

Leistungsbeschreibung – Unterhaltsreinigung

I. Unterhaltsreinigung

1. Reinigungsumfang / Reinigungsgrad:

Die Gebäudeinnenreinigung umfasst die Reinigung und Pflege der Fußböden sowie aller Einrichtungsgegenstände entsprechend dem Leistungsverzeichnis sowie die Lüftung der Räume.

2. Reinigungsverfahren

Linoleum- und PVC-Bodenbeläge sind nicht mit Alkoholreiniger zu behandeln, sondern mit einer rutschhemmenden Wischpflege.

Um den geforderten Reinigungsgrad zu erreichen, werden folgende Reinigungsverfahren zugelassen:

- Feucht- bzw. Nasswischverfahren: PVC/Linoleum/Kautschuk 2-stufig nach Herstellervorgabe; Einrichtungsgegenständen ausschließlich feuchtwischen; Parkett und Platten – nebelfeucht;
Auf die vorgeschriebene Pflege der Holzböden gemäß DIN 18356 ist besonders zu achten;
- Automatenreinigung;
- Teppichböden fachgerecht reinigen: Saugen/Bürstensaugen/Shampoonieren/
Fleckenentfernung/Detachieren

Es gelten prinzipiell die Reinigungsvorschriften des Herstellers.

Für Schäden aufgrund falscher oder ungeeigneter Reinigungsverfahren haftet der Auftragnehmer.

Die beschriebenen Reinigungsverfahren sind nach Auffassung des Auftraggebers geeignet, den Werterhalt des Objektes sowie Sauberkeit und Hygiene sicherzustellen und vom Auftragnehmer anzuwenden.

Die nachfolgend genannten Reinigungsleistungen sind bei jeder Reinigung durchzuführen, soweit dies in diesen Punkten nicht ausdrücklich anders geregelt ist.