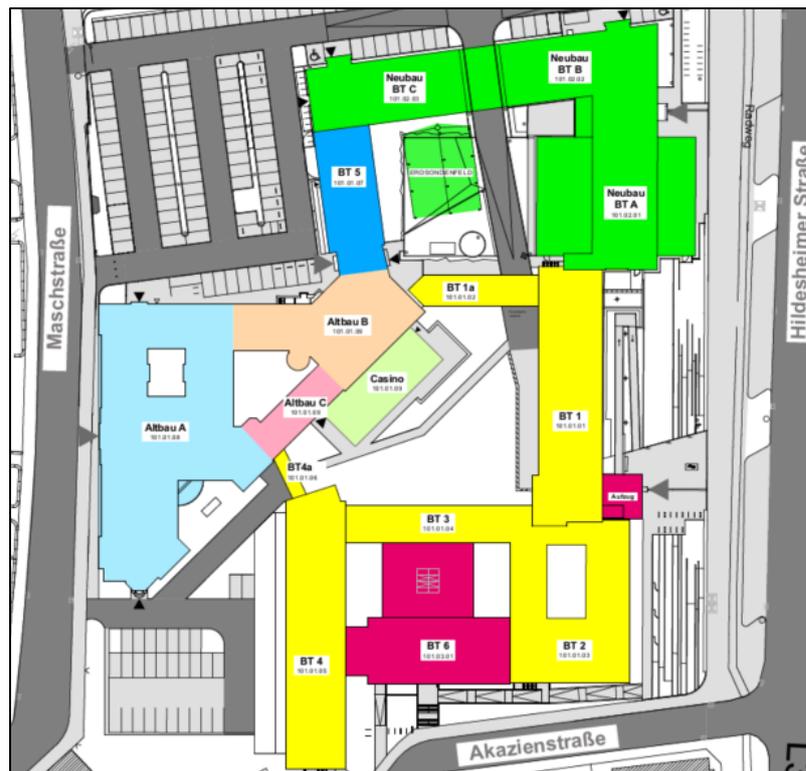




Objektspezifische Besonderheiten

Hildesheimer Str. 17, 18, 20, Maschstr. 17, 25, Akazienstr. 4, 30169 Hannover

Nachfolgend werden Besonderheiten zum Regionshaus (Hildesheimer Str. 20) und den umliegenden Verwaltungsgebäuden benannt. Zur Orientierung dienen die nachstehenden Lagepläne. Der rechte Plan umfasst Bezeichnungen zu Bauteilen.



An diesem Standort finden zurzeit Umbau- und Ausbaumaßnahmen statt (aktuell z.B. im Bauteil 2, 3 (Hildesheimer Str. 20) und 6 (Akazienstr. 4). Die Ausführungen der Reinigungen für die Bauteile 2, 3 und 6 sind im Jahr 2025 nicht erforderlich und ab 2026 geplant. Beim Objekt in der Maschstr. 17 könnten ab dem Jahr 2026 Umbaumaßnahmen starten. Die Ausführungen für diese Fläche sind zunächst in die Ausschreibung eingeflossen.

Hinweise zum Aufmaß und Besonderheiten:

- Fahrstuhl und Eingangsbereich des Regionshauses (136,72 qm)

Das Aufmaß umfasst den Eingangsbereich inkl. innenliegender Trennwände mit Schiebetüren der Hildesheimer Str. 20 und den Bereich des Fahrstuhls zuzüglich der Fensterflächen des kleinen Flurstückes rechts und links von der Fahrstuhlkabine. Hier lassen sich die Dreh-/ Kippfenster über einen Schlüssel öffnen und der Zugang zum Unterlicht wird ermöglicht.

Es sind sowohl die Außenflächen vom Aufzug zu reinigen, wie auch die Aufzugskabine und die Aufzugtüren pro Stockwerk. Die Innenflächen des Aufzugschachtes und die nicht erreichbaren außenliegenden Glasflächen der Fahrstuhlkabine sind nicht Teil des Auftrages.

- **Innenverglasung im Bürgerbüro (Bauteil 1, EG, 27,15 qm)**

Neben den Außenflächen sind auch innenliegende Trennwände und Verglasungen sowie Türen mit Glasflächen zu reinigen.

- **Glasdächer Bauteil 2 (120 qm) und Bauteil 6 (24,50 qm)**

Das Aufmaß von Bauteil 2 und 6 umfasst Glasdächer. Die Glas- und Rahmengrundreinigung hat im Rahmen des Auftrags nur von außen zu erfolgen. Die Ausführungen erfolgen ab dem Jahr 2026.

- **Casino, die Kantine des Regionshauses (198,19 qm)**

- **Innenverglasung im Open Space Bauteil 4, 3. OG (190,25 qm)**

Neben den Fenster- und Rahmenflächen der Außenverglasung sind auch diverse Trennwände und Verglasungen von innenliegenden Besprechungsräumen etc. des Open Space (einem Gemeinschaftsraum im 3. OG des 4. Bauteils) zu reinigen.

- **Innenverglasung Bauteil 5, 4. (70,61 qm) + 5. OG (70,61 qm)**

Neben den Außenflächen sind in den Büroflächen von Bauteil 5 im 4. und 5. OG auch diverse Trennwände und Verglasungen von innenliegenden Besprechungsräumen sowie Türen mit Glasflächen zu reinigen.

- **Akazienstraße 4, 30169 Hannover (Bauteil 6)**

Beim „Bauteil 6“ in der Akazienstr. 4 handelt es sich um einen Neubau, der noch nicht in Betrieb genommen wurde. Eine Ausführung der Glas- und Rahmengrundreinigung ist ab dem Jahr 2026.

Beim Treppenhaus im Eingangsbereich sind auch die Außenflächen zwischen den Fenstern zu reinigen.

Eine Objektbesichtigung kann nur von außen erfolgen. Dies gilt auch für Bauteil 2.

- **Hildesheimer Str. 17**

Im Raum 104 (1. OG) der Hildesheimer Str. 17 ließ sich ein Fenster bisher nicht öffnen, ist jedoch auch mit geeigneten Maßnahmen von außen zu reinigen.

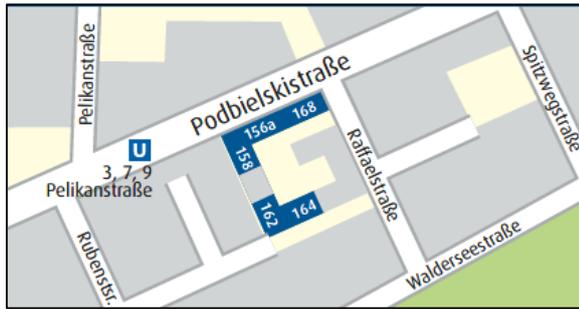
Prinzenstr. 12

Im Raum 4 (Hochparterre) in der Prinzenstr. 12, an der Straßenseite ließ sich ein Fenster an der Straßenseite bisher nur auf Kipp öffnen. Bei Ausführung der Arbeiten soll dieses Fenster mit geeigneten Maßnahmen von außen mitgereinigt werden.

Das Aufmaß umfasst auch die Flächen des Haupttreppenhauses (203,92 qm) und des Nebentreppenhauses (22,31 qm) sowie die Trennwände der Innenverglasung vom Windfang des Haupteingangs.

Podbielskistraße

Der nachfolgende Lageplan der Außenstellen der Podbielskistraße dient zur Orientierung.



Gesundheitsamt Neustadt, Wunstorfer Str. 8, 31535 Neustadt am Rbge.:

Es handelt sich um Kunststofffenster mit Dreh-/Kippbeschlägen (Ausnahme Brandschutzfenster) mit der Aufschlagrichtung nach innen, die von innen weiß und von außen anthrazit sind.

Es sind nur die Fenster im Südflügel (ca. 745 m²) der angemieteten Flächen relevant. Diese verteilen sich wie folgt auf den Etagen 1. OG (384,96 m²) und 2. OG (359,75 m²).

Jalousien

Die Reinigung von Jalousien ist nicht Teil des Auftrages.