

Denkmalpflegerischer Bindungsplan

**LEGENDE**

- Ausbauelemente vor 1900
- Tür, bauzeitlich (1904-1924)
- Türblatt bauzeitlich, in sekundärer Einbausituation
- Türrahmen ohne Türblatt, bauzeitlich
- Tür sekundär (nach 1933)
- Fenster, bauzeitlich (1904-1924)
- Fenster sekundär (nach 1933)
- Kurbelmechanismus der Klappfläden, in Resten sichtbar, bauzeitlich
- Parkett (Eiche), bauzeitlich
- Dielen (Nadelholz), bauzeitlich
- Fiesen, bauzeitlich
- Raum unveränderbar - Kategorie I
- Raum bedingt veränderbar - Kategorie II
- Raum veränderbar - Kategorie III
- Mauerwerk der Bauzeit (1904-1924)
- Fachwerkwände (1904-1924)
- Trennwände sekundär (nach 1933)
- Mauerwerk mit Substanz von vor 1900
- wohl sekundäre Wände / Raumstruktur bis 1933 unbekannt
- zum Zeitpunkt der Untersuchung nicht zugänglich

**Legende Bauteilerprobung auf Grundlage Bauzustandsgutachten DEKRA: Dietmar Pohl vom 04.03.2022**

- Erprobung Innenwand (3)
- Erprobung Außenwand (11)
- Erprobung Decke/ Boden (4)

Grundlage Planung: vom 20.12.2019  
Denkmalpflegerischer Bindungsplan  
Restaurator: Schöne, Haller/ Saale

nicht konstruktiver Abbruch

**LEGENDE**

- Elemente nicht konstruktiver Abbruch
- Beschriftung zu nicht konstr. Abbruch

Sicherungsmaßnahmen

**LEGENDE**

- Elemente Sicherungsmaßnahme Restauratorin
- Beschriftung zu Sicherungsmaßnahme Restauratorin
- Sperrflächen Restauratorin
- Beschriftung zu Sperrflächen Restauratorin

Treppenh.	Abst.	Raum
v. 1900/ um 1906	um 1906	um 1906
<b>RE 3.5.01</b>	<b>RE 3.5.04</b>	<b>RE 3.5.03</b>
F: 11,25 m <sup>2</sup>	F: 5,84 m <sup>2</sup>	F: 20,65 m <sup>2</sup>
U: 17,314 <sup>o</sup> m	U: 11,369 m	U: 24,818 m
LRH: 2,220 m	LRH: 2,220 m	LRH: 2,220 m
OKFF:+7,51	OKFF:+7,51	OKFF:+7,51
<b>Abst.</b>		
um 1906		
<b>RE 3.5.02</b>		
F: 7,80 m <sup>2</sup>		
U: 16,241 <sup>o</sup> m		
LRH: 2,220 m		
OKFF:+7,51		

Fensterhöhen = Stichhöhen/ höchste Höhe  
BH = Brüstung von OKFF bis OK Fensterbank

Index	Datum	Art der Änderung	Gez.
23.9.24	baufrei - Los 1 nicht konstruktiver Abbruch		

**Höhenbezug = +/- 0,00 = 134,22 DHHN92**

Bauherrn  
**dieDAS Marzona Stiftung**  
Am Burgberg 18 | 06628 Naumburg | asc@marzona-stiftung.de | Tel: 034463 638562  
Architekten  
**Sanierung und Umnutzung 1.BAUABSCHNITT**  
**Neue Saalecker Werkstätten Haus III - IX**  
**Wohngebäude für die DAS-Design Akademie mit Seminarbereich**

**KATEGORIE I (unveränderbar)**

Die Kategorie I kennzeichnet Räume, die mit einer besonders repräsentativen Nutzung belegt waren und/oder einen sehr dichten Bestand an erhaltenswerter Substanz und nutzungsgeschichtlich relevanten Ausstattungs- und Ausbauelementen mit hohem denkmalpflegerischem Wert aufweisen.

- Beibehaltung / Wiederherstellung der bauzeitlichen (1904-1924) Raumstruktur
- Rückbau von störenden, sekundären Einbauten/Veränderungen und Trennwänden ohne nutzungsgeschichtlichen Wert
- vollständiger Erhalt der bauzeitlichen, im Raumbuch benannten Ausstattungen im Bestand
- Fehlende oder defekte Bauteile sollten nach Vorbild des historischen Bestandes in Konstruktion, Gliederung und Material ergänzt werden.
- Eingriffe in den bauzeitlichen Bestand sollten sich auf das geringste, notwendige Maß beschränken

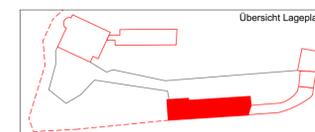
**KATEGORIE II (bedingt veränderbar)**

Die Kategorie II kennzeichnet Räume, welche in der bauzeitlichen Struktur (1904-1924) und Gliederung weitgehend ungestört überkommen sind. Die Räume/Bereiche enthalten erhaltenswerte, nutzungsgeschichtlich relevante Ausstattungs- und Ausbauelemente

- Beibehaltung / Wiederherstellung der bauzeitlichen (1904-1924) Raumstruktur bedingt möglich
- Rückbau von störenden, sekundären Einbauten und Trennwänden ohne nutzungsgeschichtlichen Wert
- Erhalt von nutzungsgeschichtlich relevanten, im Raumbuch benannten Ausstattungen im Bestand
- Eingriffe in die Substanz und Veränderungen der Grundstruktur sind bedingt möglich

**KATEGORIE III (veränderbar)**

Die Kategorie III kennzeichnet Räume die mit geringem Bezug zu der bauzeitlichen Grundstruktur / historischen Nutzung und /oder einem geringen Bestand an bauzeitlicher Ausstattung überkommen sind. Diese Räume / Bereiche waren mit untergeordneten Nutzungen belegt, bzw. sind durch starke Überarbeitungen keine nutzungsgeschichtlich relevanten Ausstattungs- und Ausbauelemente im Bestand überkommen.



Planungszeichnung	Planungsdaten	Phase	Format
Haus III-V Werkstatt Dachgeschoss n. konstr. Abbruch+Sicherung	LP 5	LP 5	A1
Aufgestellt/ Bearbeiter	Datum	Projekt-Nr.:	
Geprüft	1:50	III-V_arc_A-02-03_B	

Dieses Projekt nebst Anlagen darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch ganz oder teilweise abgedruckt, weiterverbreitet oder anderweitig zugänglich gemacht werden. Es gilt ausschließlich das Ur- und Vervielfältigungsrecht der Urheberrechte. Die Urheberrechte bleiben vorbehalten.