

Leistungsbild Technische Ausrüstung (Grundleistungen) (Anlehnung HOAI 2021)

Projekt: Neubau Rettungswache_Leinefelde

		Bsp.: HOAI %-satz Honorar	Auftrag %-satz Honorar
LPH 1	Grundlagenermittlung	2,00%	1,25%
a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner	1,00%	0,50%
b)	Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und gegebenenfalls zur technischen Erschließung	0,50%	0,50%
c)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,50%	0,25%
LPH 2	Vorplanung (Projekt- & Planungsvorbereitung)	9,00%	8,50%
a)	Analysieren der Grundlagen, Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten	0,25%	0,25%
b)	Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören zum Beispiel: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung; zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf	4,25%	4,25%
c)	Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzipschaltbildes für jede Anlage	2,00%	2,00%
d)	Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei der Integration der technischen Anlagen	1,00%	0,75%
e)	Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur	0,25%	0,25%
f)	Kostenschätzung nach DIN 276 (2. Ebene) und Terminplanung	1,00%	0,75%
g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25%	0,25%
LPH 3	Entwurfsplanung (System- & Integrationsplanung)	17,00%	15,50%
a)	Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf	6,00%	5,00%
b)	Festlegen aller Systeme und Anlagenteile	1,00%	1,00%
c)	Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z.B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben zum Beispiel für Energiebilanzierungen Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen	5,00%	5,00%
d)	Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)	1,00%	1,00%
e)	Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit	0,50%	0,50%
f)	Kostenberechnung nach DIN 276 (3. Ebene) und Terminplanung	2,00%	1,50%
g)	Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	1,00%	1,00%
h)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,50%	0,50%

LPH 4	Genehmigungsplanung	2,00%	2,00%
a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden	1,00%	1,00%
b)	Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	1,00%	1,00%
LPH 5	Ausführungsplanung	22,00%	17,50%
a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsfähigen Lösung	4,00%	4,00%
b)	Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne) Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemas der Anlagen bzw. der GA-Funktionslisten Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern	7,00%	7,00%
c)	Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen	4,00%	3,00%
d)	Fortschreibung des Terminplans	1,00%	0,00%
e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen	2,00%	1,50%
f)	Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	4,00%	2,00%
LPH 6	Vorbereitung Vergabe	7,00%	6,00%
a)	Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter	1,50%	1,50%
b)	Aufstellen der Vergabeunterlagen , insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, <u>einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke</u>	3,00%	2,50%
c)	Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten	0,50%	0,50%
d)	Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	1,00%	1,00%
e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,50%	0,50%
f)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	0,50%	0,00%
LPH 7	Mitwirkung Vergabe	5,00%	3,50%
a)	Einholen von Angeboten	0,25%	0,00%
b)	Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel nach Einzelpositionen, Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	2,50%	1,25%
c)	Führen von Bietergesprächen	0,50%	0,00%
d)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung	1,00%	1,00%
e)	Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren	0,50%	0,50%
f)	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung - Fachliche Vorbereitung & Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren - Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten - Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel - Aufstellen, Prüfen und Werten von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen	0,25%	0,00%
			0,75%

LPH 8	Objektüberwachung (Bauüberwachung) & Dokumentation	35,00%	30,50%
a)	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik	15,00%	15,00%
b)	Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten	0,25%	0,25%
c)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm)	1,00%	0,00%
d)	Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch)	1,25%	0,00%
e)	Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise	1,50%	1,50%
f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	1,50%	0,00%
g)	Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise	5,00%	5,00%
h)	Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag	1,50%	1,50%
i)	Kostenfeststellung	1,00%	1,00%
j)	Mitwirken bei Leistungs- u. Funktionsprüfungen	1,00%	1,00%
k)	fachtechnische Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung	1,50%	1,50%
l)	Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,50%	0,00%
m)	Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung	1,50%	1,50%
n)	Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung	0,50%	0,25%
o)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00%	1,00%
p)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	1,00%	1,00%
LPH 9	Objektbetreuung	1,00%	0,75%
a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	0,50%	0,50%
b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,25%	0,25%
c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,25%	0,00%
		100,00%	85,50%