

Bieterfrage	Antwort
<p>1. Im Preisblatt (Zelle I 36) sollen Kosten für Feuerlöscher eingetragen werden. Den Vergabeunterlagen konnte jedoch nicht eindeutig entnommen werden, dass der zukünftige Betreiber für die Wartung und den möglichen Ersatz der Feuerlöscher zuständig ist. Wir bitten um Mitteilung, wer für Wartung, Nachfüllung und Ersatzbeschaffung der Feuerlöscher sowie den Ersatz von Rauchwarnmeldern zuständig ist. Sollte die Zuständigkeit beim zukünftigen Betreiber liegen, bitten wir um Mitteilung, um welche Anzahl von Feuerlöschern und Rauchwarnmeldern es sich handelt.?</p>	<p>Die Feuerlöscher und deren Wartung obliegt der Landeshauptstadt. Nur im Fall des unsachgemäßen Gebrauchs, ist eine Ersatzbeschaffung durch den Betreiber zu gewährleisten. Das Gleiche gilt für Rauchwarnmelder.</p> <p>Feuerlöscher gibt es 18.</p> <p>Verbaut sind 124 automatische Melder, 12 manuelle Melder und 72 Signalgeber.</p>
<p>2. Reinigung: Im Nutzungsvertrag § 4 Kosten 3. steht, dass eine Unterhalts- und Grundreinigung auf Kosten des AN durchgeführt werden muss. Wie oft muss im Vertragslaufzeitraum eine Grundreinigung vorgenommen werden?</p>	<p>Die Grundreinigung muss mindestens einmal im Quartal und zusätzlich bei Bedarf durchgeführt werden.</p>
<p>3. Wachschutz Sicherheitsrundgänge: Sind durch den Wachschutz Sicherheitsrundgänge durchzuführen? Wenn ja, wie oft und wie lange müssen diese durchgeführt werden?</p>	<p>Ein Rundgang in alle Räume ist mindestens einmal täglich notwendig (Brandprävention).</p>
<p>4. Wir interessieren uns für die o. g. Ausschreibung und würden gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen vereinbaren. Bitte teilen uns mit, wann es Ihnen am besten passen würde.</p>	<p>Siehe dazu LV unter 1. Allgemeine Angaben -> I. Beschreibung -> 3. Absatz: Zum Schutz der Persönlichkeitsrechte der Bewohner ist eine Besichtigung des Objektes vor Angebotserstellung leider nicht möglich.</p>
<p>Stand 27.03.2025</p>	