

# Leistungsverzeichnis

## 1. ALLGEMEINE ANGABEN

### I. BESCHREIBUNG

Gegenstand dieser Vergabe ist die Betriebung des Übergangwohnheimes Katharinenstraße 9 in 01099 Dresden für die Unterbringung von besonderen Bedarfsgruppen, insbesondere Personen nach dem AsylbLG. Das Übergangwohnheim verfügt über eine Kapazität von 66 Plätzen.

Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand und ist vollständig möbliert. Die einzelnen Ausstattungsgegenstände sind in der beiliegenden Inventarliste aufgeführt. Das Objekt ist darüber hinausgehend entsprechend den Mindestanforderungen (siehe Anlage 1 des Betreibervertrags) durch den Betreiber auszustatten.

Das Übergangwohnheim befindet sich bei Übergabe in einem belegten Zustand. Es sind Asylbewerber untergebracht. Zum Schutz der Persönlichkeitsrechte der Bewohner ist eine Besichtigung des Objektes vor Angebotserstellung leider nicht möglich.

Zwischen dem zukünftigen Betreiber und der Landeshauptstadt Dresden ist der Abschluss der beiliegenden Betreiber- und Nutzungsverträge erforderlich (siehe Anlage). Betreibervertrag und Nutzungsvertrag sind aneinander gekoppelt. Das Objekt unterteilt sich in ein Vorderhaus (sog. Altbau) und ein Hinterhaus (sog. Mittelbau). Die Raumaufteilung ist der Anlage 5 des Betreibervertrages sowie den beiliegenden Grundrissen zu entnehmen.

Die Anforderungen der Betriebung und niederschwelligen Betreuung ergeben sich aus dem Betreibervertrag und sind der Anlage 3 zu entnehmen.

Die über eine niederschwellige Betreuung hinausgehende soziale Betreuung wird durch einen vom Sozialamt beauftragten Leistungserbringer sichergestellt. Der Betreiber akzeptiert und unterstützt den vom Sozialamt beauftragten Leistungserbringer der externen Sozialarbeit und gewährt diesem Zugang zum Objekt. Hierfür ist dem externen Träger der Sozialarbeit während der Beratungszeiten sowie zur Vor- und Nachbereitung eine Räumlichkeit für bis zu drei Tage á bis zu 4 Stunden je Woche zur Verfügung zu stellen. Der hierfür vorgesehene Raum ist in Anlage 5 des Betreibervertrages angegeben. Die Möglichkeit einer Anpassung, um den Bedarfen der untergebrachten Personen entsprechen zu können, bleibt hiervon unberührt. Darüber hinaus gewährleistet der Betreiber grundsätzlich das anlassbezogene aktive Aufsuchen der im Objekt untergebrachten Personen durch Mitarbeitende des Leistungserbringers der externen Sozialarbeit in den Bewohnerzimmern (z.B. zu Kontaktabbau und Kontaktaufbau zu Beginn der sozialen Betreuung oder Nachfrage, falls Kontaktabbruch droht) sowie das Betreten von Bewohnerzimmern, um die Lebenswelt aus sozialpädagogischer Sicht bei Bedarf einschätzen und bei Notwendigkeit intervenieren zu können.

### II. AUSFÜLLHINWEISE ZUR ANLAGE 4 ZUM BETREIBERVERTRAG, KOSTEN- UND FINANZIERUNGSÜBERSICHT ZUR BETREIBUNG

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht (Anlage 4 zum Betreibervertrag) ist nicht zu verändern. Änderungen haben den Ausschluss des Angebotes zur Folge.

Aus den Eintragungen in die Kosten- und Finanzierungsübersicht ergibt sich ein belegungsabhängiger Kostensatz (§ 3 Abs. 1 Nr. 1 des Betreibervertrages) sowie zwei monatliche Pauschalen (§§ 3 Abs. 1 Nr. 2 und 3), welche belegungsunabhängig sind. Die Aufteilung der jeweiligen Kostenbestandteile sind verpflichtend vorgegeben.

### PERSONALKOSTEN

Bei den Personalkosten ist jeder Mitarbeiterin und jedem Mitarbeiter eine Stellenbezeichnung zuzuordnen.

Die Bestimmung des Personaleinsatzes obliegt dem Betreiber.

Es ist sicherzustellen, dass der Personaleinsatz mit dem einzureichenden Konzept konform geht und das die Pflichten aus dem



Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
<p><b>Gruppe 1</b></p>	<p>Kostensatz nach § 3 Abs. 1 Betreibervertrag</p> <p>Entgelt für sämtliche aus der Unterbringungsleistung resultierende und nachgewiesene Betriebs-, Unterhaltungs- und Personalkosten, Aufwendungen zur Vorhaltung des Wachschatzes, Verwaltungsaufwendungen sowie Ersatzbeschaffung von Ausstattungsgegenständen durch Verschleiß.</p> <p>Das Entgelt erfolgt gegen Nachweis der tatsächlichen Belegung.</p> <p>Die Kosten für Ersatzbeschaffungen von verschlissenen oder beschädigten Ausstattungsgegenständen (einschließlich Entsorgung) sowie die Bereitstellung von Verbrauchsgütern des Haushalts, insbesondere Putz-, Reinigungs- und Waschmittel für die Gemeinschaftseinrichtungen (Sanitärräume, Küchen, Flure und Treppenhäuser) und die Reinigung der Bettwäsche sind im Entgelt enthalten. Ausgenommen hiervon ist die in § 4 Abs. 1 genannte Erstausrüstung, nicht ausgenommen ist die Ersatzbeschaffung dieser Erstausrüstung.</p>		
<p>1.1</p>	<p>Kostensatz Unterbringung nach § 3 Abs. 1 Betreibervertrag</p> <p>Kosten pro Person und Belegungstag</p> <p>1. Faktor = Berechnungstage/Jahr = 21.681 2. Faktor = Laufzeit = 72 Monate = 6 Jahre</p> <p>Ausfüllhinweise: ----- Für die Berechnung wird eine durchschnittliche Belegung von 90 % zu Grunde gelegt.</p> <p>Die Ermittlung der Berechnungstage pro Jahr ergibt sich wie folgt: 66 Plätze x 365 Tage x 0,90 Prozent Auslastung = 21.681,00 Berechnungstage pro Jahr)</p> <p>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX WICHTIG: Im Feld "Nettopreis in Euro" ist der Nettokostensatz pro Belegungstag (resultierend aus der Anlage 4 zum Betreibervertrag Feld I42) einzutragen. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>ACHTUNG!! Beachten Sie in der Position Ihren individuellen Mehrwertsteuersatz! Passen Sie diesen wenn erforderlich an!</p>	<p><b>1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 21.681 Berechnungstage/Jahr</p> <p><b>2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 6 Jahre</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 20px; vertical-align: middle;"></span></p> <p><b>Preis pro:</b> 1 Kostensatz/Belegungstag</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.2	Pauschale Unterbringung nach § 3 Abs. 1 Nr. 2 Betreibervertrag  WICHTIG: Im Feld "Nettopreis in Euro" ist die monatliche Nettopauschale (Feld J48) resultierend aus der Anlage 4 zum Betreibervertrag) einzutragen.  ACHTUNG!! Beachten Sie in der Position Ihren individuellen Mehrwertsteuersatz! Passen Sie diesen wenn erforderlich an!	<b>1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 72 Monate  <b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/>  <b>Preis pro:</b> 1 Monatspauschale  <b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.3	Pauschale Wachschatz nach § 3 Abs. 1 Nr. 3 Betreibervertrag  WICHTIG: Im Feld "Nettopreis in Euro" ist die monatliche Nettopauschale (Feld K48) resultierend aus der Anlage 4 zum Betreibervertrag) einzutragen.  ACHTUNG!! Beachten Sie in der Position Ihren individuellen Mehrwertsteuersatz! Passen Sie diesen wenn erforderlich an!	<b>1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 72 Monate  <b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/>  <b>Preis pro:</b> 1 Monatspauschale  <b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

### Skonto

Ein angebotenes Skonto wird nur berücksichtigt, wenn als Zahlungsziel mindestens 14 Tage angegeben werden!

1. Gewährung von \_\_\_\_\_ % Skonto bei Zahlung innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen
2. Gewährung von \_\_\_\_\_ % Skonto bei Zahlung innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen

### Wertungsschema

Hinweise zur Punktvergabe

---

-->1. PREIS

-----

Die Wertung der Angebote erfolgt anhand der Bruttowerte.

Das preisniedrigste wertbare Angebot erhält 100 Punkte. Alle anderen wertbaren Angebote werden mittels folgender Formel bewertet:

preisniedrigstes Angebot x 100  
geteilt durch zu wertendes Angebot

-->2. LEISTUNGSQUALITÄT

Mit dem Angebot ist ein Gesamtkonzept zur Betreuung und Personalplanung vorzulegen.

Die Beantwortung aller Fragen im Wertungsschema hat in diesem Gesamtkonzept zu erfolgen.

Dafür ist eine separate Anlage zum Angebot zu erstellen.

XX

**WICHTIG: Anonymisierung des Konzeptes**

Nach Möglichkeit ist das Gesamtkonzept zu anonymisieren: Entfernung von Daten und Bezeichnungen die Rückschlüsse auf die Identität des Bieters zu lassen.

XX

Die Bewertung erfolgt anhand der von den Bietern eingereichten Konzepten.

Die Bewertung der Konzepte erfolgt durch mindestens 3 Bewerter der Fachstelle. Jeder einzelne Bewerter vergibt Punkte entsprechend des Wertungsschemas. Diese Einzelbewertungen aller Bewerter werden durch die Bildung eines Mittelwertes zusammengeführt. Dieser Mittelwert ergibt dann die Punktzahl für die Wertung. Erhält ein Bieter in einem Wertungskriterium 0 Punkte erfolgt der Ausschluss des Angebotes.

Weitere Informationen zur Bewertung siehe Anlage: "Wertungskriterium Leistungsqualität".

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	<b>Preis</b>		40 %
2	<b>Leistungsqualität</b>		60 %
2.1	<b>Unterbringung/ Selbstversorgung/ Betreuung+Gestaltung Zusammenleben</b> Alle zu beantwortenden Fragen finden Sie in der Anlage "Wertungskriterium Leistungsqualität".		35 %
2.2	<b>Ordnung und Sicherheit</b> Alle zu beantwortenden Fragen finden Sie in der Anlage "Wertungskriterium Leistungsqualität".		20 %
2.3	<b>Sozialraumorientierung/ Gemeinwesen</b> Alle zu beantwortenden Fragen finden Sie in der Anlage "Wertungskriterium Leistungsqualität".		20 %
2.4	<b>Netzwerkarbeit</b> Alle zu beantwortenden Fragen finden Sie in der Anlage "Wertungskriterium Leistungsqualität".		10 %
2.5	<b>Kooperation mit</b>		10 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	<b>Migrationssozialarbeit (MSA)</b> Alle zu beantwortenden Fragen finden Sie in der Anlage "Wertungskriterium Leistungsqualität".		
2.6	<b>Qualitätsmanagement / Qualitätskonzept</b> Alle zu beantwortenden Fragen finden Sie in der Anlage "Wertungskriterium Leistungsqualität".		5 %

**Angebot**

<b>Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Betrag</b>
	<b>Gesamtangebotssumme ohne USt. (EUR):</b>	<input type="text"/>
	<b>Gesamtangebotssumme inkl. USt. (EUR):</b>	<input type="text"/>