

Inhaltsverzeichnis		Seite
Deckblatt		1
Titel: 01	VE 317 Baureinigungsarbeiten	7
UT: 01	Fensterelemente außen	7
UT: 02	Treppenhaus	9
UT: 03	KG	11
UT: 04	Aufzug	12
UT: 05	Baureinigung vor Möblierung KG - 7. OG	13
UT: 06	Baufeinreinigung	16
UT: 07	Sonstiges	17
UT: 08	Stundenlohnarbeiten	18
Zusammenstellung		19
Gesamtseitenzahl		20

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102

Studentenwohnheim

LV: 317

Baureinigung

Leistungsverzeichnis über VE 317 Baureinigung

Bauvorhaben: Modernisierung Studentenwohnheim - Haus 1

Bauort: Innere Schneeberger Straße 23, 08056 Zwickau

Bauherr: Studentenwerk Chemnitz - Zwickau, AöR
Thüringer Weg 3
09126 Chemnitz

Planung: S&P Sahlmann Planungsgesellschaft
für Bauwesen mbH Zwickau
Äußere Schneeberger Straße 152
08056 Zwickau

Angebot über: VE 317 Baureinigung

Angebotsabgabe:

Ausführungsfristen:

Angebotssumme inkl. Mwst. ungeprüft: EUR

Angebotssumme inkl. Mwst. geprüft: EUR

Datum

Stempel

Unterschrift

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102

Studentenwohnheim

LV: 317

Baureinigung

MODERNISIERUNG STUDENTENWOHNHEIM ZWICKAU - HAUS 1

Der AG behält sich vor, einzelne Titel bzw. Positionen zu streichen, ohne dass der Auftragnehmer hieraus Forderungen gegen den Bauherrn geltend machen kann. Arbeitsunterbrechungen, welche der Bauherr nicht zu vertreten hat, berechtigen nicht zu Nachforderungen irgendwelcher Art.

Diese **Vorbemerkungen** sind zusätzliche technische Vertragsbedingungen. Sie sind **Bestandteil der Leistungsbeschreibung** und werden **wesentlicher Vertragsbestandteil**. Sofern im Folgenden keine weiteren Angaben gemacht sind, gelten die Regelungen der VOB/B und VOB/C in der zu Vertragsabschluss gültigen Fassung.

Grundlage der Ausschreibung sind die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen (ATV) des betreffenden Gewerkes, der dazugehörigen DIN/EN-Vorschriften, Merkblätter, Richtlinien, Hersteller- und Verarbeitungsvorschriften der Materialhersteller sowie die anerkannten Regeln der Technik.

Der Bieter hat die Vollständigkeit der Unterlagen an Hand der Seitennummerierung und Anhänge zu überprüfen. Fehlende Blätter sind beim Ausschreibenden anzufordern. Doppelte Seiten sind auszusortieren und zu beseitigen.

ALLGEMEINE REGELUNGEN FÜR BAUARBEITEN JEDER ART - DIN 18299 (Ausgabe 2019, Ergänzb. band 2023)

0.1 ANGABEN ZUR BAUSTELLE

0.1.1 Lage Innere Schneeberger Straße 23, Haus 1
08056 Zwickau
(s. auch Flurkarte, Lageplan)

Umgebungsbedingungen

Wohn-, Gewerbe- und Verwaltungsbebauung an den gegenüberliegenden Straßenseiten der Gewandhausstr., Katharinenstraße und Inneren Schneeberger Str.; angrenzende Infrastruktur des ÖPNV und Regionalverkehrs nördlich und westlich (Beachtung von Oberleitungen); südlich tangierend Dr. Friedrichs-Ring (B173); hauptsächlich planes Gelände, ausgenommen seichte Böschung vom Gehweg der Inneren Schneeberger Str. zur Westfassade Haus 1

Zufahrtsmöglichkeiten

Ostseite von der Gewandhausstraße (neu) = Baustellenhauptzufahrt

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102

Studentenwohnheim

LV: 317

Baureinigung

Beschaffenheit der Zufahrt	<i>anliegende öffentliche Straßen:</i> Gewandhausstr., Katharinenstr., Innere Schneeberger-Str. befestigt, Asphaltbelag <i>Baustellenbereich:</i> <i>Ostseite von Gewandhausstr.:</i> 90° Anbindung über Parktaschen und Gehweg, tlw. befestigt, Asphaltbelag, sonst Plattenbelag als mobile Baustraße (Belastung bis 250t/dm ²), Breite 5,00 m
Einschränkungen für die Zufahrt	über Nordseite von der Katharinenstr. nur zur Lieferung und Abholung von Schuttcontainern; aufgrund Kreuzungsverkehr mit Straßenbahntrasse und Begegnungsverkehr mit Bewohnern des Wohnheimes Haus 2
0.1.2 Besond. Immissionsbelastung	keine
Besond. klimatische Bedingungen	keine
Besond. betriebliche Bedingungen	Weiterbetrieb des Hauses 2; bewohnt von überwiegend internationalen Studierenden; Weiternutzung der Zugänge Süd am Zwischenbau und West am Haus 2 durch die Bewohner s. Baustelleneinrichtungsplan
0.1.3 Art, Lage der baulichen Anlagen	<i>Wohnheim Haus 1:</i> Bestandsbau in Stahlbetonfertigteilm Bauweise aus den 1970er Jahren (Vollsanierung 1996); baugleiches, gespiegeltes und leicht versetztes Gebäude (Haus 2) verbunden über einen Zwischenbau (Pfosten-Riegel-Fassade); vollständig unterkellert; 9 Vollgeschosse - Keller- u. Erdgeschoss + 1.-7. Obergeschoss; Flachdach; Grundfläche ca. 61,00 x 16,00 m, Attikahöhe ca. 24,00 m ü. OKG; ; Maschinenhaus über Dach, Grundfläche ca. 8,00 x 9,00 m, Attikahöhe ca. 28,00 m ü. OKG; tragende und aussteifende Bauteile (Stützen, Wände, Decken, Dach) als Stahlbetonfertigteilelemente; Fassaden-Verbundsystem "PEKATEX® 50-1" hinterlüftet, s. Anlage Verding.-unterl. <i>Gebäudezugänge Haus 1:</i> <i>Nordseite des Zwischenbaus über Kellergeschoss;</i> <i>Erdgeschoss bis 7. OG über Nord- und Südgiebelseiten mittels</i> <i>Lastenaufzug</i>
0.1.4 Verkehrsverhältnisse, Verkehrsbeschränkungen	Nutzungseinschränkung der Baustellenzufahrt von der Gewandhausstr. ausschließlich für Materialan- und Abtransport zum Be- und Entladen; die Fahrzeuge sind danach unverzüglich wieder zu entfernen; Parkverbot
0.1.5 freizuhaltende Flächen	Baustellenan- und Ausfahrt von der Gewandhausstr. s. Baustelleneinrichtungsplan, Anlage Verding. unterla.
0.1.6 Art, Lage, Maße, Nutzbarkeit von Transportwegen, Montageöff.	o.A.

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102

Studentenwohnheim

LV: 317

Baureinigung

0.1.7 Lage, Art, Anschlusswert von Anschlüssen Wasser, Energie, Abwasser

Bauwasseranschluss:

Kellergeschoss Nordseite (U1.01 - Garage) und Südseite (Achse 2), jeweils 1x Bauwasser-Verteiler (wärmegeklämt, beheizt) mit Systemtrennung gem. Trinkwasserverordnung, Anschlussleitung DN 32, Auslaufventile 1/2 / 3/4" mit Schlauchanschluss; TW-Anschluss Sanitärcontainer DN 25, gedämmt u. beheizt; SW-Anschluss Sanitärcontainer DN 100, gedämmt und beheizt

Baustromanschluss:

2 Stk. Baustromverteiler 44 kVA

- 1 Stk. CEE 63A/400V

- 2 Stk. CEE 32A/400V

- 2 Stk. CEE 16A/400V

- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

10 Stk. Baustromverteiler (Endverteiler) 22 kVA

- 1 Stk. CEE 32A/400V

- 2 Stk. CEE 16A/400V

- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

1 Stk. Baustromverteiler 111 kVA (Krananschluss)

- 1 Stk. CEE 63A/400V

- 1 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

9 Stk. Mobiler Baustromverteiler (Endverteiler) 11 kVA

- 1 Stk. CEE 16A/400V

- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

(Standorte gem. BE-Plan; s. Anl. Verding.unterla.)

0.1.8 Lage, Ausmaß überlassener Flächen, Räume

Lager- und Abstellflächen in beschränktem Ausmaß im östlichen und südlichen Grundstücks-/Baustellenbereich vorhanden; südlich der Baustellenzufahrt ca. 120,0 m², südöstlich des Bestandsgebäudes ca. 200 m²; Mitbenutzung durch alle auf der Baustelle tätigen Unternehmen; Abstimmung zur Inanspruchnahme über Bauleitung; Bereitstellung eines Dusch- und eines Sanitärcontainers seitens des AG zur Mitbenutzung durch alle auf der Baustelle tätigen Unternehmen; keine Bereitstellung von Aufenthalts- und Lagerräumenseitens des AG! Abstellen von Fahrzeugen im Baustellenbereich auf Grund der beengten Verhältnisse nicht gestattet - Nutzung von Parkmöglichkeiten im öffentlichen Verkehrsraum erforderlich; s. Baustelleneinrichtungsplan, Anl. der Verd.unterlagen

0.1.9 Bodenverhältnisse, Baugrund, Tragfähigkeit

o.A.

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102 **Studentenwohnheim**
LV: 317 **Baureinigung**

- | | | |
|--------|---|---|
| 0.1.10 | hydrologische Werte Grundwasser, Gewässer; Art, Lage, Abfluss, Abflussvermögen, Hochwasserverhältnisse von Vorflutern; Wasseranalysen | o.A. |
| 0.1.11 | Besond. umweltrechtl. Vorschriften | keine |
| 0.1.12 | Vorgaben für Entsorgung, Beseitigung von Abwasser, Abfall | sortenreine Trennung und Entsorgung von Restbau-stoffen, Verpackungsmaterial und sonstigen Abfallstoffen; Nachweise der ordnungsgemäßen Entsorgung sind der Bauleitung zu übergeben (Art, Menge, Deponie etc.) |
| 0.1.13 | Schutzgebiete, Schutzzeiten | werktägliche Rahmenarbeitszeit von 7.00 Uhr bis 20.00 Uhr beschränkt; Immissionsrichtwert gem. AVV Baulärm 55 dB (A) s. Baustellenordnung Anlage Verding.-unterl. |
| 0.1.14 | Art, Umfang Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken u.dgl. | Gehölzschutz erfolgt im Rahmen der Baustelleneinrichtung |
| 0.1.15 | Art, Umfang der Regelung, Sicherung öffentl. Verkehrs | nicht erforderlich |
| 0.1.16 | vorhandene Anlagen insbes. Abwasser-/Versorg.leitungen | s. Leitungsverlauf Grunriss Kellergeschoss |
| 0.1.17 | Hindernisse | nicht bekannt |
| 0.1.18 | Erkundungs-, Räumungsmaßnahmen hinsichtlich Kampfmittel | unverzögliche Einstellung der Bauausführung sowie Information an den Sächsischen Kampfmittelbeseiti-gungsdienst (Tel. 0351 85910) und die nächste Polizei-dienststelle bei Fund von Kampfmitteln oder anderen Gegenständen militärischer Herkunft wider Erwarten (Anzeigepflicht gem. Kampfmittelverordnung vom 02.03.2009) |
| 0.1.19 | Maßnahmen gem. Baustellenverordnung | Beachtung und Einhaltung der Festlegungen der vorliegenden Baustellenordnung;s. Anlage Verdingungsunterlagen;Überwachung durch den vom Bauherrn beauftragten Koordinator (SiGeKo); |

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102 Studentenwohnheim
LV: 317 Baureinigung

- 0.1.20 Anordnungen, Vorschriften, Maßnahmen ggw. keine vorliegend
der Eigentümer von Medien,
Verkehrswegen u.dgl.
- 0.1.21 Art, Umfang von Schadstoff- Schadstoffbelastungen gem. folgender Untersuchungen:
belastungen; Fachgutachten
- Prüfbericht Dacheindeckung vom 03.09.2020
- Objektbericht u. Stellungnahme Fassadendiagnostik
vom 14.09.2024
- Kurzbericht analytische Untersuchungen vom 22.09.2024
s. Berichte in Anlagen der Verdingungsunterlagen
- 0.1.22 Art, Zeit von Vorarbeiten Rodungsmaßnahmen und Gehölzentnahmen I. Quartal 2025
- 0.1.23 Arbeiten anderer Unternehmer entsprechend Baufortschritt sind nach Abbruch-, Demontage- und
Baumeisterarbeiten alle erforderlichen Ausbaugewerke (u.a.
Dachabdichtung, Klempner, Metallbau, HLS, Eit, Trockenbau,
Estrich, Fliesen, Tischler, Maler, Bodenbelag) sowie Unternehmen
zur Herstellung der Außenanlagen auf der Baustelle tätig

Folgende Bestimmungen und Vorschriften sind u.a. besonders zu beachten und einzukalkulieren:

Sämtlicher Abfall geht mit Durchführung der Abbruchleistung in das Eigentum des Auftragnehmers über. Der Auftragnehmer wird Erzeuger des Abfalles und ist entsprechend den gesetzlichen Vorschriften verpflichtet, die Entsorgung der Abfälle durchzuführen und die erforderlichen Nachweise zu führen. Die Entsorgungsnachweise sind bis zur Endverbringung zu führen und dem Bauherren bzw. Planungsbüro vorzulegen.

Arbeiten mit Asbest und krebserregenden künstlichen Mineralfasern (Abbruch, Transport, Entsorgung) sind 7 Tage vor Beginn der Landesdirektion, Dresden, Abteilung Arbeitsschutz, Dienstsitz Zwickau, Lothar- Streit- Straße 24 in 08056 Zwickau anzuzeigen. Der Abbruch von schwach gebundenen asbesthaltigen Materialien darf nur durch eine Fachfirma mit der notwendigen Sachkunde nach § 39 GefStoffV ausgeführt werden. Bei der Entsorgung der Abfälle sind die geltenden Festlegungen des LAGA Merkblattes "Entsorgung asbesthaltiger Abfälle" einzuhalten.

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102 Studentenwohnheim
LV: 317 Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

01 VE 317 Baureinigungsarbeiten

01.01 Fensterelemente außen

01.01.01 Fenster- und Fensterflächen bis 1,0 m² reinigen

Fensterflächen, außen, inkl. Rahmen aus Kunststoff und Fensterbänke aus Stein, bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche reinigen.

Abmessung Fenster.ca : 1,01x0,92m

Ort :Kellerfenster Ost und Westseite

52,000 St

01.01.02 Fenster- und Fensterflächen bis 2,5 m² reinigen

Fensterflächen + Balkontüren, außen, inkl. Rahmen aus Kunststoff und Fensterbänke aus eloxiertem Aluminium, bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, reinigen.

Abmessung ca. :6.und 7.OG,Fenster
1,65x1,32m x 70 Stk.

:1. - 5.OG,Balkonfenster
1,66x1,32m x 26Stk.

:1. - 5. OG,Balkontüren
0,90x2,28m x 26 Stk.

Ort :Ost und Westseite; 1.-7.OG

122,000 St

01.01.03 Fenster- und Fensterflächen bis 3,5 m² reinigen

Fensterflächen, außen, inkl. Rahmen aus Kunststoff und Fensterbänke aus eloxiertem Aluminium, bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche reinigen.

Abmessung Fenster.ca : 2,48 x 1,38m

Ort : Zimmerfenster, Ost und Westseite, EG-5.OG

166,000 St

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102 Studentenwohnheim
 LV: 317 Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

01.01.04 **Fenster- und Fensterflächen bis 3,5 m² reinigen**

Fensterflächen, außen, inkl. Rahmen aus Kunststoff bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche reinigen. Eine Zulage für den Erschwerten Mehraufwand auf Grund der Betonrippen, ist einzukalkulieren.

Abmessung Fenster.ca : 2,19 x 2,22m

Ort : Treppenhausfenster,
Westseite, EG-7.OG



8,000 St

<u>Summe</u>	01.01	Fensterelemente außen		
---------------------	--------------	------------------------------	-------	--	--

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102 Studentenwohnheim
 LV: 317 Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

01.02 Treppenhaus

01.02.05 Baugrobreinigung Treppenhaus

Baugrobreinigung des gesamten Treppenhauses,
inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts.

Anzahl der Geschosse : 9 (inkl. Keller)
 Grundfläche je Geschoss : ca. 19 m²

Ort : Treppenhaus 1 und 2
 2,000 St

01.02.06 Baufeereinigung Treppenhäuser

Treppenhaus inkl. Haupt- und Zwischenpodeste vom
Kellergeschoss bis zum obersten Geschoss, komplett
reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien
Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und
Etiketten.

Ausstattung und Reinigung wie folgt:
 - Haupt- und Zwischenpodeste, Stufen
 und Eingangsbereich: Steinboden (Terrazzo) TRH 1,
 Fliesen, TRH 2
 - Fenster: Kunststoff
 - Eingangstüren: Alu mit Isolierverglasung
 - Treppengeländer/Handläufe:
 Stabgeländer mit PVC-Handlauf

Reinigungsleistungen:
 - Treppen, Podestflächen, Setz- und Trittstufen
 gründlich abkehren, intensiv reinigen bis zum
 Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche.
 - Abwischen der Treppengeländer und Handläufe, inkl.
 Befestigungen, Beleuchtungskörper etc.

Anzahl der Etagen : 9 inkl. Keller
 Grundfläche je Geschoss : ca. 19 m²

Ort : Treppenhaus 1 und 2
 2,000 St

01.02.07 Hauseingangstüren, Alu/Glas, reinigen

Hauseingangtüren aus Alu/Glas, einschl. aller dazugehör-
rigen Beschläge oder Beschlagteile, beidseitig reinigen
bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche.

Abmessung je Eingangstür : ca. 2,70 x 2,50m

Ort : EG und KG; Westseite
 2,000 St

Leistungsverzeichnis

Projekt: **Z240102** **Studentenwohnheim**
LV: **317** **Baureinigung**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

01.02.08 **Treppenelement, Alu/Glas, reinigen, TRH 1**
Treppenelement aus Alu/Glas, mit 2 flg. Tür einschl. aller dazugehörigen Beschläge oder Beschlagteile, in verschiedenen Abmessungen, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche.

Abmessung je Etagentür : ca. 2,00 x 2,18m

Ort :Treppenhaus 1 KG-7.OG
 9,000 St

01.02.09 **Treppenelement, Alu/Glas, reinigen TRH 2**
Treppenelement aus Alu/Glas, mit 1 flg. Tür + Festverglastes Seitenteil,einschl. aller dazugehörigen Beschläge oder Beschlagteile, in verschiedenen Abmessungen, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche.

Abmessung je Etagentür : ca. 2,81 x 2,49m

Ort :Treppenhaus 2 KG-7.OG
 Achse B_3-4
 9,000 St

Summe **01.02** **Treppenhaus**

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102
LV: 317

Studentenwohnheim
Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
01.03	KG			
01.03.10	Baugrobreinigung Haustechnische Räume / Lager / Abstellräume			
	Baugrobreinigung der gesamten Kellerräume, wie folgt: <ul style="list-style-type: none">- kehren und Saugen aller Fußbodenflächen- Grobreinigung der Fensterstöcke- Grobreinigung bauseitiger Innentüren inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts.			
	Ort : Kellergeschoß			
		769,000 m ²	.....	.....
01.03.11	Haustechnischen Raum reinigen			
	Haustechnische Räume inkl. der technischen Einrichtungen, wie Heizkessel, Pumpen, Leitungen aller Art, Handräder etc., reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Die Abrechnung erfolgt über die Grundfläche der jeweiligen Räume. Ein Erschwerniszuschlag ist mit einzukalkulieren			
	Ort : Kellergeschoß; U1.05, U1.06, U1.07			
		108,000 m ²	.....	.....
01.03.12	Feinreinigung der Kellerräume			
	Feinreinigung der Kellerräume wie folgt: <ul style="list-style-type: none">- Saugen, ggf. Wischen aller Fußböden- reinigen aller Fenster + Fensterbänke- reinigen aller Innentüren- Reinigen aller Ein u. Anbau-Teile bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche reinigen, inkl. Entsorgung des anfallenden Abfalls			
	Ort : Kellergeschoß, alle Räume			
		628,000 m ²	.....	.....
Summe	01.03 KG			.....

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102 **Studentenwohnheim**
LV: 317 **Baureinigung**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	
01.04	Aufzug				
01.04.13	Aufzug, 1,40/1,10 m, 9 Halt, reinigen Aufzug mit Aufzugskabine komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten wie folgt: - Abwischen Beleuchtungskörper etc. - Kehren und feucht Aufwischen des Aufzugskabinenbodens, Abwischen der Kabinenwände, der Aufzugstüren, der Bedientableaus (außen und innen) sowie aller sonstiger Armaturen				
	Grundfläche	:ca. 2,10 x 1,10 m	1,000 St	.....	.....
Summe	01.04	Aufzug			.....

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102 **Studentenwohnheim**
 LV: 317 **Baureinigung**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
01.05	Baureinigung vor Möblierung KG - 7. OG			
01.05.14	Baureinigung Bodenbelag Baugrobreinigung des gesamten Bodenbelages, je nach räumlicher Nutzung, homogener Belag oder Fliesen, incl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts.			
	Ort	: KG-7.OG 5.594,000 m ²	.....	.....
01.05.15	Flurtüren, Alu/Glas, reinigen Flurtüren aus Alu/Glas -Element, mit 1 flg. Tür einschl. aller dazugehörigen Beschläge oder Beschlagteile, in verschiedenen Abmessungen, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche.			
	Abmessung je Element	: ca. 2000 / 2300		
	Ort	: KG-7.OG, Flur Achse 5 und 13 18,000 St	.....	.....
01.05.16	Innentüren, Stahl/Holz, reinigen Innentüren, Türblatt aus Holzwerkstoff mit Stahlzarge, einschl. aller dazugehörigen Beschläge oder Beschlagteile, in verschiedenen Abmessungen, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.			
	Maße:	ca. 760 / 2010/ MW 125 = 445 Stk. ca. 760 / 1997/ MW 300 = 206 Stk. ca. 980 / 2010/ MW 240 = 8 Stk. ca. 600 / 2010/ MW 240 = 8 Stk. ca. 750 / 2010/ MW 240 = 8 Stk.		
	Etage	: EG - 7. OG 689,000 St	.....	.....
01.05.17	Fenster- und Fensterflächen bis 1,0 m² reinigen Fensterflächen, innen und außen, inkl. Rahmen, Beschlägen und Fensterbänken innen (aus Kunststoff) und außen (aus eloxiertem Aluminium) reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche.			
	Ort	: Kellergeschoss 52,000 St	.....	.....

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102 Studentenwohnheim
 LV: 317 Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

01.05.18 **Fenster- und Fensterflächen bis 2,5 m² reinigen**

Fensterflächen + Balkontüren, innen und außen, inkl. Rahmen aus Kunststoff und Fensterbänke,innen (aus Kunststoff) und außen (aus eloxiertem Aluminium) bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, reinigen.

Abmessung ca. :6.und 7.OG,Fenster
1,65x1,32m x 70 Stk.

:1. - 5.OG,Balkonfenster
1,66x1,32m x 50Stk.

:1. - 5. OG,Balkontüren
0,90x2,28m x 50 Stk.

Ort :Ost und Westseite; 1.-7.OG

172,000 St

01.05.19 **Fenster- und Fensterflächen bis 3,5 m² reinigen**

Fensterflächen, innen und außen, inkl. Rahmen aus Kunststoff und Fensterbänke innen (aus Kunststoff) und außen (aus eloxiertem Aluminium) bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche reinigen.

Abmessung Fenster.ca : 2,48 x 1,38m

Ort : Zimmerfenster, Ost und Westseite, EG-5.OG

166,000 St

01.05.20 **Fenster- und Fensterflächen bis 3,5 m² reinigen**

Fensterflächen, innen und außen, inkl. Rahmen aus Kunststoff + Fensterbänke innen (aus Kunststoff) und außen (aus eloxiertem Aluminium) bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche reinigen.

Abmessung Fenster.ca : 2,19 x 2,50m

Ort : Treppenhausfenster, Westseite, EG-7.OG

8,000 St

01.05.21 **Fenster- und Fensterflächen bis 4,0 m² reinigen**

Fensterflächen, innen und außen, inkl. Rahmen aus Kunststoff + Fensterbänke innen (aus Kunststoff) und außen (aus eloxiertem Aluminium) bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche reinigen.

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102 Studentenwohnheim
LV: 317 Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	Abmessung Fenster.ca : 1,64 x 2,23m				
	Ort : Giebelfenster, Nord u. Südseite, EG-7.OG	16,000	St	.....	.....
01.05.22	Heizkörper (Röhrenradiatoren) reinigen Röhrenradiatoren in unterschiedlichen Größen, einschl. Anbindungen (Rohrleitung), reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.				
	Ort : EG-7.OG	289,000	St	.....	.....
01.05.23	Balkonflächen reinigen Balkonanlage reinigen wie folgt: - Bodenfliesen reinigen - Metallteile säubern				
	Ort : 1.- 5. OG/25 Balkone	25,000	St	.....	.....
<u>Summe</u>	01.05 Baureinigung vor Möblierung KG - 7. OG				.....

Leistungsverzeichnis

Projekt: **Z240102** **Studentenwohnheim**
LV: **317** **Baureinigung**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
------------	------------------------------	--------------	-----------	-------------------------------------	------------------------------------

Übertrag €

01.06 Baufeinreinigung

01.06.24 Baufeinreinigung nach Möblierung

Nach der Möblierung der Räume sind nochmals alle Türen sowie die Oberflächen der Einrichtungsgegenstände auf der gesamten Etage zu reinigen. Die Abrechnung erfolgt etagenweise.

Einrichtungsgegenstände
je Einzelapartment : Bett, Schreibtisch
Schrank, Küchenzeile
Tisch + Stuhl

Einrichtungsgegenstände
je Doppelapartment : Bett, Schreibtisch,
Schrank, Küchenzeile
Tisch + Stuhl

Ort : EG-7.OG

8,000 St

.....

.....

01.06.25 Bad und WC Reinigung

WC-Raum komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/zementschleierfreien Oberfläche inkl. aller Armaturen, Rohre, Anbauteile, Beschläge sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.
Ausstattung und Reinigung wie folgt:

- 1x WC
- 1x Waschtisch + Spiegel und Ablage
- 1x Dusche
- Bodenfliesen
- Wandfliesen

Raumgröße : ca. 3,00 m²

Ort : EG-7.OG

206,000 St

.....

.....

01.06.26 Feinreinigung Homogener-Belag

Homogener-Belag einschl. Sockelleisten durch nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Pflegemittelzusatz nach Vorgabe des Herstellers reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Abrechnungsgrundlage : Tatsächlich zu reinigende
Grundfläche

Ort : KG-7.OG

4.955,000 m²

.....

.....

<u>Summe</u>	01.06	Baufeinreinigung
---------------------	--------------	-------------------------	-------

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102 Studentenwohnheim
LV: 317 Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
01.07	Sonstiges				
01.07.27	Müllberäumung Beräumung von Müll von der Baustelle, aus dem Treppenhaus sowie umliegenden Räumen in Container. Entsorgung in gesonderter Position. Abrechnung erfolgt gegen Nachweis	40,000	h	.....	.....
01.07.28	Entsorgung Baumischabfall einschl. Bereitstellen Container Entsorgung Baumischabfälle einschl. Bereitstellung, An- und Abtransport eines abschließbaren Containers. Abrechnung nach Wiegeschein.	6,000	t	.....	.....
Summe	01.07 Sonstiges				.....

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102 Studentenwohnheim
LV: 317 Baureinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
01.08	Stundenlohnarbeiten			
01.08.29	Stundensatz Vorarbeiter Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung des Auftraggebers zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Vorarbeiter	20,000 h	.....	.....
01.08.30	Stundensatz Facharbeiter Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung des Auftraggebers zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Facharbeiter	20,000 h	.....	.....
<u>Summe</u>	01.08	Stundenlohnarbeiten		.....
<u>Summe</u>	<u>01</u>	<u>VE 317 Baureinigungsarbeiten</u>		.....

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102 Studentenwohnheim
LV: 317 Baureinigung

ZUSAMMENSTELLUNG

01	VE 317 Baureinigungsarbeiten	
01.01	Fensterelemente außen €
01.02	Treppenhaus €
01.03	KG €
01.04	Aufzug €
01.05	Baureinigung vor Möblierung KG - 7. OG €
01.06	Baufeereinigung €
01.07	Sonstiges €
01.08	Stundenlohnarbeiten €
<hr/>		
<u>Summe</u>	<u>01</u> <u>VE 317 Baureinigungsarbeiten</u>	<u>..... €</u>

Summe LV €
zuzüglich 19,00 % Mwst €
Gesamtsumme Brutto €

Datum: Unterschrift / Stempel: