

Hinweisblatt zum Umgang mit der Objektdokumentation

Der Auftraggeber/Nutzer erwartet die Übergabe einer vollständigen Objektdokumentation. Dabei gibt es vom Bauherrn Vorgaben zum:

- Inhalt,
 - Aufbau und
 - Zur Bezeichnung der Objektdokumentation.
1. Welche Unterlagen einzureichen sind, lässt sich der beiliegenden Tabelle entnehmen.
 2. Der Aufbau (Ordnerstruktur) lässt sich ebenfalls den beiliegenden Tabellen entnehmen. Grundsätzlich ist die Objektdokumentation digital vollständig einzureichen. Als Papierversion reicht hingegen eine gekürzte Version aus. (siehe beiliegende Tabelle).
 3. Der AN hat alle digitalen Dateien gemäß folgender Vorgabe zu bezeichnen:

(Gliederungscode)_(Projektkürzel)_(JahrMonatTag)_(Betreff).(Dateiformat)

7.401.1.1_BSZAuE_20250320_Fachbauleitererklärung.pdf

Bei der zweiten Stelle des Gliederungscodes handelt es sich um die Losnummer (Los 401).

Abstimmung zur Objektdokumentation mit Bauherr/Planern

1. Alle Dateien zur Objektdokumentation sind der Bauleitung vollständig auf einem Datenträger (CD/DVD/Stick) zu übergeben.
2. Die Prüfung auf Vollständigkeit der Objektdokumentation erfolgt durch den Fachplaner anhand der digitalen Akte. Nach erfolgter Freigabe des Fachplaners ist anschließend **ein** Papierexemplar zu erstellen und zu übergeben.
3. Die Papierausfertigung für den Auftraggeber hat jedoch nur einen reduzierten Umfang und muss nur die Dateien gemäß Übersichtstabelle beinhalten - getrennt mit Trennblättern gemäß dritter Gliederungsebene (Auftragnehmer, Abnahme, Materialnachweise, etc.).
4. Die Lieferung der Revisionspläne nach Punkt **7.401.6.0** ist nur nach Aufforderung des jeweiligen Fachplaners nötig.

Projektauftraggeber:	Landeshauptstadt Dresden, Amt für Schulen		
Projekt:	BSZ AuE_SH - Neubau Einfeldsporthalle		
Projektnummer:	HI.4051454		
Fachlos	401 - Heizung Sanitär		
Projektleitung:	STESAD GmbH		
Ansprechpartner:	Frau Brüllke (STESAD GmbH)	Email: BSZAuE@stesad.de	Tel. +49 (0)351 49473 813
Stand der Unterlage:	17.09.2024	Übergabe Objektdokumentation an AfS:	

Objektdokumentation Projektauftraggeber (PAG)

Gliederungs- ebenen				Unterlagen	Revisions- unterlage digital erf. (falls vorh.)	Revisions- unterlage (Papieraus-druck erf.)
1	2	3	4			
0	0	0	0	Revisionsunterlagen/Objektdokumentation		
8	401	0	0	Dokumentation TA-Gewerke		
8	401	0	0	Los 401 - Heizung Sanitär		
8	401	1	0	<u>Dokumentation auf Datenträger</u>		
8	401	2	0	<u>Deckblatt Dokumentation</u>		
8	401	3	0	<u>Allgemeine Informationen</u>	x	x
8	401	3	1	Fachbauleitererklärung	x	
8	401	3	2	Fachunternehmererklärung	x	
8	401	3	3	Einweisungsprotokoll Nutzer	x	x
8	401	3	4	Spülplan Trinkwasseranlage	x	
8	401	3	5	Aufstellung Medienzähler (Wasser)	x	
8	401	3	6	Bautagesberichte	x	
8	401	3	7	Fotodokumentation	x	
8	401	3	8	Sonstiges	x	
8	401	4	0	<u>Abnahmen / Prüfberichte</u>	x	x
8	401	4	1	Abnahmeprotokoll (VOB)	x	x
8	401	4	2	Inbetriebnahmeprotokoll EVU	x	x
8	401	4	3	Einstellparamter der technischen Anlagen	x	x
8	401	4	4	Prüfberichte nach SächsTechPrüfVO	x	x
8	401	4	5	Prüfbericht Hygieneinspektion VDI 6022 (RLT)	x	x
8	401	4	6	Ergebnis Wasseruntersuchung gemäß TrinkwasserVO	x	x
8	401	4	7	Prüfbericht Grundleitungsinspektion	x	x
8	401	4	8	Sonstiges	x	
8	401	5	0	<u>Prüf- und Messprotokolle</u>	x	x
8	401	5	1	Protokolle Druck- und Dichtheitsprüfungen	x	x
8	401	5	2	Protokolle besonderer Prüfungen (Schweißnaht...)	x	x
8	401	5	3	Spülprotokolle	x	x
8	401	5	4	Protokoll Funktionsprüfung / Funktionsmessung	x	x
8	401	5	5	Protokoll hydraulischer Abgleich / Einregulierung	x	x
8	401	5	6	Protokoll Abgasmessung	x	x
8	401	5	7	Prüfprotokoll Elektroanlage	x	x
8	401	5	8	Sonstiges	x	
8	401	6	0	<u>Materialnachweise</u>	x	x
8	401	6	1	Bauaufsichtliche Zulassungen	x	
8	401	6	2	Prüfzeugnisse	x	
8	401	6	3	Übereinstimmungsnachweise	x	
8	401	6	4	Entsorgungsnachweise	x	
8	401	6	5	Sonstiges	x	
8	401	7	0	<u>Technische Dokumenten</u>	x	x
8	401	7	1	Anlagenbeschreibung	x	x
8	401	7	2	Bedienhinweise	x	x
8	401	7	3	Wartungshinweise / Kopie Wartungsvertrag	x	x
8	401	7	4	Reinigungs- und Pflegehinweise	x	x
8	401	7	5	Sonstiges	x	
8	401	8	0	<u>Herstellerunterlagen</u>	x	x
8	401	8	1	Bauteilliste mit Angabe Fabrikat und Typ	x	x
8	401	8	2	Verbrauchs- und Ersatzteilliste	x	x
8	401	8	3	Inhaltsverzeichnis	x	x
8	401	8	4	Produktbeschreibungen, Technische Datenblätter, Bedienanleitungen	x	x
8	401	8	5	Sonstiges	x	
8	401	9	0	<u>Revisionszeichnungen</u>	x	x
8	401	9	1	Planlieferliste	x	x
8	401	9	2	Grundrisse mit Darstellung Installation	x	x
8	401	9	3	Schaltschemen	x	x
8	401	9	4	Strangschemen	x	x
8	401	9	5	Schnitte / Details	x	x
8	401	9	6	Zählerschema	x	x
8	401	9	7	Sonstiges	x	