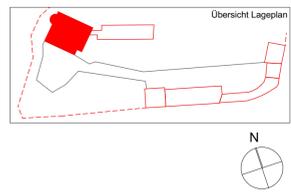


Treppenhalle AK_N 1.5.01	Treppe AK 1.5.01t	Kammer nach 1933 AK 1.5.01a
F: 12,16 m²	F: 7,43 m²	F: 0,69 m²
U: 18,02 m	U: 13,90 m	U: 3,37 m
LRH: 2,65 m	LRH: 2,11 m	LRH: 2,65 m
OKFF: +5,45	OKFF: +5,99	OKFF: +5,45
B	B	B
W	W	W
D	D	D
Treppe nach 1933 AK 1.4.02t	Raum nach 1933 AK 1.5.03	Apartment 1 AK_N 1.5.04
F: 4,72 m²	F: 2,26 m²	F: 28,62 m²
U: 10,33 m	U: 7,15 m	U: 22,48 m
LRH: 2,65 m	LRH: 2,11 m	LRH: 2,65 m
OKFF: +5,45	OKFF: +5,99	OKFF: +5,45
B	Boden	B
W	Wand	W
D	Decke	D
Apartment 2 AK_N 1.5.07	Apartment 3 AK_N 1.5.16	Apartment 4 AK_N 1.5.20
F: 54,25 m²	F: 41,59 m²	F: 37,50 m²
U: 34,29 m	U: 31,34 m	U: 27,49 m
LRH: 2,65 m	LRH: 2,65 m	LRH: 2,65 m
OKFF: +5,45	OKFF: +5,45	OKFF: +5,45
B	B	B
W	W	W
D	D	D



fensterhöhen = stichhöhen/ höchste höhe
BH = Brüstung von OKFF bis OK fensterbank

c	10.09.24	Nischendämmung Fenster, Schnittlinie C-C.	SR
b	28.08.24	Fenster neu/alt angepasst	SR
a	16.05.24	raumhohe Wände: Möbelwand zwischen Bett und Fluchttür App.1	SR
Index	Plandatum	Art der Änderung	Gez.

OKFF EG = +/- 0,00 = 139,10 DHNN92

Sanierung und Umnutzung 1.BAUABSCHNITT
Neue Saalecker Werkstätten Haus I+II
Wohngebäude für die DAS-Design Akademie mit Seminarbereich

Denkmalpflegerischer Bindungsplan

LEGENDE

- Ausbauelemente vor 1900
- Tür, bauzeitlich (1904-1924)
- Türblatt bauzeitlich, in sekundärer Einbausituation
- Türrahmen ohne Türblatt, bauzeitlich
- Tür sekundär (nach 1933)
- Fenster, bauzeitlich (1904-1924)
- Fenster sekundär (nach 1933)
- Kurbelmechanismus der Klapppläden, in Resten sichtbar, bauzeitlich
- Parkett (Eiche), bauzeitlich
- Dielen (Nadelholz), bauzeitlich
- Fliessen, bauzeitlich
- Raum unveränderbar - Kategorie I
- Raum bedingt veränderbar - Kategorie II
- Raum veränderbar - Kategorie III
- Mauerwerk der Bauzeit (1904-1924)
- Fachwerkwände (1904-1924)
- Trennwände sekundär (nach 1933)
- Mauerwerk mit Substanz von vor 1900
- wohl sekundäre Wände / Raumstruktur bis 1933 unbek.
- zum Zeitpunkt der Untersuchung nicht zugänglich

Legende Bauteilerprobung auf Grundzüge Bauzustandsflächen
DEKRA, Dietmar Pohl vom 04.03.2022

- Erprobung Innenwand (3)
- Erprobung Außenwand (11)
- Erprobung Decke/ Boden (4)

KATEGORIE I (unveränderbar)

Die Kategorie I kennzeichnet Räume, die mit einer besonders repräsentativen Nutzung belegt waren und/oder einen sehr dichten Bestand an erhaltenwertiger Substanz und nutzungsgeschichtlich relevanten Ausstattungs- und Ausbauelementen mit hohem denkmalpflegerischem Wert aufweisen.

- Beibehaltung / Wiederherstellung der bauzeitlichen (1904-1924) Raumstruktur
- Rückbau von störenden, sekundären Einbauten/Veränderungen und Trennwänden ohne nutzungsgeschichtlichen Wert
- vollständiger Erhalt der bauzeitlichen, im Raumbuch benannten Ausstattungen im Bestand
- Fehlende oder defekte Bauteile sollten nach Vorbild des historischen Bestandes in Konstruktion, Gliederung und Material ergänzt werden.
- Eingriffe in den bauzeitlichen Bestand sollten sich auf das geringste, notwendige Maß beschränken

KATEGORIE II (bedingt veränderbar)

Die Kategorie II kennzeichnet Räume, welche in der bauzeitlichen Struktur (1904-1924) und Gliederung weitgehend ungestört überkommen sind. Die Räume/Bereiche enthalten erhaltenwerte, nutzungsgeschichtlich relevante Ausstattungs- und Ausbauelemente

- Beibehaltung / Wiederherstellung der bauzeitlichen (1904-1924) Raumstruktur bedingt möglich
- Rückbau von störenden, sekundären Einbauten und Trennwänden ohne nutzungsgeschichtlichen Wert
- Erhalt von nutzungsgeschichtlich relevanten, im Raumbuch benannten Ausstattungen im Bestand
- Eingriffe in die Substanz und Veränderungen der Grundstruktur sind bedingt möglich

KATEGORIE III (veränderbar)

Die Kategorie III kennzeichnet Räume die mit geringem Bezug zu der bauzeitlichen Grundstruktur / historischen Nutzung und /oder einem geringen Bestand an bauzeitlicher Ausstattung überkommen sind. Diese Räume / Bereiche waren mit untergeordneten Nutzungen belegt, bzw. sind durch starke Überarbeitungen keine nutzungsgeschichtlich relevanten Ausstattungs- und Ausbauelemente im Bestand überkommen.

Arbeitsstand: 19.12.2024

Bauherrn
Marzona Stiftung Neue Saalecker Werkstätten

Architekten
Am Burgenberg 18
06528 Naumburg OT Saaleck | office@marzona-stiftung.de
Tel: 034463 83862

Planungszeichnung Haus I_Obergeschoss Rohbau_Ixc	Planungsdaten	Phase LP 5	Format 900 x 800
	Aufgestellt/ Bearbeiter	Datum 13.09.2024	
	Gepflicht	Projektnr.:	
	Maßstab 1:50	I_arc_A-02-05_R	

Dieses Projekt enthält Änderungen auf der Grundlage der Genehmigung. Weiterverbreitung ist ohne schriftliche Genehmigung der DEKRA. Die DEKRA ist für die Richtigkeit der Angaben nicht haftbar. Die DEKRA ist für die Richtigkeit der Angaben nicht haftbar. Die DEKRA ist für die Richtigkeit der Angaben nicht haftbar.