ein Wechsel dieser Person dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Bei Abwesenheit von der Baustelle hat der Auftragnehmer dafür zu sorgen, dass ihn oder seinen Vertreter Nachrichten des Auftraggebers jederzeit erreichen können.

## Leistungsverzeichnis

---

### **Hinweis - Arbeitsschutzrichtlinien**

Die aufgrund der einzuhaltenden Arbeitsschutzrichtlinien entstehenden Kosten werden auf der Basis der einschlägigen Positionen des Leistungsverzeichnisses abgerechnet. Darüber hinausgehende Aufwendungen für Arbeitsschutzmaßnahmen, die aufgrund zusätzlicher, nicht vorhergesehener Maßnahmen des Arbeits- oder Emissionsschutzes oder aufgrund zusätzlicher behördlicher Anordnungen erforderlich werden, werden nach Aufwand abgerechnet. Der Nachweis über diesen Aufwand ist vom Auftraggeber in prüfbarer Form gemäß den Vorgaben VOB/B 15 zu erbringen.

### **Hinweis - Medien / Schachtscheine**

Der Auftragnehmer hat sich vor Ausführung der Arbeiten über die Lage von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen und dgl. beim Auftraggeber und bei den für die Ver- und Entsorgungsanlagen zuständigen Trägern anhand von Bestandsplänen, Ortsterminen und den dazu ergangenen Anweisungen zu unterrichten. Er trägt die Verantwortung dafür, dass diese Leitungen nicht beschädigt werden. Falls bestehende Leitungen während der Baumaßnahme die Arbeiten stark behindern, sind die ausgeschriebenden Temporären Maßnahmen durchzuführen. Der AN hat dafür zu sorgen, dass Hydranten, Absperrschieber, Entwässerungs- und sonstigen Abdeckungen frei und zugänglich gehalten werden. Die von den zuständigen Betrieben und Verwaltungen zum Schutze ihrer Leitungen und sonstigen Einrichtungen getroffenen Bestimmungen sind zu beachten. Soweit Abwässer anfallen, sind diese so zu sammeln und abzuleiten bzw. zu entsorgen, dass keine Schäden entstehen. Erforderliche Genehmigungen sind Sache des AN. Für die Entsorgung des Baubetriebes wie Toilettenanlagen, Abwässer und Flüssigkeiten jeglicher Art, Müll etc., sind die entsprechenden behördlichen Genehmigungen einzuholen und deren Auflagen zu befolgen. Die Genehmigungen werden nicht gesondert vergütet.

### **Hinweis - Baustellenberäumung**

Die Baustelle ist nach Abschluss der Arbeiten sobald als möglich zu räumen. Befolgt der AN eine dahingehende Aufforderung nicht innerhalb angemessener Frist so kann der AG die Baustelle auf Kosten des AN räumen lassen. Vom AG zur Verfügung gestellte Lagerplätze, Arbeitsplätze, Zu- und Abfahrtswege sind nach der Räumung im früheren Zustand zurückzugeben, wenn keine andere Regelung vorgesehen ist. Wenn nichts anderes bestimmt ist, müssen die Arbeiten zur Baustellenräumung spätestens zwei Wochen nach Abnahme der Bauleistungen abgeschlossen sein.

### **Hinweis - Lärm, Staub und Schmutz**

Bei der Durchführung der Abbruchmaßnahme hat der AN dafür Sorge zu tragen, dass nur moderne, emissionsarme Baugeräte und Anlagen zum Einsatz kommen und emissionsarme Verfahren angewendet werden, so dass Beeinträchtigungen der Anlieger auf das zumutbare Mindestmaß beschränkt bleiben. Staubentwicklung ist im Zuge des Abbruchs zu vermeiden. Ggf. ist die Bausubstanz mit Wasser feucht zu halten. Dies ist in die folgende Position einzurechnen.

### **Hinweis - Abfallmaterialien**

Abfallmaterialien aus dem Bereich des AN (Baustellenabfälle wie z.B. Verpackungsmaterialien, Reststoffe, usw.) sind entsprechend den rechtlichen Vorschriften (z.B. örtlicher Abfallsatzung) zu entsorgen. Wertstoffe sind auszusondern, in getrennte Fraktionen zu erfassen und der Wiederverwertung zuzuführen (Nebenleistung nach Nr. 4.1.11 DIN 18299). Das Material wird Eigentum des Auftragnehmers. Die Kosten für die fachgerechte Entsorgung sind in die Einheitspreise einzurechnen.

### **Hinweis - Arbeits- und Lagerflächen**

Im Bereich der vom AG an den AN kostenfrei zur Verfügung gestellten Arbeits- und Bereitstellungslagerfläche werden auftretende Flurschäden vom Auftragnehmer behoben. Schäden außerhalb der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Arbeitsfläche gehen zu Lasten des Auftragnehmers, ebenso Schäden, die bei der Lagerung, beim Umladen oder dem Transport durch Fahrzeuge außerhalb der Arbeitsfläche verursacht werden. Sämtliche durch die Arbeiten verursachten Verunreinigungen von Wegen und Straßen sind arbeitstäglich und unaufgefordert zu beseitigen incl. Vorhalten geeigneter Reinigungsmaschinen. Diese Leistungen werden nicht gesondert vergütet.

### **Hinweis - Bereitgestellte Unterlagen bisher**

- Abbruchplanung einschl. statische Bewertung
- Grundrisse und Gebäudeschnitt
- Übersichtslageplan

### **Hinweis - Artenschutz**

Es wird vom AG derzeit eine Artenschutzuntersuchung eingeleitet. Es ist bei der Kalkulation davon auszugehen, dass zum Zeitpunkt der Abbrucharbeiten ein Artenschutz-Fachberater auf der Baustelle anwesend sein wird.

## Leistungsverzeichnis

### 1.1 Baustelleneinrichtung

► DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen

- 1.1. 10 Schachtscheine einholen**  
 Schachtscheine der Medienträger Strom, Gas, Trinkwasser, Abwasser, Telekom, Kabel Dt., Straßenbeleuchtung usw. für die Ausführungszeit der Abbrucharbeiten einholen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	Stk.	-----	-----

► DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen

- 1.1. 20 Baustellentoilette**  
 Lieferung, Aufstellung und Unterhaltung einer Baustellentoilette  
 - incl. Leerung und Reinigung  
 - pro Monat  
 - Abtransport nach Fertigstellung der Arbeiten

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	StMo	-----	-----

► DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen

- 1.1. 30 Baustelleneinrichtung**  
 Einrichten, vorhalten, betreiben, unterhalten, ggf. instandsetzen und abbauen / abfahren der Baustelleneinrichtung für alle im LV beschriebenen Leistungen. Alle notwendigen Sicherheits- und Arbeitsgerüste, Hubarbeitsbühnen, Hubsteiger, Fahrgerüste, Unterstützungen.  
 Herstellen einer befestigten Baustraße für den Zeitraum der Rückbauarbeiten, vorhalten und zurückbauen der Baustraße nach Fertigstellung der Arbeiten. Die Flächen auf den Flurstücken 32, 31/c und 31/1 sind wieder so herzustellen, wie vorgefunden.  
 Mit der Übergabe des Baufeldes gemäß beiliegendem Lageplan übernimmt der AN die Unterhaltungspflicht von Wegen und sonstigen Flächen, soweit zur Abwicklung der Baumaßnahmen notwendig.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	Psch	-----	-----

► DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen

- 1.1. 40 Baustelleneinrichtung vorhalten**  
 Baustelleneinrichtung wie vor beschrieben über die geplante Bauzeit hinaus, aus Gründen, die nicht durch den AN verschuldet sind, vorhalten und betreiben. Abrechnung nach Vorhaltdauer in Wochen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	Wo	-----	-----

► DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen

- 1.1. 50 Bauzaun**  
 Bauzaun aufstellen, vorhalten, betreiben und beseitigen als Baustellensicherung, Bodenabstand 10 cm, Zaunoberkante über Boden 2,00 m, Ausführung als Mobilzaun auf befestigtem und unbefestigtem Untergrund inkl. Verschrauben der Felder. Erforderliche Tore sowie einmaliges Umsetzen des Bauzauns ist einzukalkulieren. Inkl. Vorhaltung während der Abbruchzeit und Rückbau nach Erfordernis des Abbruchs und zur Aufrechterhaltung des Betriebs / Umschlags, einmaliges Umsetzen ist miteinzukalkulieren. Abrechnung nach Aufmaß.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
50,000	lfdm	-----	-----

## Leistungsverzeichnis

1.1.	60	▶ <i>DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen</i> <b>Verkehrssicherung</b> Aufstellen, Vorhalten und Betreiben aller erforderlichen Einrichtungen zur Sicherung und Kennzeichnung der Baustelle(n) sowie Regelung und Aufrechterhaltung des Verkehrs für Anlieger- und Baustellenverkehr sowie Ortsverbindungsstrassen. inkl. Einholung der Verkehrsrechtlichen Genehmigungen (ohne Gebühren)	<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
			1,000 Psch		
1.1.	70	▶ <i>DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen</i> <b>Kanalsicherung</b> Schützen eines Schmutzwasserkanals. Kanal verläuft in ca. 2 m Abstand zum Gebäude. Sicherung des Kanals mittels einem geeignetem Verbau im Zuge der Erdarbeiten zur Keller- und Fundamentfreilegung. Kanal DN 150 / DN 200. Tiefe Kanal bis zu 3 m unter GOK. (GOK abfallend)	<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
			1,000 St		
1.1		▶ <b>Baustelleneinrichtung</b>			
1.2		<b>Gebäudefreimachung</b>			
1.2.	10	▶ <i>DIN276:2018-12: 399 - Sonstiges zur KG 390</i> <b>Entrümpelung</b> Entfernung loser Teile, Ausbau von Einbauten die gering mit dem Gebäude verbunden sind und noch nicht bauseits entfernt wurden, z.B. Altmöbel, Toilettentrennwände, Schränke / Einbauschränke, in Gebäude sammeln, nach Stoffen trennen und zur Zwischenlagerfläche transportieren. Kabel und Metalle gehen in den Besitz des AN über. Zwischenlagerung in geeigneten, zu stellenden Containern und zu entsorgen Nachweis der tatsächlichen Menge über Entsorgungsnachweis. Inklusiv Sperrmüll in Bigbags vom Freimachen des Geländes (siehe Fotodokumentation)	<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
			1.000,000 kg		
1.2.	20	▶ <i>DIN276:2018-12: 449 - Sonstiges zur KG 440</i> <b>Demontage Elektroversorgung</b> Demontage der gesamten Elektroinstallation im Gebäude wie z.B. Steckdosen, Schaltschränke, Verteiler, Schalter, Dosen, Stark- und Schwachstromkabel incl. Leerrohren und Kabelschächten sowie anderer Bestandteile der Elektroinstallation, Sicherungsschränke, Telefon-, Antennenleitungen bis zum Zähler bzw. Gebäudeende, demontieren, ggfs. zwischenlagern, abtransportieren, entsorgen	<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
			1,000 Psch		
1.2.	30	▶ <i>DIN276:2018-12: 419 - Sonstiges zur KG 410</i> <b>Demontage Sanitärinstallation</b> Demontage der gesamten Sanitärinstallation in üblicher Anzahl, wie Waschbecken, WC, Duschen einschl. aller Armaturen wie Wasserhähne, Handtuchhalter, Duschvorhänge, Spiegel und anderer Bestandteile der Sanitärinstallation demontieren, ggfs. zwischenlagern, abtransportieren, entsorgen ca. 2 St. WC ca. 2 St. Waschbecken			

## Leistungsverzeichnis

ca. 1 St. Duschen  
 ca. 1 St. Badewannen

<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
1,000	Psch		

- 1.2. 40** ▶ *DIN276:2018-12: 419 - Sonstiges zur KG 410*  
**Demontage Wasserinstallation**  
 Demontage Wasser-/Abwasserinstallation Wasserleitungen aus Stahl / Guss / PE, alle Durchmesser, incl. Montagematerial und Armaturen wie Schieber etc. soweit in Vorpositionen noch nicht beschrieben bis zum Gebäudeende ausbauen und entsorgen, Fachgerechtes verschließen Wasserleitung mittels Endkappe, Blindflansch bzw. erforderlicher Formstücke

<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
1,000	Psch		

- 1.2. 50** ▶ *DIN276:2018-12: 429 - Sonstiges zur KG 420*  
**Demontage Heizungsanlage**  
 Demontage der gesamten Heizungsinstallation bestehend aus 10 St. Heizkörpern, Leitungen und Gastherme und Gasanschluss mit fachgerechter Stilllegung des Gasanschlusses.

<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
1,000	Psch		

- 1.2. 60** ▶ *DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen*  
**Demontage Fenster und Türen**  
 Vorhandene Fenster und Türen aus Holz mit Isolierverglasung, Rahmen umlaufen eingeputzt, Befestigung mit Durchsteckdübel bzw. Schlaudern, Oberfläche mit Lackierung, komplett ausbauen und entsorgen

<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
31,000	St		

**1.2** ▶ **Gebäudefreimachung**

**1.3** **Abbruch**

- 1.3. 10** ▶ *DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen*  
**Rückbau Dach und Dachstuhl**  
 Selektiver Rückbau des Dachstuhles einschließlich der Dachdeckung:  
 Dachdeckung:  
 79 m<sup>2</sup> Biberschwanzdeckung Kronendeckung  
 130 m<sup>2</sup> Betondachpfannen  
 Dachstuhl:  
 12 m<sup>2</sup> (6 m<sup>3</sup> Festmeter) Holz mit bauzeitüblichen Holzschutzmitteln behandelt  
 Einschl. Separierung einzelner Stofffraktionen und Abtransport zur Zwischenlagerfläche.

<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
1,000	St		

- 1.3. 20** ▶ *DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen*  
**Rückbau Haus**  
 Kompletter Rückbau des massiven Gebäudes einschließlich KG, EG und OG.  
 -Schornstein: Mauerwerk mit Rußbelastung, versottet  
 -EG-Fußboden. nichtunterkellertes Bereich Beton



## Leistungsverzeichnis

- Decke über KG: Ziegelmauerwerk als Tonnengewölbe mit Lagerhölzern und PVC-Belägen
- Decke über EG: Beton mit Stahlträgern, Lagerhölzern Dielung und PVC Belägen
- Decke über OG: Holzdecke mit unterseitigem Putz, Einschub und Dielung
- Treppen: KellerSteintreppe, EG und OG Holztreppe aus lackierten Holz

<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
1,000 Psch	-----	-----

▶ *DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen*

**1.3. 30**

**Abbruch Fundamente**

Hinweis zum Rückbau Fundamente Der Rückbau erfolgt bis UK Fundamente und Sauberkeitsschicht Gelände Die Verwertung von Stahl und Metallen sind in die jeweiligen Positionen miteinzukalkulieren.

Streifen- und Einzelfundamente, Fundamentplatte unter Tragwänden, Stützen und Aussenmauern, und unter gesamtes Gebäude abbrechen, Fundamente unbekannt.

Mit Mehr- oder Minderleistungen ist hier zu rechnen, Abrechnung nach Aufmaß

<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
25,000 m3	-----	-----

▶ *DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen*

**1.3. 40**

**Abbruch Kleinbauwerk Gartenhaus**

Totalabbruch einer Gartenhäuschens. Unterstand aus Metall, Glas und Plastik Grundfläche: 3,00 x 3 m Höhe: 2,80 m

Alles anfallende Material geht in das Eigentum des AN über und ist einschließlich aller Gebühren für die Entsorgung zubeseitigen. Der Nachweis der ordnungsgemäßen Entsorgung ist zu erbringen.

<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
1,000 St	-----	-----

▶ *DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen*

**1.3. 50**

**Kellergrubenverfüllung**

Verfüllung der Baugrube nach Kellerabbruch mitunbelasteten, kapillarbrechendem, verdichtungsfähigen Bodenmaterial. Lagenweise Verdichtung mit NachweisDPr=98 % durch Plattendruckversuch in jeder Lage. Lagenstärke max. 30 cm

<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
150,000 to	-----	-----

▶ *DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen*

**1.3. 60**

**Fundamentverfüllung**

Verfüllung der Fundamenträume mitunbelasteten, kapillarbrechendem, verdichtungsfähigen Bodenmaterial. Lagenweise Verdichtung mit NachweisDPr=98 % durch Plattendruckversuch in jeder Lage. Lagenstärke max. 30 cm

<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
50,000 to	-----	-----

## Leistungsverzeichnis

1.3.	70	▶ <i>DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen</i> <b>Jauchegrubeverfüllung</b> Verfüllung der Grubemit unbelasteten, kapillarbrechendem, verdichtungsfähigen Bodenmaterial. Lagenweise Verdichtung mit NachweisDPr=98 % durch Plattendruckversuch in jeder Lage. Lagenstärke max. 30 cm	<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
			5,000 to		-----
1.3.	80	▶ <i>DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen</i> <b>Rückbau Gartenhütte</b> Kompletter Rückbau der Gartenhütte (5mlang, 4 m breit, 3m hoch) aus Holz, Metall, Betongründung, Ziegelsteinen, Kunststoff und Asbestplatten (Dach und t.w. Wände). Inklusive Grünbewuchs und dessen Wurzelenfernung. Inklusive Abtransport und Entsorgung Sperrmüll in der Hütte (siehe Fotodokumentation).	<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
			1,000 Psch		-----
1.3		▶ <b>Abbuch</b>			-----
1.4		<b>Kanalarbeiten</b>			
1.4.	10	▶ <i>DIN276:2018-12: 419 - Sonstiges zur KG 410</i> <b>Kanal / Leitung aus Bestand rückbauen</b> Trennung, Stilllegung und Rückbau Regen- und Schmutzwasserkanal / Leitung Bestand nach Angabe des AG aufnehmen und abtransportieren, KG DN 150 Tiefe ca. 2,50 m, Sohle ca. 3,00 m Material: KG Verlegung im Sandbett, inkl. Erdarbeiten, Abtransport und Entsorgung einschl. Entsorgungskosten. Der Anschluss am öffentlichen Kanal ist fachgerecht mittels Muffenstopfen zu verschließen. Abgerechnet wird nach örtlichen Aufmaß.	<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
			7,000 lfdm		-----
1.4.	20	▶ <i>DIN276:2018-12: 419 - Sonstiges zur KG 410</i> <b>Rückbau Fäkaliengrube</b> Rückbau Fäkaliengrube. Material unbekannt vermutlich: Beton und Mauerwerk Lichte Schachttiefe bis ca. 2,00 m. - Annahme m3 Mauerwerk oder Beton - Menge geschätzt!	<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
			15,000 m3		-----
1.4		▶ <b>Kanalarbeiten</b>			-----
1.5		<b>Entsorgung</b>			
		<b>Hinweis - Entsorgung</b> Entsorgung heißt immer "aufnehmen, abtransport, am Entsorgungsort abladen und entsorgen / bzw. bei Möglichkeit verwerten" Sämtliches Material wird nach dem Begleitscheinverfahren und der Nachweisverordnung abtransportiert. Die Erstellung der Begleitscheine und der Entsorgungsnachweise sind in die Einheitspreise mit einzurechnen. Des Weiteren sind alle weiteren Kosten wie z.B. Mautgebühren in die einschlägigen Positionen mit einzukalkulieren. Die Entsorgungsstellen sind durch den Auftragnehmer vorzuschlagen und sind gemäß Vorbemerkung eine Woche vor Beginn der Arbeiten in Form eines Entsorgungskonzeptes vorzulegen. Andienungspflichten sind			

## Leistungsverzeichnis

einzuhalten. Der AN haftet für alle Folgen, die durch eine nicht vertragsgemäße Entsorgung entstehen. Der AN übernimmt die Pflichten als Erzeuger, Transporteur und Entsorger bis zur Übernahme durch den Betreiber der Entsorgungsanlage.

1.5.	10	▶ <i>DIN276:2018-12: 228 - Abfallentsorgung</i> <b>Entsorgung Abbruchholz</b> Entsorgung Abbruchholz AIV gem. Altholzverordnung	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		<i>Menge Einheit</i>		
		26,000 to		
1.5.	20	▶ <i>DIN276:2018-12: 228 - Abfallentsorgung</i> <b>Entsorgung Beton und Bauschutt</b> Verwertung Beton und Bauschutt, Gemische aus Beton, Ziegeln, Fliesen und Keramik, Putz Mauerwerk KG: 50 m <sup>2</sup> *0,50 m *2,0 (Rohdichte) Mauerwerk EG u. OG: 500 m <sup>2</sup> *0,24 m *2,0 (Rohdichte) KG Decke: 20 m <sup>2</sup> * 0,3 m * 2,0 (Rohdichte) EG-Decke: 128 m <sup>2</sup> *0,16 m *2,0 (Rohdichte) Zwischengelagerter Bauschutt vom Freimachen des Geländes (siehe Fotodokumentation) ca. 8 t Bauschuttbelastung bis Z1.2	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		<i>Menge Einheit</i>		
		345,000 to		
1.5.	30	▶ <i>DIN276:2018-12: 228 - Abfallentsorgung</i> <b>Entsorgung Stallmauerwerk</b> Entsorgung Stallmauerwerk, Kontamination mit Altnitratn kann nicht ausgeschlossen werden. Mauerwerk: 24 m <sup>2</sup> *0,38 m *2,0 (Rohdichte) Annahme der Belastung: vorerst bis Z1.1	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		<i>Menge Einheit</i>		
		18,000 to		
1.5.	40	▶ <i>DIN276:2018-12: 228 - Abfallentsorgung</i> <b>Entsorgung Schornsteinmauerwerk</b> Entsorgung Schornsteinmauerwerk Kontamination mit Alrußen kann nicht ausgeschlossen werden. Mauerwerk: 50 x 50 cm x 9,15 m *2,0 (Rohdichte) Annahme der Belastung: vorerst bis Z1.1	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		<i>Menge Einheit</i>		
		4,600 to		

1.5	▶ Entsorgung		
-----	--------------	--	--

## 1.6 Nebenarbeiten

### Hinweis - Verrechnungssätze für Löhne

Die Verrechnungssätze für die nachstehenden Lohn- und Berufsgruppen sind unaufgegliedert anzubieten. In ihnen sind enthalten:

- Lohn- und Gehaltskosten,
- Lohn- und Gehaltsnebenkosten,
- Sozialkosten einschließlich Sozialkassenbeiträge,
- Gemeinkostenanteile,
- Gewinn.

Zuschläge zu den Verrechnungssätzen für vom Auftraggeber angeordnete oder zu vertretende Nacht-,

## Leistungsverzeichnis

Sonntags-, Feiertags- und Mehrarbeit (Überstunden) sind gesondert nachzuweisen; sie werden in Höhe der tariflichen Vereinbarung vergütet. Für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit wird als Zuschlag nur der Beitrag zur gesetzlichen Unfallversicherung ergütet. Für Mehrarbeit werden zusätzlich die Sozialkosten vergütet. Beschäftigt der Bieter bei einer der nachstehenden Lohn-/Berufsgruppen keine Arbeitskräfte, hat er dies anzugeben und statt dessen den Einsatz möglichst gleichwertiger Arbeitskräfte anzubieten.

1.6.	10	<p>► <i>DIN276:2018-12: 531 - Wege</i>  <b>Weg auf einer Länge von 30m befestigen</b>                      Befestigung des angrenzenden Weges entlag des Gebäudes.                      - Abtrag und Entsorgung Oberboden 30m x 1,5m x 0,80m = 36m<sup>3</sup>                      - Geotextil auf 30m x 1,5m = 45m<sup>2</sup>                      - Auftrag von 50 cm Frotzschutzmaterial = 0,5m x 1,5m x 30m x 15m x 1,0m = 38 m<sup>3</sup>                      - Sandgeschlämmte Schotterdecke herstellen 30m x 1,5m = 45m<sup>2</sup></p>	<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
			1,000 St		
1.6.	20	<p>► <i>DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen</i>  <b>Vorarbeiter</b>                      Vorarbeiter / Meister / Obermonteur</p>	<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
			16,000 h		
1.6.	30	<p>► <i>DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen</i>  <b>Facharbeiter</b>                      Facharbeiter / Monteur</p>	<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
			16,000 h		
1.6.	40	<p>► <i>DIN276:2018-12: 394 - Abbruchmaßnahmen</i>  <b>Helfer</b>                      Helfer</p>	<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
			16,000 h		
1.6		► <b>Nebenarbeiten</b>			
1.7		<b>Analysen und Zulagen für belastetes Material</b>			
		<p><b>Hinweis zu Mengen</b>                      Die angenommenen Mengen entstammen zum Großteil der vorgelegten Abbruchplanug von K. Donner und ansonsten beruhen sie auf Schätzungen unsererseits.</p>			
1.7.	10	<p>► <i>DIN276:2018-12: 228 - Abfallentsorgung</i>  <b>Analyse nach LAGA BS oder Boden oder DepV</b>                      Analyse nach LAGA BS oder Boden oder DepV einschl. Probenahme</p>	<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
			8,000 Stk		

## Leistungsverzeichnis

1.7.	20	▶ <i>DIN276:2018-12: 228 - Abfallentsorgung</i> <b>Zulage Entsorgung Bauschutt, AVV 170107, bis Z1.2</b> Zulage Entsorgung Bauschutt, AVV 170107, bis Z1.2		
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		100,000 to	-----	-----
1.7.	30	▶ <i>DIN276:2018-12: 228 - Abfallentsorgung</i> <b>Zulage Entsorgung Bauschutt, AVV 170107, bis Z2</b> Zulage Entsorgung Bauschutt, AVV 170107, >Z1.2 bis Z2		
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		100,000 to	-----	-----
1.7.	40	▶ <i>DIN276:2018-12: 228 - Abfallentsorgung</i> <b>Zulage Entsorgung Bauschutt, AVV 170107, bis DKI</b> Zulage Entsorgung Bauschutt, AVV 170107, bis DKI		
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		20,000 to	-----	-----
1.7.	50	▶ <i>DIN276:2018-12: 228 - Abfallentsorgung</i> <b>Zulage Entsorgung Bauschutt, AVV 170107, bis DKII</b> Zulage Entsorgung Bauschutt, AVV 170107, bis DKII		
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		20,000 to	-----	-----
1.7		▶ <b>Analysen und Zulagen für belastetes Material</b>	-----	-----
1		▶ <b>Technische Hinweise</b>	-----	-----

## Leistungsverzeichnis

---

### Zusammenstellung

1.1	▶ Baustelleneinrichtung	.....
1.2	▶ Gebäudefreimachung	.....
1.3	▶ Abbuch	.....
1.4	▶ Kanalarbeiten	.....
1.5	▶ Entsorgung	.....
1.6	▶ Nebenarbeiten	.....
1.7	▶ Analysen und Zulagen für belastetes Material	.....
1	▶ Technische Hinweise	.....
<hr/>		
	<b>Summe</b>	.....
	..... % Nachlass	.....
	▶ <b>Gesamtsumme netto</b>	.....
	..... % Umsatzsteuer	.....
	▶ <b>Gesamtsumme brutto</b>	.....