

**Spezifische Leistungspflichten**
**Vertrag Fachplanung – Bauphysik**

Vertrag-Nr. 42-10-24-01-17

**A Leistungen des Wärmeschutzes und der Energiebilanzierung**
**1. Leistungsstufe 1 - Grundlagenermittlung und Vorplanung**
**1.1 Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)**

Grundleistungen der Grundlagenermittlung		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Klären der Aufgabenstellung	
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Festlegen der Grundlagen, Vorgaben und Ziele	
Summe:		

**1.2 Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)**

Grundleistungen der Vorplanung		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Analyse der Grundlagen	
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Klären der wesentlichen Zusammenhänge von Gebäuden und technischen Anlagen einschließlich Untersuchung von Alternativen	
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Vordimensionieren der relevanten Bauteile des Gebäudes - Abstimmen der erforderlichen Dämmmaßnahmen, Lage und Dicke der erforderlichen Dämmschichten	
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Mitwirken beim Abstimmen der fachspezifischen Planungskonzepte der Objektplanung und der Fachplanungen	

<input checked="" type="checkbox"/> e)	Erstellen eines Gesamtkonzeptes in Abstimmung mit der Objektplanung und den Fachplanungen - Auflisten der Bauteile der wärmeübertragenden Umfassungsflächen mit Vorbemessung der zum Wärmeschutz erforderlichen Dicken und Materialeigenschaften	
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Erstellen von Rechenmodellen, Auflisten der wesentlichen Kennwerte als Arbeitsgrundlage für Objektplanung und Fachplanungen - Vorbemessung der wesentlichen Kennwerte zu Wärmeschutz, Wärmeleitfähigkeit, Schichtdicke, Wärmedurchgangskoeffizient, Gesamtenergiedurchlassgrad	
Summe:		

### 1.3 Besondere Leistungen

Besondere Leistungen der Leistungsstufe 1		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/>	Mitwirken bei der Entwicklung eines Energiekonzepts unter Beachtung der Abhängigkeit von Gebäude und Technischer Ausrüstung, der Nutzungsrandbedingungen und der standortbezogenen Randbedingungen, z.B. der Verfügbarkeit von Energieträgern	
<input checked="" type="checkbox"/>	Erstellen eines fachübergreifenden Bauteilkatalogs - Erstellen eines Bauteilkatalogs, ggf. mit zeichnerischen Darstellung der Konstruktionen, der neben den für den Wärmeschutz wichtigen Schichten mit Materialbeschreibungen die Schichten des Bauteils unter Zuarbeit anderer am Projekt beteiligten Planer enthält, z.B. Objektplaner, Tragwerksplaner und Brandschutz	
Summe:		

2. Leistungsstufe 2 - Entwurfs und Genehmigungsplanung

2.1 Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)

Grundleistungen der Entwurfsplanung		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Fortschreiben der Rechenmodelle und der wesentlichen Kennwerte für das Gebäude	
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Mitwirken beim Fortschreiben der Planungskonzepte der Objektplanung und Fachplanung bis zum vollständigen Entwurf - Bereitstellen der Ergebnisse für Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Erläuterungsberichte und soweit erforderlich Bereitstellen der Übersichtspläne	
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Bemessen der Bauteile des Gebäudes	
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Erarbeiten von Übersichtsplänen und des Erläuterungsberichtes mit Vorgaben, Grundlagen und Auslegungsdaten; Zusammenfassen der Unterlagen zur Bauunterlage gemäß RLBau und Übergeben in <u>3</u> -facher Ausfertigung	
Summe:		

2.2

Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)

Grundleistungen der Genehmigungsplanung		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Mitwirken beim Aufstellen der Genehmigungsplanung und bei Vorgesprächen mit Behörden	
<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p>Erstellen eines prüffähigen Nachweises des Wärmeschutzes nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) und den öffentlich-rechtlichen Vorschriften auf Grundlage der Entwurfsplanung der Objektplaner und Fachplaner für TGA.</p> <p>Die Nachweise müssen dem fertiggestellten Gebäude entsprechen und müssen bei Änderungen während der Ausführungsplanung und Vergabe fortgeschrieben werden. Im Honorar ist eine maximal dreifache Anpassung der Nachweise, hervorgerufen durch Planungsänderungen, enthalten.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Energiebedarfsausweis</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Nachweis zur Einhaltung des Wärmeschutzes des Gebäudeenergiegesetzes (GEG)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Nachweis energetischer und/oder baulicher Mindestwärmeschutz (DIN 4108-2)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Nachweis sommerlicher Wärmeschutz</li> </ul> <p>Der Nachweis ist raumweise zu führen. Die Art und Anzahl der Räume sind zu benennen.</p> <p>Übergeben der Unterlagen in 3-facher Ausfertigung.</p>	
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Vervollständigen und Anpassen der Unterlagen	
Summe:		

2.3

Besondere Leistungen

Besondere Leistungen der Leistungsstufe 2		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Bauteilen, Räumen, Gebäuden und Freiräumen</p> <p>- Dynamische Bauteilberechnung (thermische Gebäudesimulation) zur Simulation aller hygrothermischen Speicher- und Transportvorgänge in den Bauteilen unter realen Klimabedingungen zur effizienten Auslegung des Zusammenspiels des Gebäudes und der Anlagentechnik</p>	
Summe:		

3. Leistungsstufe 3 - Ausführungsplanung

3.1 Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)

Grundleistungen der Ausführungsplanung		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen	
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Mitwirken bei der Ausführungsplanung durch ergänzende Angaben für die Objektplanung und Fachplanungen - Zu diesen Angaben für Wärmeschutz und Energiebilanzierung zählen insbesondere Dicke und Wärmeleitfähigkeit, Lage und Diffusionswiderstand von Bauteilschichten, Lage und Anschlüsse von Luftdichtheitsebenen, Befestigungssystemen, Verglasungen - Mitwirken bei der Entwicklung von Regeldetails hinsichtlich des Wärmeschutzes	
Summe:		

4. Leistungsstufe 4 - Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe

4.1 Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)

Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Beiträge zu Ausschreibungsunterlagen - Mitwirken bei der Formulierung zu technischen Vorbemerkungen	
Summe:		

4.2 Besondere Leistungen

Besondere Leistungen der Leistungsstufe 4		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfen von Nebenangeboten	
Summe:		

5. Leistungsstufe 5 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)

5.1 Besondere Leistungen

Besondere Leistungen der Leistungsstufe 5		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/>	Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- oder Raumeigenschaften - Messung der Luftdichtheit (Blower-Door) - Messung der Bauteilfeuchtigkeit	—
<input checked="" type="checkbox"/>	Erstellen des Energieausweises auf Grundlage des GEG-Energie-nachweises, der von den Fachbauleitungen vorgelegten Übereinstimmungserklärungen zu den ausgeführten Maßnahmen für Wärmeschutz und den ausgeführten haustechnischen Anlagen sowie der Unternehmererklärungen	—
Summe:		—

## B Leistungen des Schallimmissionsschutzes

### 1. Leistungsstufe 1 - Grundlagenermittlung und Vorplanung

#### 1.1 Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)

Grundleistungen der Grundlagenermittlung		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Klären der Aufgabenstellung, Festlegen der Grundlagen, Vorgaben, Anforderungen und Planungsziele	
Summe:		

#### 1.2 Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)

Grundleistungen der Vorplanung		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Analyse der Grundlagen und Erarbeitung des Planungskonzepts für den Schallimmissionsschutz, Darlegung von Alternativen und Abstimmung mit den fachlich Beteiligten. Hierzu zählen insbesondere: <ul style="list-style-type: none"><li>- Festlegung der zu erwartenden Immissionspegel am Immissionsort,</li><li>- Vorschlag geeigneter Maßnahmen zur Einhaltung der Immissionsgrenzwerte</li></ul>	
Summe:		

### 2. Leistungsstufe 2 - Entwurfs und Genehmigungsplanung

#### 2.1 Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)

Grundleistungen der Entwurfsplanung		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten des Entwurfs einschließlich überschlägiger Bemessungen und Durcharbeiten konstruktiver Details auf Grundlage der Vorplanung. Diese Leistung schließt die Untersuchung verschiedener Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Objektbedingungen mit ein.	
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Vorläufige Berechnung und Nachweis der Immissionsgrenzwerte	
Summe:		

2.2 Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)

Grundleistungen der Genehmigungsplanung		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Mitwirken beim Aufstellen der Genehmigungsplanung und bei Vorgesprächen mit Behörden	
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Erstellen eines prüffähigen Nachweises für den Schallimmissionsschutz. Die Nachweise basieren auf einschlägigen Vorgaben und den Festlegungen aus der Grundlagenermittlung. Die Nachweise müssen die umgesetzten Schutzmaßnahmen abbilden und sind bei Änderungen während der Ausführungsplanung und Vergabe anzupassen. Im Honorar ist eine maximal dreifache Anpassung der Nachweise, hervorgerufen durch Planungsänderungen, enthalten.	
Summe:		

3. Leistungsstufe 3 - Ausführungsplanung

3.1 Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)

Grundleistungen der Ausführungsplanung		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Durcharbeiten konstruktiver Details der Objektplanung hinsichtlich Auswirkungen auf den geplanten baulichen und anlagentechnischen Schallschutz. Abstimmung der Planung mit anderen fachlich Beteiligten.	
Summe:		

4. Leistungsstufe 4 - Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe

4.1 Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)

Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Beiträge zu Ausschreibungsunterlagen	
Summe:		



5. Leistungsstufe 5 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)

5.1 Besondere Leistungen

Besondere Leistungen der Leistungsstufe 5		pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Mitwirkung bei der Ausführungsüberwachung</p> <p>Die Mitwirkung bei der Ausführungsüberwachung erfolgt lediglich für fachtechnisch besondere Ausführungsarten nach gesonderter Anforderung durch den Auftraggeber. Der Aufwand ist als Pauschalbetrag je Termin anzubieten und umfasst sämtliche Nebenkosten inklusive einem Protokoll.</p>	
Summe:		

Mustervertrag