

232-23-001

**LOS 2_Planungs- und Überwachungsleistungen
Gewerk Elektro/MSR**

Neubau Rettungswache Leinefelde,
Gewerbegebiet „Am Teichhof“, Am Kahrenweg
Planungs- und Überwachungsleistungen

Auftraggeber (AG): Landkreis Eichsfeld, Friedensplatz 8,
37308 Heilbad Heiligenstadt

Investitionsmaßnahme: Neubau Rettungswache
37327 Leinefelde-Worbis

Vorbemerkung:

Der Landkreis Eichsfeld – Amt 23 (Liegenschaftsamt) beabsichtigt den Bau einer Rettungswache im Gewerbegebiet Leinefelde „Am Teichhof“, Am Kahrenweg, Grundstück 109/23

Die Gebäudeplanung hat bereits begonnen und wird zu Beginn der Planung der TGA in der LPH 2 sein.

Dem Auftraggeber sind die im folgenden beschriebenen Leistungen der Planung vorzulegen.

Es ist ein detaillierter Zeitplan für die Lph.1-6 (Planung Elektro/MSR) vorzulegen. Der AN hat nach-zuweisen, wann die einzelnen Leistungsphasen bis zur Vorbereitung der Vergabe dem AG vorgelegt werden können. Dieser Ablaufplan wird Vertragsbestandteil.

1. Projekt- und Gebäudebeschreibung

Bei der Rettungswache handelt es sich um ein Gebäude der Gebäudeklasse 3 mit einer Nutzfläche von ca. 1100 m². Es handelt sich um einen Sonderbau nach §2 Abs. 4 ThürBO.

Die Ausführung des Verwaltungs- bzw. Sozialtraktes erfolgt in Massivbauweise.

Die Außenwände werden in Mauerwerk, das Dach in Holz gemäß des Wärmeschutz-nachweises ausgeführt.

Die Fahrzeughalle wird als Stahlhalle ausgeführt.

2. Vorhandene und zu verwendende Leistungen und Unterlagen

Dem Auftragnehmer werden Unterlagen der dann vorhandenen Lph 2 der Gebäudekonstruktion (Grundrisse, Schnitte, Lagepläne) im Format pdf & dwg zur Verfügung gestellt.

Das Brandschutzkonzept wird im Zuge der Gebäudeplanung erstellt und im Anschluss dem AN ebenfalls zur Verfügung gestellt.

3. Kurzbeschreibung Planungsumfang Fachplanung Elektro/MSR

Nachfolgend die Punkte zum Umfang und Ausstattung:

- Anschluss an das Netz des Energieversorgers
- Zentrale Stromverteilung im Hausanschluss Raum
- Ausbau einer zukunftsfähigen Netzwerkstruktur
- Photovoltaik Anlage mit einer Kapazität von min. 50kWp incl. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Beleuchtungskonzept energiesparende LED Beleuchtung, Tageslicht abhängig, incl. Lichtberechnung
- Versorgung mit Wärmeenergie und Trinkwarmwasser durch Nutzung erneuerbarer Energie
 - Wärmepumpe_ Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Nutzung Erdwärme gegenüber Luft
 - Passive Kühlung bei Nutzung von Erdwärme / Regeneration Erdsonden
 - Solarthermie für Trinkwarmwasserbereitung (Pufferspeicher & Frischwasserstation)
- Beheizung des Gebäudes über Flächenheizung (Betonkernaktivierung oder FBH im Estrich)
- Lüftungsanlage für Büro- & Sanitärbereich mit Wärmerückgewinnung
- Gebäude-Verschattung
- Gebäudeautomatisation, Bündelung und Zusammenführung der Gewerke Elektro + HLS
- Bürobereiche mit ausreichenden Netzwerkanschlüssen
- Rauchmelder und Hausalarmanlage
- Abluftanlage für Fahrzeughalle inkl. Fahrzeugabsauganlage (8 Fahrzeuge)
- Grundleitungsplanung incl. Anschluss an den Netzbetreiber
- Vorgaben / Erstellung Kabelzuglisten für Gewerk Elektro & MSR, Schnittstellenabstimmung
- Lademöglichkeiten der Einsatzfahrzeuge (E-Autos)
- Multimediaanwendungen im Versammlungsraum
- Der Baubeginn / Ausführung des Rohbaus ist für Sommer 2026 geplant

Zur besseren Übersicht / Kalkulationsgrundlage werden Ihnen die aktuellen Planstände zur Verfügung gestellt.

Kostenschätzung:

220	Öffentliche Erschließung	95.000,-€
440	Elektrische Anlagen incl. 446 Blitzschutzanlage	180.000,-€
442	Photovoltaikanlage	72.000,-€
450	Kommunikations-, Sicherheits,- und Informationstechnische Anlagen	86.000,-€
480	Gebäude- und Anlagenautomation	92.000,-€
490	Sonstige Maßnahmen	5.000,-€

Angabe als Nettowert