Reinigungsleistung im Sozialzentrum der Stadt Bernburg (Saale)

Anlage 1

1. Vorbemerkungen

Die Stadt Bernburg (Saale) schreibt die Boden- und Inventarreinigung sowie die Glasreinigung für das Sozialzentrum, Auguststraße 68 in 06406 Bernburg (Saale), aus.

Allen Bewerbern wird Gelegenheit zur Besichtigung des Sozialzentrums gegeben. Terminabsprachen erfolgen nach vorheriger Anmeldung unter 03471- 6898724. Ansprechpartner ist Herr Perner. Alternativ kann über das Sozialamt ein Termin vereinbart werden: 03471 659-500.

Für die Unterhaltsreinigung sollen die laut „Empfehlung zur Ermittlung von Leistungszahlen in der Unterhaltsreinigung“ der RAL Gütegemeinschaft Gebäudereinigung e. V. nachfolgenden Leistungsvorgaben (m²/h) wie folgt Berücksichtigung finden:

Raumart	m ² -Leistung pro Stunde
Toiletten, Wasch- und Duschräume, Bäder	60-120
Teeküchen	60-120
Flure	250-650
Treppenhäuser	130-200
Büros im Verwaltungsbereich	160-230
Aufenthalts-/Speiseräume	110-190
Umkleideräume	200-320

2. Leistungsbeschreibung

Die Reinigungsleistungen sollen täglich von Montag bis Freitag (siehe Turnusangaben) ab 7:00 Uhr ausgeführt werden.

Das Sozialzentrum der Stadt Bernburg (Saale) ist eine Einrichtung, die aus einem Wohnheim für obdachlose Männer und Frauen, einer Begegnungsstätte mit Suppenküche, der Bernburger Tafel, einer Kleiderkammer und dem Möbellager der Stadt Bernburg (Saale) besteht. Im Gebäude des Sozialzentrums befinden sich die Reinigungsflächen im Erd- und Obergeschoss. Die Glasreinigung einmal jährlich soll auch für das Kellergeschoss erfolgen.

3. Unterhaltsreinigung (Boden- und Inventarreinigung)

- (1) Es wird vorausgesetzt, dass vom Reinigungspersonal stets hygienisch saubere Dienstkleidung getragen wird.
- (2) Sämtliche Leistungsarten und Reinigungshäufigkeiten sind dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen.
- (3) Linoleum- und Fliesenfußböden sind durch zweistufiges Nasswischen zu säubern, d. h., beim ersten Arbeitsgang wird mit Reinigungstextilien so viel Reinigungsflüssigkeit auf den Belag gebracht, dass haftende wassergebundene Verschmutzungen aufgeweicht bzw. abgelöst werden. In der zweiten Arbeitsstufe wird die überschüssige Schmutzflüssigkeit wieder mit Reinigungstextilien aufgenommen.

- (4) Die Bereitstellung von ausreichenden Reinigungsmitteln und entsprechendem Reinigungszubehör sowie die ständige Verwendung sauberer Wischmopps und Wischlappen werden erwartet.
- (5) Sämtliche Abfälle sind getrennt zu entsorgen (Papier, Bioabfall, gelbe Tonne, Restmüll). Die entsprechenden Abfallbehälter stehen im Sozialzentrum der Stadt Bernburg (Saale) bereit.
- (6) Einmal jährlich ist gemäß Leistungsverzeichnis eine Fußbodenversiegelung mit fachgerechtem Abschleifen des kompletten Linoleumfußbodens durchzuführen.

4. Reinigung der sanitären Einrichtungen

- (1) Toiletten, Urinale, Waschbecken (innen und außen), Toilettensitze (Ober- und Unterseite), Fußboden, Armaturen und Fliesen sowie Trennwände im Spritzbereich sind an jedem Reinigungstag nass zu reinigen, Armaturen sind nachzutrocknen. Spiegel sind streifenfrei zu reinigen.
- (2) Die Sanitärverbrauchsmaterialien sind aufzufüllen. Das Material für das Nachfüllen (Toilettenpapier, Papierhandtücher und Müllbeutel) wird vom Auftraggeber gestellt.

5. Glasreinigung

- (1) Die Glasreinigung ist während der Vertragslaufzeit von 4 Jahren insgesamt 4-mal durchzuführen. Hierfür ist der Monat April des laufenden Jahres vorgesehen. Der genaue Termin ist jeweils mit dem Auftraggeber abzustimmen.
- (2) Die Glasflächen sind immer beidseitig einschließlich der Rahmen nass zu reinigen. Nach der Nassreinigung sind die gelösten Schmutzteile abzuspülen und aufzunehmen. Anhaftende Verschmutzungen sind ggf. mit einem Glashobel zu entfernen. Die Glasscheiben sind mit einem Abzieher oder Fensterleder abzuziehen bzw. nachzutrocknen. Ecken und Kanten sowie die Fensterbänke sind in die Reinigung mit einzubeziehen. Nach erfolgter Reinigung ist die abgelaufene Schmutzflotte von Rahmen, Fensterbank und Bodenbelag zu entfernen.
- (3) Zur Ausführung gehören:
  - Meldung von vorab bereits bestehenden Schäden
  - Einhaltung der Arbeitssicherheit, Einhaltung des Umweltschutzes
  - Vermeidung von Beschädigungen an Außen- oder Innenanlagen bzw. Gebäudeteilen
  - Vermeidung von Verschmutzungen außen und innen