

Leistungsstufe 1 (LPH 1 und 2)

	Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)	Gebäude v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	1,0
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Ortsbesichtigung	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25
	Summe (maximal 2,00)	2,00

	Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)	Gebäude v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweise auf Zielkonflikte	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,00
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)	0,85

<input checked="" type="checkbox"/> e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,30
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> i)	Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren und Übergeben der Ergebnisse	0,25
	Summe (maximal 7,00)	7,00

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1 (LPH 1 und 2)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
<input type="checkbox"/> 1.	Aufstellen eines Raumprogrammes	
<input type="checkbox"/> 2.	Bestandsaufnahme	
<input type="checkbox"/> 3.	Technische Substanzerkundung	
<input type="checkbox"/> 4.	Wirtschaftlichkeitsuntersuchung	
<input checked="" type="checkbox"/> 5.	Aufstellen eines Raumbuches	
<input type="checkbox"/> 6.	Mitwirken bei Fördermittelbeschaffung (auch in Leistungsstufe 2)	
<input checked="" type="checkbox"/> 7.	Beachten der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems; Zielstellung: BNB Silber (auch in Leistungsstufen 2 bis 6)	

Nr.	Fachplanungs- und Beratungsleistungen nach Anlage 1 HOAI für die Leistungsstufe 1 (LPH 1 und 2)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
<input type="checkbox"/> 1.		
<input type="checkbox"/> 2.		
<input type="checkbox"/> 3.		

Leistungsstufe 2 (LPH 3 und 4)

	Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)	Gebäude v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen</p> <p>(zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter.</p> <p>Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:100, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20</p>	12,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie	0,45

	Koordination und Integration von deren Leistungen	
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Objektbeschreibung	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung	0,6
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Fortschreiben des Terminplans	0,5
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25
	Summe (maximal 15,00)	15,00

	Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)	Gebäude v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligte	2,90
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Einreichen der Vorlagen	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,00
	Summe (maximal 3,00 - maximal 2,00 für Innenräume)	3,00

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 2 bis 4	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

Nr.	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 2 (LPH 3 und 4)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
<input checked="" type="checkbox"/> 1.	Fortschreiben des Raumbuches	
<input type="checkbox"/> 2.		
<input type="checkbox"/> 3.		
<input type="checkbox"/> 4.		

Leistungsstufe 3 (LPH 5 - 9)

	Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)	Gebäude v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	6,00
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1	15,00
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, Koordination und Integration von deren Leistungen	1,50
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Fortschreiben des Terminplans	0,50

<input checked="" type="checkbox"/> e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Überprüfen der erforderlichen Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	2,00
	Summe (maximal 25,00 für Gebäude - maximal 30,00 HOAI für Innenräume)	25,00

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 2 bis 4	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

Nr.	Besondere Leistungen für die LPH 5	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
<input checked="" type="checkbox"/> 1.	Fortschreiben des Raumbuches	
<input checked="" type="checkbox"/> 2.	Erstellen der Türliste	
<input type="checkbox"/> 3.		
<input type="checkbox"/> 4.		

Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 6 und 7)

	Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)	Gebäude v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und	5,50

	Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	3,00
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,25
	Summe (maximal 10,00 für Gebäude - 7,00 für Innenräume)	10,00

	Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)	Gebäude v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Einholen von Angeboten	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	1,50
<input checked="" type="checkbox"/> d)	[Führen von / Teilnehmen an] und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	1,00

<input checked="" type="checkbox"/> f)5	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25
	Summe (maximal 4,00 für Gebäude - 3,00 für Innenräume)	4,0

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 2 bis 4	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

Nr.	Besondere Leistungen für die LPH 6 und 7	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
<input type="checkbox"/> 1.		
<input type="checkbox"/> 2.		
<input type="checkbox"/> 3.		
<input type="checkbox"/> 4.		
<input type="checkbox"/> 5.		
<input type="checkbox"/> 6.		

Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)

	Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)	Gebäude v.H.-Satz
--	---	--------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> a)	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,25
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,50
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuchs	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	1,50
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden	3,50
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> i)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> j)	Kostenfeststellung, z.B. nach DIN 276	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> k)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter,	1,00

	Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber	
<input checked="" type="checkbox"/> l)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> m)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	0,20
<input checked="" type="checkbox"/> n)	Übergabe des Objekts	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00
	Summe (maximal 32)	32,00

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 2 bis 4	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	---

Nr.	Besondere Leistungen für die LPH 8	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
<input checked="" type="checkbox"/> 1	Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter, soweit diese Tätigkeit nach jeweiligem Landesrecht über die Grundleistungen der LPH 8 hinausgeht	
<input type="checkbox"/> 2		

Objektbetreuung (LPH 9)

	Grundleistungen der Objektbetreuung (LPH 9)	Gebäude und Innenräume v.H.-Satz
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,25
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,22
	Summe (maximal 2,00)	2,00

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 2 bis 4	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

Nr.	Besondere Leistungen für die LPH 9	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
<input type="checkbox"/> 1.	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen	
<input type="checkbox"/> 2.	Erstellung von Bestandsplänen / Gebäudebestandsdokumentation	
<input type="checkbox"/> 3.	Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen	
<input type="checkbox"/> 4.	Erstellen eines Instandhaltungskonzepts	