

**232-23-001**

**LOS 1\_Planungs- & Überwachungsleistungen  
Gewerk Heizung, Lüftung, Klima & Sanitär**  
Neubau Rettungswache Leinefelde,  
Gewerbegebiet „Am Teichhof“, Am Kahrenweg  
Planungs- und Überwachungsleistungen

**Auftraggeber (AG):** Landkreis Eichsfeld, Friedensplatz 8,  
37308 Heilbad Heiligenstadt

**Investitionsmaßnahme:** Neubau Rettungswache  
37327 Leinefelde-Worbis

### **Vorbemerkung:**

Der Landkreis Eichsfeld – Amt 23 (Liegenschaftsamt) beabsichtigt den Bau einer Rettungswache im Gewerbegebiet Leinefelde „Am Teichhof“, Am Kahrenweg, Grundstück 109/23

Die Gebäudeplanung hat bereits begonnen und wird zu Beginn der Planung der TGA in der LPH 2 sein.

Dem Auftraggeber sind die im folgenden beschriebenen Leistungen der Planung vorzulegen.

Es ist ein detaillierter Zeitplan für die Lph.1-6 (Planung HLSK) vorzulegen. Der AN hat nachzuweisen, wann die einzelnen Leistungsphasen bis zur Vorbereitung der Vergabe dem AG vorgelegt werden können. Dieser Ablaufplan wird Vertragsbestandteil.

### **1. Projekt- und Gebäudebeschreibung**

Bei der Rettungswache handelt es sich um ein Gebäude der Gebäudeklasse 3 mit einer Nutzfläche von ca. 1100 m<sup>2</sup>. Es handelt sich um einen Sonderbau nach §2 Abs. 4 ThürBO.

Die Ausführung des Verwaltungs- bzw. Sozialtraktes erfolgt in Massivbauweise. Die Außenwände werden in Mauerwerk, das Dach in Holz gemäß des Wärmeschutz-nachweises ausgeführt.

Die Fahrzeughalle wird als Stahlhalle ausgeführt.

### **2. Vorhandene und zu verwendende Leistungen und Unterlagen**

Dem Auftragnehmer werden Unterlagen der dann vorhandenen Lph 2 der Gebäudekonstruktion (Grundrisse, Schnitte, Lagepläne) im Format pdf & dwg zur Verfügung gestellt.

Das Brandschutzkonzept wird im Zuge der Gebäudeplanung erstellt und im Anschluss dem AN ebenfalls zur Verfügung gestellt.

### 3. Kurzbeschreibung Planungsumfang Fachplanung HLSK

#### Angaben zum Umfang und Ausstattung:

- Versorgung mit Wärmeenergie und Trinkwarmwasser durch den Einsatz erneuerbarer Energie
  - Wärmepumpe\_Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Nutzung Erdwärme gegenüber Luft
  - Passive Kühlung bei Nutzung von Erdwärme / Regeneration Erdsonden
  - Solarthermie für Trinkwarmwasserbereitung (Pufferspeicher & Frischwasserstation)
- Beheizung des Gebäudes über Flächenheizung (Betonkernaktivierung oder FBH im Estrich)
- Lüftungsanlage für Büro- & Sanitärbereich
  - mit Wärmerückgewinnung
  - Sommerbypass und für freie Kühlung nutzbar
- Sanitärbereiche mit Duschen
- WC-Anlagen Bürobereiche
- Abluftanlage für Fahrzeughalle inkl. Fahrzeugabsauganlage (8 Fahrzeuge)
- Flüssigkeitsabscheider für Wasch- & Fahrzeughalle
- Prüfung zur optionalen Nutzung des Regenwassers für die Waschhalle
- Grundleitungsplanung Regen- & Schmutzwasser für Neubau incl. Anschluss an öffentlichen Kanal; (Planung Leitungsnetz, Schächte, Anschlüsse etc.)  
Ausschreibung dieser Leistung würde über das Architekturbüro laufen  
Leistungsphase 1 bis 5 bei HLSK
- Vorgaben / Erstellung Kabelzuglisten für Gewerk Elektro & MSR, Schnittstellenabstimmung
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung verschiedener Lösungsmöglichkeiten, insbesondere zum Thema Energieerzeugung / -nutzung
- Der Baubeginn / Ausführung des Rohbaus ist für Juni 2026 geplant

#### **Kostenschätzung vom 06.03.2025:**

KG 410	Abwasser-,Wasser-, Gasanlagen	109.000,-€
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	347.500,-€
KG 430	Raumlufttechnische Anlagen	312.000,-€
KG 550	Technische Anlagen (Gesamt)	387.500,-€

*Nachfolgende Aufgliederung ist „nur“ informativ und ist in der KG 550 enthalten!*

KG 551	Abwasseranlagen	123.500,-€
KG 554	Wärmeversorgungsanlagen (Geothermie)	264.000,-€

Angabe als Nettowert