

Denkmalpflegerischer Bindungsplan

LEGENDE

- Ausbauelemente vor 1900
- Tür, bauzeitlich (1904-1924)
- Türblatt bauzeitlich, in sekundärer Einbausituation
- Türrahmen ohne Türblatt, bauzeitlich
- Tür sekundär (nach 1933)
- Fenster, bauzeitlich (1904-1924)
- Fenster sekundär (nach 1933)
- Kurbelmechanismus der Klapppläden, in Resten sichtbar, bauzeitlich
- Parkett (Eiche), bauzeitlich
- Dielen (Nadelholz), bauzeitlich
- Fliesen, bauzeitlich
- Raum unveränderbar - Kategorie I
- Raum bedingt veränderbar - Kategorie II
- Raum veränderbar - Kategorie III
- Mauerwerk der Bauzeit (1904-1924)
- Fachwerkwände (1904-1924)
- Trennwände sekundär (nach 1933)
- Mauerwerk mit Substanz von vor 1900
- wohl sekundäre Wände / Raumstruktur bis 1933 unbekannt
- zum Zeitpunkt der Untersuchung nicht zugänglich

Legende Bauteilerprobung
auf Grundlage Bauzustandsaufnahmen
DEKRA: Dietmar Pohl vom 04.03.2022

- Erprobung Innenwand (3)
- Erprobung Außenwand (11)
- Erprobung Decke/ Boden (4)

Grundlage Planung: vom 20.12.2019
Denkmalpflegerischer Bindungsplan
Restaurator Schöne, Haller/ Saale

nicht konstruktiver Abbruch

LEGENDE

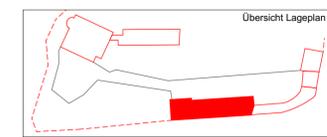
- Elemente nicht konstruktiver Abbruch
- Beschriftung zu nicht konstr. Abbruch

Sicherungsmaßnahmen

LEGENDE

- Elemente Sicherungsmaßnahme Restauratorin
- Beschriftung zu Sicherungsmaßnahme Restauratorin
- Sperflächen Restauratorin
- Beschriftung zu Sperflächen Restauratorin

Treppenh. vor 1900 RE 3.4.01 B: 12,41 m ² U: 20,524 m LRH: 2,447 m OKFF:+4,57	Raum vor 1900 RE 3.4.02 B: 10,70 m ² U: 13,760 m LRH: 2,447 m OKFF:+4,57	Raum vor 1900 RE 3.4.03 B: 15,47 m ² U: 15,771 m LRH: 2,447 m OKFF:+4,57
Raum vor 1900 RE 3.4.04 B: 16,93 m ² U: 17,189 m LRH: 2,447 m OKFF:+4,57	WC um 1906 RE 3.4.05 B: 2,28 m ² U: 6,118 m LRH: 2,447 m OKFF:+4,57	
Flur/Treppe nach 1933 GA 5.5.01 B: 7,66 m ² U: 11,447 m LRH: 2,380 m OKFF:+4,56	Flur nach 1933 GA 5.5.02 B: 1,67 m ² U: 5,170 m LRH: 2,397 m OKFF:+4,56	Abst. nach 1933 GA 5.5.03 B: 1,39 m ² U: 4,783 m LRH: 2,397 m OKFF:+4,56
Raum nach 1933 GA 5.5.04 B: 18,33 m ² U: 18,122 m LRH: 2,397 m OKFF:+4,56	Raum nach 1933 GA 5.5.05 B: 10,26 m ² U: 14,000 m LRH: 2,397 m OKFF:+4,56	Raum nach 1933 GA 5.5.06 B: 8,66 m ² U: 12,650 m LRH: 2,397 m OKFF:+4,56
Raum nach 1933 GA 5.5.07 B: 13,95 m ² U: 23,601 m LRH: 2,397 m OKFF:+4,56	Raum nach 1933 GA 5.5.08 B: 9,52 m ² U: 13,100 m LRH: 2,397 m OKFF:+4,56	Raum nach 1933 GA 5.5.09 B: 10,18 m ² U: 14,811 m LRH: 2,397 m OKFF:+4,56
Raum nach 1933 GA 5.5.10 B: 9,66 m ² U: 12,799 m LRH: 2,397 m OKFF:+4,56	Abst. nach 1933 GA 5.5.11 B: 4,68 m ² U: 9,453 m LRH: 2,397 m OKFF:+4,56	Raum nach 1933 GA 5.5.12 B: 28,99 m ² U: 28,500 m LRH: 2,397 m OKFF:+4,56



Fensterhöhen = Stichhöhen/ höchste Höhe
BH = Brüstung von OKFF bis OK Fensterbank

23.9.24	baufrei - Los 1 nicht konstruktiver Abbruch	
Index	Datum	Art der Änderung
Höhenbezug = +/- 0,00 = 134,22 DHHN92		
Bauvorhaben		

Sanierung und Umnutzung 1.BAUABSCHNITT
Neue Saalecker Werkstätten Haus III - IX
Wohngebäude für die DAS-Design Akademie mit Seminarbereich

KATEGORIE I (unveränderbar)

Die Kategorie I kennzeichnet Räume, die mit einer besonders repräsentativen Nutzung belegt waren und/oder einen sehr dichten Bestand an erhaltenswerter Substanz und nutzungsgeschichtlich relevanten Ausstattungs- und Ausbauelementen mit hohem denkmalpflegerischem Wert aufweisen.

- Beibehaltung / Wiederherstellung der bauzeitlichen (1904-1924) Raumstruktur
- Rückbau von störenden, sekundären Einbauten/Veränderungen und Trennwänden ohne nutzungsgeschichtlichen Wert
- vollständiger Erhalt der bauzeitlichen, im Raumbuch benannten Ausstattungen im Bestand
- Fehlende oder defekte Bauteile sollten nach Vorbild des historischen Bestandes in Konstruktion, Gliederung und Material ergänzt werden.
- Eingriffe in den bauzeitlichen Bestand sollten sich auf das geringste, notwendige Maß beschränken

KATEGORIE II (bedingt veränderbar)

Die Kategorie II kennzeichnet Räume, welche in der bauzeitlichen Struktur (1904-1924) und Gliederung weitgehend ungestört überkommen sind. Die Räume/Bereiche enthalten erhaltenswerte, nutzungsgeschichtlich relevante Ausstattungs- und Ausbauelemente

- Beibehaltung / Wiederherstellung der bauzeitlichen (1904-1924) Raumstruktur bedingt möglich
- Rückbau von störenden, sekundären Einbauten und Trennwänden ohne nutzungsgeschichtlichen Wert
- Erhalt von nutzungsgeschichtlich relevanten, im Raumbuch benannten Ausstattungen im Bestand
- Eingriffe in die Substanz und Veränderungen der Grundstruktur sind bedingt möglich

KATEGORIE III (veränderbar)

Die Kategorie III kennzeichnet Räume die mit geringem Bezug zu der bauzeitlichen Grundstruktur / historischen Nutzung und/oder einem geringen Bestand an bauzeitlicher Ausstattung überkommen sind. Diese Räume / Bereiche waren mit untergeordneten Nutzungen belegt, bzw. sind durch starke Überarbeitungen keine nutzungsgeschichtlich relevanten Ausstattungs- und Ausbauelemente im Bestand überkommen.

Bauherrn
dieDAS Marzona Stiftung

Am Burgberg 18
06628 Naumburg
Tel: 034463 638562
asc@marzona-stiftung.de

Architekten

Planungsdaten

Phase	LP 5	Format	A1
Aufgestellt/ Bearbeiter		Datum	06.09.2024
Geprüft		Projekt-Nr.:	
Maßstab	1:50	III-V_arc_A-02-02_B	

Planungszeichnung
**Haus III-V Werkstatt Obergeschoss
n. konstr. Abbruch+Sicherung**

Dieses Projekt nebst Anlagen darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch ganz oder teilweise abgedruckt, weiterverbreitet oder anderweitig zugänglich gemacht werden; es gilt ausschließlich das Urheberrecht der jeweiligen Fassung; alle Urheberrechte bleiben vorbehalten.

Haus VI Dokuzentrum

