

# Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

**94**  
**Leinefelde**

Bauvorhaben

**Landesgartenschau Leinefelde-Worbis 2026**

-  
-  
-

Leistung (LV)

**09**  
**Tüffers Garten - Abbruch | Rückbau**  
**Zaunanlage**

Ausführungsbeginn

**siehe Fbl. 214**

Ausführungsende

**siehe Fbl. 214**

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

**siehe Fbl. 211**

Abgabezeit

**siehe Fbl. 211**

Abgabeort

**siehe Formblatt 211**

Vergabevorgang (Art der Ausschreibung)

**Öffentliche Ausschreibung**

Zuschlagsfrist

**siehe Formblatt 211**

MwSt.

**19,00 %**

Währung

**EUR**

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 11**

Leistungsverzeichnis (ohne 3. Seite LV-Deckblatt)

## Leistungsverzeichnis

Projekt (94)
<b>Leinefelde</b>
Leistung (LV)
<b>09 Tüffers Garten - Abbruch   Rückbau Zaunanlage</b>

Bauvorhaben	
<b>Landesgartenschau Leinefelde-Worbis 2026</b>	
Bauherr	
Stadt Leinefelde-Worbis	Telefon 03605 - 200 429
Bahnhofstr. 43	Fax 03605 - 200 433
37327 Leinefelde-Worbis	
Planverfasser / Ausschreibung	
	Telefon
	Fax
<b>Bauleitung</b>	
	Telefon
	Fax
Ansprechpartner / Bemerkung	

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

<b>Angebotssumme in EUR</b>		
<b>Angebotssumme, Netto:</b>	.....	.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	.....
<b><u>Angebotssumme, Brutto:</u></b>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
	Angebotsabgabe	Geprüft
.....	.....	.....
Anbieter - Datum, Ort	Ausschreibender - Ort, Datum	
Stempel	Stempel	
.....	.....	.....
Anbieter - Unterschrift	Angebotssumme nachgeprüft	

## Inhaltsverzeichnis

Leinefelde (94)

09	LV	Tüffers Garten - Abbruch   Rückbau Zaunanlage	Seite
Nr.	Bezeichnung		Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		Baubeschreibung	4
		Anlagenverzeichnis	7
<b>01</b>	<b>Los</b>	<b>Abbruch und Rückbau Zaunanlage</b>	<b>8</b>
01.01	Titel	Abbruch-/ Rückbaumaßnahmen	8
		<b>Zusammenfassung der Gliederungspunkte</b>	<b>11</b>

## Leistungsverzeichnis

Leinefelde (94)

09	LV	<b>Tüffers Garten - Abbruch   Rückbau Zaunanlage</b>
Baubeschreibung		
<p><b>Beschreibung der Baumaßnahme</b>                  Im Rahmen der Landesgartenschau Leinefelde-Worbis 2026, mit dem Motto "Aussöhnung zwischen Stadt und Landschaft", beabsichtigt die Stadt Leinefelde-Worbis die städtebauliche Neustrukturierung und ökologisch nachhaltige Entwicklung des südlichen Stadtrandes als attraktives und innovatives Wohnquartier mit Landschaftspark im Übergang zur freien Landschaft.</p> <p>Zu den Teilgebieten der Gartenschau gehört neben dem Lunapark auch der in seinem Kernbereich vorhandene Garten Tüffers. Er ist gekennzeichnet durch einen gestalterisch prägnanten Altbaumbestand innerhalb einer bewegten Höhensituation. Im Zentrum des Gartens, der sich in einer Talsenke befindetet, entsteht derzeit ein Neubau des hier ehemals vorhandenen Gebäudes und dient künftig u.a. als öffentliches Gartencafe.</p> <p>Der Garten selbst ist vom umgebenden Lunapark baulich abgegrenzt durch eine ca. 160 cm hohe Einfriedung in Form eines Holzlattenzaunes. Es gibt zwei zweiflügelige Tore, die die Zugänge zum Garten markieren.</p> <p>Der Zaun ist in großen Teilen durch das lange Brachliegen des Geländes sehr reparaturbedürftig und soll daher vollständig rückgebaut und durch eine neue Einfriedung ersetzt werden. Diese neue Einfriedung wird dazu entlang der südseitigen Grundstücksgrenze zwischen den Toranlagen Nordwest und Südost in der traditionellen Gestalt als Holzlattenzaun wiedererrichtet, während im übrigen Grenzverlauf die Einfriedung in Form eines Gittermattenzaunes erstellt wird. Die bisherige Einfriedungshöhe von ca. 150 cm wird für beide neuen Zaunausführungen beibehalten.</p> <p>Die zweiflügelige Toranlage Südost, die die künftige Zufahrt zum Gelände Tüffers Garten gewährleisten wird, wird entsprechend der bisherigen Gestalt als Holztor erneuert. Die steinernen Torpfosten werden dazu weiterhin erhalten.</p> <p>Die zweiflügelige Toranlage Nordwest ist derzeit noch in einem zufriedenstellenden Erhaltungszustand. Ob hier ebenfalls eine Erneuerung nach dem Muster der südöstlichen Toranlage erfolgen soll, wird im Zuge der Ausführung durch den AG abschließend entschieden.</p> <p>Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind die die Abbruch- und Rückbaumaßnahmen der bestehenden Zaunanlage.</p> <p><b>Angaben zur Baustelle</b>  <b>Lage der Baustelle</b>                  Die Baustelle wird westlich von der Mühlhäuser Chaussee begrenzt. Nördlich wird sie von der Jahnstraße eingefasst und das Leinebad befindet sich an der östlichen Baugrenze. Das Gelände ist topographisch stark bewegt. Der Lunapark hat eine Gefälleneigung in Ost-West-Richtung. Der Garten Tüffers als Schattengarten liegt in einer Senke und ist durch Mauern und Böschungen eingebunden. Die Zu- und Abfahrten können über die Hertzstraße und die noch vorhandene Baustraße erfolgen.                  Es wird dem Bieter ausdrücklich empfohlen, vor der Angebotserstellung die Örtlichkeiten zu besichtigen.</p> <p><b>Besondere Bedingungen</b>                  Der ehemalige Holzlattenzaun und auch die neu zu errichtenden Zäune umschließen das Gartengelände Tüffers vollständig und verlaufen zu großen Teilen auf den Böschungsoberkanten, durch die der in einer Talsenke liegende Garten umgrenzt wird. Lediglich zur süd-/südwestlichen Seite ist eine einigermaßen niveaugleiche Anbindung an den in unmittelbarer Nähe vorbeiführenden Pflasterweg vorhanden.</p>		

## Leistungsverzeichnis

Leinefelde (94)

09	LV	<b>Tüffers Garten - Abbruch   Rückbau Zaunanlage</b>
<b>Baubeschreibung</b>		
<p>Der zu schützende Altbaumbestand befindet sich innerhalb der Grünanlagen in Rasen- und Wiesenflächen. Zum großen Teil stehen die Bäume einzeln oder in kleinen Gruppen.</p> <p>Für den gesamten Garten ist unbedingt darauf zu achten, dass keinerlei Schäden an bestehenden Wegen, Einbauten und Vegetationsflächen entstehen. Im Bereich des Baumbestandes wird ein sensibles Vorgehen des AN erwartet.</p> <p>Die Umsetzung der Baumaßnahme wird aufgrund der topografischen Gegebenheiten und der zu schützenden Bestandsvegetation größtenteils von der Lunaparkseite aus erfolgen müssen.</p> <p><b>Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle</b></p> <p>Liefer- und Baustellenverkehr ist in vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung des Auftraggebers durch den Auftragnehmer selbst zu organisieren und im Falle ebenfalls im Bearbeitungsgebiet tätiger AN (z.B. Freianlagen, Tiefbau und Ausbaugewerke Hochbau) zuzulassen. Blockierungen der öffentlichen und privaten Straßen und Fußwege sind untersagt.</p> <p>In den angrenzenden Straßen gibt es im begrenzten Umfang Stellflächen für Pkw. Die Benutzung fremder Grundstücke ist untersagt. Die Befahrung der Baustelle erfolgt auf eigene Gefahr. Es gilt die StVO.</p> <p>Die angrenzenden öffentlichen Straßen und Gehwege sind vom Baustellen- und Lieferverkehr ständig freizuhalten.</p> <p><b>Sicherung der Baustelle</b></p> <p>Der Gartenbereich Tüffers ist für Besucher für die Dauer der Baumaßnahmen nicht zugänglich.</p> <p>Die Gefahrenabwehr zu den außenliegenden Bearbeitungsbereichen in Richtung Lunapark durch geeignete Absperrmaßnahmen obliegt dem AN, dies schließt auch das Einholen von ggf. erforderlichen Genehmigungen wie z.B. Straßensperrungen, etc. ein.</p> <p><b>Bauwasser, -strom</b></p> <p>Bauwasser- und Baustromanschluss liegen zum Zeitpunkt der Ausführung nicht vor und sind vom Auftragnehmer, falls erforderlich, selbst zu stellen.</p> <p><b>Lagerflächen und Arbeitsplätze</b></p> <p>Lagerflächen und Arbeitsplätze sind Sache des Auftragnehmers und mit der Bauleitung des Auftraggebers abzustimmen. Lagerflächen innerhalb des Baufeldes sind nur nach vorheriger Genehmigung durch die Eigentümer möglich. Die Lage der unterirdischen Leitungen ist zu berücksichtigen. Lagerflächen im Kronen-/ Wurzelbereich von Bestandsbäumen sind unzulässig.</p> <p>Für eine Abgrenzung und Sicherung der eigenen Lagerflächen hat der Auftragnehmer selbst zu sorgen. Kosten dafür sind in die nachfolgenden Einheitspreise mit einzurechnen. Benutzte Flächen sind nach Abschluss der Arbeiten in den Ursprungszustand bzw. in einen mit dem Eigentümer abgestimmten Zustand zu versetzen. Sofern nicht anders angegeben, wird dies nicht gesondert vergütet.</p> <p><b>Besondere Vorgaben für Entsorgung</b></p> <p>Die Entsorgung von Abbruchmaterialien ist gem. den geltenden Vorschriften vorzunehmen. Abbruchmaterialien sind hinsichtlich Art/ Material und ggf. Kontamination getrennt zu lagern. Nachuntersuchungen zur Feststellung der Kontamination sind nach Angabe des Auftraggebers durchzuführen. Entsorgungs- und Verwertungsnachweise sind nach Maßgabe des Auftraggebers durchzuführen. Es wird darauf verwiesen, dass alle Abbruchmaterialien in das Eigentum des Auftragnehmers übergehen. Die notwendige Materialtrennung sowie fachgerechte Entsorgung sind</p>		

## Leistungsverzeichnis

Leinefelde (94)

09	LV	Tüffers Garten - Abbruch   Rückbau Zaunanlage
Baubeschreibung		
<p>durch den Auftragnehmer sicherzustellen. Die ordnungsgemäße Entsorgung aller Abbruchmaterialien ist durch den Auftragnehmer gegenüber dem Auftraggeber in Schriftform nachzuweisen.</p> <p><b>Zu schützende Bereiche und Objekte/ Bestandsschutz</b> Eine Beschädigung des zu erhaltenden Baumbestandes ist auszuschließen. Neben dem Schutz der verbleibenden Vegetation dürfen auch die Zufahrtswege und Einrichtungen der jeweiligen Bereiche keinen Schaden nehmen. Insbesondere Wegeeinfassungen und Beläge sind zu schützen. Leistungen in Traufbereichen von Bäumen sind ausschließlich mit leichten, niederdruckbereiften Maschinen, Kettenfahrzeugen und in Handarbeit auszuführen. Notwendige Sicherungsmaßnahmen und die Vermeidung von Beschädigungen sind zwingend geboten. Rasen und andere seitlich befindliche Vegetationsflächen sind während der Herstellungsphase zu schonen und zu schützen. Entstandene Schäden sind vom AN auszugleichen.</p> <p><b>Ver- und Entsorgungsleitungen</b> Der Auftragnehmer hat sich vor Baubeginn bei den jeweiligen Versorgungsträgern über die aktuelle Lage von bestehenden Ver- und Entsorgungsleitungen zu erkundigen. Der Aufwand wird nicht gesondert vergütet und ist in die Einheitspreise einzukalkulieren. Ggf. sind im Zuge der Abbruchmaßnahmen Suchschachtungen zur Ortung von Leitungs- und Kabelverläufen erforderlich. Für Beschädigungen jeglicher Art haftet der Auftragnehmer. Die vorgeschriebenen Mindestabstände zu vorhandenen Leitungen sind einzuhalten. Auskünfte hierüber erteilen die zuständigen Versorgungsträger.</p> <p><b>gem. Baustellenverordnung zu treffende Maßnahmen</b> Die Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (BaustellV) ist zwingend einzuhalten. Der Auftragnehmer hat die Nachweise über die Belehrung seiner Mitarbeiter dem Auftraggeber vor Baubeginn in Schriftform vorzulegen.</p> <p><b>Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle</b> Im Bearbeitungsgebiet bzw. in dessen Nachbarschaft finden parallel Arbeiten statt: Lunapark: Garten-/ Landschaftsbauarbeiten, Tiefbauarbeiten Tüffers Garten: Garten-/ Landschaftsbauarbeiten sowie Bautätigkeiten Hochbau/ Tiefbau im Umfeld Gartencafé.</p>		

## Leistungsverzeichnis

Leinefelde (94)

09      LV      Tüffers Garten - Abbruch | Rückbau Zaunanlage

Anlagenverzeichnis

### Anlagenverzeichnis

#### 1. Pläne:

- Lageplan Tüffersgarten - ZAUN 1:500

**Leistungsverzeichnis**

Leinefelde (94)

<b>09</b>	<b>LV</b>	<b>Tüffers Garten - Abbruch   Rückbau Zaunanlage</b>			
01	Los	Abbruch und Rückbau Zaunanlage			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>01</b>	<b>Los</b>	<b>Abbruch und Rückbau Zaunanlage</b>			
<b>01.01</b>	<b>Titel</b>	<b>Abbruch-/ Rückbaumaßnahmen</b>			
<b>01.01.1</b>		<b>Bordstein Naturstein abbrechen, entsorgen</b> Bordstein aus Naturstein, Form B 6, Breite ca. 120 mm, einschl. Fundament aus Beton, abbrechen, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170504 Boden/Stein, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN,	<b>20 m</b>	EP .....	GP .....
<b>01.01.2</b>		<b>Bordstein Beton abbrechen, entsorgen</b> Bordstein aus Beton, Breite ca. 8 bis 15 cm, Höhe ca. 30 cm, einschl. Fundament aus Beton, abbrechen, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170101 Beton, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN,	<b>30 m</b>	EP .....	GP .....
<b>01.01.3</b>		<b>Vegetationsbarriere rückbauen, entsorgen</b> Vegetationsbarriere aus Kunststoff-/ Gummibahn, Höhe bis ca. 40 cm, Stärke ca. 10 mm, vertikal eingegraben entlang Fußbereich des Holzzaunes, rückbauen, Material laden, abfahren und ordnungsgemäß entsorgen,	<b>60 m</b>	EP .....	GP .....
<b>01.01.4</b>		<b>Zaunfeld Holz abbrechen H 1,5m, entsorgen</b> Zaunfeld aus Nadelholz abbrechen, Zaunfeld mit einseitiger Bekleidung aus Brettern im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, Höhe ca. 1,5 m, bestehend aus: Holzlatten mit Profil 60 x 25 mm, 2 Stk. Querriegel aus Kantholz b x h 60 x 80 mm, Länge bis ca. 3.080 mm, Riegelenden mittels Flachstahl 30/5 mm mit seitlichem Pfosten bzw. mit Folgezaunfeld verschraubt, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Altholzkategorie A I, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170201 Holz, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN,	<b>105 St</b>	EP .....	GP .....
				Übertrag: .....	



**Leistungsverzeichnis**

Leinefelde (94)

<b>09</b>	<b>LV</b>	<b>Tüffers Garten - Abbruch   Rückbau Zaunanlage</b>		
01	Los	Abbruch und Rückbau Zaunanlage		
01.01	Titel	Abbruch-/ Rückbaumaßnahmen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
<b>01.01.5</b>	<b>Zaunpfosten aus Stahlrundrohr abbrecen, entsorgen</b> Abbruch des Zaunpfostens aus Stahlrundrohr, in Fundament eingegossen, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, D=50 mm, Wanddicke 2 mm, Gesamtlänge ca. 200 cm, Pfosten mit 2 Stk angeschweißten Flachstahlriegeln 30/5 mm, Länge 400 mm,  Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten einschließlich Punktfundament aus Beton l/b/h ca. 30/30/50 cm aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, abfahren und ordnungsgemäß entsorgen Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet,	<b>75 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.01.6</b>	<b>Zaunpfosten aus Betonfertigelement abbrecen, entsorgen</b> Abbruch des Zaunpfostens aus Betonfertigelement, in Fundament eingegossen, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, Querschnitt 10/14 cm, Gesamtlänge ca. 200 cm, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten einschließlich Punktfundament aus Beton l/b/h ca. 40/40/50 cm aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, abfahren und ordnungsgemäß entsorgen Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet,	<b>35 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.01.7</b>	<b>Torflügel der zweifl. Toranlage Zufahrt Südseite demontieren, Länge ca. 2.000 mm</b> Torflügel der zweiflügeligen Toranlage Zufahrt Südseite demontieren unter Erhalt des vorhandenen Torpfosten samt Kloben, Torflügel aus Nadelholz mit einseitiger Bekleidung aus Brettern im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, Höhe bis ca. 1,8 m, bestehend aus: Holzlatten mit Profil 60 x 25 mm, 2 Stk. Querriegel sowie Diagonalriegel aus Kantholz bxbh 60 x 80 mm, Länge bis ca. 2.000 mm, pfostenseitiges Riegelende mit Beschlägen aus Flachstahlbändern, Einsteckschloss mit Schließblech und Drückergarnitur, Mittelverriegelung mit feuerverzinktem Bodenriegel und verzinktem Fußseisen, Demontage von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

Leinefelde (94)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>09</b>	<b>LV</b>	<b>Tüffers Garten - Abbruch   Rückbau Zaunanlage</b>		
01	Los	Abbruch und Rückbau Zaunanlage		
01.01	Titel	Abbruch-/ Rückbaumaßnahmen		
			Übertrag: .....	
	transportieren, entsorgen, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Altholzkategorie A I, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170201 Holz, und 170407 gemischte Metalle, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.	<b>2 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.01.8</b>	<b>Torflügel der zweifl. Toranlage Zufahrt Westseite demontieren, Länge ca. 1.500 mm</b> Wie Position 01.01.7 (Seite 9) jedoch: Torflügel der zweiflügeligen Toranlage Zufahrt Westseite, Länge bis ca. 1.500 mm,	<b>2 St</b>	EP .....	GP .....
<b>Summe Titel 01.01</b>			<b>Abbruch-/ Rückbaumaßnahmen, Netto:</b>	.....
<b>Summe Los 01</b>			<b>Abbruch und Rückbau Zaunanlage, Netto:</b>	.....

## LV-Zusammenfassung

Leinefelde (94)

09 LV Tüffers Garten - Abbruch   Rückbau Zaunanlage				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Los	Abbruch und Rückbau Zaunanlage	8	.....
01.01	Titel	Abbruch-/ Rückbaumaßnahmen	8	.....
<b>Summe LV 09 Tüffers Garten - Abbruch   Rückbau Zaunanlage</b>				
			<b>Angebotssumme, Netto:</b>	EUR .....
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR .....
.....			<b><u>Angebotssumme, Brutto:</u></b>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				