



## **Leistungsbeschreibung Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)**

**232-25-009**

Baumaßnahmen GS Teistungen  
Bergstraße 1  
37339 Teistungen

**Auftraggeber:**

Landkreis Eichsfeld  
Friedensplatz  
37308 Heilbad Heiligenstadt

**Investitionsmaßnahme:**

**Anbau notwendiger Treppenraum und Anbau  
Sanitärtrakt am Haus 2,  
Innenraumsanierung Dachgeschoss Haus 2**

---

### **VORBEMERKUNG:**

Der Landkreis Eichsfeld - Amt 23 (Liegenschaftsamt) beabsichtigt, in einem 2. Bauabschnitt einen neuen Treppenraum sowie Sanitärtrakt am Gebäude 2 der Grundschule Teistungen anzubauen. Die dafür notwendigen SiGeKo Leistungen werden ausgeschrieben.

Dem Auftraggeber sind die im Folgenden beschriebenen Leistungen der SiGeKo-Planung vorzulegen.

Von der Baumaßnahme können durch den Auftraggeber Ausführungspläne im pdf-Format und dwg-Format zur Verfügung gestellt werden.

Alle Dateien und Zeichnungen welche im Projektverlauf erstellt werden, sind dem Landkreis Eichsfeld im pdf-Format bereitzustellen und zu überlassen!

Die grundlegenden Leistungen sind unmittelbar im Anschluss an die Auftragsvergabe zu erbringen, der Beginn der Maßnahme ist für 05/2025 geplant und die Bauzeit wird auf 12 bis 16 Monate geschätzt.

Der Bieter kann vor der Angebotsabgabe das Objekt besichtigen, eine Verpflichtung dazu besteht nicht.

### **Projekt und Gebäudebeschreibung**

Die o.a. Maßnahmen dienen der brandschutztechnischen Ertüchtigung des Objekts bzw. Umsetzung von Brandschutzanforderungen sowie der Neuschaffung sanitärer Einrichtungen für das Personal.

Lage des Grundstücks:

über die Bergstraße direkt anfahrbar, geplante Bebauung im rückwärtigen Grundstücksbereich

Gebäude 2 ist ein 1-geschossiger Massivbau mit ausgebautem Dachgeschoss sowie angrenzendem, eingeschossigen Winkelbau.

Anzahl und Höhe der geplanten Geschosse:

Sanitärtrakt Haus 2: 1-geschossig; Treppenraum Haus 2: 2-geschossig (ohne neue Zwischendecke)

Anzahl und Höhe der Bestandsgeschosse:

oberste Arbeitsebene ist OKFFB 2. OG mit ca. 7,60m über OK Gelände, bzw. OK Geländer neue Treppe ca. OKFFB DG = 4,66m, OK First Bestand = 9,30m



Art und Zustand des umzubauenden Bestands:

Haus 2: eingeschossiger Massivbau mit Satteldach und ausgebautem Dachraum nicht unterkellert, mit im 90°-Winkel nachträglich angebautem, eingeschossigen Flachbau mit Binderdachkonstruktion.

Besondere Umstände:

Bei dem Vorhaben handelt es sich um eine Baumaßnahme an einer Grundschule. Die durch die Maßnahme betroffenen Bereiche werden in Abstimmung zwischen Bauherrschaft, Schulleitung und Planungsbüro, sofern möglich, freigezogen. Die Umsetzung erfolgt jedoch komplett unter laufendem Betrieb.

Die Zuwegung zur Baustelle erfolgt über das Schulhofgelände und ist gleichzeitig Haupteingang der Schule für Schüler und Lehrkräfte. Der Schulhof wird zur Baustelleneinrichtung abgeteilt werden müssen.

---

## 1. Für die Bearbeitung der SiGeKo-Aufgabe sind folgende erforderliche Leistungen zu erbringen:

### 1.1 Grundlagen/ Allgemeines

- SiGeKo-relevante Zuarbeiten an den Planer der Baumaßnahme im Zuge der Planungsphase, wie für die Ausführungsplanungen und die Gewerke-Ausschreibungen,
- Koordination der Anwendung der allgemeinen Grundsätze nach § 4 Arbeitsschutz-gesetz,
- Analyse von sicherheits- und gesundheitsschutzrelevanten Wechselwirkungen zwischen den Arbeiten der einzelnen Gewerke und anderen betrieblichen Tätigkeiten oder Einflüssen auf oder in der Nähe der Baustelle.
- **Ausarbeiten des Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes** gemäß § 3 Abs. 2 BaustellV (2-facher Ausdruck) - nachfolgend SiGe-Plan genannt,
- Erläuterung der SiGe-Planinhalte gegenüber dem Auftraggeber und Aufzeigen von Möglichkeiten zur Vermeidung von Sicherheits- und Gesundheitsrisiken,
- Bekannt machen, Anpassen und Fortschreiben des Sicherheits- und Gesundheits- schutzplanes sowie Hinwirken auf seine Einhaltung und auf die Umsetzung der erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen durch die beteiligten Unternehmen (nur bei einer Beauftragung, die die Ausführungsphase beinhaltet),
- Laufende Kontrolle, der in der SiGe-Dokumentation festgelegten Maßnahmen hinsichtlich der Vermeidung gegenseitiger Gefährdungen,
- **Zusammenstellen der Unterlage** gemäß § 3 Abs. 2 BaustellV mit den Merk-malen des Bauwerkes für eine sichere Durchführung von Wartungs-, Inspektions- -und Instandhaltungsmaßnahmen an der baulichen Anlage,
- Aktualisierung der Unterlage bei relevanten Änderungen gegenüber der Planung bzw. Ausführung innerhalb des Auftragszeitraumes,
- **Vorbereitung der Vorankündigung** gemäß § 2 BaustellV sowie Übergabe an den Bauherrn, Versendung an den zuständigen Träger,
- Ggf. Anpassung der Vorankündigung bei wesentlichen inhaltsbezogenen Änderungen innerhalb des Auftragszeitraumes,
- Einweisung und Erläuterung der SiGe-Dokumentation gegenüber den Aufsichts-führenden / Bauleitenden der am Bauvorhaben beteiligten Unternehmen (einschließlich der Nachunternehmer und der Unternehmer ohne Beschäftigte),
- Teilnahme an Baustellenbesprechungen / Planungsbesprechungen nach Erfordernis
- alle Nebenkosten wie Anfahrt, Auslagen etc. sind im Preis enthalten und werden nicht gesondert vergütet



## 1.2 **Baustellenbegehungen mit Berichterstattung:**

- Berichterstattungen an den vom Auftraggeber benannten Pflichtenträger.
- Die Baustellenbegehungen finden während der Arbeitszeiten ohne vorherige Firmenankündigung statt. Abstimmung und Koordination mit den zuständigen Überwachungsinstitutionen des Arbeitsschutzes.
- Alle **notwendigen Begehungen während der gesamten Bauzeit im zweiwöchigem Turnus** sind im Preis inkludiert (geplante Bauzeit 12-16 Monate).
- Die Leistungen werden von Montag bis Freitag (außer Feiertage) in der Zeit von 7.00 bis 18.00 Uhr erbracht.
- Die Begehungen sollen gemeinsam mit der Verantwortlichen Bauleitung bzw. der Bauherrenvertretung erfolgen.
- Die Begehungen sind zu protokollieren mit jeweils einer Ausführung für die Bauleitung und einer Ausführung für den Bauherren.
- alle Nebenkosten wie Anfahrt, Auslagen etc. sind im Preis enthalten und werden nicht gesondert vergütet