

Denkmalpflegerischer Bindungsplan

**LEGENDE**

- Ausbauelemente vor 1900
- Tür, bauzeitlich (1904-1924)
- Türblatt bauzeitlich, in sekundärer Einbausituation
- Türrahmen ohne Türblatt, bauzeitlich
- Tür sekundär (nach 1933)
- Fenster, bauzeitlich (1904-1924)
- Fenster sekundär (nach 1933)
- Kurbelmechanismus der Klappfläden, in Resten sichtbar, bauzeitlich
- Parkett (Eiche), bauzeitlich
- Dielen (Nadelholz), bauzeitlich
- Fiesen, bauzeitlich
- Raum unveränderbar - Kategorie I
- Raum bedingt veränderbar - Kategorie II
- Raum veränderbar - Kategorie III
- Mauerwerk der Bauzeit (1904-1924)
- Fachwerkwände (1904-1924)
- Trennwände sekundär (nach 1933)
- Mauerwerk mit Substanz von vor 1900
- wohl sekundäre Wände / Raumstruktur bis 1933 unbekannt
- zum Zeitpunkt der Untersuchung nicht zugänglich

**Legende Bauteilerprobung auf Grundlage Bauzustandsgutachten DEKRA: Dietmar Pohl vom 04.03.2022**

- Erprobung Innenwand (3)
- Erprobung Außenwand (11)
- Erprobung Decke/ Boden (4)

Grundlage Planung: vom 20.12.2019  
Denkmalpflegerischer Bindungsplan  
Restaurator: Schöne, Haller/ Saale

nicht konstruktiver Abbruch

**LEGENDE**

- Elemente nicht konstruktiver Abbruch
- Beschriftung zu nicht konstr. Abbruch

Sicherungsmaßnahmen

**LEGENDE**

- Elemente Sicherungsmaßnahme Restauratorin
- Beschriftung zu Sicherungsmaßnahme Restauratorin
- Sperrflächen Restauratorin
- Beschriftung zu Sperrflächen Restauratorin

Treppenh.	Abst.	Raum
v. 1900/ um 1906	um 1906	um 1906
<b>RE 3.5.01</b>	<b>RE 3.5.04</b>	<b>RE 3.5.03</b>
F: 11,25 m <sup>2</sup>	F: 5,84 m <sup>2</sup>	F: 20,65 m <sup>2</sup>
U: 17,314 <sup>o</sup> m	U: 11,369 m	U: 24,818 m
LRH: 2,220 m	LRH: 2,220 m	LRH: 2,220 m
OKFF:+7,51	OKFF:+7,51	OKFF:+7,51
<b>Abst.</b>		
um 1906		
<b>RE 3.5.02</b>		
F: 7,80 m <sup>2</sup>		
U: 16,241 <sup>o</sup> m		
LRH: 2,220 m		
OKFF:+7,51		

Fensterhöhen = Stichhöhen/ höchste Höhe  
BH = Brüstung von OKFF bis OK Fensterbank

Index	Datum	Art der Änderung	Gez.
23.9.24	baufrei - Los 1 nicht konstruktiver Abbruch		

**Höhenbezug = +/- 0,00 = 134,22 DHHN92**

Bauvorhaben  
Sanierung und Umnutzung 1.BAUABSCHNITT  
Neue Saalecker Werkstätten Haus III - IX  
Wohngebäude für die DAS-Design Akademie mit Seminarbereich

**KATEGORIE I (unveränderbar)**

Die Kategorie I kennzeichnet Räume, die mit einer besonders repräsentativen Nutzung belegt waren und/oder einen sehr dichten Bestand an erhaltenswerter Substanz und nutzungsgeschichtlich relevanten Ausstattungs- und Ausbauelementen mit hohem denkmalpflegerischem Wert aufweisen.

- Beibehaltung / Wiederherstellung der bauzeitlichen (1904-1924) Raumstruktur
- Rückbau von störenden, sekundären Einbauten/Veränderungen und Trennwänden ohne nutzungsgeschichtlichen Wert
- vollständiger Erhalt der bauzeitlichen, im Raumbuch benannten Ausstattungen im Bestand
- Fehlende oder defekte Bauteile sollten nach Vorbild des historischen Bestandes in Konstruktion, Gliederung und Material ergänzt werden.
- Eingriffe in den bauzeitlichen Bestand sollten sich auf das geringste, notwendige Maß beschränken

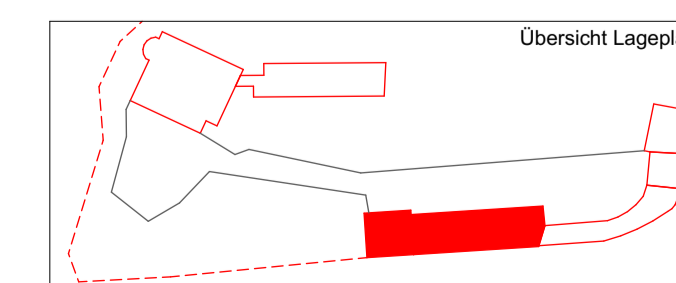
**KATEGORIE II (bedingt veränderbar)**

Die Kategorie II kennzeichnet Räume, welche in der bauzeitlichen Struktur (1904-1924) und Gliederung weitgehend ungestört überkommen sind. Die Räume/Bereiche enthalten erhaltenswerte, nutzungsgeschichtlich relevante Ausstattungs- und Ausbauelemente

- Beibehaltung / Wiederherstellung der bauzeitlichen (1904-1924) Raumstruktur bedingt möglich
- Rückbau von störenden, sekundären Einbauten und Trennwänden ohne nutzungsgeschichtlichen Wert
- Erhalt von nutzungsgeschichtlich relevanten, im Raumbuch benannten Ausstattungen im Bestand
- Eingriffe in die Substanz und Veränderungen der Grundstruktur sind bedingt möglich

**KATEGORIE III (veränderbar)**

Die Kategorie III kennzeichnet Räume die mit geringem Bezug zu der bauzeitlichen Grundstruktur / historischen Nutzung und /oder einem geringen Bestand an bauzeitlicher Ausstattung überkommen sind. Diese Räume / Bereiche waren mit untergeordneten Nutzungen belegt, bzw. sind durch starke Überarbeitungen keine nutzungsgeschichtlich relevanten Ausstattungs- und Ausbauelemente im Bestand überkommen.



Planungszeichnung		Planungsdaten	
Haus III-V Werkstatt Dachgeschoss n. konstr. Abbruch+Sicherung		Phase	LP 5
Aufgestellter Baubesteller		Format	A1
Geprüft		Datum	06.09.2024
Dieses Projekt nebst Anlagen darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch ganz oder teilweise abgedruckt, weiterverbreitet oder anderweitig zugänglich gemacht werden. Es gilt ausschließlich das Ur- und Vervielfältigungsrecht des Bauherrn. Fassung, alle Urheberrechte bleiben vorbehalten.		Projekt-Nr.:	
Maßstab	1:50	III-V_arc_A-02-03_B	