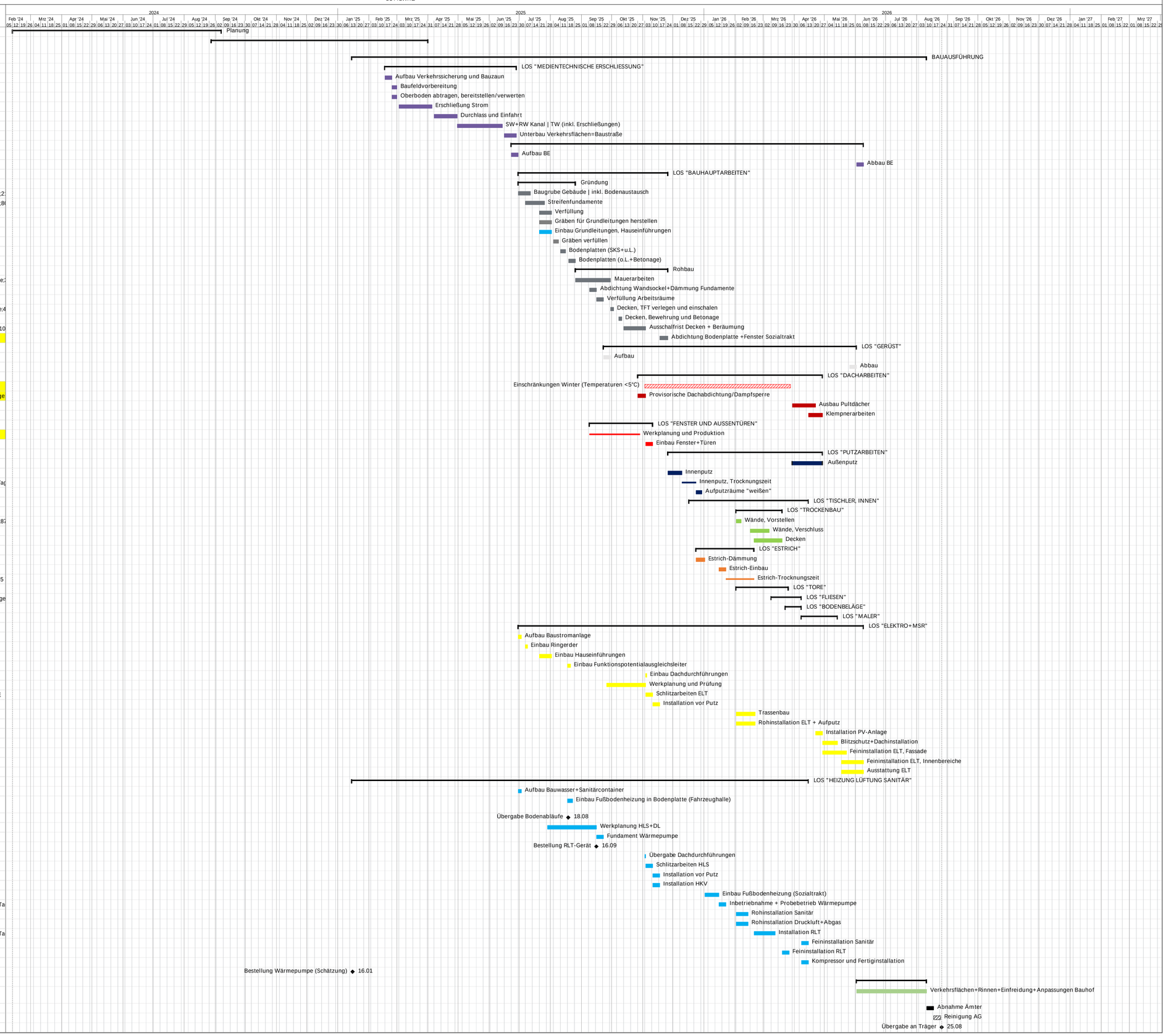
Projekt: 04343
Stand: 0
Datum: Don 14.11.24

Bauablaufplan
NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS
LÜTTEWITZ

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger	Nachfolger
1	Planung	145 Tage	Mon 12.02.24	Fre 06.09.24		
4	Ausschreibung, Vergabe (MEDIENTECHN. ERSCHLIESSUNG)	148 Tage?	Mit 28.08.24	Mon 31.03.25		
11	BAUAUSFÜHRUNG	391 Tage?	Mit 15.01.25	Mon 10.08.26	9	
12	LOS "MEDIENTECHNISCHE ERSCHLIESSUNG"	90 Tage	Mon 17.02.25	Fre 27.06.25		
13	Aufbau Verkehrssicherung und Bauzaun	5 Tage	Mon 17.02.25	Mon 24.02.25	14AE	
14	Baufeldvorbereitung	5 Tage	Mon 24.02.25	Fre 28.02.25	15AA	13AE
15	Oberboden abtragen, bereitstellen/verwerten	5 Tage	Mon 24.02.25	Fre 28.02.25		14AA;16
16	Erschließung Strom	25 Tage	Mon 03.03.25	Fre 04.04.25	15	17
17	Durchlass und Einfahrt	15 Tage	Mon 07.04.25	Die 29.04.25	16	18
18	SW+RW Kanal | TW (inkl. Erschließungen)	30 Tage	Mit 30.04.25	Fre 13.06.25	17	19
19	Unterbau Verkehrsflächen=Baustraße	10 Tage	Mon 16.06.25	Fre 27.06.25	18	95;79;25
20	LOS "BAUSTELLENEINRICHTUNG"	239 Tage	Mon 23.06.25	Mon 08.06.26		
21	Aufbau BE	5 Tage	Mon 23.06.25	Mon 30.06.25	25AE	
22	Abbau BE	5 Tage	Die 02.06.26	Mon 08.06.26	43	
23	LOS "BAUHAUPTARBEITEN"	104 Tage	Mon 30.06.25	Die 25.11.25		
24	Gründung	41 Tage	Mon 30.06.25	Mon 25.08.25		
25	Baugrube Gebäude | inkl. Bodenaustausch	10 Tage	Mon 30.06.25	Fre 11.07.25	19	26EA-5 Tage;2
26	Streifenfundamente	15 Tage	Mon 07.07.25	Fre 25.07.25	25EA-5 Tage	27EA-5 Tage;8
27	Verfüllung	10 Tage	Mon 21.07.25	Fre 01.08.25	26EA-5 Tage	30;28EE
28	Gräben für Grundleitungen herstellen	10 Tage	Mon 21.07.25	Fre 01.08.25	27EE	81AA;29AA
29	Einbau Grundleitungen, Hauseinführungen	10 Tage	Mon 21.07.25	Fre 01.08.25	28AA	
30	Gräben verfüllen	5 Tage	Mon 04.08.25	Fre 08.08.25	27;81	31
31	Bodenplatten (SKS+u.L.)	5 Tage	Mon 11.08.25	Fre 15.08.25	30	97;82;96
32	Bodenplatten (o.L.+Betonage)	5 Tage	Die 19.08.25	Mon 25.08.25	97;96EA-5 Tag	34
33	Rohbau	63 Tage	Die 26.08.25	Die 25.11.25		
34	Mauerarbeiten	25 Tage	Die 26.08.25	Mon 29.09.25	32	50EA-15 Tage;
35	Abdichtung Wandsockel+Dämmung Fundamente	5 Tage	Die 09.09.25	Die 16.09.25	34AA+10 Tage;	
36	Verfüllung Arbeitsräume	5 Tage	Die 16.09.25	Die 23.09.25	42AE	35AE;99AA
37	Decken, TFT verlegen und einschalen	3 Tage	Die 30.09.25	Don 02.10.25	34	38EA+2 Tage;4
38	Decken, Bewehrung und Betonage	3 Tage	Mit 08.10.25	Fre 10.10.25	37EA+2 Tage	39
39	Ausschalfrist Decken + Beräumung	15 Tage	Mon 13.10.25	Mon 03.11.25	38	102;85;46EE;10
40	Abdichtung Bodenplatte +Fenster Sozialtrakt	5 Tage	Die 18.11.25	Die 25.11.25	86	57;54
41	LOS "GERÜST"	168 Tage	Die 23.09.25	Mon 01.06.26		
42	Aufbau	5 Tage	Die 23.09.25	Die 30.09.25	37AE	36AE
43	Abbau	5 Tage	Die 26.05.26	Mon 01.06.26	48;91	115;22
44	LOS "DACHARBEITEN"	125 Tage?	Mon 27.10.25	Die 28.04.26		
45	Einschränkungen Winter (Temperaturen <5°C)	101 Tage?	Mon 03.11.25	Fre 27.03.26		47
46	Provisorische Dachabdichtung/Dampfsperre	5 Tage	Mon 27.10.25	Mon 03.11.25	39EE	51AA+5 Tage
47	Ausbau Pultdächer	15 Tage	Mon 30.03.26	Die 21.04.26	46;45	89;54AA
48	Klempnerarbeiten	10 Tage	Mit 15.04.26	Die 28.04.26	56EE	43;90
49	LOS "FENSTER UND AUSSENTÜREN"	43 Tage	Die 09.09.25	Mon 10.11.25		
50	Werkplanung und Produktion	35 Tage	Die 09.09.25	Die 28.10.25	34EA-15 Tage	51
51	Einbau Fenster+Türen	5 Tage	Die 04.11.25	Mon 10.11.25	50;46AA+5 Tag	57;86;103
52	LOS "PUTZARBEITEN"	105 Tage	Mit 26.11.25	Die 28.04.26		
53	Außenputz	20 Tage	Mon 30.03.26	Die 28.04.26		91
57	Innenputz	10 Tage	Mit 26.11.25	Die 09.12.25	51;40	69;58
58	Innenputz, Trocknungszeit	10 Tage	Mit 10.12.25	Die 23.12.25	57	69;61AA+5 Tag
59	Aufputzräume "weißen"	2 Tage	Mit 24.12.25	Mon 29.12.25	58	
60	LOS "TISCHLER, INNEN"	80 Tage	Mit 17.12.25	Die 14.04.26		
64	LOS "TROCKENBAU"	34 Tage	Mon 02.02.26	Don 19.03.26		
65	Wände, Vorstellen	5 Tage	Mon 02.02.26	Fre 06.02.26	71AA+5 Tage	88AA;107AA;87
66	Wände, Verschluss	10 Tage	Mon 16.02.26	Fre 06.03.26	108	75
67	Decken	20 Tage	Fre 20.02.26	Don 19.03.26	71	111
68	LOS "ESTRICH"	39 Tage	Mit 24.12.25	Don 19.02.26		
69	Estrich-Dämmung	5 Tage	Mit 24.12.25	Don 01.01.26	58;57	105
70	Estrich-Einbau	5 Tage	Fre 16.01.26	Don 22.01.26	105	71
71	Estrich-Trocknungszeit	28 fTage	Don 22.01.26	Don 19.02.26	70	67;75;73AA+5
72	LOS "TORE"	38 Tage	Mon 02.02.26	Mit 25.03.26		63
75	LOS "FLIESEN"	20 Tage	Mon 09.03.26	Die 07.04.26	71;66	74AA+10 Tage
76	LOS "BODENBELÄGE"	10 Tage	Mon 23.03.26	Die 07.04.26	75EE	63;77
77	LOS "MALER"	25 Tage	Mit 08.04.26	Mit 13.05.26	76	92;93
78	LOS "ELEKTRO+MSR"	234 Tage	Mon 30.06.25	Mon 08.06.26		
79	Aufbau Baustromanlage	3 Tage	Mon 30.06.25	Mit 02.07.25	19	
80	Einbau Ringerder	2 Tage	Mon 07.07.25	Die 08.07.25	26AA	
81	Einbau Hauseinführungen	10 Tage	Mon 21.07.25	Fre 01.08.25	28AA	30
82	Einbau Funktionspotentialausgleichsleiter	3 Tage	Mon 18.08.25	Mit 20.08.25	31	
83	Einbau Dachdurchführungen	1 Tag	Die 04.11.25	Die 04.11.25	46	
84	Werkplanung und Prüfung	25 Tage	Fre 26.09.25	Die 04.11.25	85AE	
85	Schlitzarbeiten ELT	5 Tage	Die 04.11.25	Mon 10.11.25	39	103;86;84AE
86	Installation vor Putz	5 Tage	Die 11.11.25	Mon 17.11.25	85;51	40
87	Trassenbau	15 Tage	Mon 02.02.26	Fre 20.02.26	65AA	
88	Rohinstallation ELT + Aufputz	15 Tage	Mon 02.02.26	Fre 20.02.26	65AA	
89	Installation PV-Anlage	5 Tage	Mit 22.04.26	Die 28.04.26	47	
90	Blitzschutz+Dachinstallation	10 Tage	Mit 29.04.26	Mit 13.05.26	48	
91	Feininstallation ELT, Fassade	15 Tage	Mit 29.04.26	Fre 22.05.26	53	43
92	Feininstallation ELT, Innenbereiche	15 Tage	Mon 18.05.26	Mon 08.06.26	77	
93	Ausstattung ELT	15 Tage	Mon 18.05.26	Mon 08.06.26	77	116AA
94	LOS "HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR"	311 Tage	Mit 15.01.25	Die 14.04.26		
95	Aufbau Bauwasser+Sanitärcontainer	3 Tage	Mon 30.06.25	Mit 02.07.25	19	
96	Einbau Fußbodenheizung in Bodenplatte (Fahrzeughalle)	5 Tage	Mon 18.08.25	Fre 22.08.25	31	32EA-5 Tage
97	Übergabe Bodenabläufe	1 Tag	Mon 18.08.25	Mon 18.08.25	31	32
98	Werkplanung HLS+DL	35 Tage	Die 29.07.25	Die 16.09.25	109AE-157 fTa	
99	Fundament Wärmepumpe	5 Tage	Die 16.09.25	Mon 22.09.25	36AA	
100	Bestellung RLT-Gerät	1 Tag	Mon 15.09.25	Die 16.09.25	109AE-157 fTa	
101	Übergabe Dachdurchführungen	1 Tag	Mon 03.11.25	Mon 03.11.25	39EE	
102	Schlitzarbeiten HLS	5 Tage	Die 04.11.25	Mon 10.11.25	39	
103	Installation vor Putz	5 Tage	Die 11.11.25	Mon 17.11.25	85;51	104EE
104	Installation HKV	5 Tage	Die 11.11.25	Mon 17.11.25	103EE	
105	Einbau Fußbodenheizung (Sozialtrakt)	10 Tage	Fre 02.01.26	Don 15.01.26	69	70;106
106	Inbetriebnahme + Probebetrieb Wärmepumpe	5 Tage	Fre 16.01.26	Don 22.01.26	105	113AE-365 fTa
107	Rohinstallation Sanitär	10 Tage	Mon 02.02.26	Fre 13.02.26	65AA	
108	Rohinstallation Druckluft+Abgas	10 Tage	Mon 02.02.26	Fre 13.02.26	71AA+5 Tage	66
109	Installation RLT	15 Tage	Fre 20.02.26	Don 12.03.26	71	100AE-157 fTa
110	Feininstallation Sanitär	5 Tage	Mit 08.04.26	Die 14.04.26	75	
111	Feininstallation RLT	5 Tage	Fre 20.03.26	Don 26.03.26	67	
112	Kompressor und Fertiginstallation	5 Tage	Mit 08.04.26	Die 14.04.26	75	
113	Bestellung Wärmepumpe (Schätzung)	1 Tag	Mit 15.01.25	Don 16.01.25	106AE-365 fTa	
114	LOS "Verkehrsanlagen"	50 Tage	Die 02.06.26	Mon 10.08.26		
115	Verkehrsflächen+Rinnen+Einfreidung+Anpassungen Bauhof	50 Tage	Die 02.06.26	Mon 10.08.26	43	116
116	Abnahme Ämter	5 Tage	Die 11.08.26	Mon 17.08.26	93AA;106;115	117
117	Reinigung AG	5 Tage	Die 18.08.26	Mon 24.08.26	116	118
118	Übergabe an Träger	1 Tag	Die 25.08.26	Die 25.08.26	117